

令和4年6月市議会 総務委員会資料

第75号議案 工事の請負契約の一部変更について
長崎市新庁舎建設電気工事

目次

1 工事の請負契約の一部変更について	1 ページ
2 変更契約の概要	2 ページ
【参考資料】	4 ページ

建 築 部
理 財 部
企 画 財 政 部

令和4年6月



1 工事の請負契約の一部変更について

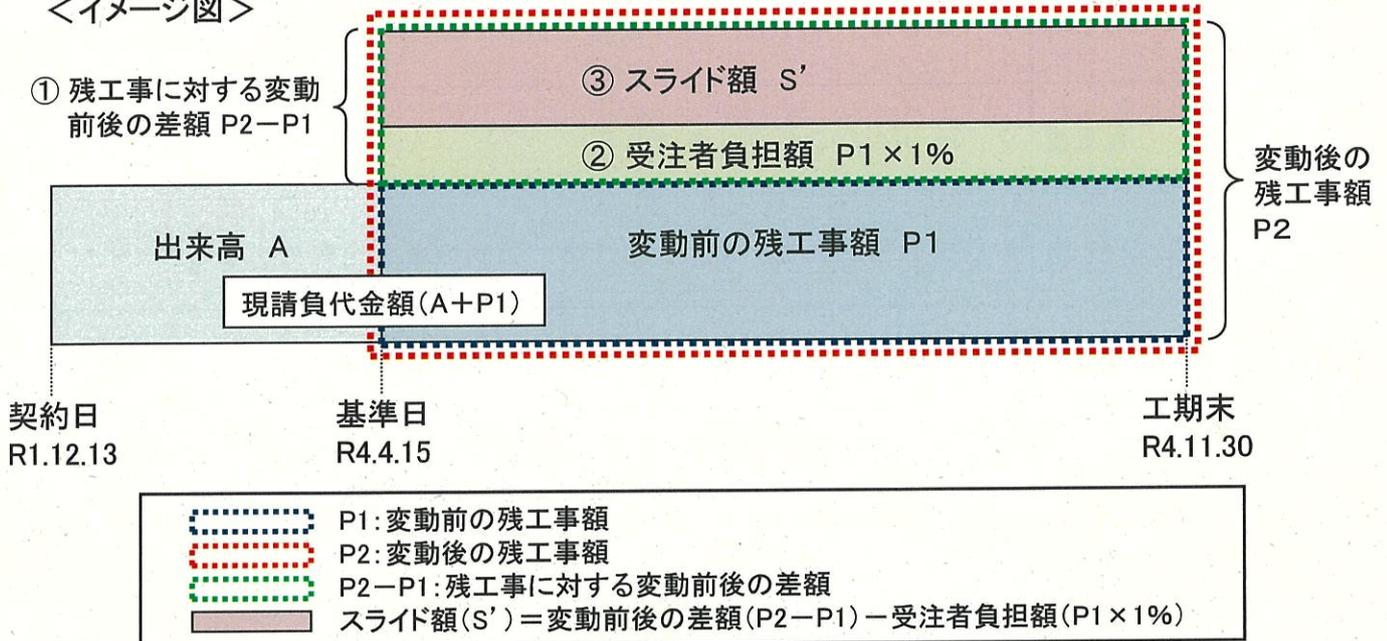
第75号議案資料		担当	建 築 部 理 企 画 財 政 部
工 事 名		長崎市新庁舎建設電気工事	
契約金額	変更前	2,484,718,500円	
	変更後	2,494,060,800円	
契約変更の理由		労務単価等が著しく上昇したため、契約の金額を変更するもの。	
工 期		議会の議決を得た日から令和4年11月30日まで	
相 手 方		<p>関電工・イナツマ電気・長崎電建工業特定建設工事共同企業体</p> <p>福岡市中央区薬院一丁目1番1号 株式会社関電工西日本営業本部九州支店 支店長 永翁 広志</p> <p>長崎市西山2丁目2番3号 株式会社イナツマ電気工事 代表取締役 真崎 庸一郎</p> <p>長崎市北陽町934番地6 長崎電建工業株式会社 代表取締役 三原 英樹</p>	
工 事 概 要		<p>1 工事場所 魚の町</p> <p>2 工事内容 受変電設備 一式 雷保護設備 一式 発電設備 一式 航空障害灯設備 一式 電力貯蔵設備 一式 ホバリング対応設備 一式 幹線設備 一式 構内配電線路 一式 動力設備 一式 構内通信線路 一式 電灯設備 一式 モックアップ設備 一式</p>	

2 変更契約の概要（新庁舎建設 電気工事）

(1) インフレスライドの概要

- ・ 工期内に物価や賃金水準等の変更が生じ、請負代金額が不相当となる可能性がある場合に発注者からインフレスライドの適用について受注者に通知を行います。受注者は請負代金額の変更を請求することができます。
- ・ スライド額は、基準日以降の残工事が対象となり、残工事の変動額のうち、受注者負担額の1パーセントを超えた額を変更するものです。

<イメージ図>



(2) スライド額の算定

種別	残工事 工事価格 P1	スライド後 工事価格 P2	増減額 P2-P1	変動率 (P2-P1)/P1	備考
1 受変電設備	151,103,594	152,003,835	900,241	0.60%	労務単価、資材単価の上昇
2 幹線設備	98,255,875	107,040,788	8,784,913	8.94%	労務単価、資材単価の上昇
3 動力設備	76,948,724	77,590,219	641,495	0.83%	労務単価、資材単価の上昇
4 電灯設備	275,355,788	279,261,539	3,905,751	1.42%	労務単価、資材単価の上昇
5 航空障害灯設備	5,862,615	5,918,849	56,234	0.96%	労務単価、資材単価の上昇
6 ホバリング対応設備	6,961,893	6,995,057	33,164	0.48%	労務単価、資材単価の上昇
7 構内配電線路	6,004,175	6,029,193	25,018	0.42%	労務単価、資材単価の上昇
8 構内通信線路	799,626	815,304	15,678	1.96%	労務単価、資材単価の上昇
9 その他	84,869,710	86,975,216	2,105,506	2.48%	労務単価、資材単価の上昇
工事費増減額 計	706,162,000	722,630,000	16,468,000	①	

受注者負担額(P1×1%) 706,162,000 × 1% = 7,061,620 ②

スライド額 S' (増減額 - 受注者負担額) ※落札率による補正前 9,406,380 ③ = ① - ②

スライド額 S' × 落札率 9,406,380 × 90.29% = 8,493,000 ④ = ③ × 落札率

消費税(10%) 8,493,000 × 10% = 849,300 ⑤ = ④ × 10%

スライド額 S 9,342,300 ④ + ⑤

(3) 単価の推移

	契約時 (R1.12)	スライド時 (R4.3)	増減額 P2-P1	変動率 (P2-P1)/P1	備考
1 電工	19,300 円/人	20,600 円/人	1,300 円/人	6.74%	労務にかかる費用の上昇
2 銅(月平均)	705円/kg	1,264円/kg	559円/kg	79.3%	ケーブル価格の上昇

(4) 変更契約経過

	請負代金額	増減額	変更理由	備考
当初契約	2,469,940,000			令和元年12月13日締結
1回目変更契約	2,478,602,500	8,662,500	長崎市新庁舎建設工事の工期の変更に伴い、本工事も工期を延長したことによる共通費の増額変更	令和2年12月21日専決
2回目変更契約	2,484,718,500	6,116,000	就労支援に係る諸室の配置が決定し、当該諸室の維持管理運営方法を調整した結果、電気の計量方法を個別計量の方法に変更することなどによる増額変更	令和3年8月18日専決
3回目変更契約(予定)	2,494,060,800	9,342,300	労務にかかる費用の上昇と原材料価格の上昇に伴う増額変更(インフレスライド)	令和4年6月議会議案
合計		24,120,800		

【参考資料】

(1) 工事の進捗状況



■ 現在の工事状況

➤ 令和元年8月の着工後、地下の躯体工事が完了し、令和2年10月末から地上の躯体工事に着手。現在躯体工事が完了し、高層階の外装工事、各階の内装工事・設備工事を進めています。

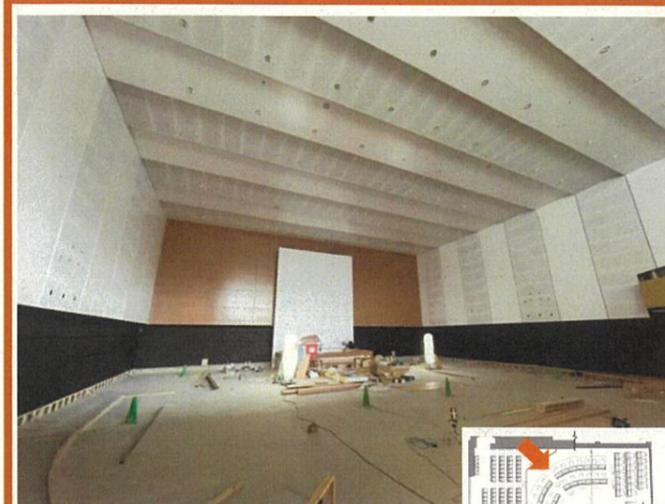
■ 工事進捗率(出来高ベース) 計画 85.7%、実績 85.7%(R4.4末現在) ※予定どおり進捗



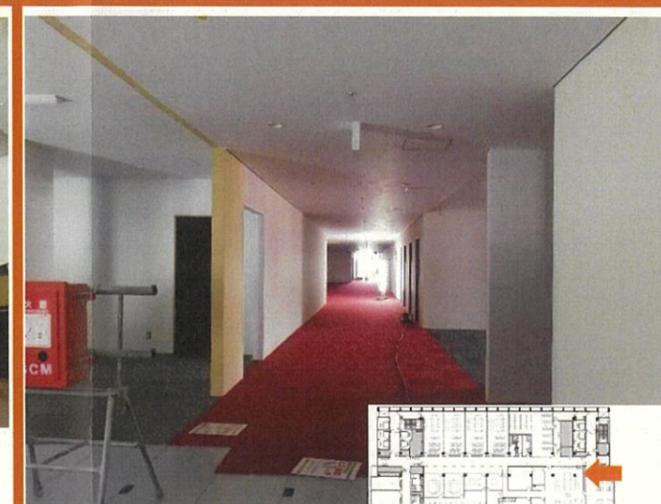
19階 展望フロア



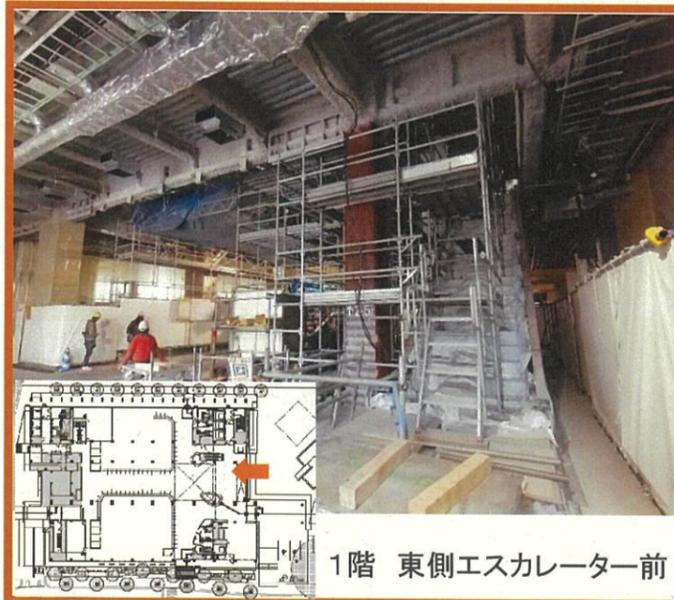
9階 執務室



5階 議場



5階 議会フロア



1階 東側エスカレーター前



2階 多目的スペース



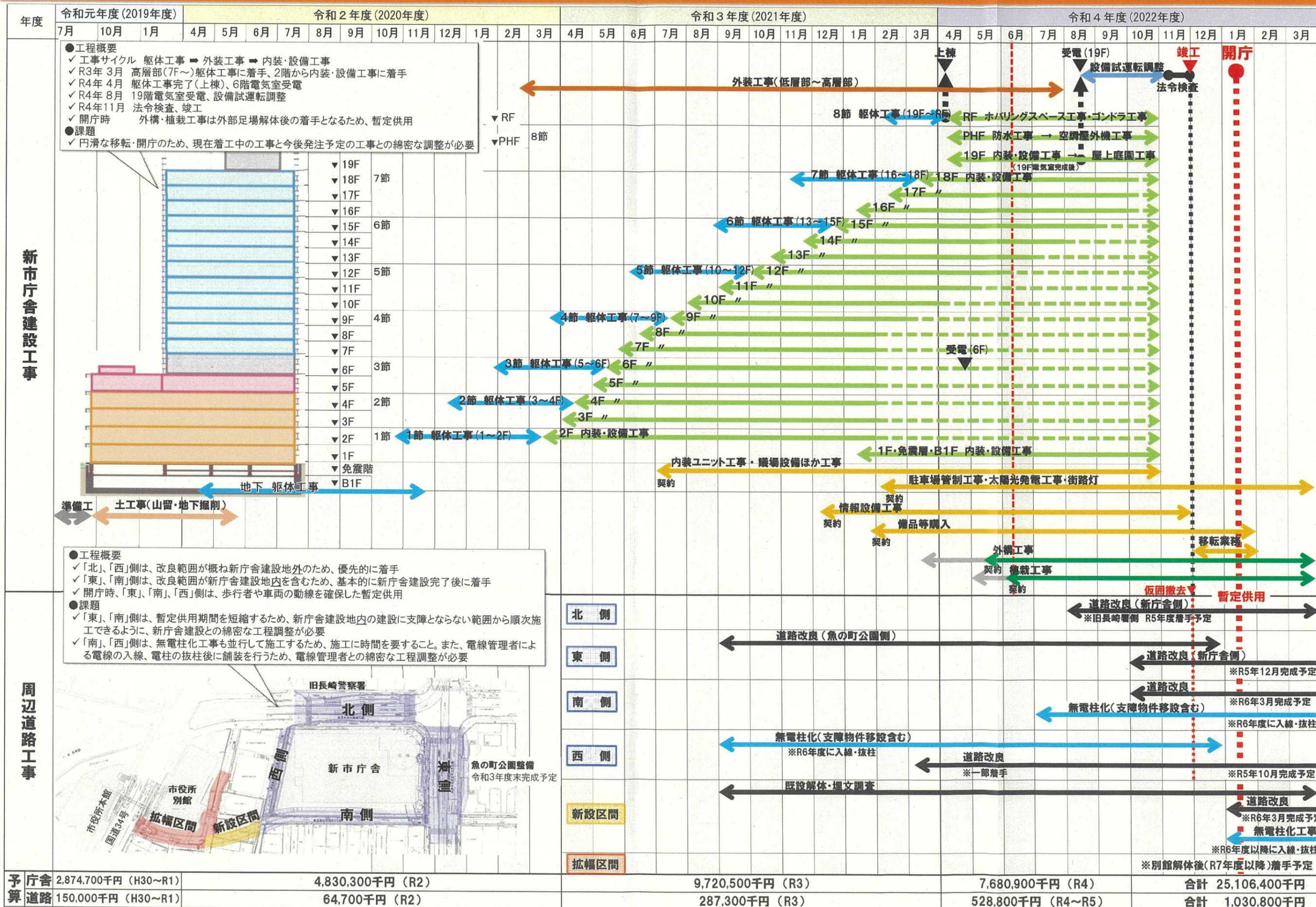
3階 税・保険関連フロア



3階 食堂

【参考資料】

(2) 工事の工程表



【参考資料】
 (3) 周辺道路の道路計画

