

長崎市個別施設計画
(港湾施設)

令和3年3月
令和5年4月改訂



目 次



1	港湾施設の将来の方向性	1
2	対象施設	1
3	個別施設の現況及び将来の見込み	2
(1)	個別施設の状態等	2
(2)	個別施設の方向性	2
(3)	対策費用	3

1 港湾施設の将来の方向性

人口減少が進むなか、航路利用者数も減少するものと考えますが、港湾施設は、離島地区の住民や観光客などの航路利用者にとって、公共交通ネットワークの結節点として必要不可欠な施設であることから、航路が存続する限り継続して配置します。

配置場所は、棧橋に近接し、施設から船舶の運航状況が目視で確認できる、航路利用者にとって利便性が高い場所で、港湾施設の機能（切符売場、待合所及びトイレ等）の維持を図ります。

なお、施設規模は、建替え時に縮小に向けた見直しを行います。

※「長崎市公共施設の適正配置基準」（令和5年4月策定）より抜粋

2 対象施設

本計画では、市所有の公共建築物のうち、次の「港湾施設」を対象としています。

2020年4月1日現在

No.	名称	所在地	建築年	床面積 (㎡)	2019年度 利用者数(人)
1	茂木港船客待合所	茂木町 75-8	1980	240.00	12,978
2	伊王島港ターミナル	伊王島町 1丁目甲 3275-3	1989	325.00	124,319
3	高島港ターミナル	高島町 2707-23	1972	417.00	263,491
4	池島港船客待合所	池島町 200-8	1995	81.94	34,865

3 個別施設の現況及び将来の見込み

(1) 個別施設の状態等

対象施設に係る最終改修履歴は次のとおり把握しています。

2020年4月1日現在

No.	名称	経過年数	階数	改修時期・内容			
				耐震化	建築	電気	機械
1	茂木港船客待合所	39	1	旧耐震 (診断○)	1998 外壁改修	—	2006 給水設備、 空調設備
2	伊王島港ターミナル	30	1	新耐震	2018 屋上防水	—	2013 給水設備
3	高島港ターミナル	47	2	旧耐震 (診断○)	2014 内部改修	—	—
4	池島港船客待合所	24	1	新耐震	—	—	1998 トイレ、 污水管

(2) 個別施設の方向性

共通編「4 対策の優先順位の考え方」及び「(1) 個別施設の状态等」を踏まえた個別施設の方向性は次のとおりです。

No.	名称	建築年	短期（～2022年）	中長期（～2029年）
1	茂木港船客待合所	1980	適正管理を行う	適正管理を行う
2	伊王島港ターミナル	1989	適正管理を行う	適正管理を行う
3	高島港ターミナル	1972	適正管理を行う	適正管理を行う
4	池島港船客待合所	1995	適正管理を行う	適正管理を行う

※地区別計画ロードマップより抜粋

(3) 対策費用

共通編「5 長寿命化等の実施計画」及び「(2) 個別施設の方向性」を踏まえた対策費用については、次のとおり見込んでいます。

<対策費用の見方>

【●●センター】

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水					○					
外壁					○					
電気										
給排水										
空調										

改修を予定している部位については、予定年度に「○」を記載しています。

※「○」を記載している改修予定事業については、改修年度・改修金額が確定した後、具体的な金額を明記します。

【茂木港船客待合所】

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水							○			
外壁			○							
電気			○							
給排水			○							
空調			○							

【伊王島港ターミナル】

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水										
外壁							○			
電気										
給排水										
空調										

【高島港ターミナル】

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水						○				
外壁						○				
電気										
給排水										
空調										

【池島港船客待合所】

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水										
外壁										
電気										
給排水										
空調										

施設規模が小さいことから、安全性を確保できる必要最低限の維持・補修を行うこととします。

長崎市個別施設計画
(港湾施設)

令和3年3月
令和5年4月改訂
長崎市

【問い合わせ先】

長崎市理財部資産経営室

電話:095-829-1412

FAX:095-829-1248

Email: shisankeiei@city.nagasaki.lg.jp