

長崎市個別施設計画
(農林業振興施設)

令和3年3月

令和5年4月改訂



目 次



1	農林業振興施設の将来の方向性	1
2	対象施設	3
3	個別施設の現況及び将来の見込み	3
(1)	個別施設の状態等	3
(2)	個別施設の方向性	4
(3)	対策費用	5

1 農林業振興施設の将来の方向性

農業の担い手不足や従事者の高齢化が進んでおり、2040年においては、更に人口減少・少子高齢化が進むことで、生産力の低下が懸念されます。

意欲ある農林業者の確保を行うため、後継者や新たな担い手の育成、及び意欲を持って取り組む農林業者の支援を進めながら、農林業者が安全・安心で新鮮な農林産物を安定的に供給し、経営が安定するよう、施設園芸やブランド化品目の生産性と収益性向上に向けた支援に努めます。

高齢者が多い農業者を支援するためには、農作業のある程度の経験や技術を持った人材が存在し、農業生産活動に関わることが大切であり、農作業の体験や技術を習得ができる人材が必要です。

また、就農者、農業後継者の減少により農地の荒廃が進行したため、遊休農地の有効活用も図ります。

一方、有害鳥獣の生息環境の変化や人的圧力の低下に伴い、生息区域が拡大し農産物被害が深刻化しています。捕獲した有害鳥獣を有効活用することで、人的圧力を維持し、生息域の拡大を抑制し、農業環境を整えます。

(1) 外海ふれあい農産加工所

当施設は、池島炭鉱の閉山(平成13年11月)に伴う地域振興プロジェクト事業により設置された施設で、雇用を確保し、郷土食文化及び農産加工技術の伝承や新商品の開発、加工体験等、農業・地域振興の拠点であり、加工品の売上向上、加工体験受入の強化が図られるよう、指導・支援をしていきます。また、道の駅「夕陽が丘そとめ」をはじめとして市内直売所を中心に加工品の普及に努めています。

人・農地プランの整備計画の中で、都市と農村の交流推進のため、大中尾棚田の情報発信拠点として位置づけていることから、今後は、管理委託先である外海農産加工組合の経営力強化及び、施設の機能強化を図りながら、現在の施設が使用可能な間は施設を維持し、農業振興・地域振興につながるような運営のあり方について、継続して検討します。

配置については、駐車場や県道に接しているなど利便性がよく、加工体験の受入などに優れている現在の配置とします。

(2) 農業センター

繁忙期に人材を必要としている農業者の労力支援を行う人材(農業ヘルパー)育成の拠点施設として、「長崎いきいき農業特区」に基づき新規就農者の育成・確保を行い、農業の振興を図ります。

今後高齢化が進むなかで労力支援の高まりに対応するため、引き続き行政が関わっていきますが、運営については民間主体の取り組みを進めます。

なお、配置については、東工場建設時より、地元雇用対策の施設として位置付けられ

ていること、また、労力支援の体制がとれる唯一の施設であることから、市内1か所の配置とし、環境が整備されている現在地に配置します。

(3) 広域畜産環境施設

畜産を営むうえで必要である副産物の処理を行う堆肥化処理施設であり、当該施設周辺には畜産農家が多く、事業の承継人もいることから、将来的にも施設は必要とされることが考えられます。

また、三京クリーンランド埋立処分場建設に伴う地元還元施設としての必要性もあり、周辺の環境への配慮などから、現行の場所に1か所の配置とし、引き続き行政による運営を行います。

(4) イノシシ等処理加工所

捕獲したイノシシ等を有効活用し、有害鳥獣の捕獲意欲の高揚と販売促進などの取り組みを行う拠点施設であり、処理頭数の実績を踏まえ市内1か所の配置とし、引き続き行政による運営を行います。

(5) 植木センター

植木園芸に関する400年以上の歴史を持つ松原地区一帯を「植木の里」と位置付けており、今後も植木園芸の振興及び情報提供を行う拠点として松原地区に必要なものであるため、現在の配置とします。

地元との役割分担により進められた植木の里整備事業により、その中核施設として設置され、植木園芸の振興及び情報提供の場としての活用のほか、地域活動の場としても活用されていることから、2040年においても指定管理者制度により引き続き行政による運営を行います。

※「長崎市公共施設の適正配置基準」（令和5年4月改訂）より抜粋

2 対象施設

本計画では、市所有の公共建築物のうち、次の「農林業振興施設」を対象としています。

2020年4月1日現在

No.	名称	所在地	建築年	床面積 (㎡)	2019年度 利用者数(人)
1	外海ふれあい農産加工所	神浦下大中尾町 644	2003	219.36	—
2	農業センター	戸石町 34-2	1987	1,398.64	—
3	広域畜産環境施設	三京町 54-4	1987	1,405.53	2
4	イノシシ等処理加工所 (付帯施設含む)	四杖町 2671-31	1998	499.38	—
5	琴海赤水ふれあい農園	琴海戸根原町 2211-5	2003	175.86	32
6	植木センター	松原町 2624-1	2004	280.00	7,238

3 個別施設の現況及び将来の見込み

(1) 個別施設の状態等

対象施設に係る最終改修履歴は次のとおり把握しています。

2020年4月1日現在

No.	名称	経過 年数	階数	改修時期・内容			
				耐震化	建築	電気	機械
1	外海ふれあい農産加工所	16	1	新耐震	—	—	—
2	農業センター	32	1	新耐震	2013 屋根スレート	2010 冷蔵庫	2010 設備改修
3	広域畜産環境施設	32	2	新耐震	2012 ドア、天井板	2001 外灯	2011 側溝蓋修理
4	イノシシ等処理加工所 (付帯施設含む)	21	1	新耐震	2007 間仕切り塗装、 門方フレーム、 冷蔵庫内フレー	2007 電気温水器、 電動チェーン ブロック	—
5	琴海赤水ふれあい農園	16	1	新耐震	2011 施設整備	2011 避雷設備	—
6	植木センター	15	1	新耐震	—	—	—

(2) 個別施設の方向性

共通編「4 対策の優先順位の考え方」及び「(1) 個別施設の状態等」を踏まえた個別施設の方向性は次のとおりです。

No.	名称	建築年	短期（～2022年）	中長期（～2029年）
1	外海ふれあい農産加工所	2003	適正管理を行いながら、運営のあり方について検討	適正管理を行いながら、運営のあり方について検討
2	農業センター	1987	適正管理を行う	適正管理を行う
3	広域畜産環境施設	1987	適正管理を行う	適正管理を行う
4	イノシシ等処理加工所 (付帯施設含む)	1998	適正管理を行う	適正管理を行う
5	琴海赤水ふれあい農園	2003	適正管理を行う	適正管理を行う
6	植木センター	2004	適正管理を行う	適正管理を行う

※地区別計画ロードマップより抜粋

(3) 対策費用

共通編「5 長寿命化等の実施計画」及び「(2) 個別施設の方向性」を踏まえた対策費用については、次のとおり見込んでいます。

<対策費用の見方>

【●●センター】

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水					○					
外壁					○					
電気										
給排水										
空調										

改修を予定している部位については、予定年度に「○」を記載しています。

※「○」を記載している改修予定事業については、改修年度・改修金額が確定した後、具体的な金額を明記します。

【外海ふれあい農産加工所】

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水										
外壁										
電気										
給排水										
空調										

2029年度までの、大規模改修の予定はありません。

【農業センター】

(工場機械室棟)

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水			○							
外壁			○							
電気						○				
給排水			○							
空調			○							

(倉庫)

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水			○							
外壁			○							
電気						○				
給排水			○							
空調										

【広域畜産環境施設】

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水			○							
外壁			○							
電気			○							
給排水				○						
空調										

【イノシシ等処理加工所】

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水							○			
外壁							○			
電気										
給排水					○					
空調					○					

(イノシシ等処理加工所付帯施設 (旧料理体験室))

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水										
外壁										
電気									○	
給排水									○	
空調									○	

【琴海赤水ふれあい農園】

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水										
外壁										
電気										
給排水										
空調										

2029年度までの、大規模改修の予定はありません。

【植木センター】

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水					○					
外壁					○					
電気					○					
給排水										
空調			○							

長崎市個別施設計画
(農林業振興施設)

令和3年3月
令和5年4月改訂
長崎市

【問い合わせ先】

長崎市理財部資産経営室

電話:095-829-1412

FAX:095-829-1248

Email:shisankeiei@city.nagasaki.lg.jp