

経営比較分析表（令和元年度決算）

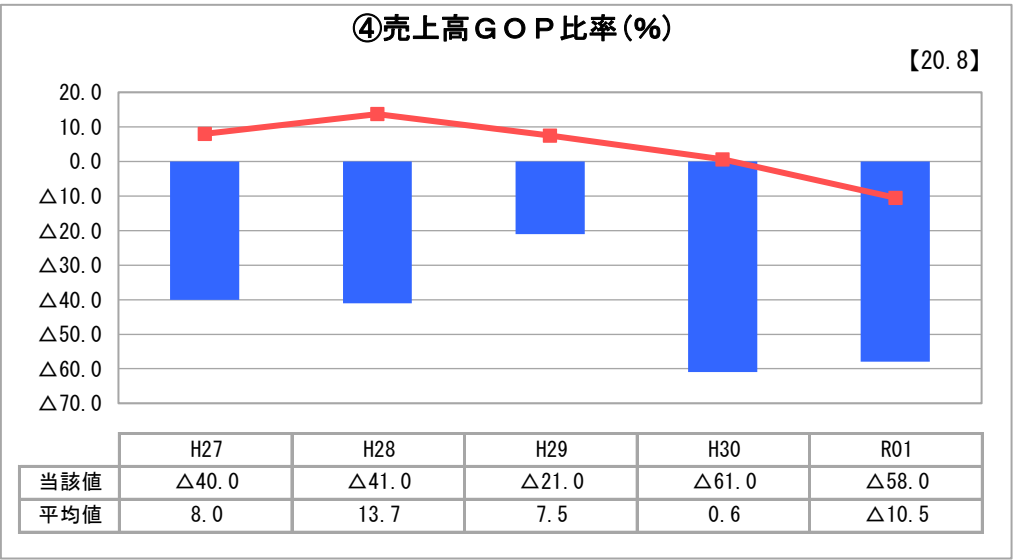
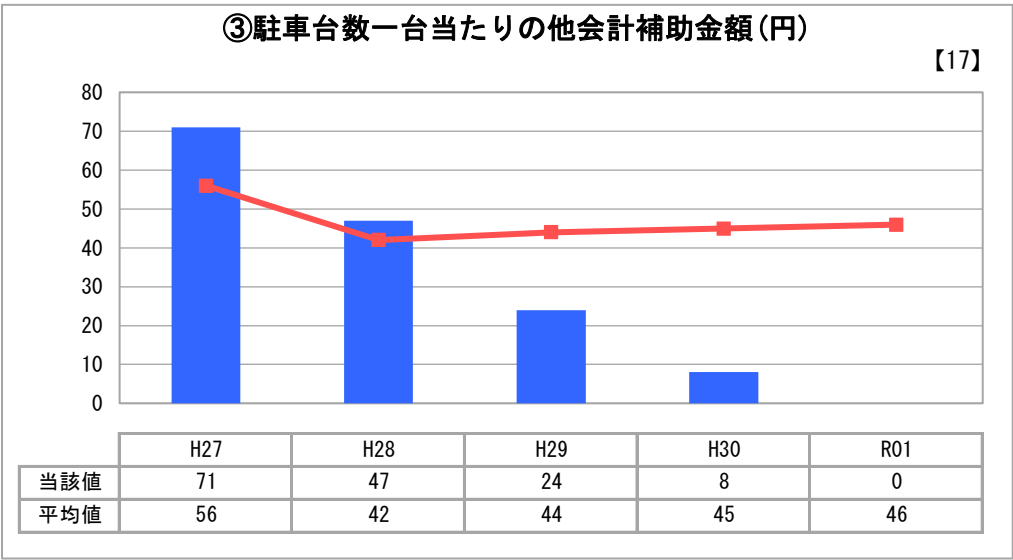
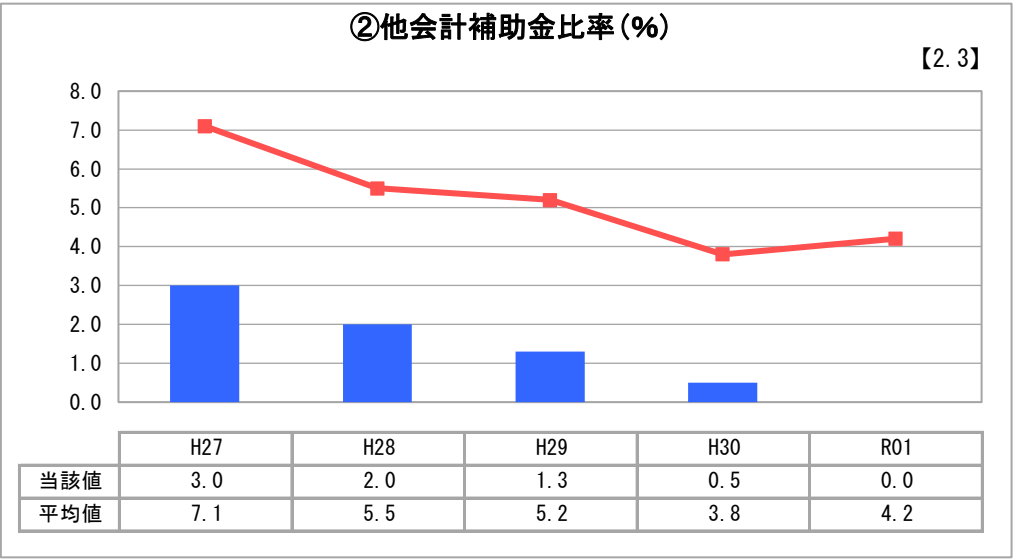
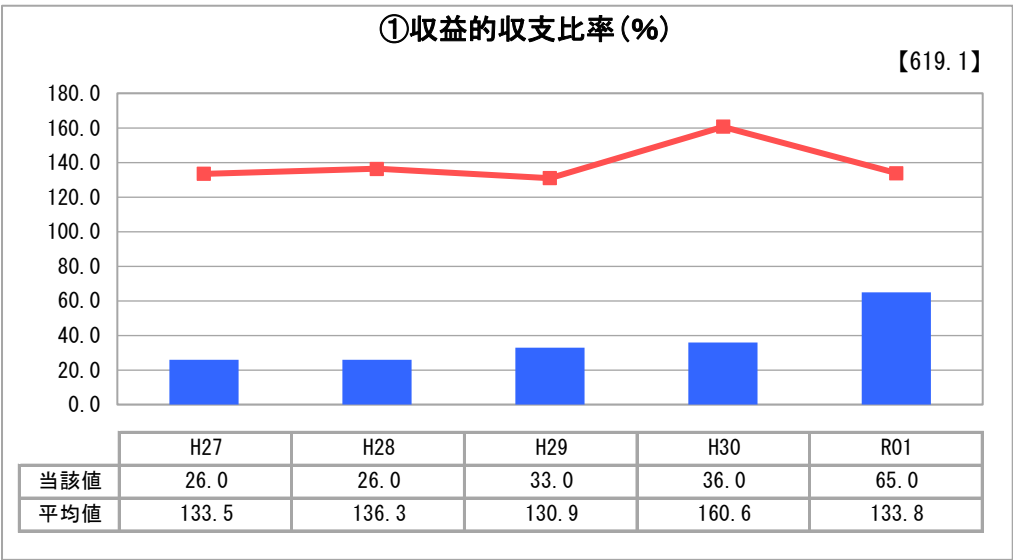
長崎県長崎市 長崎市茂里町地下駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 2 B 2	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	都市計画駐車場 屈出駐車場 附置義務駐車施設	地下式	22	

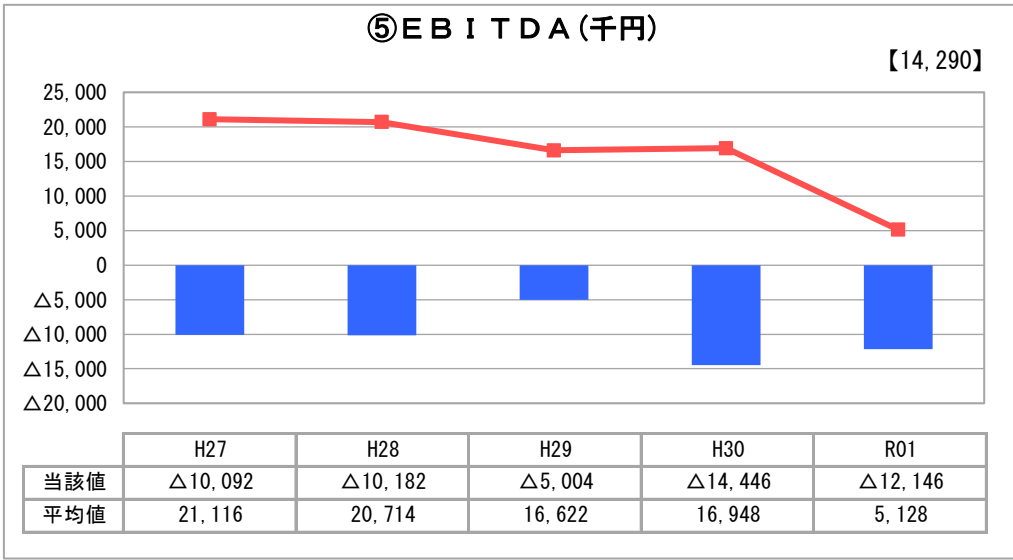
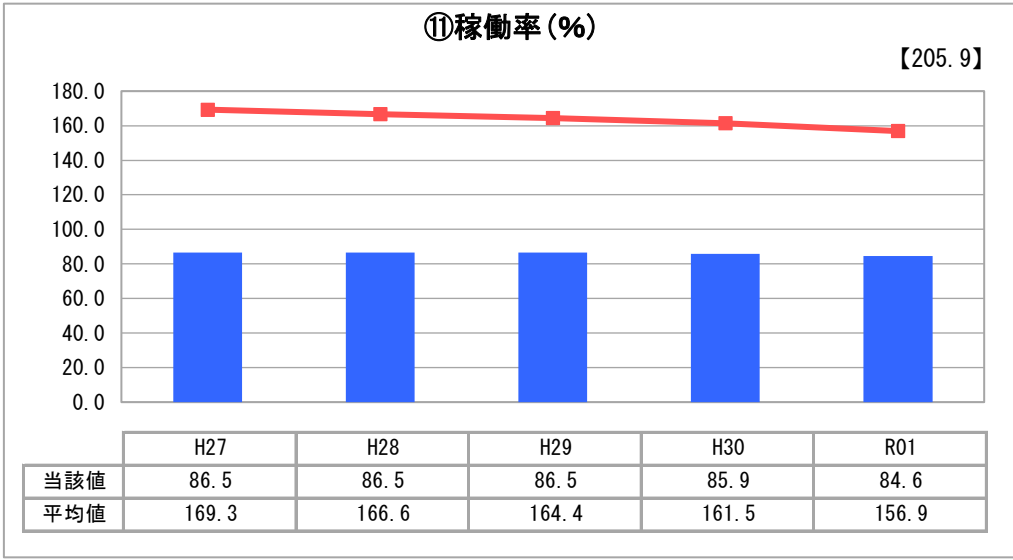
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(㎡)
公共施設	有	3,220
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
156	250	代行制

■ 当該施設値（当該値）
— 類似施設平均値（平均値）
【】 令和元年度全国平均

1. 収益等の状況



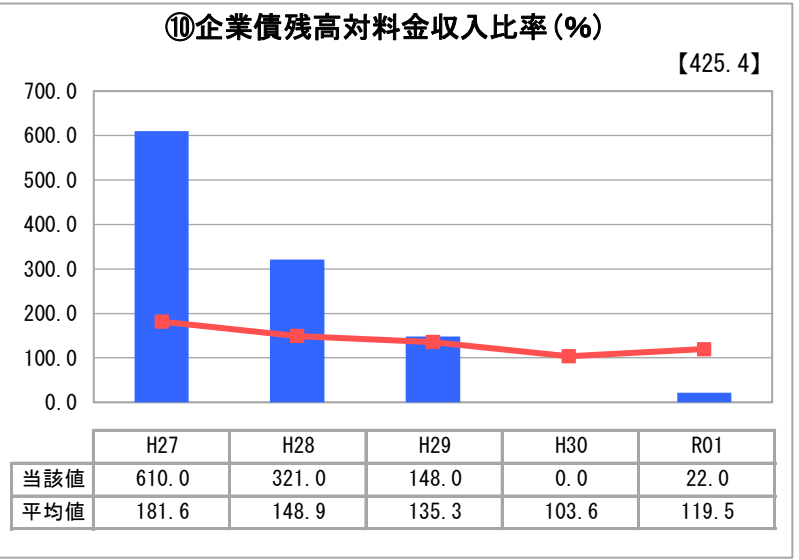
3. 利用の状況



2. 資産等の状況



⑭敷地の地価(千円)
587,498
⑮設備投資見込額(千円)
263,600



分析欄

1. 収益等の状況について
平成30年度に建設事業債の償還を終たことから、他会計補助金比率は「0」となっている。そのため、経営改善に向けた取組として、令和2年度中に、現在の機械式地下駐車場から平面自走式駐車場への整備を行うこととしている。

2. 資産等の状況について
平成30年度に建設事業債の償還を終えたため、企業債残高対収入比率は低く維持できている。しかし、売上高GOP比率やEBITDAについてはかなり低い状況のため、抜本的な経営改善対策（現在の機械式地下駐車場から平面自走式駐車場への整備）を行うこととしている。

3. 利用の状況について
全国平均及び類似施設の平均と比較しても稼働率が低い。周辺施設の影響や、機械式駐車場による車両の高さ制限などによるものが要因であると思われる。
令和2年度中に、現在の機械式地下駐車場から平面自走式駐車場への整備を行うことで、令和3年度以降の利用状況の改善及び経営状況の改善に取り組む。

全体総括
令和2年度中に、現在の機械式地下駐車場から平面自走式駐車場への整備を行っている間の代替駐車場（仮設駐車場）整備を行ったことにより、赤字となっている。
さらに、新型コロナウイルスの影響による利用者減が見込まれ、整備後の経営状況の改善がどの程度進むのが不透明であるが、指定管理者制度（令和3年度から利用料金制を導入）において、利用者サービスの向上及び増収対策に努めるとともに、施設の更新・投資に充てる財源を計画的に確保していく。