

経営比較分析表（令和元年度決算）

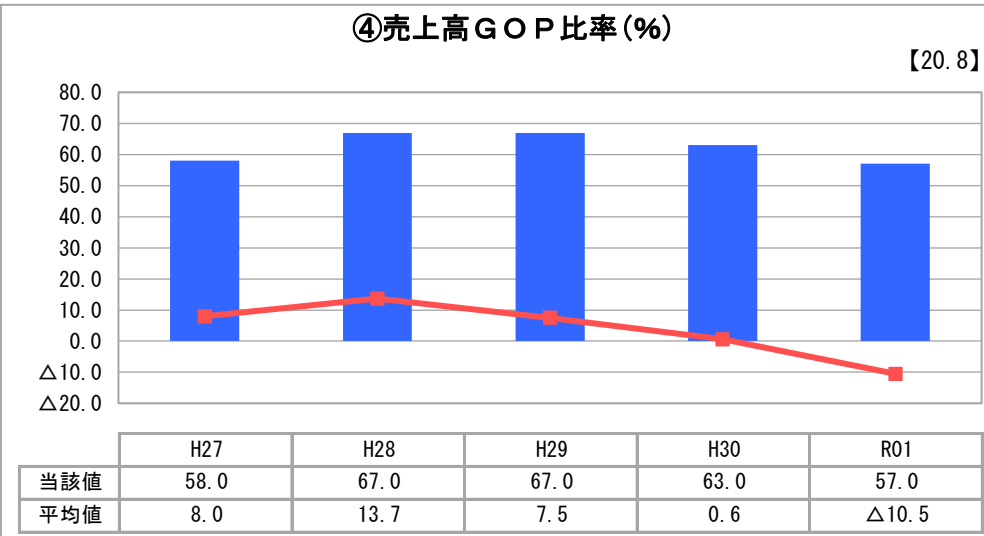
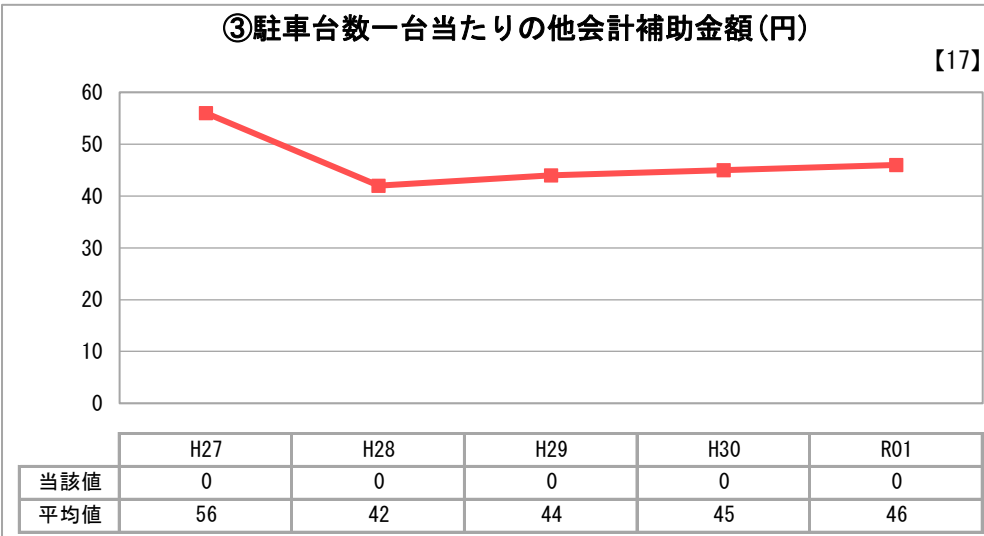
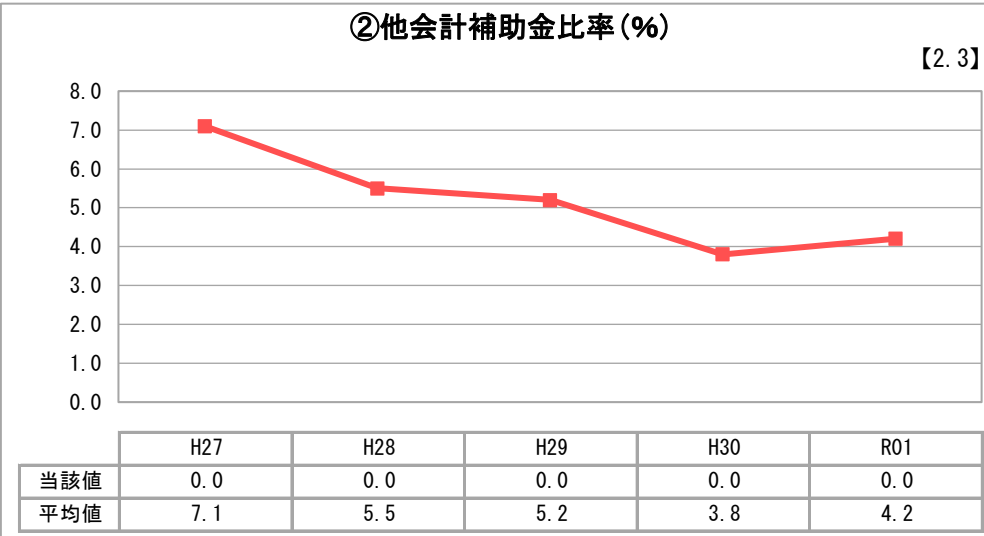
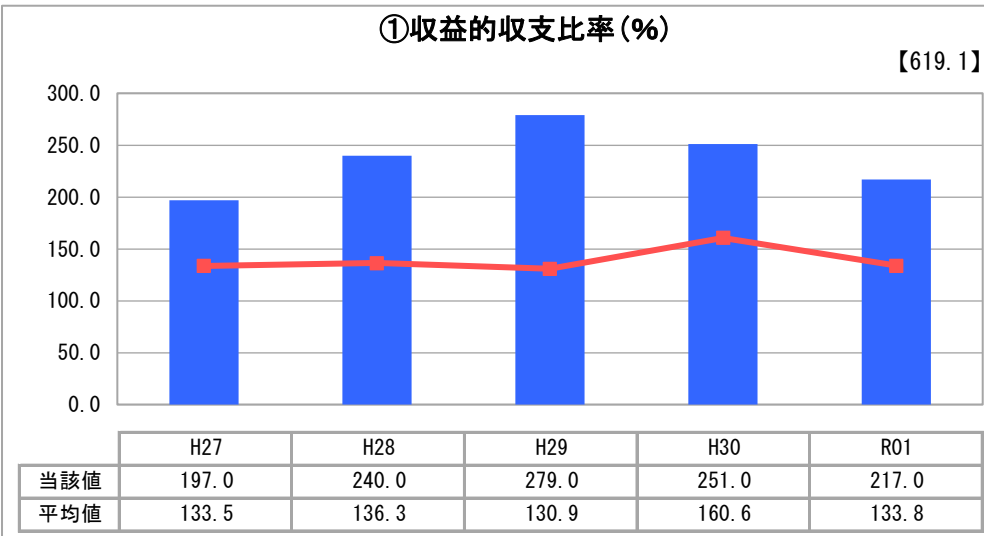
長崎県長崎市 長崎市民会館地下駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 2 B 2	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	都市計画駐車場 屈出駐車場	地下式	46	

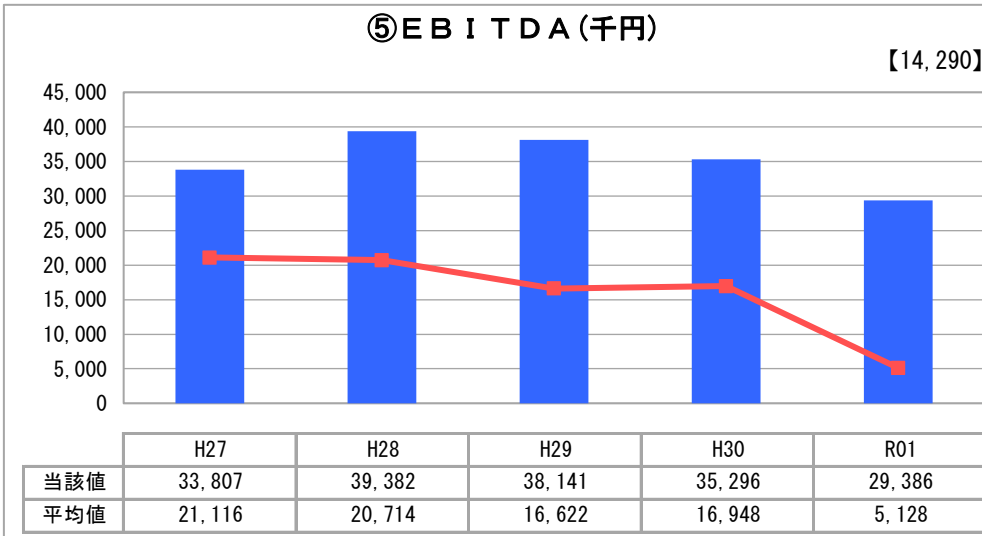
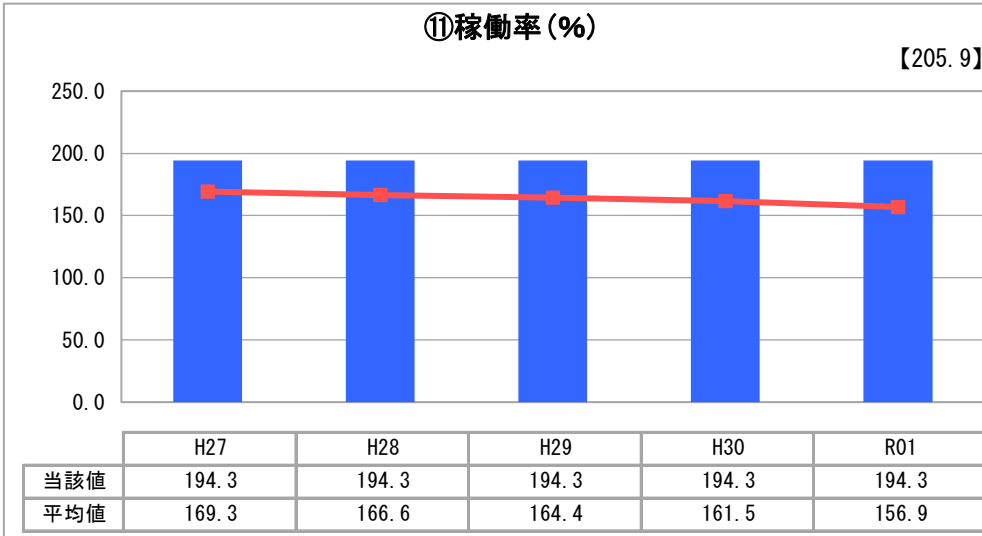
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(㎡)
公共施設	有	6,617
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
175	270	代行制

グラフ凡例
■ 当該施設値（当該値）
— 類似施設平均値（平均値）
【】 令和元年度全国平均

1. 収益等の状況



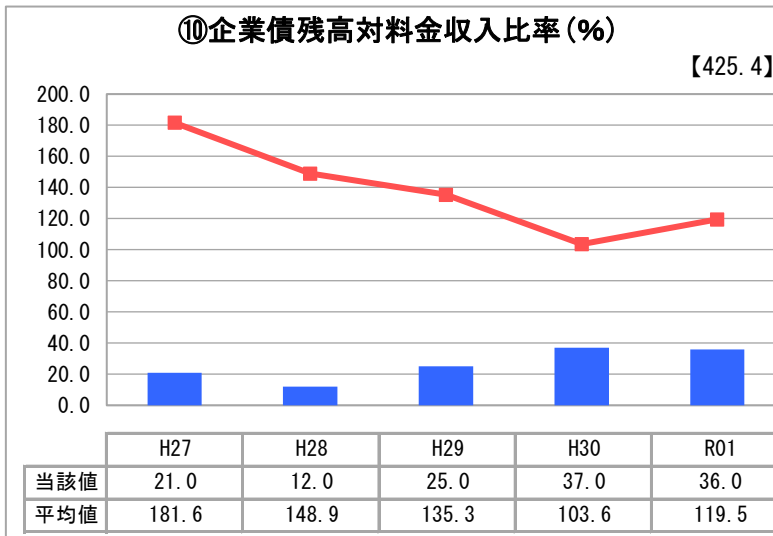
3. 利用の状況



2. 資産等の状況



⑦敷地の地価(千円)
933,947
⑧設備投資見込額(千円)
6,477



分析欄

1. 収益等の状況について
収益は黒字となっており、また、他会計からの補助もないため、公営企業として安定した経営状況となっている。
しかし、新型コロナウイルスの影響により市民会館の利用が減少し、年度末（2、3月）の収益が減少しており、利用状況の改善見込みについて不透明な状況が続くことが想定される。
今後も健全な経営を続けていくためには、将来の施設のあり方を踏まえて、施設の更新・投資に充てる財源を計画的に確保していく必要がある。

2. 資産等の状況について
収益の安定性確保は不透明な見込みが続く状況ではあるが、料金収入に対する企業債残高の割合が低いこともあり、必要な更新投資を行っていく必要がある。
躯体等の改修については、平成27年度に調査をし、緊急性のある損傷はないとされているが、長寿命化に向けた対応として、予防保全対策など改修を実施していく。（令和2年度は側溝改修を行う）
また、精算機などの機器の更新について、維持管理経費削減を行うとともに、耐用年数や状況をみながら計画的に維持管理・更新を行っていく必要がある。（令和2年度からの指定管理者の利用料金制導入に伴い、指定管理者が精算機器を導入した。）

3. 利用の状況について
全国平均と比べると若干低い数値となっているが、類似施設平均よりは高い数値となっており、施設の利用状況として問題ないものとする。
しかし、新型コロナウイルスの影響で今後の利用状況の悪化が見込まれる。

全体総括
収益は黒字となっており、おおむね健全な経営状況である。
しかし、今後は新型コロナウイルスの影響による収益の急激な悪化が想定されることから、指定管理者制度（令和2年度から利用料金制を導入）による利用者サービスの向上及び増収対策に努めるとともに、施設の更新・投資に充てる財源を計画的に確保していく。