

第14号議案

令和3年度 長崎市土地取得特別会計予算

目次	ページ
1 歳入・歳出予算額一覧(歳入)	… 1
2 歳入・歳出予算額一覧(歳出)	… 2
3 旧土地開発公社保有地 所管換状況	… 3
4 旧土地開発公社保有地 位置図	… 4
5 用地取得及び有償所管換えの流れ	… 5



1 令和3年度 長崎市土地取得特別会計 歳入・歳出予算額一覧(歳入)

(単位:千円)

款	項	目	節	本年度予算額	前年度予算額	比較	主な増減の理由
1	財産収入			1,073,061	534,393	538,668	
	1	財産運用収入		562	750	△ 188	
		1	財産貸付収入	562	750	△ 188	
			1 土地建物貸付収入	535	717	△ 182	
			2 貸付金利息	27	33	△ 6	
	2	財産売払収入		1,072,499	533,643	538,856	
		1	不動産売払収入	1,072,499	533,643	538,856	
			1 土地売払収入	1,072,499	533,643	538,856	土地取得特別会計で先行取得した事業用地等の一般会計への有償所管 換え予定が増することによるもの。
2	繰入金			14,316	1,555	12,761	
	1	土地開発基金繰入金		14,316	1,555	12,761	
		1	土地開発基金繰入金	14,316	1,555	12,761	
			1 土地開発基金繰入金	14,316	1,555	12,761	平瀬町公共用地の売却に係る土壌汚染調査委託料の事務費が増することにより、土地開発基金からの繰入金が増するもの。
3	諸収入			1,100,000	1,870,000	△ 770,000	
	1	雑入		1,100,000	1,870,000	△ 770,000	
		1	雑入	1,100,000	1,870,000	△ 770,000	
			1 土地開発基金借入金	1,100,000	1,870,000	△ 770,000	令和2年度に予算計上していた大黒町恵美須町線の用地取得に係る分が 減することによるもの。
歳 入 合 計				2,187,377	2,405,948	△ 218,571	

2 令和3年度 長崎市土地取得特別会計 歳入・歳出予算額一覧(歳出)

(単位:千円)

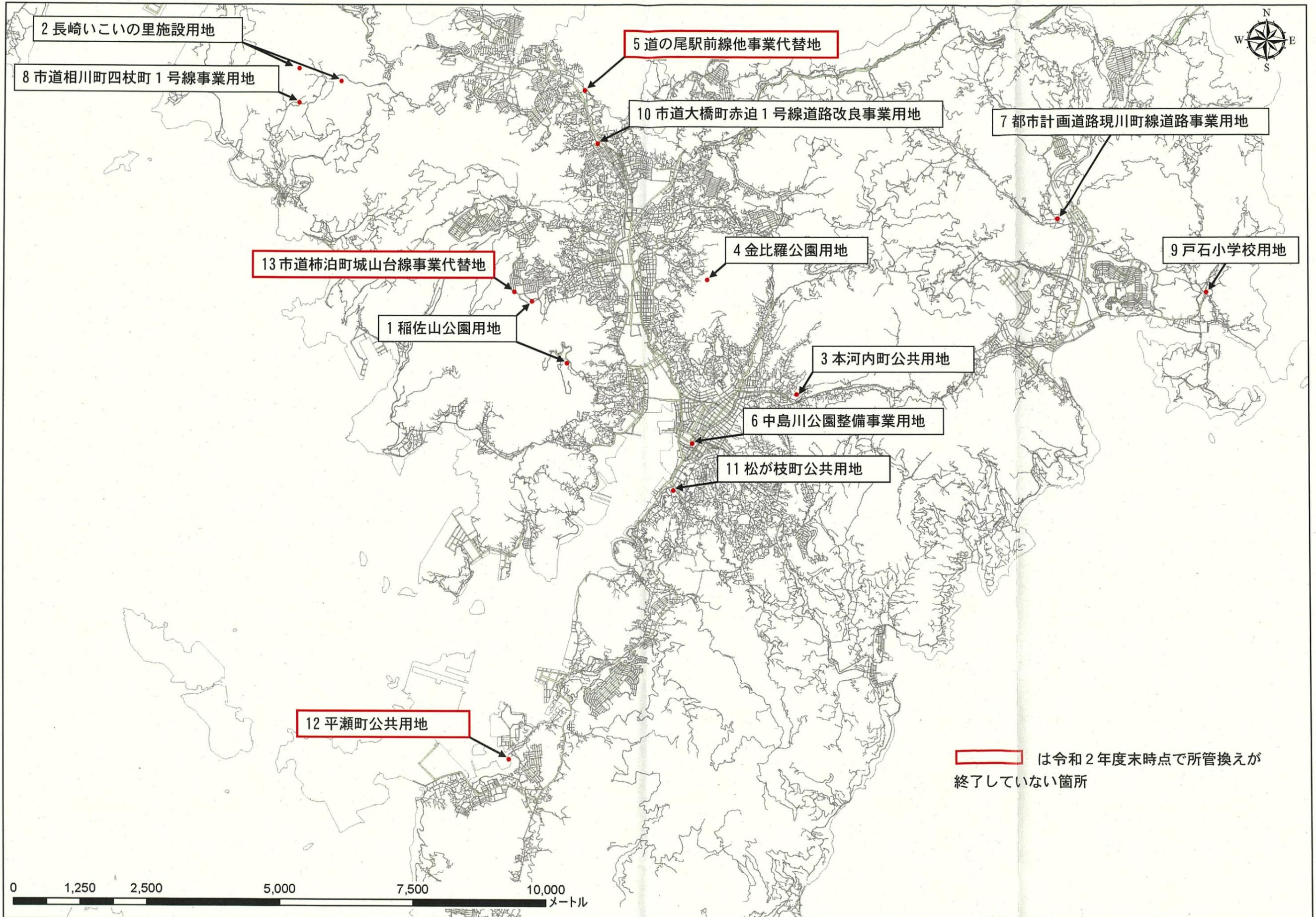
款	項	目	節	本年度予算額	前年度予算額	比較	主な増減の理由
1	土地取得事業費			2,187,377	2,405,948	△ 218,571	
	1	土地取得事業費		2,187,377	2,405,948	△ 218,571	
		1	公共用地取得費	1,115,063	1,872,472	△ 757,409	
			9 旅費	95	95	0	
			11 需用費	378	340	38	
			12 役務費	1,065	997	68	
			13 委託料	13,340	846	12,494	平瀬町公共用地の売却に係る土壌汚染調査委託料が増するもの。
			14 使用料及び賃借料	162	162	0	
			17 公有財産購入費	530,000	1,120,000	△ 590,000	令和2年度に予算計上していた大黒町恵美須町線の用地取得に係る分が減することによるもの。
			19 負担金、補助及び交付金	23	32	△ 9	
			22 補償、補填及び賠償金	570,000	750,000	△ 180,000	令和2年度に予算計上していた大黒町恵美須町線の用地取得に係る分が減するもの。
		2	土地開発基金 借入金償還金	1,072,314	533,476	538,838	
			23 償還金、利子及び割引料	1,072,314	533,476	538,838	土地取得特別会計で先行取得した事業用地等の一般会計への有償所管換え予定が増することによるもの。
歳 出 合 計				2,187,377	2,405,948	△ 218,571	

3 旧土地開発公社保有地 所管換状況

(単位:千円)

No	旧公社保有地	一般会計への所管 換当初予定年度 (所管換完了年度)	(㎡) 取得面積	取得額	令和2年度末 簿価残高 見込み	令和3年度 所管換予定	令和3年度末 簿価残高 見込み	所管課
1	稲佐山公園用地	平成25年度～ 平成28年度 (平成28年度完了)	25,379.52	103,521	0	—	0	中央総合事務所 地域整備1課
2	長崎いこいの里施設用地	平成25年度 (平成25年度完了)	132,584.72	615,197	0	—	0	農林振興課
3	本河内町公共用地	平成28年度 (平成28年度完了)	328.29	39,129	0	—	0	住宅課
4	金比羅公園用地	平成28年度 (平成28年度完了)	12,588.00	60,885	0	—	0	中央総合事務所 地域整備2課
5	道の尾駅前線他事業代替地	平成26年度～ 平成28年度	703.19	167,410	86,699	0	86,699	土木建設課
6	中島川公園整備事業用地	平成25年度～ 平成28年度 (平成28年度完了)	748.87	1,658,778	0	—	0	中央総合事務所 地域整備2課
7	都市計画道路現川町線道路 事業用地	平成25年度 (平成25年度完了)	382.85	32,943	0	—	0	東長崎土地区画 整理事務所
8	市道相川町四杖町1号線 事業用地	平成25年度～ 平成28年度 (平成28年度完了)	31,040.36	220,283	0	—	0	土木建設課
9	戸石小学校用地	平成26年度 (平成26年度完了)	586.95	52,038	0	—	0	教育委員会 施設課
10	市道大橋町赤迫1号線道路改良事 業用地	平成26年度 (平成26年度完了)	101.59	24,910	0	—	0	土木建設課
11	松が枝町公共用地	平成28年度 (平成30年度完了)	613.92	384,214	0	—	0	都市経営室
12	平瀬町公共用地	平成28年度	6,520.65	443,560	443,560	443,560	0	住宅課
13	市道柿泊町城山台線事業 代替地	平成28年度	2,889.77	262,268	262,268	0	262,268	中央総合事務所 地域整備1課
計			214,468.68	4,065,136	792,527	443,560	348,967	

4 旧土地開発公社保有地 位置図



5 用地取得及び有償所管換えの流れ

