

第 2 号議案 令和元年度 長崎市一般会計補正予算 (第 7 号)

目 次	説明書 記載頁
1 【補助】高齢者福祉施設整備事業費補助金	
高齢者施設等防災改修	P 1～ 9 (P 28～ 29)
繰越明許費補正	
2 【補助】障害者福祉施設整備事業費補助金	
障害者支援施設	P 10～11 (P 50～ 51)
3 【補助】障害者福祉施設整備事業費補助金	
就労継続支援事業所	P 12～15 (P 50～ 51)
4 【補助】障害者福祉施設整備事業費補助金	
共同生活援助事業所	P 16～17 (P 50～ 51)
5 【補助】高齢者福祉施設整備事業費補助金	
高齢者施設等防災改修	P 18 (P 50～ 51)
債務負担行為補正	
6 障害福祉センター指定管理	P 19～20 (P 64～ 65)



予 算 説 明 書					事 業 名	補正額
ページ	款	項	目	番号		
28~29	3 民生費	1 社会 福祉費	3 高齢者 福祉費	1-1	【補助】高齢者福祉施設整備 事業費補助金 高齢者施設等防災改修	千円 25,834

1 概 要

災害発生時に自力で避難することが困難な方が多く利用する高齢者施設等において、防災・減災対策を推進し利用者の安全・安心を確保するため、ブロック塀の改修及び防災改修等に要する費用について、国の交付金を活用して補助するもの。

2 事業内容

(1)ブロック塀改修

劣化・損傷があるものや、高さや控え壁等に問題があり、倒壊の恐れがある既存のブロック塀を撤去し、新たにフェンスを新設する。

(2)防災改修等(大規模修繕等)

ア 屋外非常用階段が腐食し、錆や亀裂等が生じており危険であるため、一部取替及び補強工事等を行う。

イ 浴室の長年の使用により、床の落ち込みや滑り止めの摩耗により転倒の危険があること、また、浴槽や給湯設備にも不具合が生じているため、改修工事を行う。

ウ リビングの畳部分に段差があり、入所者の利用が難しいため、段差を解消する改修工事を行う。

3 補助対象施設の種別、補助率及び補助基準額

事業区分	施設種別	補助率	国庫補助基準額 (上限額)
ブロック塀改修	・(地域密着型)特別養護老人ホーム ・(小規模)介護老人保健施設 ・(小規模)ケアハウス ・(小規模)養護老人ホーム ・認知症高齢者グループホーム ・小規模多機能型居宅介護事業所 ・(地域密着型)通所介護事業所 ・(小規模)有料老人ホーム 等	国 1/2 自治体 1/4 (事業者 1/4)	厚生労働大臣が 認める額
	・小規模特別養護老人ホーム ・小規模介護老人保健施設 ・小規模ケアハウス ・小規模介護医療院	国 10/10	15,400 千円
防災改修等 (大規模修繕 等)	・小規模養護老人ホーム ・認知症高齢者グループホーム ・小規模多機能型居宅介護事業所 等		7,730 千円

4 補助対象施設及び補助額

事業名	施設名 (法人名)	所在地	総事業費 ① 千円	補助額 (国) ② 千円	補助額 (市) ③ 千円	事業者 負担 ①-②-③ 千円	
ブロック塀改修	介護老人保健施設 メーブル (医療法人 泉田外科)	宿町 36	1,593	796 (1/2)	398 (1/4)	399 (1/4)	
	多機能ホーム ハートぼっぼ平和公園 (株式会社 ハートクリエイト)	岡町 7- 16	1,100	550 (1/2)	275 (1/4)	275 (1/4)	
	小計		2,693	1,346	673	674	
防災改修等 (大規模修繕等)	屋外 階段等	介護老人保健施設 メーブル (医療法人 泉田外科)	宿町 36	1,201	1,201	-	-
	浴室 ・段差 解消	長崎ケアハートガーデン グループホーム南山手 (三菱電機ライフサービス 株式会社)	小曾根 町 1-33	15,382	7,730	-	7,652
	浴室	長崎ケアハートガーデン グループホーム小ヶ倉 (三菱電機ライフサービス 株式会社)	小ヶ倉 町 3- 76-27	14,058	7,730	-	6,328
	浴室	長崎ケアハートガーデン 小規模多機能ホーム小ヶ倉 (三菱電機ライフサービス 株式会社)	小ヶ倉 町 3- 76-27	7,154	7,154	-	-
	小計		37,795	23,815	-	13,980	
合計			40,488	25,161	673	14,654	

5 財源内訳

総事業費 ① 千円	予算 計上額 ② 千円	財源内訳				事業者負担額 ①-② 千円
		国庫支出金 ※ 千円	県支出金 千円	その他 千円	一般財源 千円	
40,488	25,834	25,161	-	-	673	14,654

※地域介護・福祉空間整備等施設整備交付金

うち ブロック塀改修 補助率 1/2

防災改修等 補助率 10/10

6 法人及び施設の概要

(1)医療法人 泉田外科(理事長 泉田 弘行)

- ア 施設名称 介護老人保健施設メープル
- イ 施設種別 小規模介護老人保健施設
- ウ 住 所 長崎市宿町36番地
- エ 現 状 高さ140cm、長さ34m、厚さ10cm、控え壁なし
- オ 工事内容 既存ブロック塀を撤去し、新たにフェンスを新設する。

位置図



(3)医療法人 泉田外科(理事長 泉田 弘行)

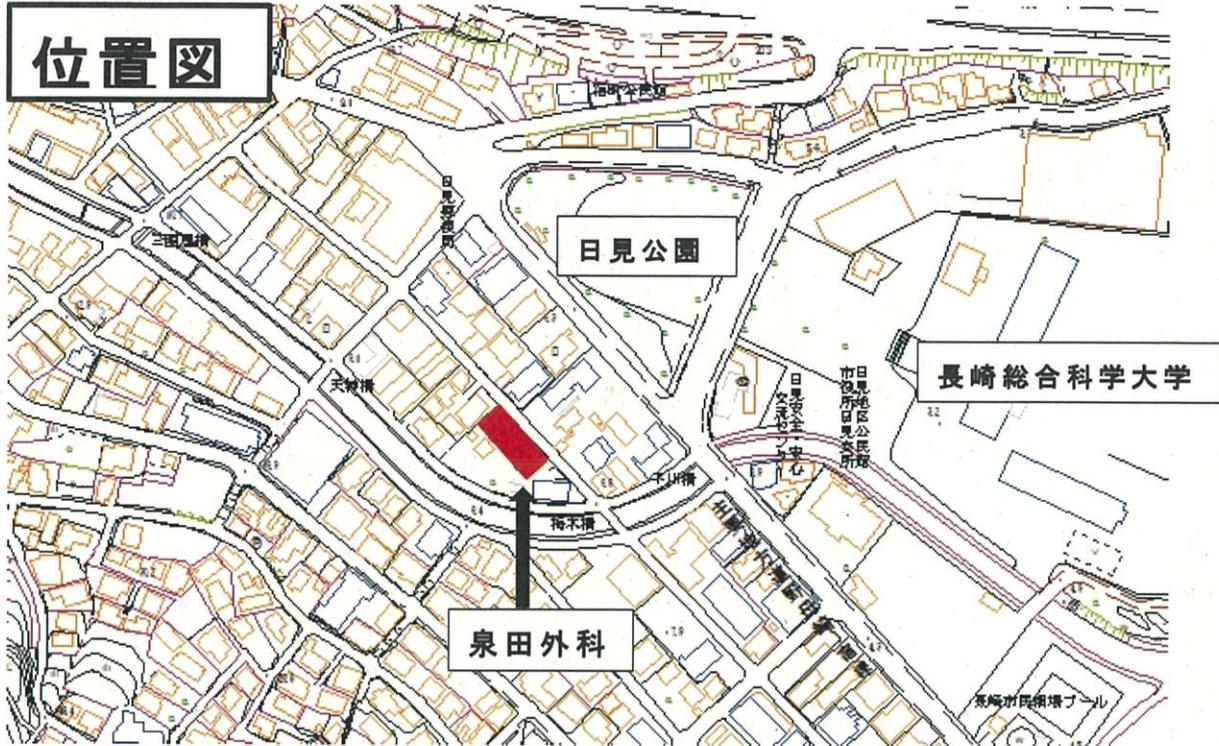
ア 施設名称 介護老人保健施設メープル

イ 施設種別 小規模 介護老人保健施設

ウ 住所 長崎市宿町36番地

エ 工事内容 屋外非常用階段が腐食し危険であるため、踏み板の取替、鉄骨部の補強、塗装工事及びコンクリート部分の補修工事を行う。

位置図



(4)三菱電機ライフサービス 株式会社(代表取締役 松尾 英司)

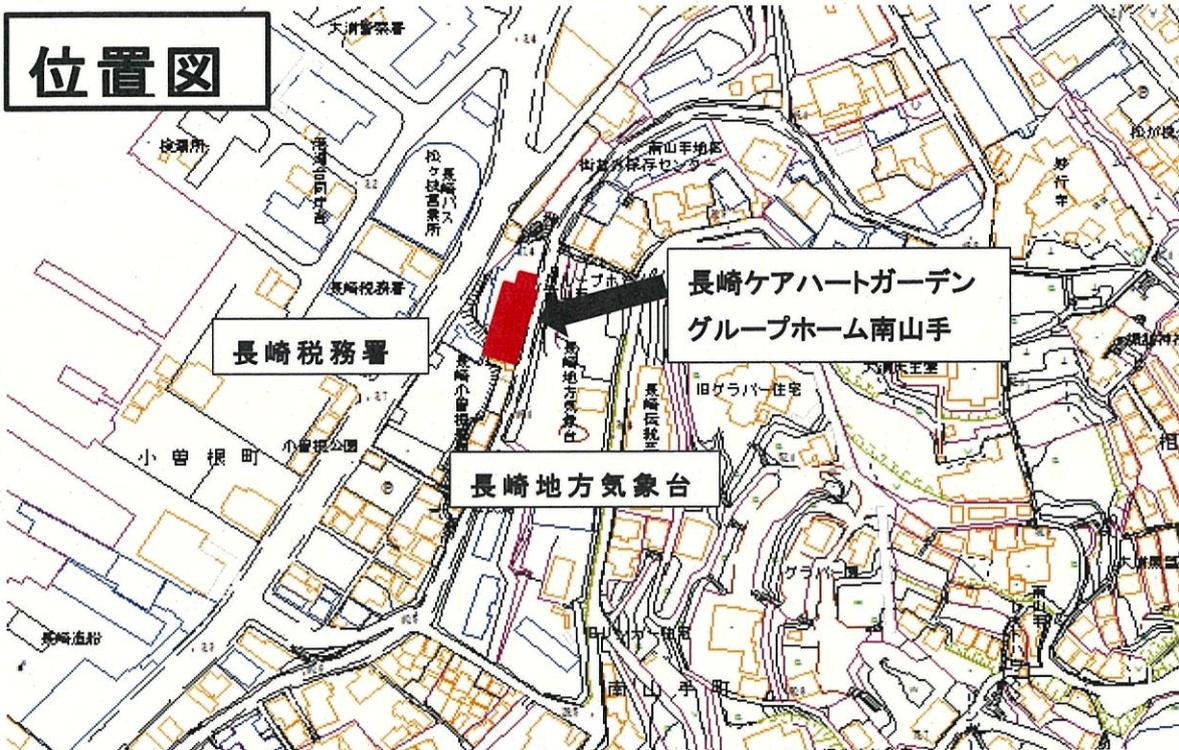
ア 施設名称 長崎ケアハートガーデン グループホーム南山手

イ 施設種別 認知症高齢者グループホーム

ウ 住所 長崎市小曾根町1番33号

エ 工事内容 ①浴槽や壁に亀裂が生じていること及び浴室の床部分に歪が生じ、水漏れの危険があるため、ユニットごと取替を行う。
②室内リビングの畳部分に段差があり、入所者の利用に支障が生じているため、平坦な床に改修を行う。

位置図



(5)三菱電機ライフサービス 株式会社(代表取締役 船尾 英司)

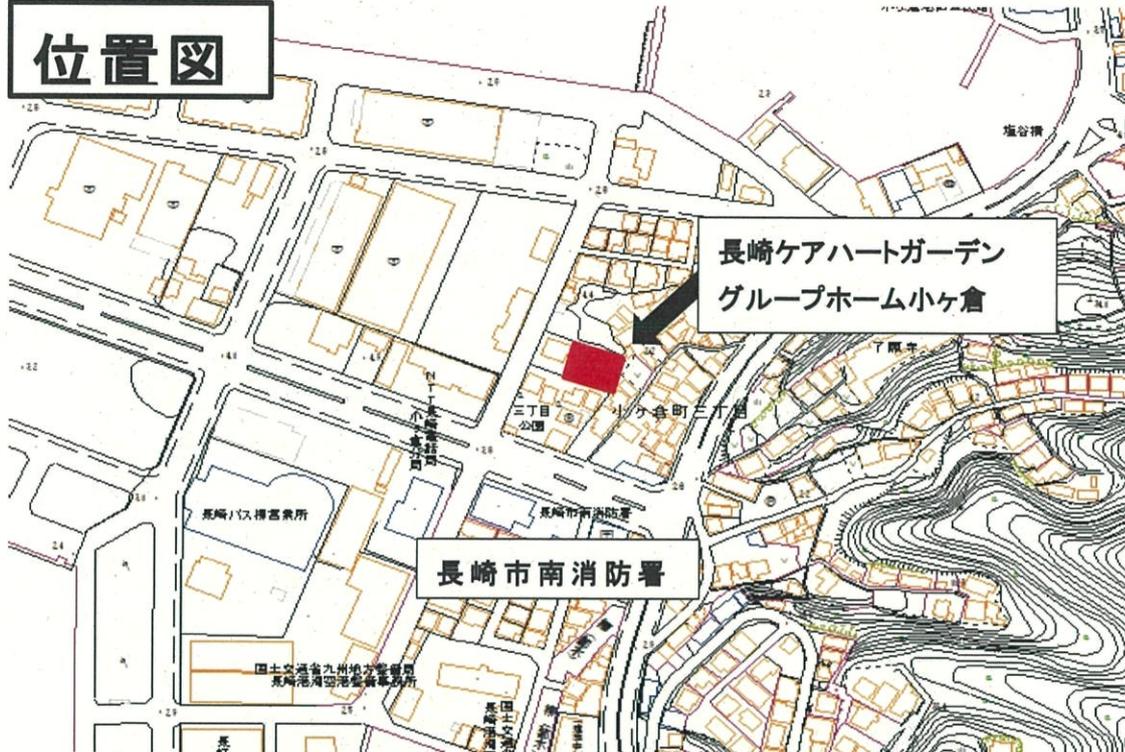
ア 施設名称 長崎ケアハートガーデン グループホーム小ヶ倉

イ 施設種別 認知症高齢者グループホーム

ウ 住所 長崎市小ヶ倉町3丁目76番27号

- エ 工事内容 ①浴槽や壁に亀裂が生じていること及び浴室の床部が摩耗し、滑りやすくなっており転倒の危険があるため、ユニットごと取替を行う。
※1F, 2Fの2箇所とも改修予定
- ②浴室給湯設備の故障により適切な温度調節ができないため、設備の改修工事を行う。

位置図



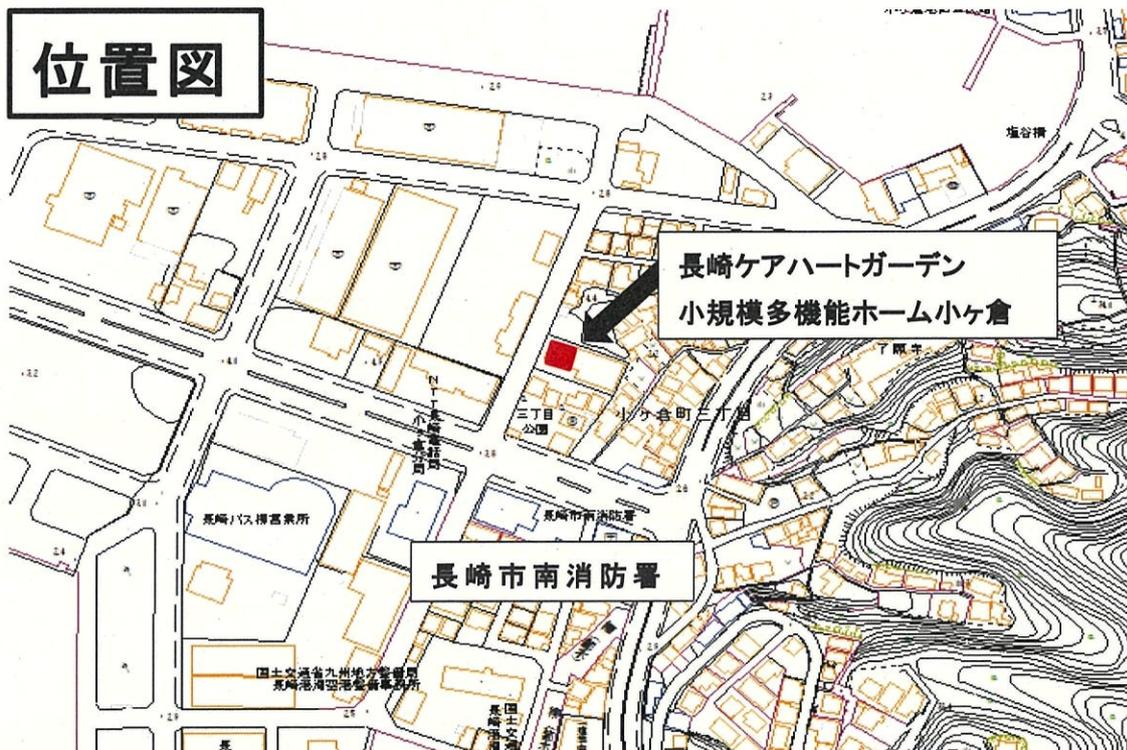
(6)三菱電機ライフサービス 株式会社(代表取締役 松尾 英司)

ア 施設名称 長崎ケアハートガーデン 小規模多機能ホーム小ヶ倉

イ 施設種別 小規模多機能型居宅介護事業所

ウ 住所 長崎市小ヶ倉町3丁目76番27号

エ 工事内容 ①浴槽や壁に亀裂が生じていること及び浴室の床部が摩耗し、滑りやすくなっており転倒の危険があるため、ユニットごと取替を行う。
②浴室給湯設備の故障により適切な温度調節ができないため、設備の改修工事を行う。



(参考) ブロック塀等の安全点検に関する国の通知 (概要)

社会福祉施設等のブロック塀等の安全点検について

ブロック塀等の安全点検については、貴施設における各種管理規程に沿って行って下さい。安全点検を行った結果、安全性に問題が確認された場合には、速やかにブロック塀等周辺に立ち入ったりしないよう注意喚起を行う等の安全対策を講じて下さい。

なお、管理規程のみではブロック塀等の客観的な安全点検が困難な場合は、次の方法も考慮して安全点検を実施して下さい。

【実施方法の例】

1. 組積造 (れんが造、石造、鉄筋のないブロック造) の場合、下記「(外観に基づく点検)」を行う。
2. 補強コンクリートブロック造の場合、下記「(外観に基づく点検)」を行う。また、外観に基づく点検で安全性が確認されなかった場合の安全対策の検討等に当たっては、下記「(ブロック内部の点検)」を参考にする。

(外観に基づく点検)

①高すぎないか。

(組積造は 1.2m 以下、補強コンクリートブロック造は 2.2m 以下)

※高さは地盤面から計測する。

②厚さは十分か。

(組積造は壁頂までの距離の 1/10 以上、補強コンクリートブロック造は 10cm (高さ 2m 超は 15cm) 以上)

③控え壁があるか。

(組積造は 4m 以下ごとに壁の厚さの 1.5 倍以上突出した控え壁、補強コンクリートブロック造は 3.4m 以下ごとに塀の高さの 1/5 以上突出した控え壁を設ける)

④基礎があるか。

⑤老朽化し亀裂が生じたり、傾き、ぐらつきなどが生じたりしていないか。

(ブロック内部の点検)

ブロック内部の点検は、建築士、専門工事業者等の専門家の協力を得て診断することが望ましい。(※ブロック内部の点検について専門家への協力の要請を行うに当たっては、次の国土交通省のホームページに掲載された問い合わせ先一覧を活用することも可能です。<http://mlit.go.jp/jutakukentiku/blockshei>)。

- ①鉄筋の接合方法、モルタルの充填状況は、建築基準法施行令 (昭和25年政令第338号。下「令」という。) 第62条の6に照らして適切か。
- ②鉄筋のピッチ及び定着状況は、令第62条の8に照らして適切か。
- ③基礎の根入れ深さは、令第61条又は令第62条の8に照らして適切か。

【繰越明許費】

3 款 民生費 1 項 社会福祉費 2 目 障害者福祉費 (予算説明書 50~51 ページ)

事業名	金額		財源内訳			
			国庫 支出金	県支出金	地方債	一般財源
【補助】障害者福祉施設 整備事業費補助金 障害者支援施設	予算現額	千円 526,920	千円 351,280	千円 -	千円 140,500	千円 35,140
	支出予定額	-	-	-	-	-
	繰越明許額	526,920	351,280	-	140,500	35,140

1 繰越の理由

補助対象事業の工事が年度内に完了しない見込みであるため。

2 経緯

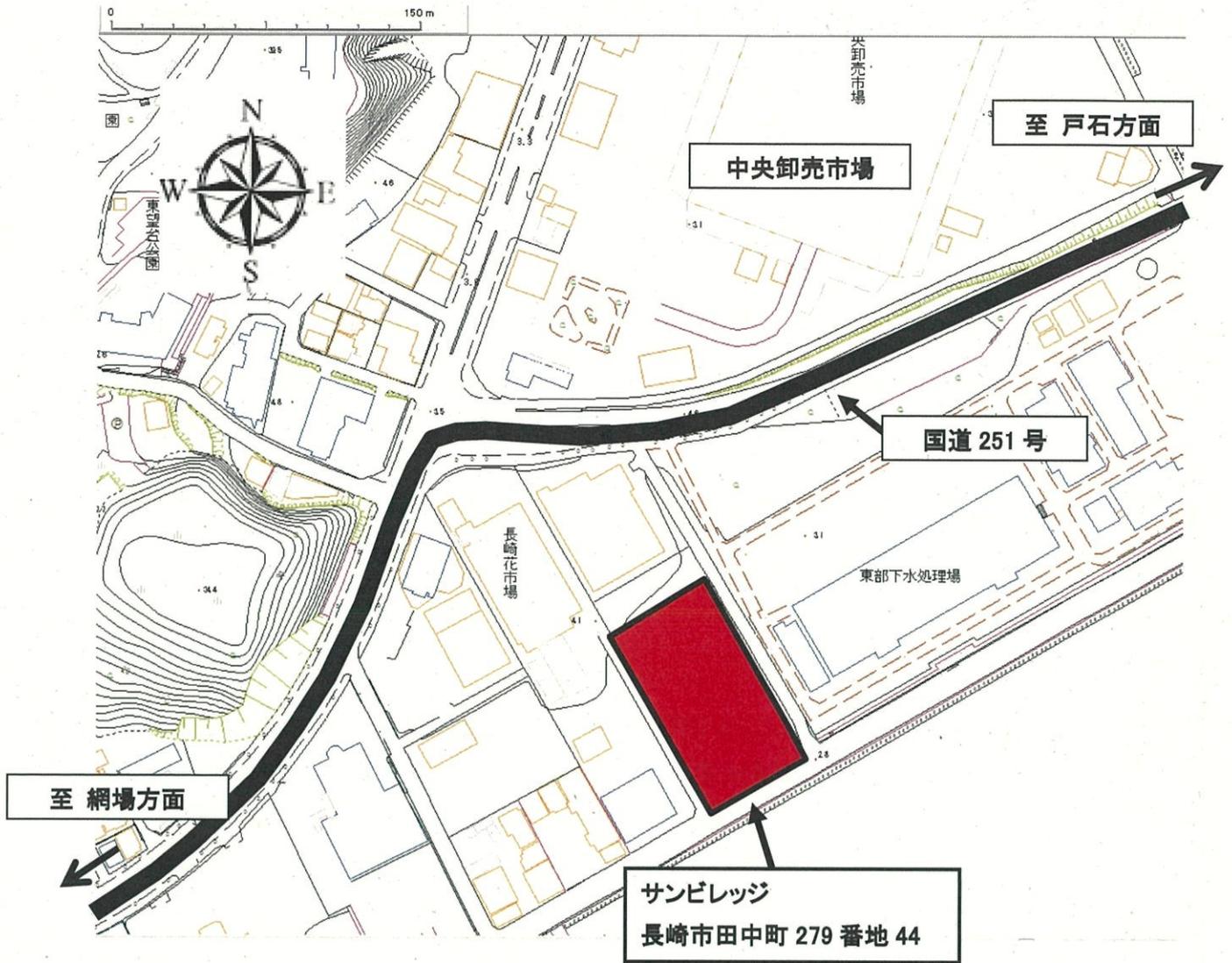
障害者支援施設について、利用者の安全、安心の確保やサービス向上を図るため、令和元年度において、老朽化等に伴い施設整備を進める社会福祉法人に対し助成を行う予定であったが、補助事業者が行う工事が年度内に完了しない見込みであるため、予算の全額を繰り越すもの。

3 施設概要

(1) サンビレッジ

- ア 設置主体 社会福祉法人 ゆうわ会 (理事長 竹内 一)
- イ 施設概要 障害者支援施設 (短期入所事業所併設)
- ウ 所在地 長崎市田中町279番地44
- エ 整備内容 建替
- オ 定員 86名 (障害者支援施設 80名、短期入所 6名)
- カ 延床面積 5631.04㎡
- キ 構造 鉄筋コンクリート造3階建て
- ク 竣工予定 令和3年2月

位置図



【繰越明許費】

3 款 民生費 1 項 社会福祉費 2 目 障害者福祉費 (予算説明書 50~51 ページ)

事業名	金額		財源内訳			
			国庫 支出金	県支出金	地方債	一般財源
【補助】障害者福祉施設 整備事業費補助金 就労継続支援事業所	予算現額	千円 274,834	千円 183,222	千円 —	千円 73,100	千円 18,512
	支出予定額	—	—	—	—	—
	繰越明許額	274,834	183,222	—	73,100	18,512

1 繰越の理由

補助対象事業の工事が年度内に完了しない見込みであるため。

2 経緯

通常の事業所に雇用されることが困難な障害者に対し、就労及び生産活動等の機会の提供や訓練等の支援を行う就労継続支援事業所について、利用者の安全、安心の確保やサービス向上を図るため、令和元年度において、施設整備を進める社会福祉法人に対し助成を行う予定であったが、補助事業者が行う工事が年度内に完了しない見込みであるため、予算の全額を繰り越すもの。

3 施設概要

(1) (仮称)ココ・マルシェそよかぜ

- ア 設置主体 社会福祉法人恵風会 (理事長 高濱 浩)
- イ 施設概要 就労継続支援A型事業所
- ウ 所在地 長崎市深堀町2丁目175番地1
- エ 整備内容 創設
- オ 定員 20人
- カ 延床面積 296.42㎡
- キ 構造 鉄骨造2階建て
- ク 竣工予定 令和2年6月

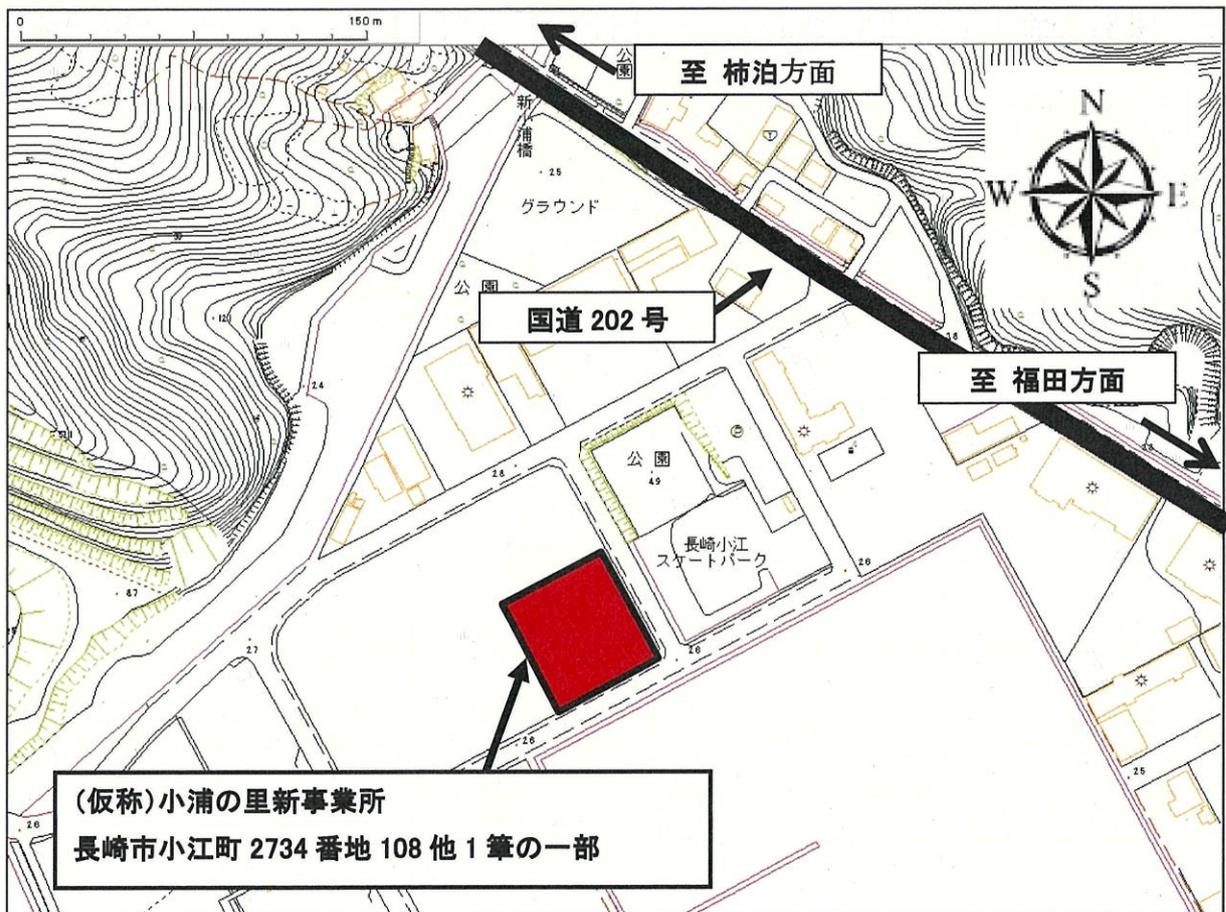
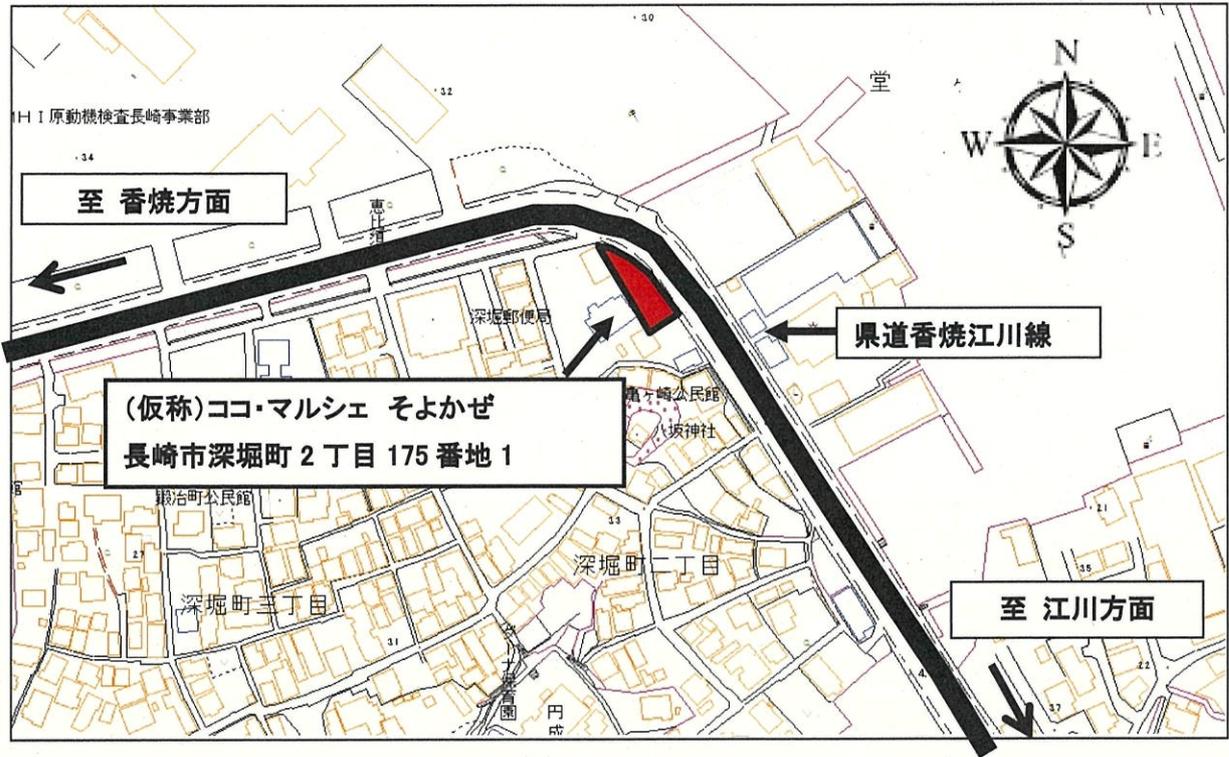
(2) (仮称)小浦の里新事業所

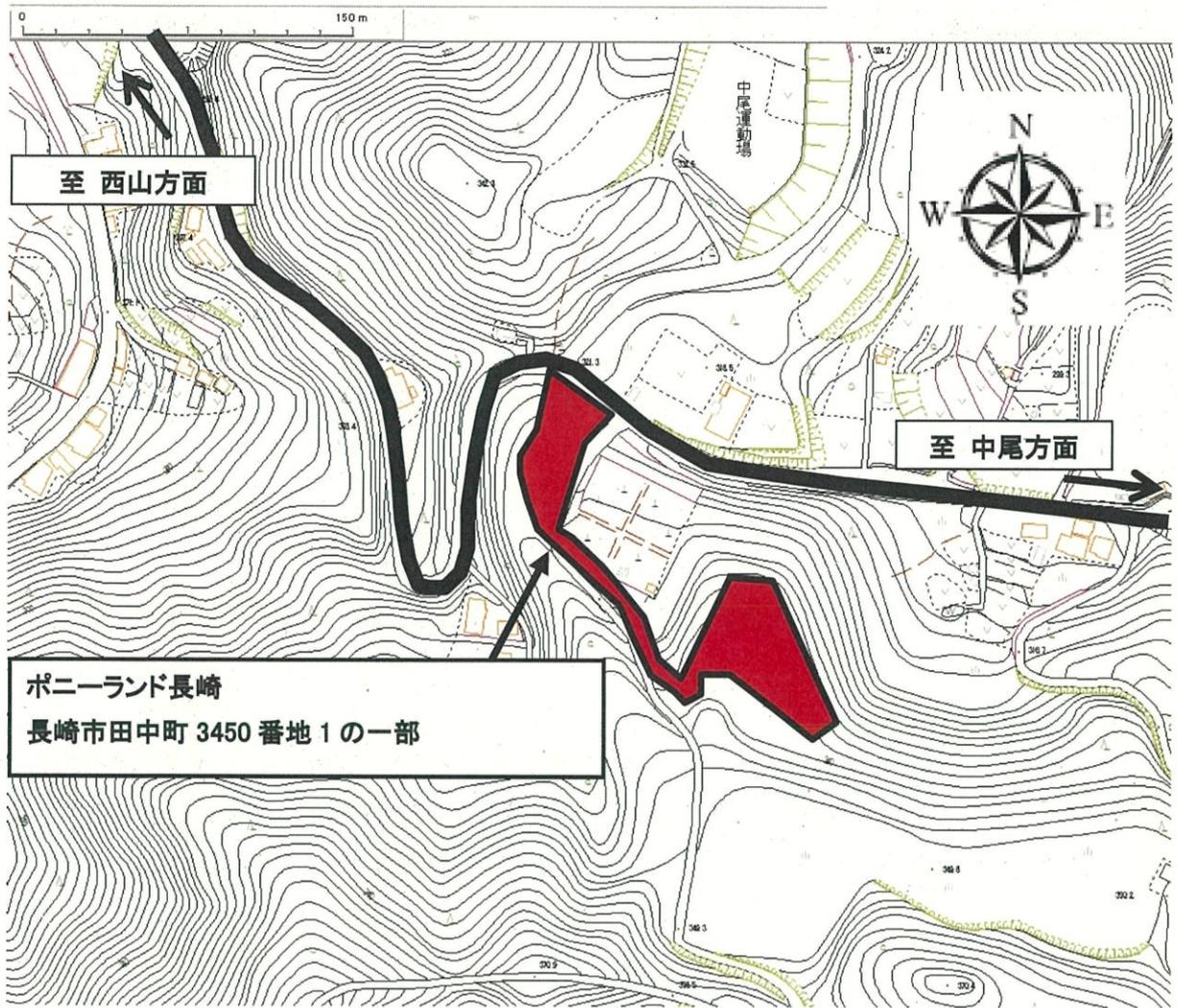
- ア 設置主体 社会福祉法人福陽会 (理事長 藤本 達也)
- イ 施設概要 就労継続支援B型事業所
- ウ 所在地 長崎市小江町2734番地108ほか
- エ 整備内容 建替
- オ 定員 60人
- カ 延床面積 794.58㎡
- キ 構造 木造平屋建て
- ク 竣工予定 令和2年6月

(3) ポニーランド長崎

- ア 設置主体 特定非営利活動法人ポニーランド長崎 (理事長 犬塚 博二)
- イ 施設概要 就労継続支援B型事業所
- ウ 所在地 長崎市田中町3450番地1の一部
- エ 整備内容 建替
- オ 定員 20人
- カ 延床面積 601.67㎡
- キ 構造 木造2階建て
- ク 竣工予定 令和2年6月

位置図





【繰越明許費】

3款 民生費 1項 社会福祉費 2目 障害者福祉費 (予算説明書 50~51 ページ)

事業名	金額		財源内訳			
			国庫 支出金	県支出金	地方債	一般財源
	千円	千円	千円	千円	千円	
【補助】障害者福祉施設 整備事業費補助金	予算現額	63,490	42,326	—	16,900	4,264
共同生活援助事業所	支出予定額	—	—	—	—	—
	繰越明許額	63,490	42,326	—	16,900	4,264

1 繰越の理由

補助対象事業の工事が年度内に完了しない見込みであるため。

2 経緯

障害者の地域生活の場となる共同生活援助事業所(グループホーム)の充実を図るため、令和元年度において、施設整備を進める社会福祉法人に対し助成を行う予定であったが、補助事業者が行う工事が年度内に完了しない見込みであるため、予算の全額を繰り越すもの。

3 施設概要

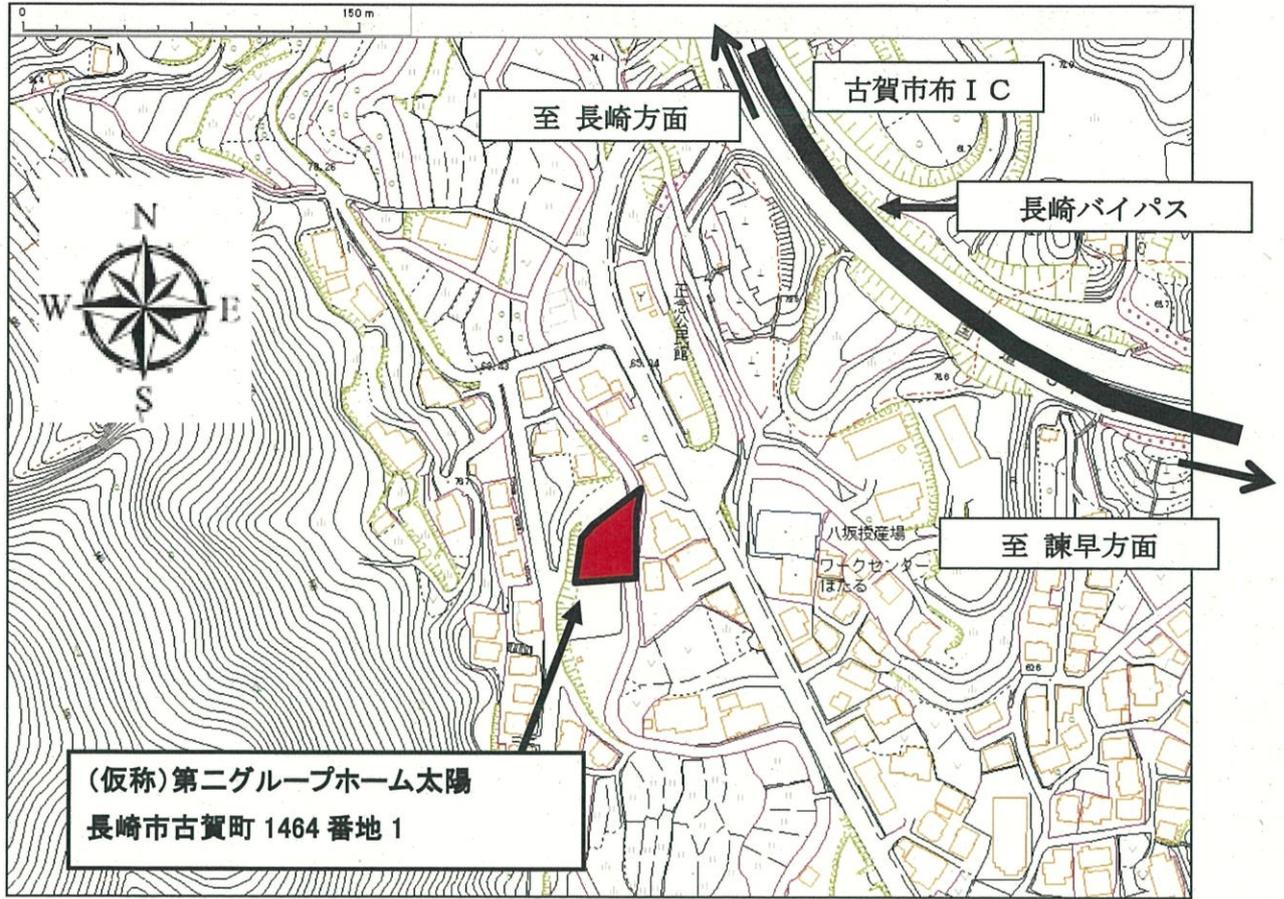
(1) (仮称) 第二グループホーム太陽

- ア 設置主体 社会福祉法人 長崎市社会福祉事業協会 (理事長 田中 信春)
- イ 施設概要 共同生活援助事業所 (短期入所事業所併設)
- ウ 所在地 長崎市古賀町1464番地1
- エ 整備内容 創設
- オ 定員 8人 (共同生活援助7人、短期入所1人)
- カ 延床面積 297.20㎡
- キ 構造 木造2階建て
- ク 竣工予定 令和2年6月

(2) (仮称) グループホームつくも2号棟

- ア 設置主体 社会福祉法人 琴の海いやしの会 (理事長 原畑 潤)
- イ 施設概要 共同生活援助事業所 (短期入所事業所併設)
- ウ 所在地 長崎市畝刈町400番地ほか
- エ 整備内容 創設
- オ 定員 5人 (共同生活援助4人、短期入所1人)
- カ 延床面積 136.36㎡
- キ 構造 木造平屋建て
- ク 竣工予定 令和2年6月

位置図



【繰越明許費】

3款 民生費 1項 社会福祉費 3目 高齢者福祉費 (予算説明書 50～51 ページ)

事業名	金額		財源内訳		
			国庫	県費	一般財源
	千円	千円	千円	千円	千円
【補助】高齢者福祉施設 整備事業費補助金 高齢者施設等防災改修	補正後 予算現額	35,002	34,329	-	673
	支出予定額	-	-	-	-
	繰越明許額	35,002	34,329	-	673

1 繰越の理由

補助事業者が行う防災改修等の施設整備工事が年度内に完了しない見込みであるため。

2 内訳

(1)【補助】高齢者福祉施設整備事業費補助金

高齢者施設等防災改修

事業区分	施設名	法人名	繰越明許額 の内訳
			千円
ブロック塀改修	介護老人保健施設メープル	医療法人 泉田外科	1,194
	多機能ホームハートぽっぽ平和公園	株式会社 ハートクリエイト	825
防災改修等 (大規模修繕等)	介護老人保健施設メープル	医療法人 泉田外科	1,201
	長崎ケアハートガーデングループホーム南山手	三菱電機ライフサービス 株式会社	7,730
	長崎ケアハートガーデングループホーム小ヶ倉		7,730
	長崎ケアハートガーデン小規模多機能ホーム小ヶ倉		7,154
非常用自家発電 設備整備	特別養護老人ホーム いこいの園	社会福祉法人 神楽会	4,578
	介護老人保健施設 三原の園	医療法人 稲仁会	4,590
合計			35,002

債務負担行為補正		期 間	限度額 (設定額)
ページ	事 項		
64～65	障害福祉センター指定管理	令和2年度から 令和6年度まで	千円 1,670,396

1 債務負担行為の目的

障害福祉センターの管理において、社会福祉法人長崎市社会福祉事業団を指定管理者として業務を委託するにあたり、指定期間である令和2年度から令和6年度までの委託に係る経費について、債務負担行為の設定を行うもの。

2 債務負担行為限度額の内訳

(1) 限度額の年度内訳

【単位：千円】

令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	合計
339,517	327,491	333,180	338,096	332,112	1,670,396

(2) 限度額の積算内訳（年間運営経費）

【単位：千円】

		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度	合計
		収入					
	外来診療費	80,000	86,000	86,000	86,000	86,000	424,000
	自立支援給付費 (訓練等給付費、サービス等利用計画作成費)	10,163	10,163	10,163	10,163	10,163	50,815
	障害児通所給付費	85,442	85,442	85,442	85,442	85,442	427,210
	利用者負担金 (訓練等給付費)	95	95	95	95	95	475
	収入計(A)	175,700	181,700	181,700	181,700	181,700	902,500
支出		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度	合計
	人件費	376,766	370,731	376,426	382,769	378,690	1,885,382
	光熱水費	44,361	44,361	44,361	44,361	44,361	221,805
	管理費	87,765	87,774	87,768	86,341	84,436	434,084
	修繕料	6,325	6,325	6,325	6,325	6,325	31,625
	支出計(B)	515,217	509,191	514,880	519,796	513,812	2,572,896
指定管理委託料(C)	(B)-(A)	339,517	327,491	333,180	338,096	332,112	1,670,396

3 財源内訳

事業費	財源内訳				
	国庫支出金 ※1	県支出金 ※2	地方債	その他 ※3	一般財源
千円	千円	千円	千円	千円	千円
1,670,396	46,784	23,387	-	15,130	1,585,095

※1：地域生活支援事業費補助金国庫補助金（補助率1/2以内）

事業費（人件費相当分のみ）×1/2×交付実績率74.1%（平成30年度実績）

※2：長崎県地域生活支援事業費補助金（補助率1/4以内）

事業費（人件費相当分のみ）×1/4×交付実績率74.1%（平成30年度実績）

※3：使用料及び手数料（診断書料など）