

# 戸町・小ヶ倉・土井首地区の公共施設の情報

## 1 市民利用型施設

H31.3.31現在

サービス圏域	種類	施設の名称	床面積	建築年月(※1)	経過年数	避難所	耐震性	使っていない部屋	スロープ(※2)	多目的トイレ	エレベーター(※3)	H29年度利用状況			施設にかかる費用(※4)		
												日数	貸室の稼働率	利用者数	H27	H28	H29
複数地区	コミュニティ	南部市民センター	1,520㎡	2007.3	12	○	○	なし	○	○	○	359	11.9%	36,994	○	○	○
	スポーツ	市民小ヶ倉プール	535㎡	1968.8	50	-	×	なし	×	×	-	53	-	3,929	×	×	×
地区	コミュニティ	戸町地区ふれあいセンター	582㎡	1990.3	29	-	○	なし	○	○	○	308	42.5%	20,200	○	○	○
		ダイヤランドふれあいセンター	651㎡	1999.3	20	○	○	なし	○	○	○	308	57.6%	41,508	○	○	○
		小ヶ倉地区ふれあいセンター	505㎡	1978.3	41	○	○	なし	○	○	○	293	20.5%	9,394	×	×	○
		土井首地区ふれあいセンター	711㎡	1982.4	36	○	○	なし	○	×	○	292	27.9%	21,746	○	○	○
		老人福祉センターしらゆり荘	510㎡	1982.3	37	-	○	なし	×	×	×	291	66.0%	17,745	○	○	○
		老人憩の家おみず荘	213㎡	1979.3	40	-	×	なし	×	×	×	292	19.1%	8,459	○	○	○
		土井首児童館	190㎡	1982.4	36	-	○	なし	○	×	○	292	-	11,643	×	×	×
		戸町小学校	6,716㎡	1955.3	64	○	○	なし	×	×	×	243	-	736	×	×	×
	学校等	小ヶ倉小学校	3,949㎡	1957.8	61	○	○	なし	×	×	×	243	-	172	×	×	×
		土井首小学校	6,475㎡	1954.1	65	○	○	なし	○	×	×	243	-	451	○	○	×
		南陽小学校	5,269㎡	1979.3	40	○	○	なし	-	×	×	243	-	300	×	×	×
		南長崎小学校	6,393㎡	1988.3	31	○	○	なし	-	×	×	243	-	223	×	×	×
		戸町中学校	5,851㎡	1960.3	59	○	○	なし	○	×	×	243	-	337	×	×	×
		土井首中学校	7,358㎡	1969.8	49	○	○	なし	○	×	×	243	-	367	○	○	○
		小ヶ倉中学校	7,277㎡	1990.3	29	○	○	なし	○	×	×	243	-	199	○	○	○
		放課後児童クラブ	たけのこクラブ(1・2組)(戸町小)	131㎡	2001.8	17	-	○	なし	×	×	-	291	-	888	○	○
	たけのこクラブ(3・4組)(戸町小)		149㎡	2011.1	8	-	○	なし	×	○	-	291	-	852	×	○	○
	とまちクラブ(戸町小)		65㎡	1977.1	42	-	○	なし	×	×	×	292	-	420	-	-	○
	おれんじキッズ(小ヶ倉小)		101㎡	2003.3	16	-	○	なし	×	×	-	289	-	384	○	×	×
	ほしのこらんど(南長崎小)		122㎡	2003.9	15	-	○	なし	-	×	-	291	-	600	○	×	×
菜の花学童クラブ(南陽小)	348㎡		1979.3	40	-	○	なし	×	×	×	291	-	732	○	×	×	
子育て	土井首地区子育て支援センター「みなみ」	134㎡	1979.3	40	-	○	なし	×	×	-	289	-	5,516	×	×	×	

## 2 都市基盤・産業振興施設

サービス圏域	種類	施設の名称	床面積	建築年(※1)	経過年数	避難所	耐震性	使っていない部屋	スロープ(※2)	多目的トイレ	エレベーター(※3)	H31年度利用状況			施設にかかる費用(※4)		
												管理戸数H31.4	入居率	入居戸数H31.4	H27	H28	H29
市域全体	市営住宅	新戸町住宅	10,498㎡	1972	47	-	○	なし	×	△	×	184	80.4%	148	○	○	○
		戸町住宅(借上)	3,085㎡	2000	19	-	○	なし	-	△	○	42	52.4%	22	-	-	-
		草住宅	2,916㎡	1978	41	-	○	なし	×	△	×	45	97.8%	44	○	○	○
		毛井首住宅	9,519㎡	1979	40	-	○	なし	×	△	×	140	92.1%	129	○	○	○
		小ヶ倉住宅	19,481㎡	1986	33	-	○	なし	△	△	△	256	96.1%	246	×	×	○

## 3 公用施設

サービス圏域	種類	施設の名称	床面積	建築年月(※1)	経過年数	避難所	耐震性	使っていない部屋	スロープ(※2)	多目的トイレ	エレベーター(※3)	H29年度利用状況			施設にかかる費用(※4)		
												日数	貸室の稼働率	利用者数	H27	H28	H29
複数地区	消防	南消防署	1,471㎡	1987.3	32	-	○	なし	×	×	×	△	△	△	○	○	○
		南消防署土井首出張所	424㎡	1982.2	37	-	○	なし	×	×	×	△	△	△	×	×	○
地区	行政	小ヶ倉地域センター	266㎡	1978.3	41	-	○	○	○	○	○	△	△	△	○	×	○
		土井首地域センター	350㎡	1982.3	37	-	○	なし	○	×	○	△	△	△	○	○	○

## 4 公園施設

サービス圏域	種類	施設の名称	敷地面積	開設年月	経過年数	避難場所	耐震性	使っていない部屋	スロープ	多目的トイレ
地区	地区公園(※6)	南部地区公園	54,564㎡	1987.3	32	○	△	△	△	×
	近隣公園(※6)	えがわ運動公園	45,847㎡	2004.4	14	-	△	△	△	○

この記号は、その施設の機能を表しています。  
 この記号は市民への貸し部屋がある施設を表しています。

※1…主たる建物が複数ある場合は、最も古い建物の建築年月を記載しています。  
 ※2…段差がない場合は、「-」と記載しています。複数ある建物のうち、一部にだけある場合は「△」と記載しています。  
 ※3…1階のみの建物は、「-」と記載しています。複数ある建物のうち一部にだけある場合は「△」と記載しています。  
 ※4…市全体で同じ種類の建物と比較したときに利用者1人当たりの費用が平均より低い場合は○、高い場合は×(利用者数を把握していない施設については、床面積1㎡あたりの費用で比較)  
 ※5…学校の利用者数は、H30.5.1現在の児童・生徒数  
 ※6…地区公園…住民のレクリエーション等の拠点となる公園です。  
 近隣公園…近隣に居住する住民の日常における憩いの場や避難場所等防災の拠点となる公園です。

## 施設の使い方を見直すときに大切にしている7つの視点

1	2	3	4	5	6	7	合計
建築後30年以上	地震に弱い	あまり利用されていない	未使用の部屋がある	バリアフリーではない	地区内に類似施設がある	費用が多くかかっている	
○	○	○	○	○	○	○	1
✓	✓	✓	○	✓	○	○	5
○	○	✓	○	○	○	○	2
○	○	○	○	○	○	○	1
○	○	○	○	○	○	○	1
○	○	○	○	○	○	○	4
○	○	○	○	○	○	○	4
○	○	○	○	○	○	○	3
○	○	○	○	○	○	○	5
○	○	○	○	○	○	○	4
○	○	○	○	○	○	○	4
○	○	○	○	○	○	○	3
○	○	○	○	○	○	○	4
○	○	○	○	○	○	○	4
○	○	○	○	○	○	○	3
○	○	○	○	○	○	○	2
○	○	○	○	○	○	○	2
○	○	○	○	○	○	○	4
○	○	○	○	○	○	○	4
○	○	○	○	○	○	○	3
○	○	○	○	○	○	○	4
○	○	○	○	○	○	○	4

1	2	3	4	5	6	7	合計
建築後30年以上	地震に弱い	あまり利用されていない	未使用の部屋がある	バリアフリーではない	地区内に類似施設がある	費用が多くかかっている	
○	○	○	○	○	○	○	3
○	○	○	○	○	○	○	1
○	○	○	○	○	○	○	3
○	○	○	○	○	○	○	3
○	○	○	○	○	○	○	4

1	2	3	4	5	6	7	合計
建築後30年以上	地震に弱い	あまり利用されていない	未使用の部屋がある	バリアフリーではない	地区内に類似施設がある	費用が多くかかっている	
○	○	○	○	○	○	○	2
○	○	○	○	○	○	○	3
○	○	○	○	○	○	○	3
○	○	○	○	○	○	○	3

【7つの視点の説明】  
 1…建てられてからの年数が30年以上のものに✓  
 2…耐震性がない建物には✓  
 3…市全体で同じ種類の建物と比較したときに平均より稼働率または入居率が低い場合には✓  
 稼働率または入居率がない施設は、1日あたりの利用者数が平均より低い場合には✓  
 4…使われていない部屋などがある場合は✓  
 5…入口にスロープ、2階以上の建物にエレベーター、多目的トイレのいずれか1つでもなければ✓  
 6…地区内に同じような使い方をしている施設がある場合は✓  
 7…施設にかかる費用が3か年のうち2か年×の場合に✓

戸町・小ヶ倉・土井首地区の公共施設の情報

種類	施設の名称	区分	稼働率	平均稼働率
コミュニティ	南部市民センター	多目的ホール全面	14.2%	11.9%
		多目的ホール1/2	21.4%	
		多目的ホール1/4	16.8%	
		多目的ホール四階・控室のみ	11.2%	
		研修室1	2.8%	
		研修室2	7.5%	
		研修室3	9.2%	
	戸町地区ふれあいセンター	第1研修室	76.6%	42.5%
		第2研修室	45.7%	
		調理室	5.2%	
	ダイヤモンドふれあいセンター	第1研修室	91.6%	57.6%
		第2研修室	59.6%	
		第3研修室	66.2%	
		調理室	13.0%	
	小ヶ倉地区ふれあいセンター	第1研修室	47.0%	20.5%
		第2研修室	14.2%	
		第3研修室	18.6%	
		調理室	2.2%	
	土井首地区ふれあいセンター	第1研修室	49.0%	27.9%
		第2研修室	46.3%	
		第3研修室	12.0%	
調理室		4.2%		
老人福祉センターしらゆり荘	健康コーナー	51.0%	66.0%	
	1階娯楽室	74.1%		
	集会室	87.1%		
	2階娯楽室	51.7%		
老人憩の家おみず荘	娯楽室	4.6%	19.1%	
	集会室	33.6%		