

## 所管事項調査に関する資料

目次	ページ
1 平成30年度主要事業の執行予定について . . . . .	1
2 平成30年度各主要事業の位置図等 . . . . .	2～16
3 訴訟の現況について . . . . .	17～21



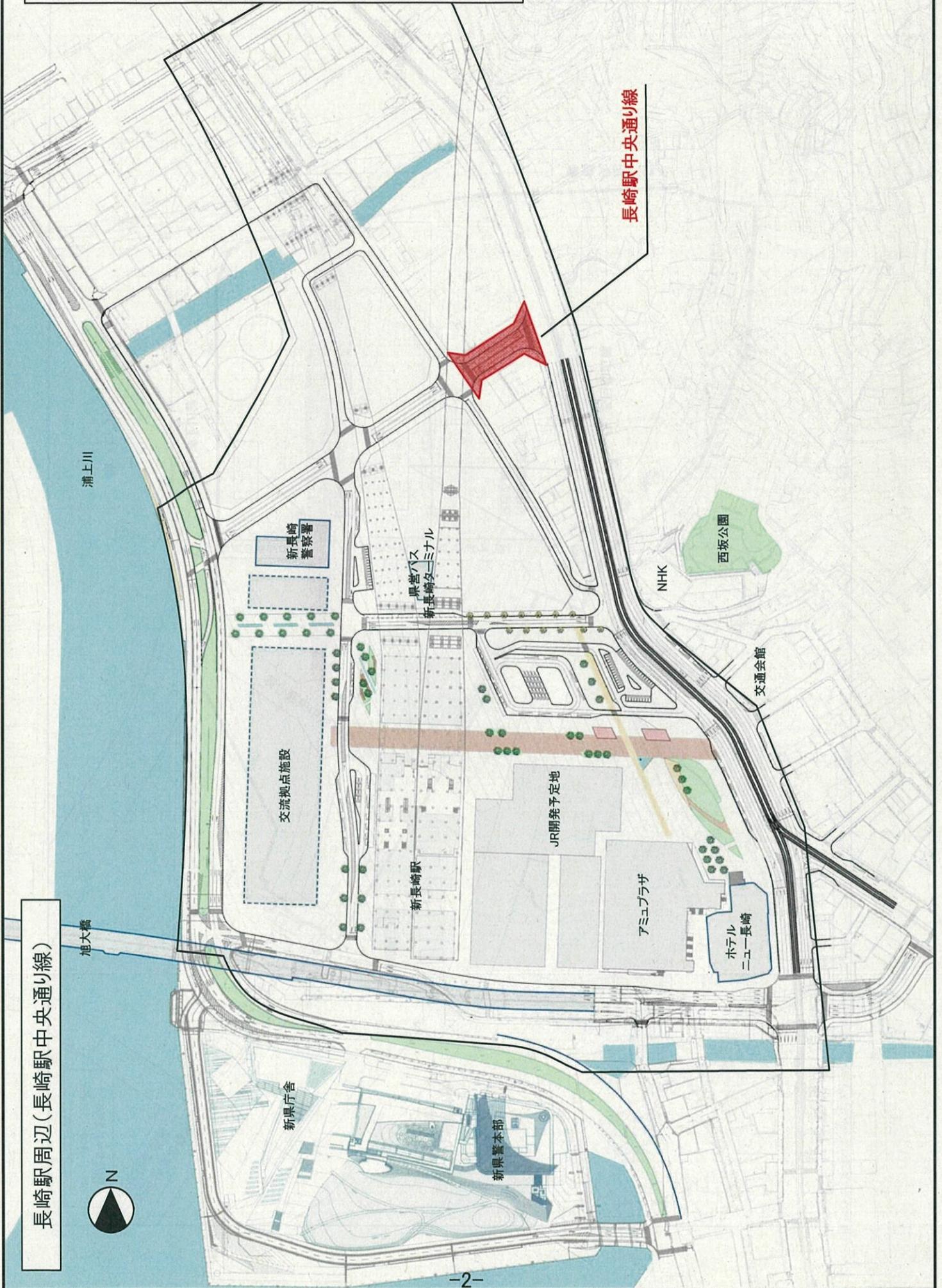
# 1 平成30年度主要事業の執行予定について

■以下の表は現時点における主要事業の執行予定です。今後、追加の補助、地権者との交渉、工事進捗の事情などに伴い、再変更を要することも想定されます。

平成30年8月時点(単位:千円)

区分	通番	事業実施 箇所等	予算額 (A)	執行 予定額 (B)	差引額 (B)-(A)	予算の内容	→ 執行予定内容
長崎駅 周辺	1	長崎駅中央通り線	198,000	187,963	▲ 10,037	測量試験 一式 用地取得 A=460m <sup>2</sup> 工作物補償 1件	→測量試験 一式 →用地取得 A=407m <sup>2</sup> (土取り買戻しを一部次年度へ先送り) →工作物補償 1件
	2	土地区画整理事業 (長崎駅西通り線ほか)	403,000	342,550	▲ 60,450	工事(長崎駅西通り線ほか)L=500m 測量試験 一式 建物補償 5件	→工事(長崎駅西通り線)L=380m (残りは次年度実施予定) →測量試験 一式 →建物補償 5件
再開発	3	新大工町地区 市街地再開発事業	858,350	668,182	▲ 190,168	施設整備の設計監理 一式 権利変換計画の登記 一式 既存建物の解体 10棟 移転補償 24件 本体工事 一式	→施設整備の設計監理 なし (次年度以降実施予定) →権利変換計画の登記 なし (次年度以降実施予定) →既存建物の解体 10棟 (一部は次年度以降実施予定) →移転補償 24件 →本体工事 なし (次年度以降実施予定)
	4	新大工歩道橋	22,000	21,145	▲ 855	測量調査設計 一式	→測量調査設計 一式
市営 住宅	5	大園団地	145,000	8,000	▲ 137,000	解体工事 3棟 移転補償 38件	→解体工事 国の補正待ち (繰越又は次年度以降実施) →移転補償 38件
	6	塩町団地	125,000	5,000	▲ 120,000	解体工事 2棟 移転補償 27件 駐車場整備工事 A=869m <sup>2</sup> 敷地確定測量 一式	→解体工事 国の補正待ち (繰越又は次年度以降実施) →移転補償 27件 →駐車場整備工事 国の補正待ち (繰越又は次年度以降実施) →敷地確定測量 国の補正待ち (繰越又は次年度以降実施)
	7	本河内団地	763,650	756,790	▲ 6,860	新築工事 1棟 解体工事 2棟 移転補償 32件	→新築工事 1棟 (植栽工事のみ次年度以降実施) →解体工事 2棟 →移転補償 32件
	8	三原団地	10,000	0	▲ 10,000	土質・敷地調査 一式	→土質・敷地調査 国の補正待ち (繰越又は次年度以降実施)
東長崎	9	東長崎縦貫線	200,000	150,000	▲ 50,000	工事 L=700m 建物調査 5棟 用地取得 A=1,600m <sup>2</sup> 移転補償 5件	→工事 L=700m →建物調査 5棟 →用地取得 A=1,600m <sup>2</sup> →移転補償 5件
	10	(仮称) 中里中央公園	58,000	52,000	▲ 6,000	公園整備 A=約6,500m <sup>2</sup>	→公園整備 A=約6,500m <sup>2</sup>
その他	11	夜間景観整備事業	385,000	362,080	▲ 22,920	整備工事 一式 演出照明 一式 平和公園エリア、東山手・南山手エリア、館内・新地エリア、斜面市街地の 夜間景観整備(ランドマーク施設のライトアップ)及び街路灯の新設等)	→整備工事 一式 →演出照明 一式

## 2 平成30年度各主要事業の位置図等



長崎駅周辺(長崎駅中央通り線)

浦上川

旭大橋

N

新長崎警察署

県営バス  
新長崎駅前三ミナル

交流拠点施設

新長崎駅

JR開発予定地

アミュプラザ

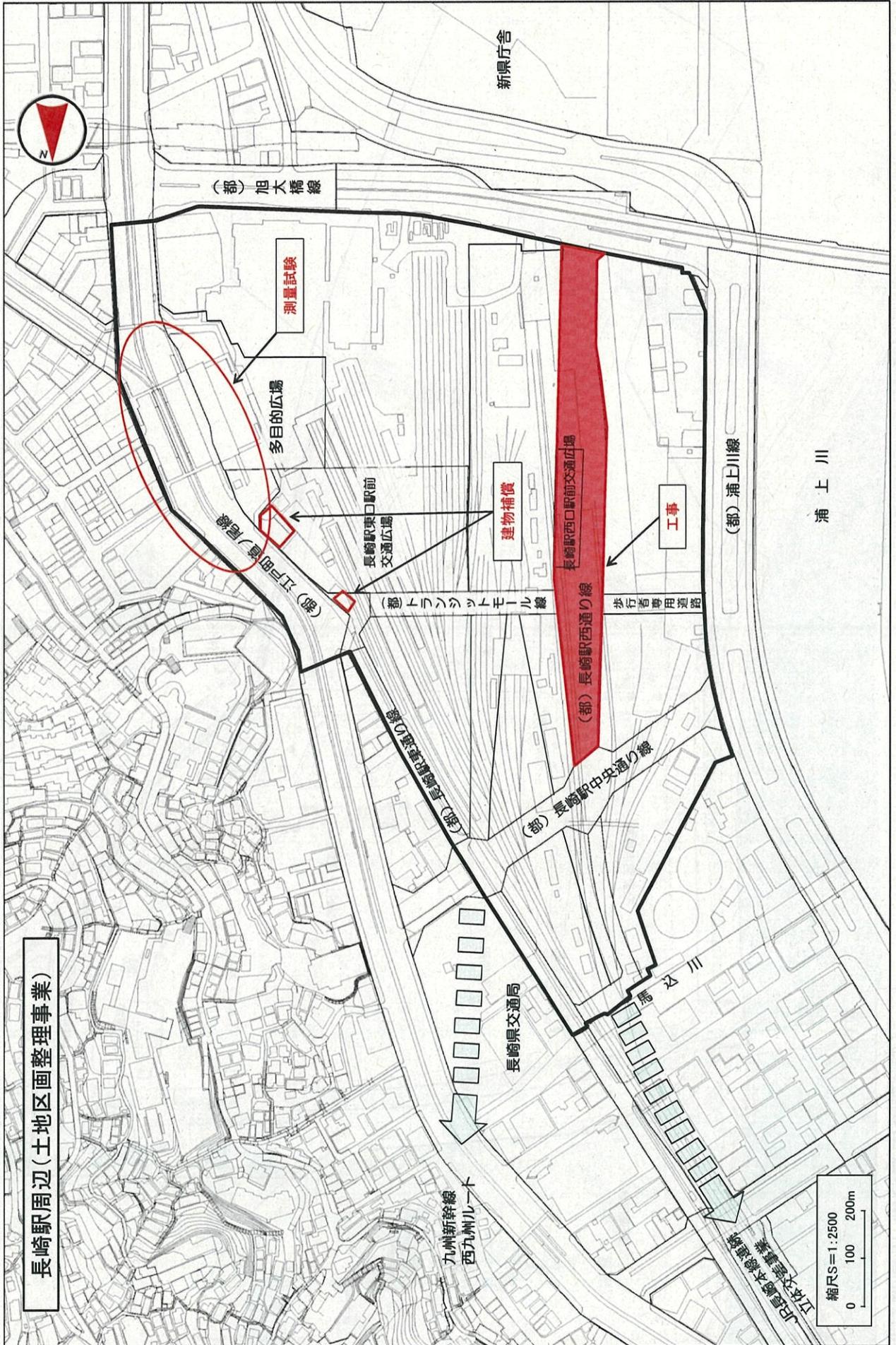
ホテル  
ニュー長崎

NHK

西坂公園

交通会館

長崎駅中央通り線



長崎駅周辺(土地区画整理事業)

縮尺=1:2500  
0 100 200m

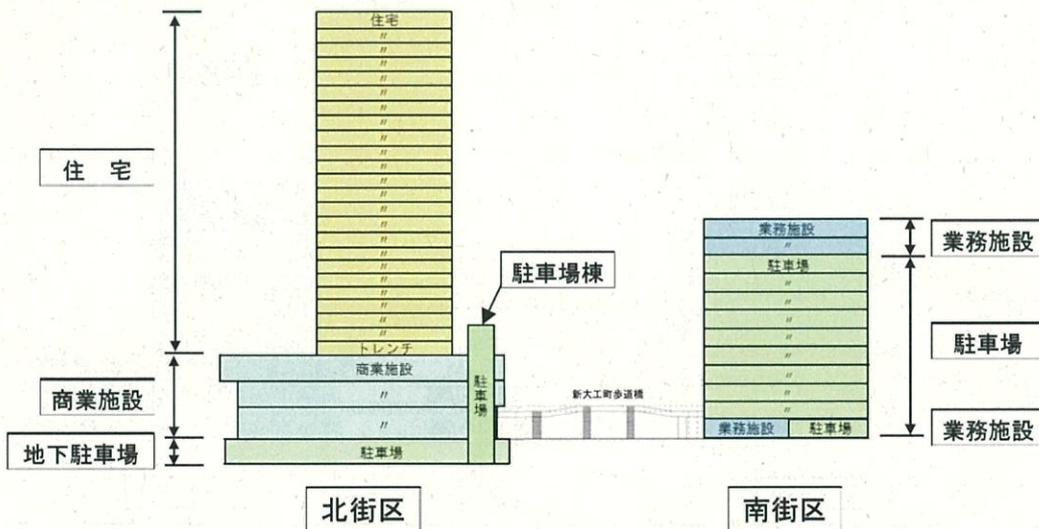
# 新大工町地区市街地再開発事業

## ○位置図



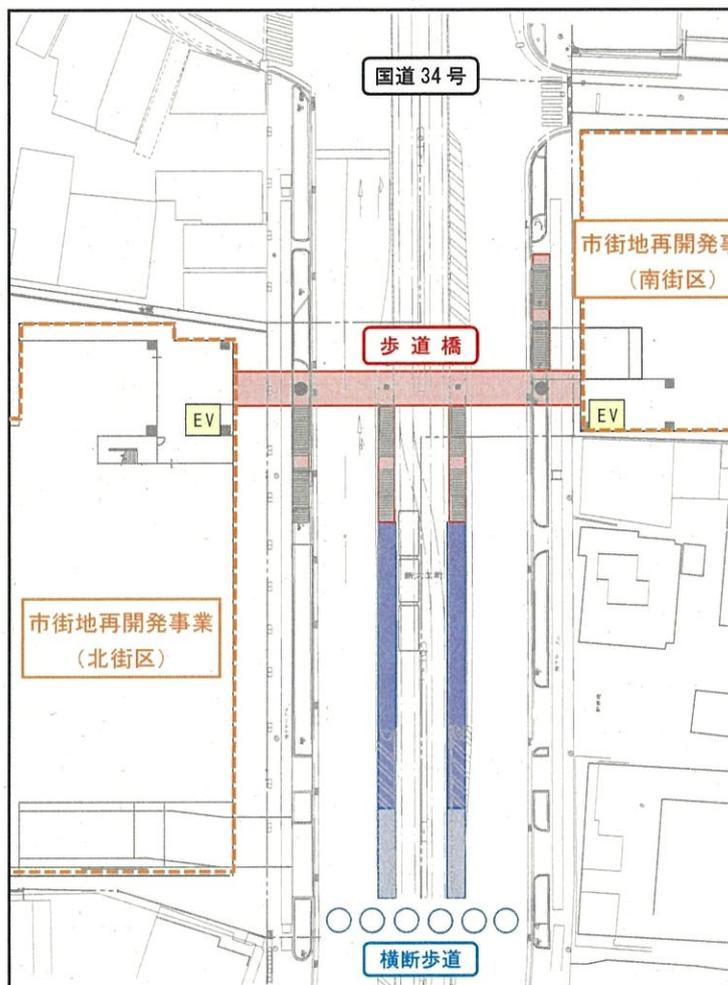
## ○事業内容

施行区域	約 0.7ha		
総事業費 (概算)	約 163.7 億円		
事業期間 (予定)	平成 25 年度 ~ 平成 33 年度		
延べ床面積 (予定)	約 47,100m <sup>2</sup>		
主な用途 (予定)	北街区	商業施設	3層 (約 7,500m <sup>2</sup> )
		住宅	23層 (約 25,100m <sup>2</sup> ) 約 230戸
		駐車場	地下1階 (52台) 駐車場棟 (56台)
	南街区	業務施設	3層 (約 2,300m <sup>2</sup> )
		駐車場	10層 (226台)

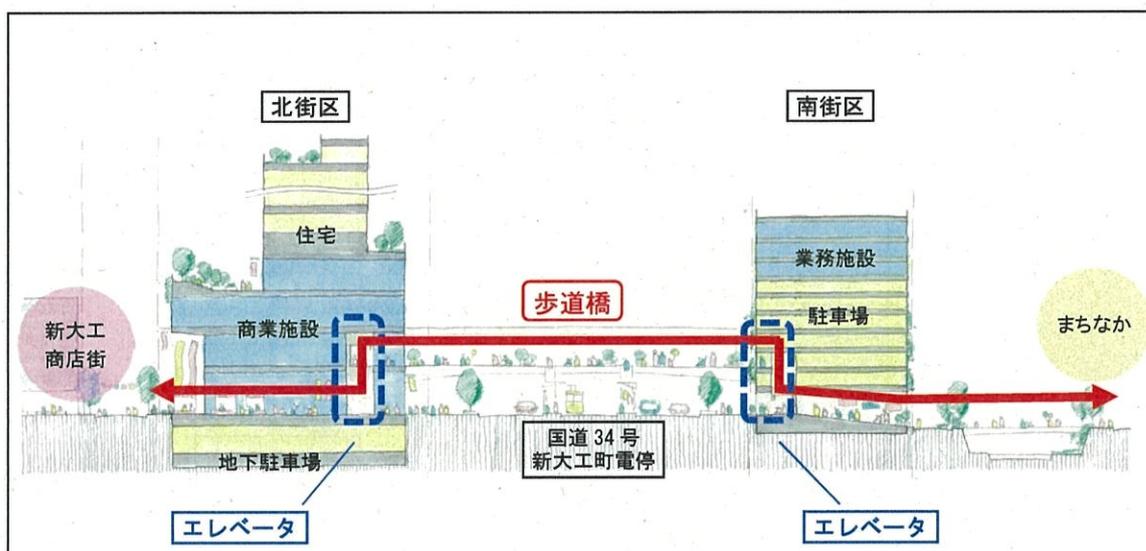


# 新大工歩道橋

○位置図(予定)



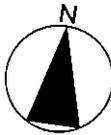
○新大工歩道橋イメージ



# 大園団地 位置図

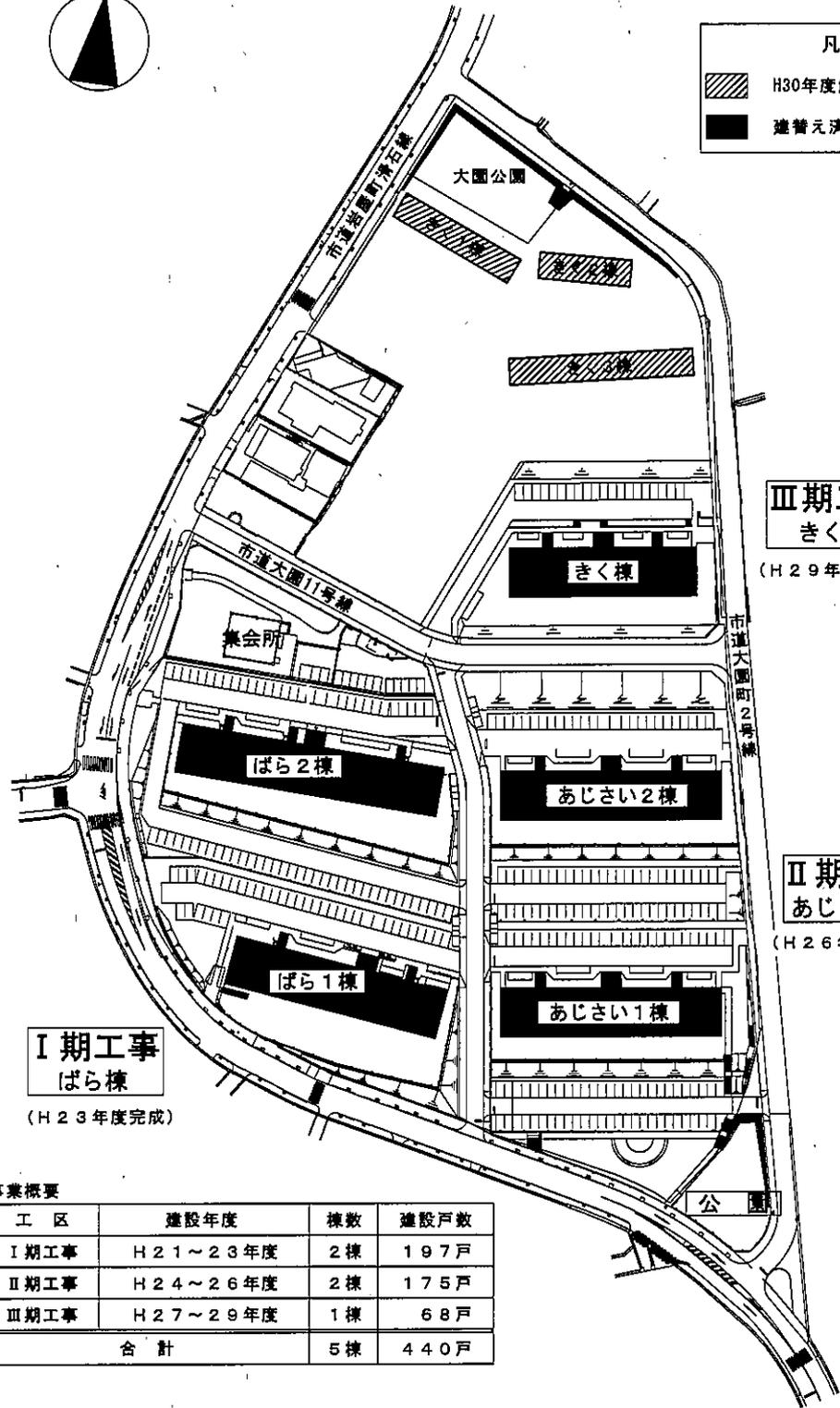


# 大園団地 計画図



凡 例

H30年度解体予定建物  
 建替え済建物



**I 期工事**  
ばら棟  
(H23年度完成)

**Ⅲ期工事**  
きく棟  
(H29年度完成)

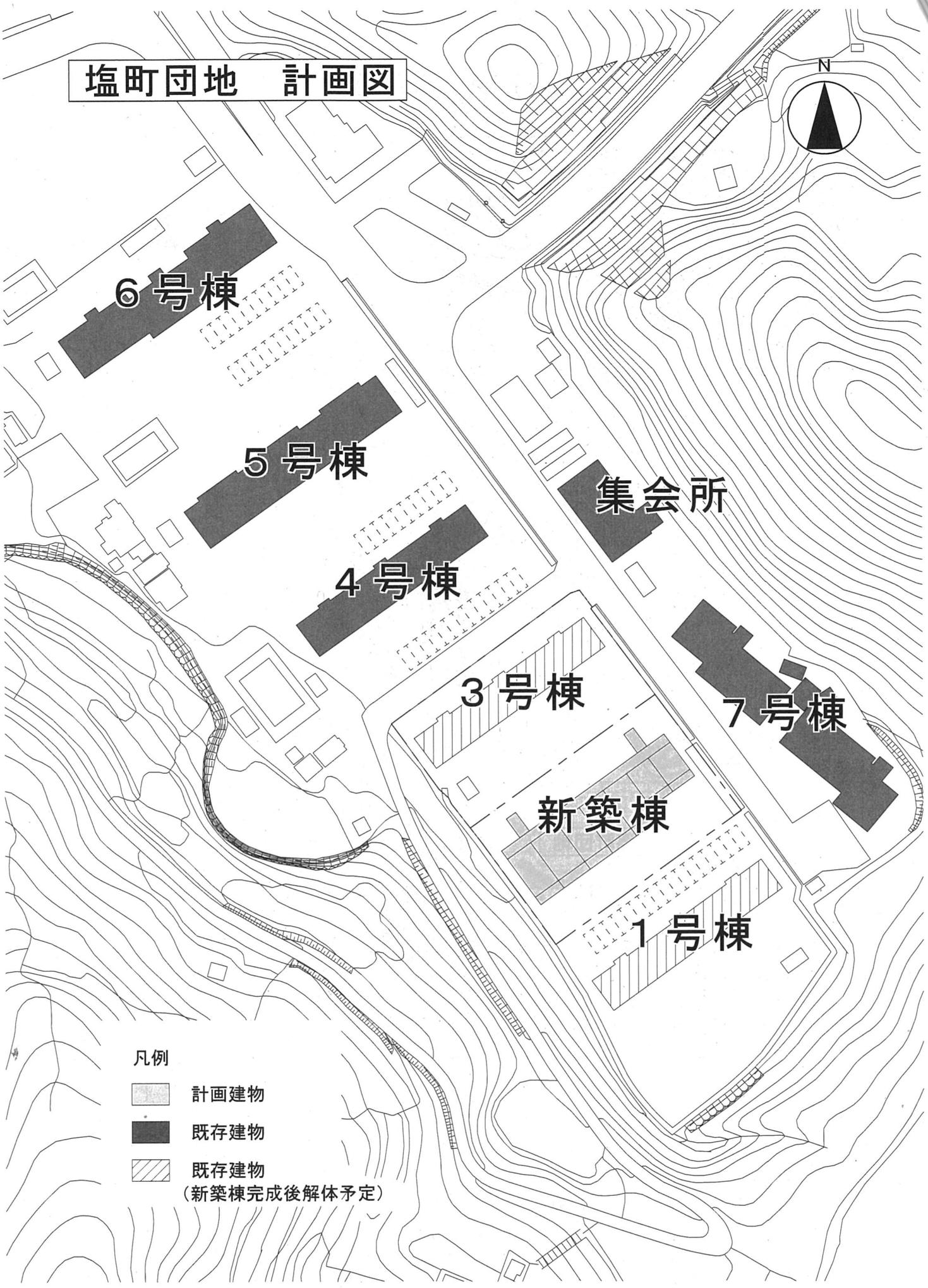
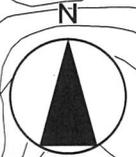
**Ⅱ 期工事**  
あじさい棟  
(H26年度完成)

**事業概要**

工 区	建設年度	棟数	建設戸数
I 期工事	H21～23年度	2棟	197戸
Ⅱ 期工事	H24～26年度	2棟	175戸
Ⅲ 期工事	H27～29年度	1棟	68戸
合 計		5棟	440戸



# 塩町団地 計画図



6号棟

5号棟

4号棟

3号棟

集会所

7号棟

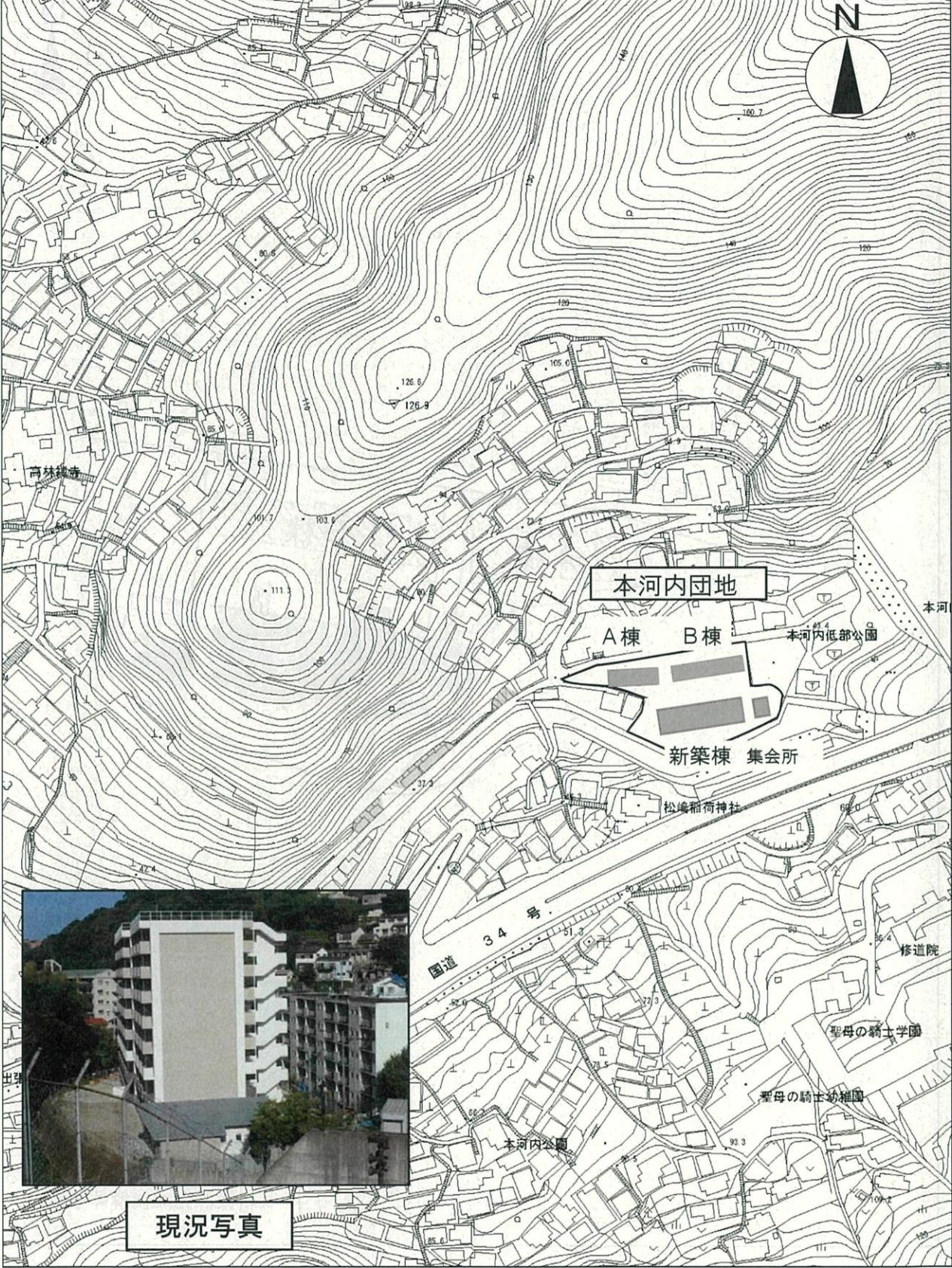
新築棟

1号棟

## 凡例

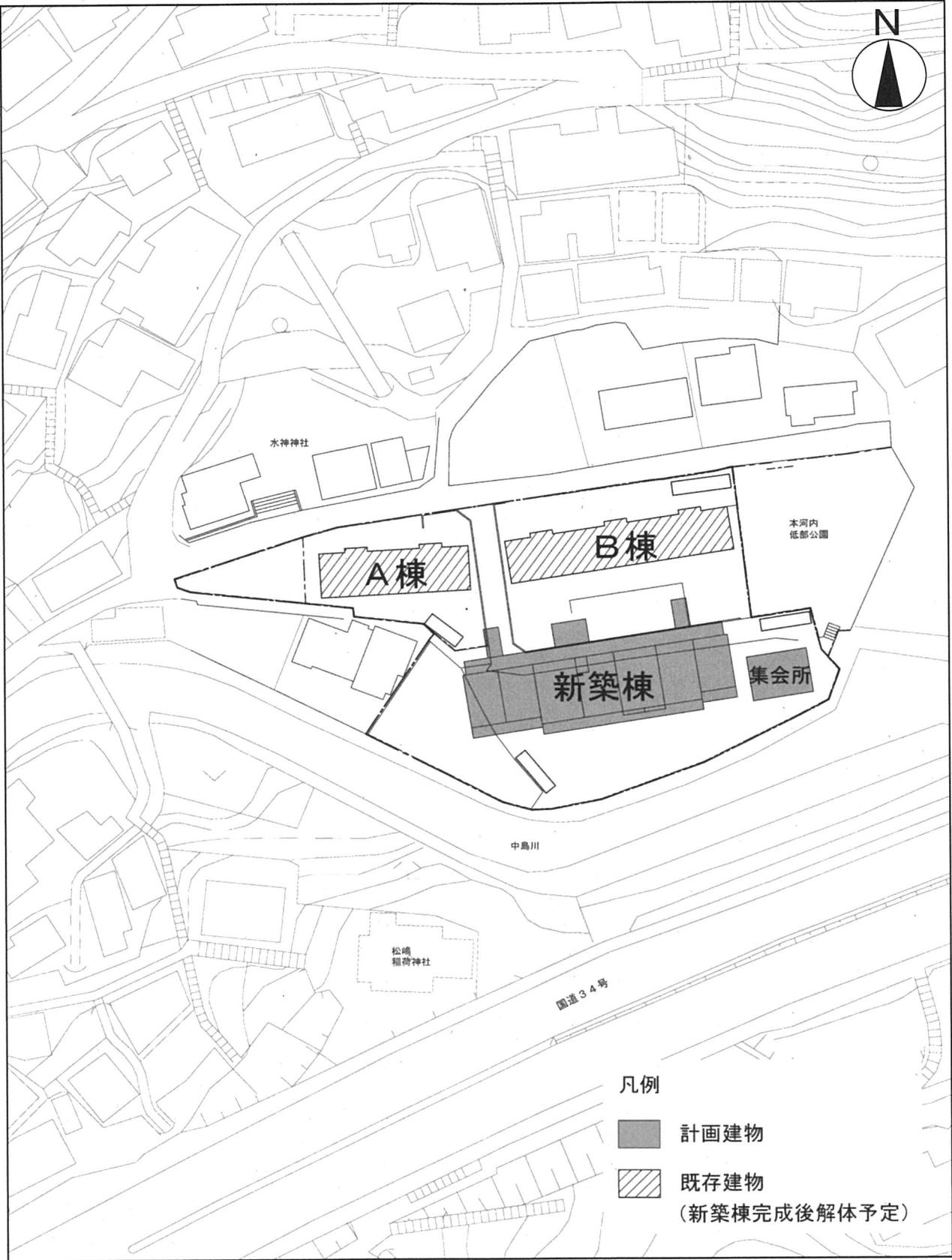
-  計画建物
-  既存建物
-  既存建物  
(新築棟完成後解体予定)

# 本河内団地 位置図



現況写真

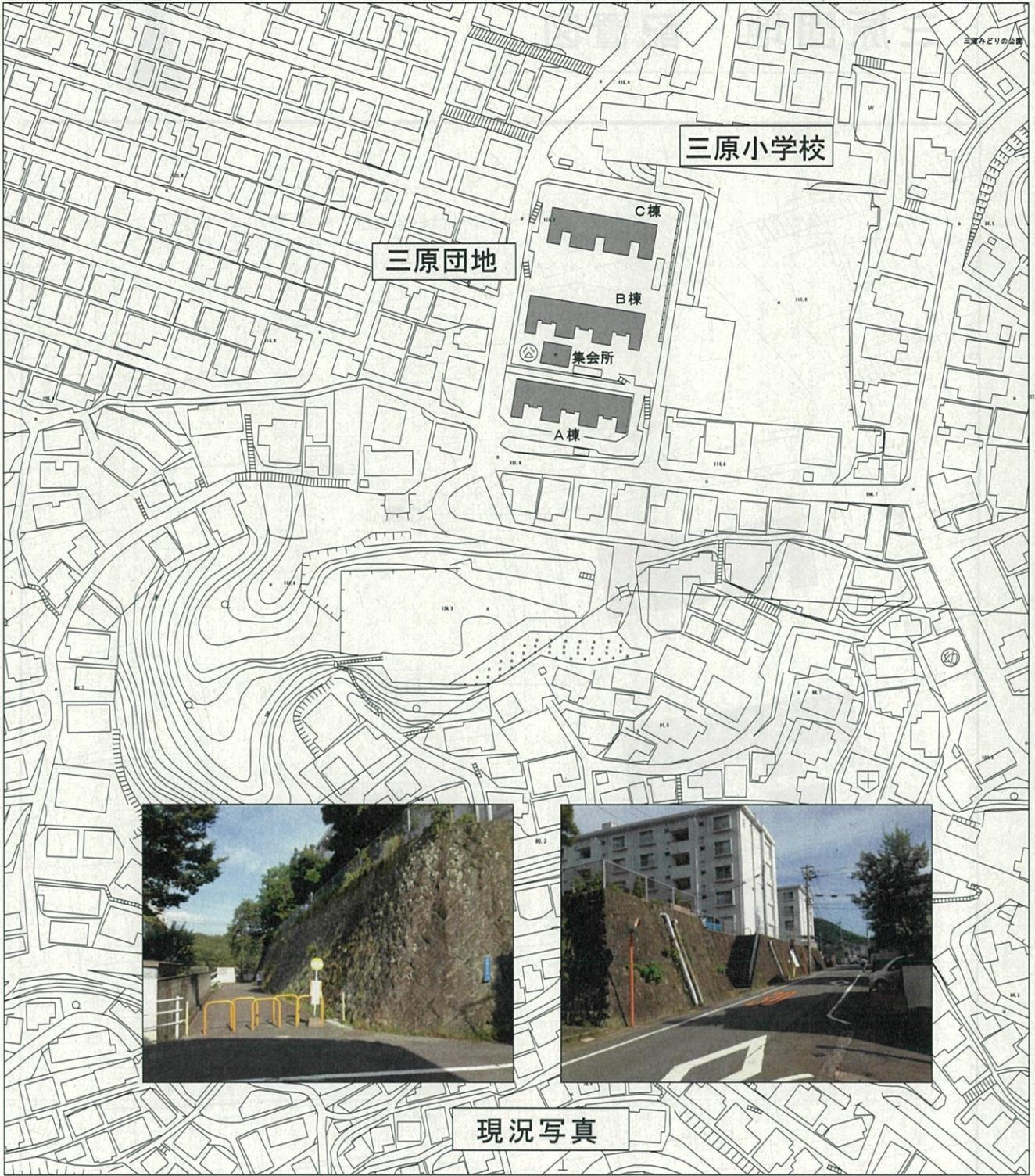
# 本河内団地 計画図



凡例

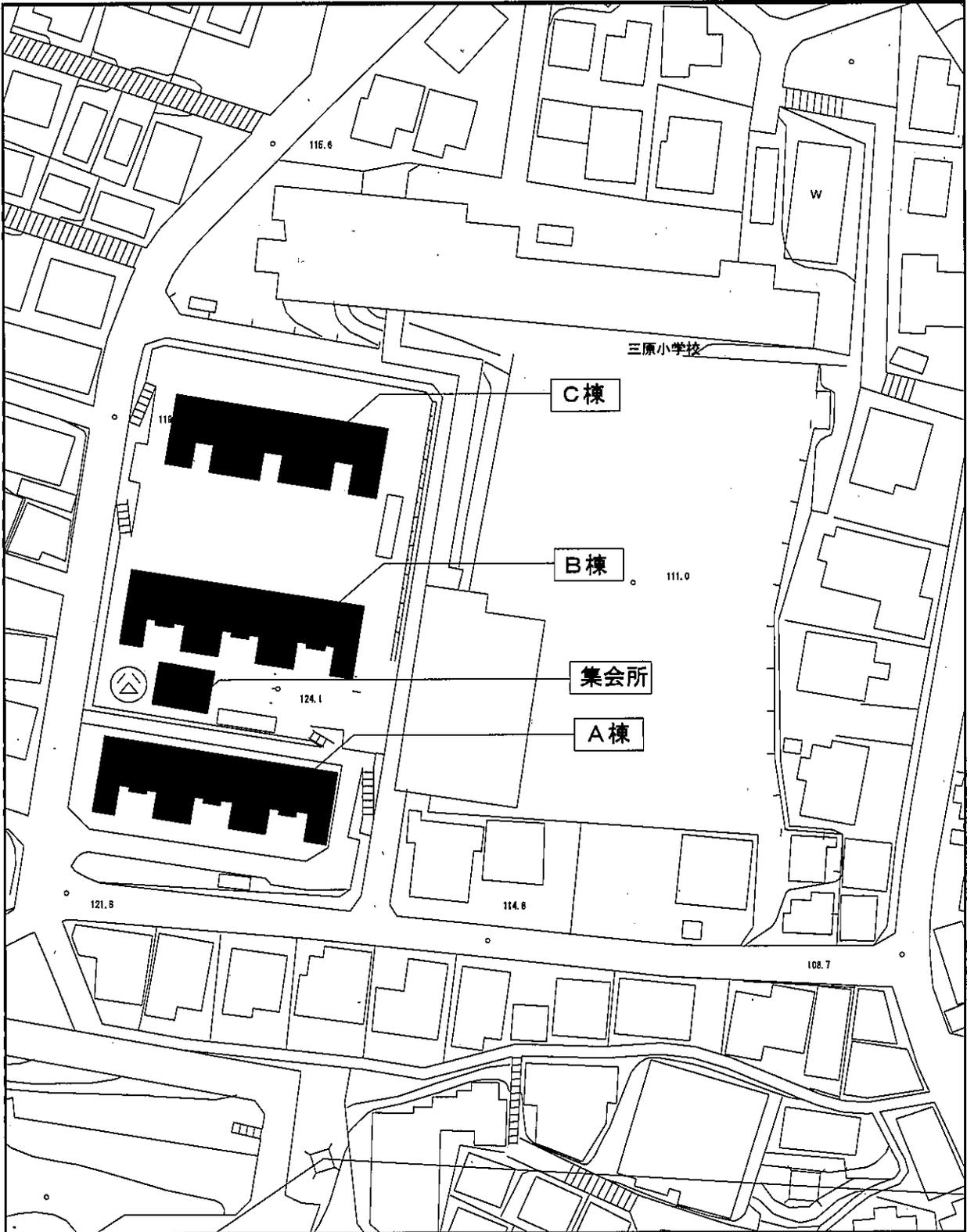
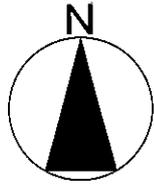
- 計画建物
- ▨ 既存建物  
(新築棟完成後解体予定)

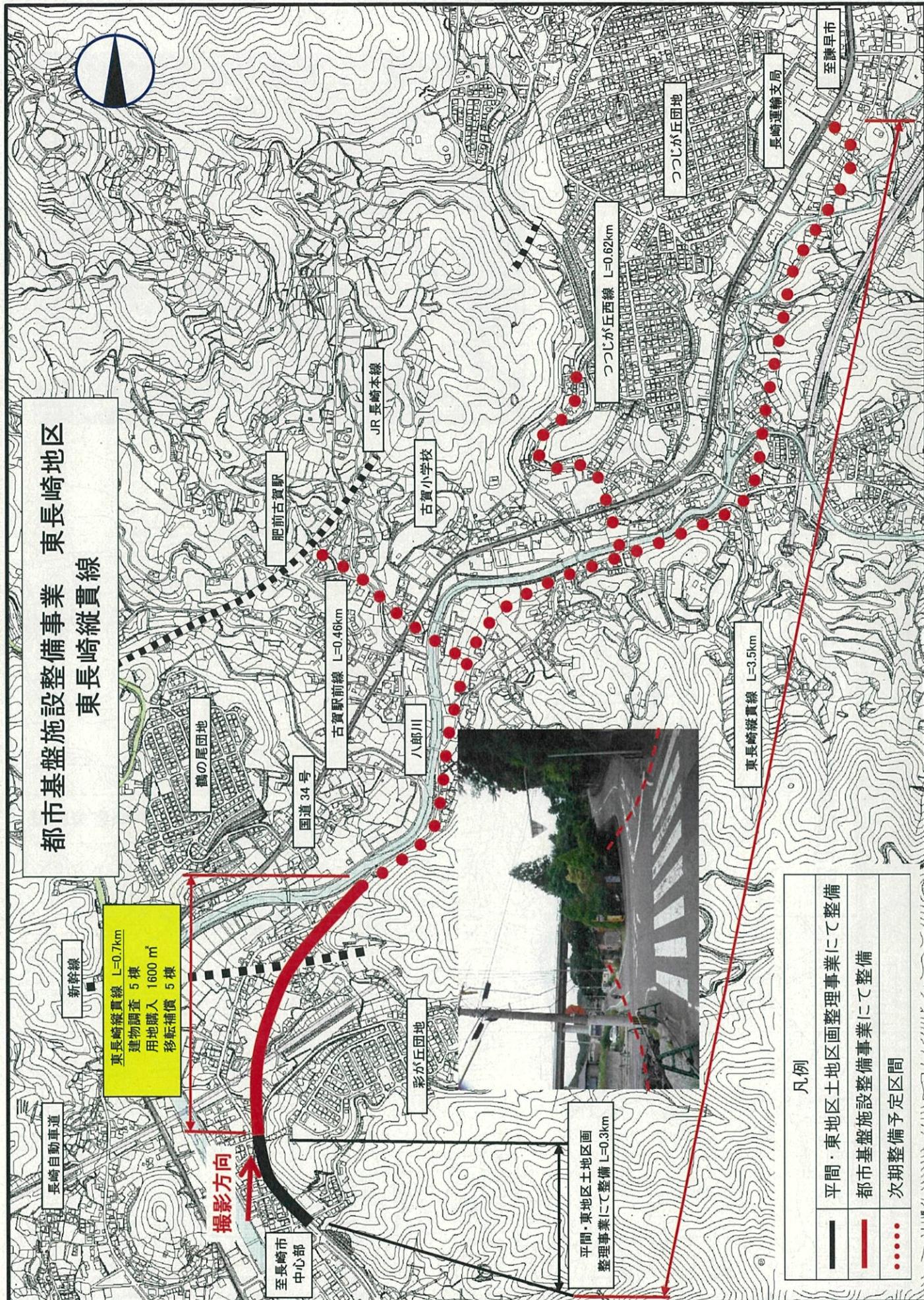
# 三原団地 位置図



現況写真

# 三原団地 配置図





都市基盤施設整備事業 東長崎地区  
東長崎縦貫線

東長崎縦貫線 L=0.7km  
建物調査 5棟  
用地購入 1600 m<sup>2</sup>  
移転補償 5棟

撮影方向

至長崎市  
中心部

平間・東地区土地区画  
整理事業にて整備 L=0.3km

彩が丘団地

八郎川

国道34号

鶴の尾団地

肥前古賀駅

JR 長崎本線

古賀小学校

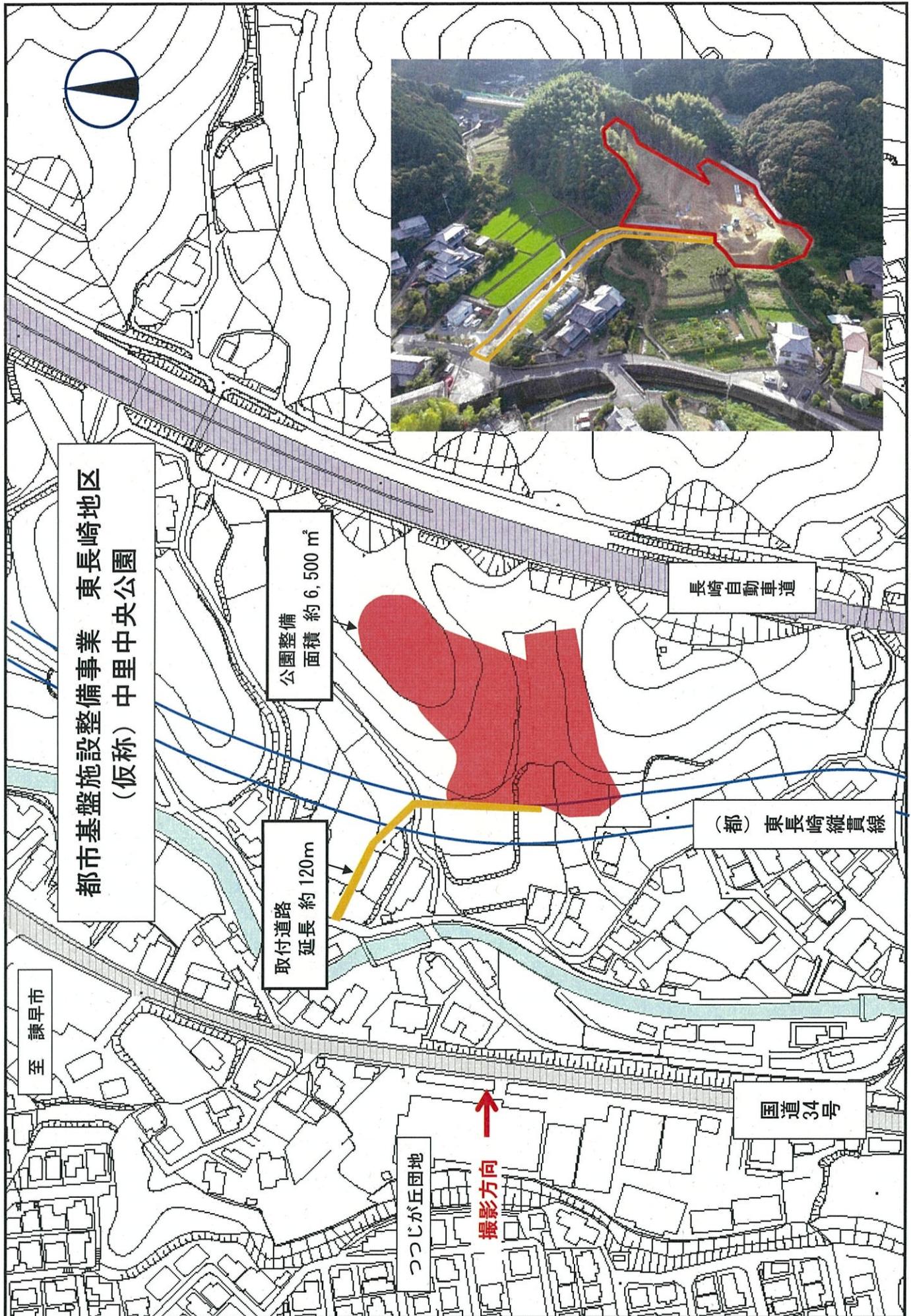
つつじが丘団地

長崎運輸支局

至諫早市

凡例

—	平間・東地区土地区画整理事業にて整備
—	都市基盤施設整備事業にて整備
.....	次期整備予定区間



# 夜間景観整備

