

日吉自然の家指定管理者候補者選定審査会

審査報告書

令和3年10月

令和3年10月22日

長崎市教育委員会
教育長 橋田 慶信 様

日吉自然の家
指定管理者候補者選定審査会

会長 高橋 浩二



日吉自然の家指定管理者候補者選定審査会における審査結果について（報告）

日吉自然の家の指定管理者候補者の選定に係る申請内容の審査を行いましたので、審査結果について次のとおり報告します。

1 指定管理者候補者の名称

第一順位 長崎ダイヤモンドスタッフ株式会社

2 選定審査会の構成

会 長	高橋 浩二	国立大学法人長崎大学人文社会科学域(教育学系)
職務代理者	中尾 善蔵	長崎市立式見小学校
委 員	松尾 裕隆	九州北部税理士会長崎支部
委 員	山口 辰秋	日吉校区連合自治会
委 員	吉村 正春	長崎県キャンプ協会

3 審査の方法

応募者から提出された申請書類に不備がないか、募集要項に記載された応募資格等の要件を満たしているかを確認し、事業計画書等の内容や面接に基づき審査を行いました。

また、施設を管理運営する安定した経営能力を有するかについて、応募団体の財務諸表等により審査を行いました。

なお、審査にあたっては、公平性及び公正性を確保するため団体名を伏せて実施しました。

4 審査の経緯

回数	開催日	内容
第1回	令和3年7月16日	・会長の選出 ・募集要項等の説明及び協議 ・審査基準の説明
第2回	令和3年10月5日	・現地視察
第3回	令和3年10月21日	・書類及び面接審査、指定管理者候補者の選定

5 申請団体

- ・長崎ダイヤモンドスタッフ株式会社

6 審査結果（採点結果は別紙のとおり）

- ・第一順位 長崎ダイヤモンドスタッフ株式会社

安定した経営能力があり、これまでの運営による十分な実績もあり、5年間の確実な運営が期待できる。

7 審査会総評

基本事項に関しては、管理運営を行ううえでは当然の方針・理念であるとの意見もあったが、総じて明確な方針・理念を掲げていると評価できる。

事業計画に関しては、地域との連携を重視し、地域の人材を活かしての取組みを計画している点、また、新たな視点として普段の生活の中ではなかなか体験できない非常時を想定した体験事業を計画している点について高く評価できる。地域との交流事業については充実が図られ、地域密着型サービスが展開されていくことを期待したい。

管理運営体制に関しては、基本的な管理運営体制が整えられている。ベテランと若手がバランス良く配置されるよう、人材の確保・育成に努めていただきたい。

提案内容とこれまでの実績を総合的に判断し、今後の安定した運営が期待できることから、応募者を指定管理者候補者に選定する。

(別紙)

採点結果

区分	評価項目			配点			第1順位		
	大項目	中項目	詳細	各委員	全体	計	長崎ダイヤモンドスタッフ株式会社		
技術点	基本事項	基本方針	当該施設の管理運営業務について、施設の設置目的等に合った基本方針・理念を持っているか	4	20	60	16	49	
		平等利用の確保	施設の利用に関し、公平性を確保する考え方と方策が適切であるか	4	20		16		
		個人情報の保護	施設の利用者の個人情報の保護に関する措置は適切か	4	20		17		
	事業計画	施設の設置目的と計画	施設の効用を最大限に発揮し、施設の設置目的に沿った成果が得られるものであるか	8	40	120	32	104	
			地域との連携が考慮されているか	4	20		20		
		サービスの向上	施設の利用者の増加や利便性を高めるための提案であるか	8	40		34		
		評価と改善	事業の提案に創意工夫や評価・改善体制があるか	4	20		18		
	管理体制	人員配置	職員配置は、当該施設の業務を行うのに適切か	8	40	100	28	80	
		収支計画・施設管理	当該施設の業務に係る収支予算書・管理に関する基本的事項は適切であるか	4	20		16		
		緊急時の対応	緊急時における、連絡体制等危機管理体制は適切か	8	40		36		
	技術点 計				56	280	233		
	価格点	価格	経費	経費は適正か ※上限の範囲内において、一定の基準額までは経費の削減努力を評価しますが、その基準額を下回る場合はサービス水準の低下が懸念されることから、評価が下がります。	24	120	90		
	合 計				80	400	323		