

長崎市土木部指定管理者候補者選定審査会

審査報告書

(長崎市茂里町駐車場)

令和2年10月

令和2年10月28日

長崎市長 田上 富久 様

長崎市土木部指定管理者候補者選定審査会

会 長 源城 かほり



長崎市土木部指定管理者候補者選定審査会における審査結果について（報告）

長崎市茂里町駐車場の指定管理者の指定に係る申請内容の審査を行いましたので、審査結果について次のとおり報告します。

1 審査結果

- (1) 第一順位 株式会社長南
- (2) 失 格 株式会社ふよう長崎

2 選定審査会の構成

会 長	源城 かほり	長崎大学大学院工学研究科 准教授
委 員	川添 暢也	長崎商工会議所 常議員
委 員	河野 英雄	特定非営利活動法人長崎国際文化協会 副会長
委 員	佐竹 晃介	(一社)日本二輪車普及安全協会長崎県二輪車普及安全協会 事務局長
委 員	寺下 新弥	九州北部税理士会長崎支部

3 審査の方法

応募者から提出された申請書類に不備がないか、募集要項に記載された応募資格等の要件を満たしているかを確認し、事業計画書等の内容や面接に基づき評価を行いました。

評価の結果、合計点数が最も高い提案を第一順位として選定し、以下、指定管理者として適当と思われる団体までの順位付けを行いました。

なお、審査にあたっては公平性及び公正性を確保するため、全ての審査において団体名を伏せて実施しました。

#### 4 審査の経緯

回数	開催日	内容
第1回	令和2年7月28日	<ul style="list-style-type: none"><li>・会長の選出</li><li>・指定管理者制度及び指定管理対象施設の概要説明</li><li>・募集要項についての協議</li><li>・指定管理者選定に係る評価項目及び配点の協議</li></ul>
第2回	令和2年9月23日	<ul style="list-style-type: none"><li>・審査方法（書類審査、面接審査）の協議</li><li>・同点の場合における決定方法の協議</li></ul>
第3回	令和2年10月26日	<ul style="list-style-type: none"><li>・書類審査</li></ul>
第4回	令和2年10月28日	<ul style="list-style-type: none"><li>・面接審査</li><li>・審査報告書の協議</li></ul>

#### 5 申請団体（届出順）

株式会社長南

株式会社ふよう長崎

#### 6 審査結果（採点結果は別紙のとおりです。）

##### (1) 第一順位 株式会社長南

全体的に提案内容に具体性があり、前向きな姿勢が感じられた。周辺施設との連携など事業計画に工夫が見られ、近隣施設の指定管理者と事前に協力体制を築き、情報収集によって現状分析がなされている点についても評価できる。また、社員教育に関する研修会などの開催計画も具体的で評価できる。

##### (2) 失 格 株式会社ふよう長崎

失格基準である「技術点の区分の合計点が配点の60%未満となる時」に該当することから失格となった。

#### 7 審査会総評

総合的に見ても第一順位となった団体は、事業計画に具体性や積極性・意欲が見られ、十分な管理運営体制からも高い評価を受けた。

(別紙)

## 採点結果

区分	評価項目			配点			採点			
	大項目	中項目	詳細	各委員	全体	計	第一順位		失格	
							株式会社長南	株式会社ふよう長崎		
技術点	基本事項	基本方針	当該施設の管理運営にあたり、施設の設置目的等に合致した経営理念・方針を持っているか	10	50	100	40.00	77.50	25.00	53.75
		平等利用の確保	施設の利用に関し、公平性を確保する考え方と方針が適切であるか	5	25		15.00		11.25	
		個人情報の保護	施設の利用者の個人情報の保護に関する措置は適切か	5	25		22.50		17.50	
	事業計画	施設の運営計画	事業内容に合った計画であるか	10	50	125	40.00	96.25	27.50	68.75
		提供するサービス	施設の利用者の増加や利便性を高めるための提案があるか	15	75		56.25		41.25	
	管理運営体制	人員配置	職員配置や労働環境の設定は、当該施設の業務を行うのに適切か	15	75	150	67.50	113.75	41.25	78.75
		経理	経理、駐車料金徴収事務等は適切であるか	5	25		13.75		12.50	
		危機管理	危機管理体制は適切か(緊急時連絡体制、防犯、防災、利用者トラブル防止等)	10	50		32.50		25.00	
	事業評価	評価と改善	設定した事業指標や目標値に対する評価方法や改善の取組み方針は適切であるか	10	50	50	30.00	30.00	22.50	22.50
	技術点 計				85	425		317.50		223.75
価格点	価格	経費	経費は適正か	15	75		64.80	64.80	60.55	60.55
合計				100	500		382.30		284.30	