

長崎ブリックホール指定管理者候補者選定審査会審査報告書

令和元年 10 月



令和元年10月24日

長崎市長 田上 富久 様

長崎ブリックホール
指定管理者候補者選定審査会
会長 堀内 伊吹



長崎ブリックホール指定管理者候補者選定審査会における審査結果について（報告）

長崎ブリックホールの指定管理者の指定に係る申請内容の審査を行いましたので、審査結果について次のとおり報告します。

1 審査結果

第一順位 株式会社NBCソシア
失 格 ながさき文芸創造グループ

2 選定審査会の構成

会 長	堀内 伊吹	国立大学法人長崎大学教授
委 員	内川 龍一	長崎舞踊協会会長
委 員	嵩下 明秀	九州北部税理士会長崎支部会員
委 員	津田 桂子	長崎市演劇協会事務局長
委 員	永吉 美恵子	長崎県音楽連盟常任理事

3 審査の方法

応募者から提出された申請書類に不備がないか、募集要項に記載された応募資格等の要件を満たしているかを確認し、事業計画書等の内容や面接に基づき審査を行いました。

審査の結果、1団体については採点結果が失格基準に該当しました。

失格基準に該当しない1団体については、指定管理者として適当と思われるため、第一順位として選定しました。

なお、審査にあたっては、公平性及び公正性を確保するため団体名を伏せて実施しました。

4 審査の経緯

回数	開催日	内容
第1回	令和元年6月10日	・会長の選出 ・指定管理者制度、施設の概要の説明
第2回	令和元年7月25日	・募集要項の説明及び協議
第3回	令和元年10月9日	・審査基準の説明 ・書類審査
第4回	令和元年10月22日	・面接審査

5 申請団体（届出順）

ながさき文芸創造グループ
株式会社NBCソシア

6 審査結果（採点結果は別紙のとおりです。）

第一順位 株式会社NBCソシア

これまでの実績に基づいて、限られた予算の中で可能な範囲での実行性のある提案である。ホールの管理・運営は、安全性と公共性が重要であり、管理する立場として基本的スタンスがしっかりしている。現状からの具体的改善、人材の育成、新しい発想とチャレンジにも、今後期待したい。

失 格 ながさき文芸創造グループ

失格基準である「技術点の区分の合計点が配点の60%未満となる時」に該当することから失格となった。

7 審査会総評

第一順位者については、現状に合った実行性の高い提案であること、及びこれまでの実績、組織の手堅さ、安定感が高く評価された。

また、チームとしての取り組みのほか、慣例にとらわれない新しい発想とチャレンジに期待したいとの意見が出された。

採点の結果、1団体は失格となったが、第一順位者については、技術点、価格点の合計がいずれも一定水準以上であり、過去の実績等から判断して、指定管理者として適当と思われることから、指定管理者候補者として選定した。

(別紙)

採点結果

区分	評価項目			配点			採点			
	大項目	中項目	詳細	各委員	全体	計	第一順位		失格	
							株式会社NBC ソシア		ながさき文芸創造 グループ	
技術点	事業計画	施設の設置目的と計画	施設の効用を最大限に発揮し、施設の設置目的に沿った成果が得られるものであるか	8	40	160	30	114	22	91
		サービスの向上	施設の利用者の増加や利便性を高めるための提案であるか 事業の提案に創意工夫があるか	12	60		45		36	
		評価と改善	評価・改善体制があるか	12	60		39		33	
	基本事項	基本方針	当該施設の管理運営業務について、施設の設置目的等に合った基本方針・理念を持っているか	4	20	80	16	60	10	48
		協働と連携	市民、地域、団体企業との協働及び市との連携等に係る考え方について	4	20		14		13	
		平等利用の確保	施設の利用に関し、公平性を確保する考え方と方策が適切であるか	4	20		14		12	
		個人情報の保護	施設の利用者の個人情報の保護に関する措置は適切か	4	20		16		13	
	管理運営体制	人員配置	職員配置は、当該施設の業務を行うのに適切か	8	40	120	32	95	24	74
			相当の知識及び経験を有する適切な人材の確保について（地元雇用）							
			管理組織の構成と考え方について							
			従事者（委託業者含む）の人材育成に関する考え方について							
		収支計画・業務管理	当該施設の業務に係る収支予算書・管理に関する基本的事項は適切であるか	4	20		17		10	
		施設管理	施設及び設備の維持管理業務の考え方について	4	20		15		13	
			業務の一部を再委託する場合の考え方について（地場企業の活用）	4	20		14		13	
	緊急時の対応	緊急時における、連絡体制等危機管理体制は適切か	4	20	17	14				
防犯・防災・事故防止対策の考え方と取組みについて										
技術点計				72	360	269	213			
価格点	価格	経費	経費は適正か ※上限の範囲内において、一定の基準額までは経費の削減努力を評価しますが、その基準額を下回る場合はサービス水準の低下が懸念されることから、評価が下がります。	28	140	105	120			
合計				100	500	374	333			

