

# まちづくり・かわら版

## 平間・東地区のまちづくり情報誌



\* 部分開通した都市計画道路現川線と開通イベントに参加いただいた地元幼稚園の皆さん

### 仮換地指定状況

(平成23年10月31日現在)

仮換地数	580画地(予定)
仮換地指定数	266画地
仮換地指定率	45.9%



**No.36**

**平成23年11月1日**



編集・発行

施行者：長崎市

(東長崎土地区画整理事務所)

長崎市田中町279番地4

095-839-5381

晩秋の候、皆様方におかれましては、ますますご健勝のこととお喜び申し上げます。

前回のかわら版では、東長崎平間・東地区の土地区画整理事業の事業計画変更スケジュールについてお知らせしておりましたが、この度、平成23年9月6日に計画変更が認可され、事業区域の縮小等が行われました。

区域の縮小により、除外となる区域の皆様方におかれましては、これまで大変ご迷惑をおかけしました。今後は下水道の整備など、生活基盤整備を行うことで、まちづくりを進めて参ります。

また、事業を継続する区域の皆様方におかれましては、平成28年度の工事完成に向け、引き続き区画整理事業を進めて参りますので、今後とも事業へのご協力をよろしくお願いいたします。

さて、今回の「まちづくり・かわら版」では、事業区域の見直しの決定、第36～39回土地区画整理審議会の報告などを掲載しています。

## 「もくじ」

- |   |                 |      |
|---|-----------------|------|
| ① | 事業区域の見直しの決定について | 2ページ |
| ② | 土地区画整理審議会の審議経過  | 3ページ |

# ① 事業区域の見直しの決定について

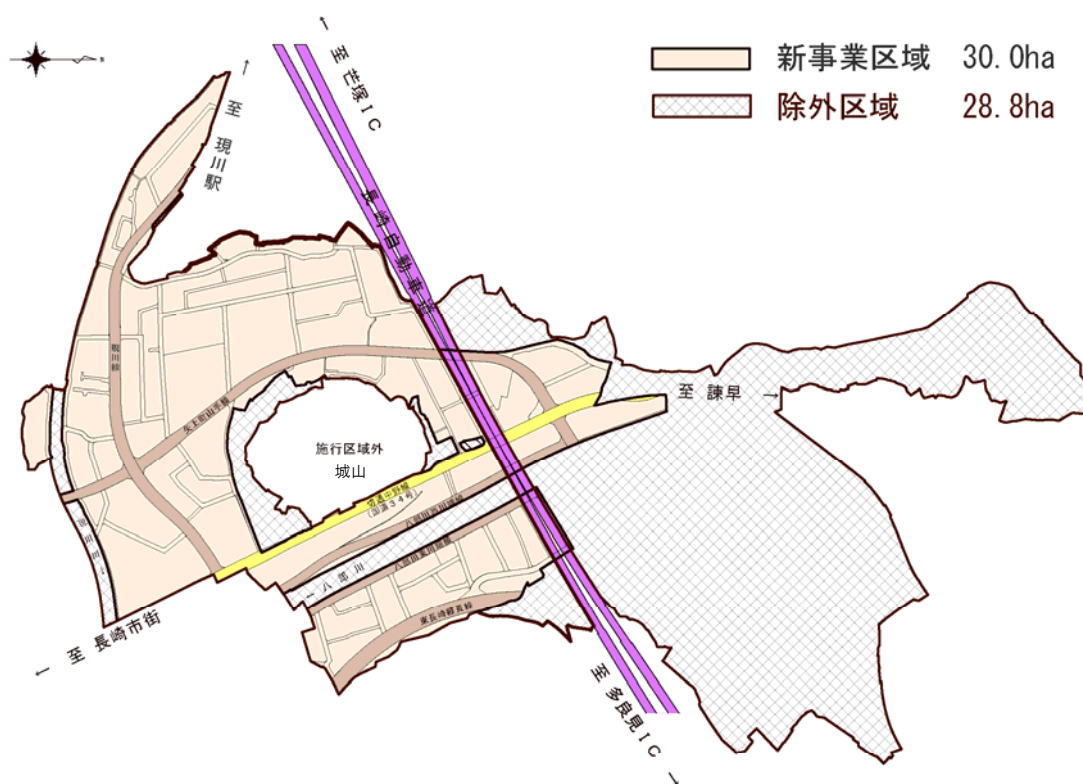
これまで、地元説明会、個別訪問及びアンケート調査等を行い、皆様方からの貴重なご意見やご要望を踏まえました上で、平間・東地区の事業区域を縮小する方針を平成22年度に決定しておりました。

これを基に事業計画の変更について長崎県に申請を行っておりましたが、この度、平成23年9月6日に、この計画変更が認可され、事業区域の縮小や道路計画の変更等が行われましたので、ご報告します。

変更前の事業区域全体の面積は58.8haでしたが、変更後の新事業区域は長崎自動車道の南側を中心とした30.0haとなります。

なお、新事業区域では、高速道路下の土地を含んでいるため、前回のかかわ版(No.35)でお知らせした面積から増加しています。

東長崎平間・東地区土地区画整理事業 事業区域の縮小



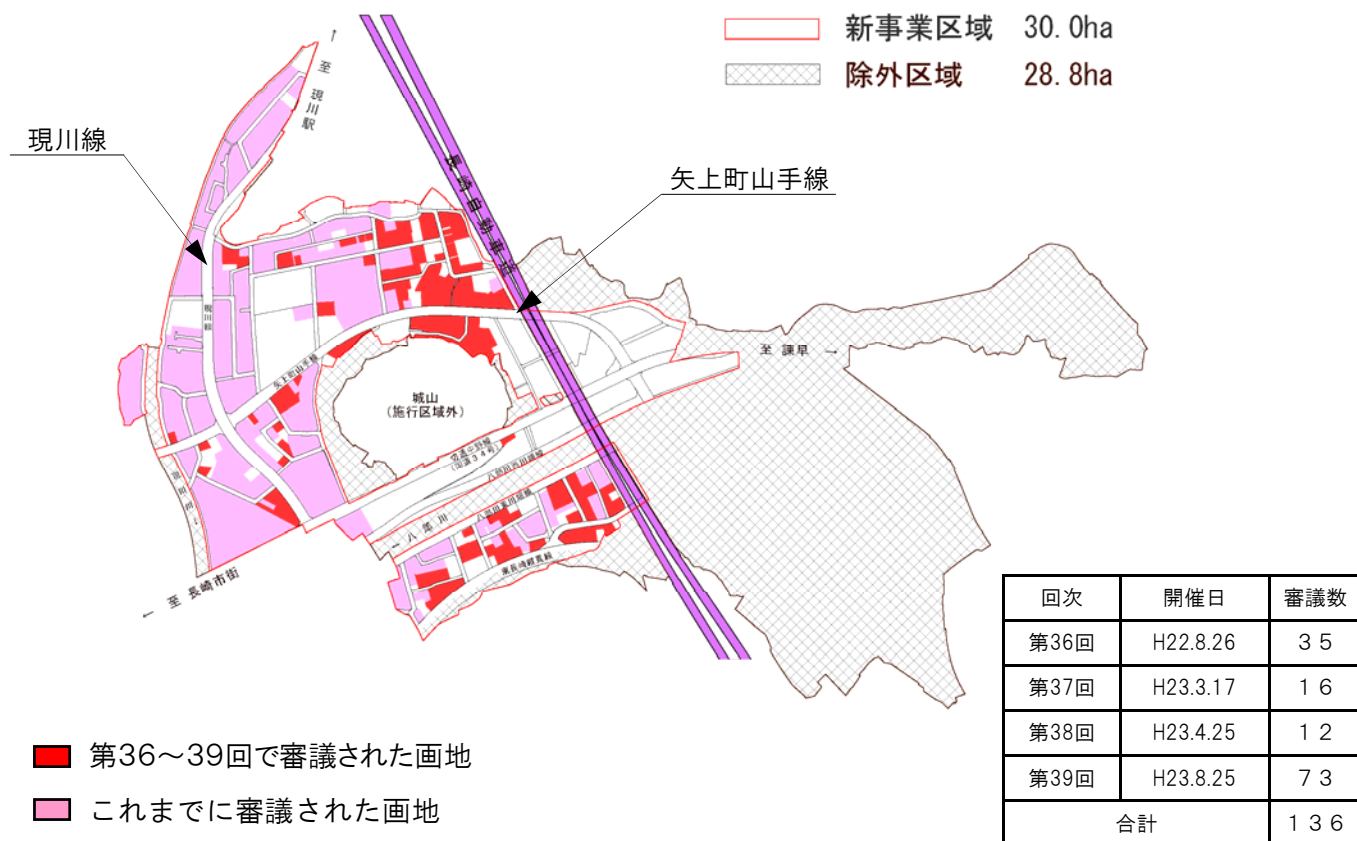
- 平間・東地区における事業の継続区域(新事業区域)については、換地交渉、移転交渉及び道路や造成工事を継続して行います。平成28年度工事完成に向けて事業を進めて参りますので、引き続きご協力を頂きますようよろしくお願いします。
- 除外区域については、今後、生活基盤整備を個別に行うことで、まちづくりを続けて参ります。
- 除外区域の建築規制(土地区画整理事業により制限されている土地区画整理法第76条規制)緩和を平成23年3月に行っておりましたが、今回の事業区域変更に伴い、規制の内容が変更となります。詳しくは別添のお知らせをお読みください。

## ② 土地区画整理審議会の審議経過

平成22年8月26日の第36回以降、東長崎平間・東地区土地区画整理審議会を4回開催し、136画地の審議を行いました。

なお、これまでに審議された画地は総数で470画地となっております。

### 東長崎平間・東地区土地区画整理事業 審議会仮換地審議状況



- 第36～39回で審議された画地
- これまでに審議された画地

除外区域の皆様には今回が最後のかかわり版のお届けとなりますので、あらかじめご了承ください。なお、次回以降のかかわり版についても、下記のホームページから参照することが可能となっております。

今回お知らせした内容のほか、ご不明な点やその他ご質問等がございましたら、下記までお気軽にお問い合わせください。お電話のほか、ファックス、電子メールによるご質問等も受け付けております。

今後とも、平間・東地区土地区画整理事業に対するご理解、ご協力をお願いいたします。



#### 東長崎土地区画整理事務所

〒851-0134 長崎市田中町279番地4（長崎中央卸売市場管理棟1階）

☎ 095(839)5381    📠 095(837)1046

✉ [higaku@city.nagasaki.lg.jp](mailto:higaku@city.nagasaki.lg.jp)    🌐 <http://www1.city.nagasaki.nagasaki.jp/higashikukaku/>