

# 長崎市地区計画建築物概要書（7.西町地区計画）

|                                       |   |             |              |       |
|---------------------------------------|---|-------------|--------------|-------|
| 1. 建築主の<br>住所・氏名                      |   |             |              |       |
| 2. 代理者資格<br>住所・氏名                     | ( ) 級建築士 ( ) 登録第 ( ) 号                            |             |              |       |
| 建築士事務所名                               | ( ) 級建築士事務所 ( ) 登録第 ( ) 号 電話番号 ( )                |             |              |       |
| 3. 地名・地番                              | 長崎市   |             |              |       |
| 4. 地区計画名                              | 西町地区計画  |             |              | 都市計画課 |
| 5. 地区細区分                              | ———   |             |              |       |
| 6. 建築用途                               |   |             |              | 適・否   |
| 7. 付属建築物                              | ア.有 イ.無 用途 ( ) 面積 ( m <sup>2</sup> ) 軒高 ( m)      |             |              | 適・否   |
| 8. 工事の種別                              | ・新築 ・増築 ・改築 ・移転 ・用途変更<br>・大規模の修繕 ・大規模の模様替         |             |              | 適・否   |
| 9. 敷地面積                               | m <sup>2</sup> ( ≥ 160 m <sup>2</sup> )           |             |              | 適・否   |
| 10. 建築面積                              | m <sup>2</sup>                                    | 11. 建ぺい率    | % ( ≤ 50% )  | 適・否   |
| 12. 延べ面積                              | ( 車庫面積 m <sup>2</sup><br>[ 容積率算定 m <sup>2</sup> ] | 13. 容積率     | % ( ≤ 100% ) | 適・否   |
| 14. 最高の高さ                             | m   |             |              |       |
| 15. 工事着手予定日                           | 年 月 日   | 16. 工事完了予定日 | 年 月 日        | 適・否   |
| 17<br>建<br>築<br>物<br>等<br>の<br>制<br>限 | ア.壁面後退（1m以上）を守っていますか                              |             | 1. はい 2. いいえ | 適・否   |
|                                       | イ.屋根、外壁について落ち着いた色彩ですか                             |             | 1. はい 2. いいえ | 適・否   |
|                                       | ウ.屋根は勾配屋根(切妻造・寄棟造・入母屋造)ですか                        |             | 1. はい 2. いいえ | 適・否   |
|                                       | エ.駐車場及び自動車車庫の構造、材料については、<br>地区内の環境に調和したものですか      |             | 1. はい 2. いいえ | 適・否   |
|                                       | オ.境界上の石段・石積等の移動や取壊しを行っていませんか                      |             | 1. はい 2. いいえ | 適・否   |
|                                       | カ.建築物又はスラブ等の工作物を、法面内にまたは法面に突き出して建築し、又は建設していませんか   |             | 1. はい 2. いいえ | 適・否   |
|                                       | キ.へい（垣又はさく）の構造の制限を守っていますか                         |             | 1. はい 2. いいえ | 適・否   |
| 18<br>備<br>考                          | ・延べ面積の欄の ( ) 書きは車庫面積、 [ ] 書きは容積率算定上の延べ面積を記入すること。  |             |              |       |

※ 太線枠内のみ記入してください。

附 近 見 取 図

配 置 図

備 考

注 意：記載については、建築計画概要書に準じてください。