

別紙2-1

入札説明書 質問に対する回答

No	頁	第1	1	(1)	ア	項目等	質問内容	回答
1	17	第7	1			その他	仮設プロパンボンベ庫について、新築建設に問題なければ既存ボンベ庫をそのまま仮設ボンベ庫(3号棟～6号棟)として使用することは可能でしょうか。	可能です。
2	17	第7	1			その他	仮設プロパンボンベ庫について、新築建設に問題が有り事前撤去が必要な場合、仮設ボンベ庫設置位置は今回の建設予定地以外でも可能でしょうか。	実施方針に関する質問及び意見に対する回答No.11に示したとおり、既存住宅へのガス供給方法は、必ずしも事業予定地内に建設するものではなく、事業者の提案によるものとします。
3	17	第7	1			その他	新設及び仮設プロパンボンベ庫容量について、既存棟は何戸を見込めばよいでしょうか。	既存宿町第2アパート3棟～6棟の各棟15戸で合計60戸を見込んでください。参考に、日見大曲、宿町及び宿町第2アパートの戸数を示した既存配置図を公表します。
4	17	第7	1			その他	既存プロパンボンベ庫解体について、ガス事業者を確認したところ償却資産が残っていると聞きました。償却資産の保障は長崎市が行うと考えてよろしいでしょうか。	既存プロパンガス庫の解体、既存宿町第2アパート3～6棟及び整備住宅等へのガス供給を本業務の事業範囲として見込んでいます。償却資産の補償については、長崎市と長崎エルピーガス協同組合で協議を行っています。

様式2-3

要求水準書 質問に対する回答

No	頁	第1	1.	(1)	ア	(ア)	項目等	質問内容	回答
1	2	第2	1	(2)	-	-	事業対象区域	文中に「事業者が浄化槽等附属施設(以下「既存施設等」という。)の解体撤去を行い」と記載がありますが、既存の1号棟と2号棟の間にある駐車場周囲の擁壁については、本事業開始時にはすでに撤去されているものと考えて宜しいでしょうか？	既存の宿町第2アパート1、2号棟の解体工事では、駐車場周囲の擁壁は撤去しません。擁壁の撤去が必要な場合は、事業者の負担にて実施してください。
2	12	第3	2	(3)	イ	-	住居構成	表中に住戸専用面積の記載がありますが、建築物全体の面積についての制限はありますか？	建築物全体の延べ面積について、制限はありません。
3	12	第3	2	(4)	-	-	住棟の必要室	文中に住棟共用部の必要室に「エントランスホール」と記載がありますが、エントランスホールは屋内化する必要がありますか？また、面積の制限はありますか？	エントランスホールは、雨がかりのない空間としてください。面積の制限はありません。
4	13	第3	2	(5)	エ	-	関連施設	文中に「LPG置場等は適宜配置すること」と記載がありますが、LPG置場の広さは現在と同等で宜しいですか？(建替え時を含め、全体住戸数の増減はありますか？)	既存のLPG置場は、宿町第2アパート1～6棟(合計85戸)のガス供給に必要な施設として設置されているものです。本事業では、宿町第2アパート1、2棟の解体後、3～6棟(60戸)及び新たに整備する整備住宅(60戸)に必要なLPG置場等を計画し、適宜配置を検討して下さい。なお、1期事業においては、現時点で計画している全体住戸数の増減はありません。
5	-	-	-	-	-	-	別添資料① 位置図	事業予定地の北側に既存の3号棟がありますが、今回の第1期整備事業で建設される(仮称)新1号棟によって生じる日影は、既存の3号棟への影響を考慮する必要がありますか？	落札者決定基準別紙3審査項目の評価視点Ⅱ設計業務に関する事項(1)団地全体における全体配置・景観形成・動線等で評価することとなります。
6	13	第3	2	(5)	エ	-	関連施設	関連施設に受水槽がありますが、維持管理や設置スペースを考慮すると、直結増圧方式を提案したいと考えています。この方式を採用するには既存給水本管の口径が小さく、敷地に2分岐取出しが出来れば採用可能となります。2分岐の取出しは可能でしょうか。	長崎市上下水道局へご確認のうえ、提案を行ってください。
7							別添資料② -3	横断図は正と考えてよろしいでしょうか	お見込みのとおりです。

別紙2-5

様式集(資格審査) 質問に対する回答

No	本文	様式 番号	1	項目等	質問内容	回答
1					質問事項なし	
2						

別紙2-6

様式集(提案審査) 質問に対する回答

No	本文	様式 番号	1	(1)	①	項目等	質問内容	回答
1	2	-	-	-	-	提案審査に関する書類における記載内容の留意点	文中に「本様式の記載内容に関して、他の様式、図面等により詳細な内容を示している場合は、その箇所を分かりやすく示すこと」と記載がありますが、任意様式で提案書を追加して良いのでしょうか？	提案書の追加は認めません。ご指摘の記述については、例えば、様式C-3「ライフサイクルコスト低減・長寿命化・維持管理」の提案書を作成するにあたって、様式D-1「建設業務全般に係る事項」の「③品質・コスト管理」の記述が深く関連するのであれば、様式C-3には他の関連する様式として様式D-1③と記載してくださいという趣旨です。
2	-	F-3	-	-	-	各階平面図	提出図面等の作成のポイント等の表中に「整備住宅の各階平面図を作成し、住戸タイプ、床面積、所要室名を記載し、1枚にまとめること」と記載がありますが、全館の平面図を1枚にまとめる必要がありますか？複数枚にまとめるのは可能でしょうか？	各階平面図は、基準階タイプの平面図であれば1枚にまとめられることを想定していましたが、各階で平面図が異なる等で1枚にまとまらない場合は、2枚以内にまとめてください。