

実施方針 質問記入欄

No	頁	第1	1.	(1)	ア	(ア)	a	項目等	質問内容	回答
1	1	第1	1.	(4)				本事業の内容	想定の実業費を教示ください。	令和5年12月下旬頃に公表する入札説明書において提示します。
2	2	第1	1.	(4)	ウ			事業方式	本事業においてPFIを採用するメリットを教示ください。	本事業は、PPP手法のひとつであるDB(デザインビルド)となります。設計と建設工事を一括発注し、設計者と施工者が一体となって取り組むことで、より質の高い提案やコスト縮減、環境負荷低減等の効果を期待しています。
3	7	第2	2.	(3)				落札者の決定	事業者評価、提案等評価についての評価項目、評価点内訳を教示ください。	令和5年12月下旬頃に公表する落札者決定基準において提示します。
4	7	第2	2.	(3)				落札者の決定	事業費評価と提案内容評価の割合を教示ください。	令和5年12月下旬頃に公表する落札者決定基準において提示します。
5	8	第2	3.	(1)	イ			入札参加者の構成等	「入札参加者は、特定建設工事共同企業体(甲型又は乙型)を結成すること」とありますが、特定建設工事共同企業体とは、代表企業と構成企業による設計・建設・工事監理の共同企業体と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
6	8	第2	3.	(1)	エ			入札参加者の構成等	建設業務企業は市内要件がありますが、設計業務企業に市内要件がない理由を教示下さい。	事業費に占める建設工事費の割合が高く地域経済への影響が大きいため、建設工事については市内要件を設定しています。
7	10	第2	3.	(2)	ウ	(エ)		建設業務を行う者	公共施設の施工実績とは、国、特殊法人等又は地方公共団体が発注した工事と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
8	10	第2	3.	(2)	ウ	(エ)		建設工事を行う者	建設代表者に求められている工事実績は、JVでの実績の場合、代表構成員のみの実績と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
9	11	第2	4.					提案書類の取り扱い	提案様式(予定課題項目、提案用紙サイズ、枚数)を教示ください。	令和5年12月下旬頃に公表する様式集において提示します。
10	11	第2	4.					提案書類の取り扱い	参加表明書における評価の対象となる設計企業の実績、技術者等の実績についての指定要件を教示ください。	実施方針P9の「イ設計業務を行う者」(ウ)を参照してください。
11	14	第4	1.	(6)				その他	「既存住宅へのガス供給を確保した上、プロパンガス庫を撤去」とありますが、既存住宅はプロパン用ガス器具を使用されていると思います。新たに敷地内にプロパン庫を建設するという考えでしょうか。また、別添資料8の道路内の既存配管を使用する考えでしょうか。今後の二期工事への対応も含めてご教示下さい。	既存住宅へのガス供給方法は、必ずしも事業予定地内に建設するものではなく、事業者の提案によるものとします。 なお、道路内の既存配管の利用も含め、現在のプロパンガス供給事業者(長崎エルピーガス共同組合)と協議の上、計画してください。
12	16	第8	2.					入札参加に伴う費用負担	落札者以外は報酬なしでしょうか。設定を教示ください。	お見込みのとおりです。入札参加に伴う費用については応募者で負担してください。

実施方針 意見記入欄

No	頁	第1	1.	(1)	ア	(ア)	a	項目等	意見内容	回答
1	3	第1	1.	(6)	ア			工事監理業務の対価	設計監理業務の対価支払いについて令和8年度の出来高払いの設定をお願いします。	工事監理業務について、出来高払いの設定はいたしません。
2	11	第2	5.	(1)				提案等の審査	事業者の選定は、事業計画・設計・建設等における民間側の有効な提案ができるよう入札額より提案に重点を置いた審査としていただけないでしょうか。	現在、検討中であり、令和5年12月下旬頃に公表する落札者決定基準において提示します。
3	11	第2	5.	(1)				提案等の審査	価格評価については昨今の人件費、物価向上を踏まえ、最低制限価格の考えを取り入れ、一定の価格以下は評価が加算されないような配点としていただけないでしょうか	最低制限価格は、設定いたしません。 価格評価の基準については、令和5年12月下旬頃に公表する落札者決定基準において提示します。
4	11 8	第2	5. 3.	(1) (1)	エ			提案等の審査	建設業者1者以外は市内業者以外も認める実施方針となっていますが、地域経済の発展のためにも、参加グループにおける市内業者の比率等で加点する等の考え方を導入していただけないでしょうか。	現在、検討中であり、令和5年12月下旬頃に公表する落札者決定基準において提示します。
5	12	第2	5.	(2)				地域経済への配慮	地域経済への配慮において、市内業者の発注額の考え方の評価には、参加グループ内の市内企業についても評価する考え方としていただけないでしょうか	現在、検討中であり、令和5年12月下旬頃に公表する落札者決定基準において提示します。
6	16	第8	2.					入札参加に伴う費用負担	落札者以外も報酬設定をお願いします。	入札参加に係る経費については応募者で負担してください。
7	17							リスク分担表	物価変動リスクについて、±1.5%を超える場合とありますが、昨今の物価上昇を鑑み±1%(又はそれ以下)としていただけないでしょうか。	国が示す公共工事標準請負契約約款に基づき、本市の負担する物価変動リスクについては、±1.5%を超える場合とします。
8	17							リスク分担表	不可抗力リスクについて「一定範囲の損害は事業者の負担とし、それ以上の負担は本市の負担とする」とありますが、不可抗力の場合はすべて市の負担にできないでしょうか。また、記載通りの場合、一定範囲の負担を明確にいただけないでしょうか	不可抗力リスクについて、すべて市の負担とすることはできません。 なお、基準については、令和5年12月下旬頃に公表する設計・施工請負契約書(案)において提示します。
9	17							リスク分担表	工期遅延リスクについて、型枠工、鉄筋工をはじめとする技能労働者の不足や高齢化、建設業における労働時間の制限、加えて感染症の流行など様々な工期に関するリスクを抱えています。それら等の事由による工期延期など柔軟に対応をお願いできないでしょうか。	事業者(下請業者を含む。)の事由による工期の遅延については、事業者の負担となりますが、社会経済へ甚大な影響を与えるような感染症の流行など予見できない事由については、協議の上、工期延期の可否を検討いたします。
10								事業費	存知の通り、現在人件費も含め資材等の価格が上昇しているところです。事業費(予算)を設定するにあたり、それらを十分考慮した事業費設定をお願いします。また、事業費を公告前に公表することはできないでしょうか。	前段:ご意見として賜ります。 後段:令和5年12月下旬頃に公表する入札説明書において提示します。