

# 「長崎市市有建築物耐震化実施計画」概要版（令和5年3月改訂）

○計画の目的 長崎市耐震改修促進計画（平成20年3月策定）に基づき、市所有の特定既存耐震不適格建築物及び災害時の拠点となる建築物（以下「対象建築物」という。ただし、小・中学校、市営住宅を除く。）の計画的な耐震化の推進に積極的に取り組むため、「対象建築物」の年次計画等を具体的に定めるものである。

○計画期間 平成21年4月から令和6年3月末

○計画対象となる建築物及び耐震化の現状

昭和56年5月以前に建築した特定既存耐震不適格建築物・災害時の拠点となる建築物（防災拠点・復旧拠点・救援救護・避難所・ライフライン・福祉施設等）

区分	建築物数 (A)	昭和56年6月以降に建築した建築物数 (B)	昭和56年5月以前に建築した建築物数 (C)	うち診断済みの数 (D)	うち診断の結果耐震性能有の数 (E)	うち診断の結果耐震性能無で補強工事済の数 (F)	うち診断の結果耐震性能無で解体・用途廃止・建替済の数 (G)	耐震化率 (%) $\frac{(B)+(E)+(F)+(G)}{(A)}$
特定既存耐震不適格建築物	107	57	50	32	5	17	23	95.3%
非特定既存耐震不適格建築物	187	103	84	76	32	30	19	98.4%
計	294	160	134	108	37	47	42	97.3%

○耐震化の目標 令和6年3月末までに耐震化率 98.3%

○耐震改修 耐震診断の結果、耐震性能が低いと判断された建築物については、費用対効果等を考慮し、耐震改修や建替え等の検討を行い、計画的に耐震化を実施する。

○耐震化優先順位

優先度1：幼児が常時利用する施設（保育所、幼稚園）、小・中学校との併設施設

優先度2：災害時に機能の確保が必要なもの

（本庁舎、支所、行政センター、消防庁舎、ライフライン）

優先度3：地域防災計画において、避難所として位置づけられている施設

優先度4：多数のものが利用する施設、要援護者施設

優先度5：上記以外の施設

○耐震診断及び耐震改修工事の実施年度

耐震診断を行い、翌年に耐震改修工事を順次行っていくこととする。

○耐震性能の評価

各対象建築物を耐震安全性の目標ごとにⅠからⅢまで分類し、耐震性能を2段階（A又はB）に区分する。

A・・・地震に対して耐震安全性の目標を確保することができたもの。

B・・・地震に対して耐震安全性の目標を確保するために改修が必要なもの。

長崎市においては、Bとなった建築物について、耐震化を進めていく。

○耐震化実施計画の見直し

各年度末に最新データをもとに各年度の耐震化実施計画を見直すこととする。

○耐震診断の結果及び耐震補強の実施状況の公表

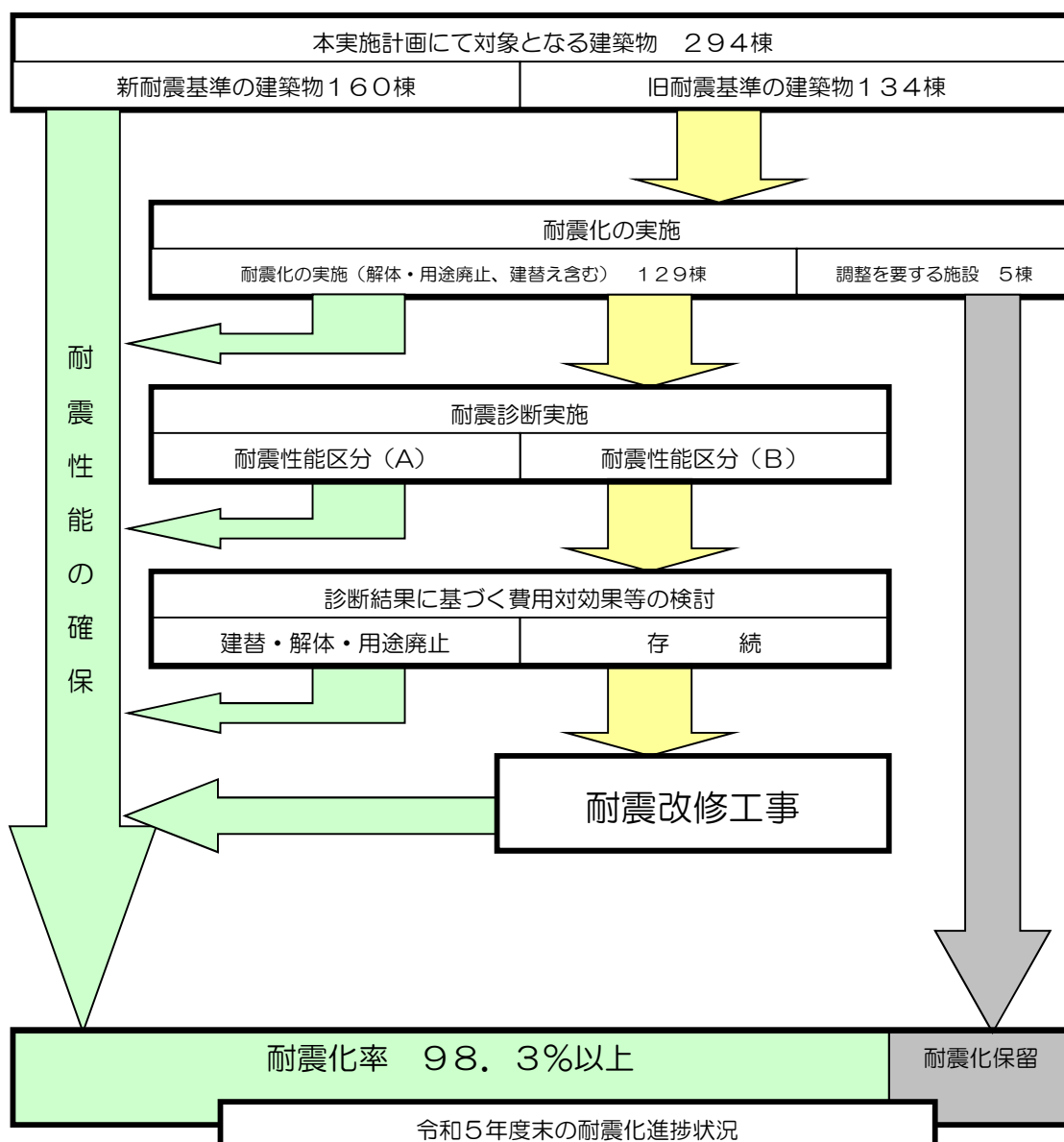
各年度初めに、実施計画にて対象となるすべての施設の結果及び状況を公表する。

○市庁舎周辺の大型施設の取扱い

平成21年度に行った本庁舎（議会棟含む）、別館、公会堂、市民会館の4棟の耐震診断の結果及び市民の意見を踏まえながら、平成22年度に今後の更新計画を策定するための基礎となる検討を行う。

なお、これらの大型公共施設は、長崎市のまちづくりの拠点となるものであり、長崎市の将来像（ランドデザイン）を見据えた検討を行う必要がある。

☆耐震化フロー



# 耐震化改修計画表

番号	所管 ※1	施設名	建築 年度 (昭和)	規模等			用途	耐震安全 性の分類	優先 度	耐震化状況 (耐震性能)
				構造	階数	延べ面積 (㎡)				
1	幼 児	香焼保育所・香焼児童クラブ(きらりキッズ)	50	RC	1	424.00	保・福	Ⅱ類	1	H22 改修(A)
2	幼 児	仁田保育所	48	RC+S	2	462.88	保	Ⅱ類	1	H22 改修(A)
3	幼 児	緑ヶ丘保育所	49	RC	3	665.28	保	Ⅱ類	1	H21 改修(A)
4	幼 児	山里保育所	50	RC	2	662.88	保	Ⅱ類	1	H21 改修(A)※6
5	幼 児	愛宕保育所	46	RC	2	665.28	保	Ⅱ類	1	H21 改修(A)※6
6	幼 児	稲佐保育所	49	RC	2	662.08	保	Ⅱ類	1	H21 改修(A)※6
7	幼 児	小ヶ倉保育所	54	RC	2	771.95	保	Ⅱ類	1	H21 改修(A)※6
8	幼 児	戸町保育所	53	RC	2	541.52	保	Ⅱ類	1	H20 診断(A)※6
9	幼 児	蚊焼保育所	42	RC	2	722.00	保	Ⅱ類	1	H20 診断(A)
10	幼 児	中央保育所	47	W+S	1	619.90	保	Ⅱ類	1	H22 改修(A)
11	幼 児	為石保育所	47	CB+W	1	549.60	保	Ⅱ類	1	H22 改修(A)
12	幼 児	川原保育所	50	RC	1	565.54	保	Ⅱ類	1	H20 診断(A)
13	幼 児	桜ヶ丘幼稚園	40	RC	2	681.00	幼	Ⅱ類	1	H24.用途廃止 R3 解体
14	幼 児	南幼稚園	54	RC	2	681.00	幼	Ⅱ類	1	H23 改修(A)
15	幼 児	長崎幼稚園	41	RC	2	758.00	幼	Ⅱ類	1	H21 改修(A)
16	幼 児	高島幼稚園	50	RC	2	633.00	幼	Ⅱ類	1	H20 診断(A)
17	中央公民	手熊地区公民館・手熊児童クラブ(てぐまっこ)	50	RC	2	345.60	集・福	Ⅱ類	1	H22 診断(A)
18	こどもみ	児童クラブ(ピーターバンク)	52	W	1	62.93	福	Ⅱ類	1	H23 改修(A)
19	こどもみ	児童クラブ(にじこクラブ)	41	W	1	78.97	福	Ⅱ類	1	H23 改修(A)
20	こどもみ	児童クラブ(ひばりクラブ)	~56	W	2	146.70	福	Ⅱ類	1	H23 新築、建替
21	子育て	子育て支援センター(ピクニック・若草児童クラブ・ 学校給食会)	38	RC	2	560.16	福・事	Ⅱ類	1	H23 改修(A)
22	生涯学習	伊王島セントロクトラル(併設施設)	37	RC	3	1,430.71	集	Ⅱ類	1	H27 用途廃止
23	財産活用	市庁舎本館(議会議事棟含む)	34	RC	5	13,777.23	事	I類	2	R4 移転
24	財産活用	市庁舎別館	36	RC	4	10,622.87	事	I類	2	R4 移転
25	病院局	長崎市立成人病センター中央棟	34	RC	3	1,652.00	医	I類	2	H27 用途廃止 H28 売却
26	病院局	長崎市立成人病センター南病棟	46	RC	2	1,849.00	医	I類	2	H27 用途廃止 H28 売却
27	病院局	長崎市立成人病センター本館	54	SRC	6	7,159.00	医	I類	2	H27 用途廃止 H28 売却
28	病院局	長崎市立市民病院管理棟	36	RC	4	2,255.81	医	I類	2	H26.2 新築、建替
29	病院局	長崎市立市民病院南病棟	42	RC	6	3,730.56	医	I類	2	H26.2 新築、建替
30	病院局	長崎市立市民病院本館	50	RC	8	12,858.08	医	I類	2	H26.2 新築、建替
31	伊王行政	伊王島行政センター	56	RC	2	1,451.67	事	Ⅱ類	2	H22 診断(A)
32	琴海行政	琴海行政センター	44	RC	2	1,424.11	事	Ⅱ類	2	H23 改修(A)
33	香焼行政	香焼行政センター	53	SRC	3	2,603.50	事	Ⅱ類	2	H23 改修(A)
34	外海行政	外海行政センター黒崎事務所	43	RC	2	313.04	事	Ⅱ類	2	H23 改修(A)
35	外海行政	外海行政センター池島支所	36	CB	1	194.16	事	Ⅱ類	2	R4 移転
36	野母行政	野母崎行政センター	52	RC	3	2,536.73	事	Ⅱ類	2	H23 改修(A)
37	上下水道	手熊浄水場	45	RC	3	1,826.97	水	Ⅱ類	2	H23 改修(A)
38	上下水道	道ノ尾浄水場管理本館	42	RC	2	1,013.00	水	Ⅱ類	2	R10 以降廃止予定
39	上下水道	本河内浄水場管理棟	56	RC	4	1,843.61	水	Ⅱ類	2	H24 改修(A)
40	上下水道	浦上浄水場管理本館	19	RC	2	1,172.91	水	Ⅱ類	2	R10 以降廃止予定
41	上下水道	雪浦取水ポンプ場	52	RC	2	216.00	水	Ⅱ類	2	H23 診断(A)
42	上下水道	式見取水ポンプ場	54	RC	1	42.00	水	Ⅱ類	2	H23 診断(A)
43	上下水道	多以良取水ポンプ場	55	RC	2	120.00	水	Ⅱ類	2	H23 診断(A)
44	上下水道	稲佐取水ポンプ場	47	RC	2	125.00	水	Ⅱ類	2	H23 診断(A)
45	上下水道	岩屋取水ポンプ場	48	RC	2	168.00	水	Ⅱ類	2	H23 診断(A)
46	上下水道	銭座取水ポンプ場	43	RC	2	168.00	水	Ⅱ類	2	H24 改修(A)
47	上下水道	山里取水ポンプ場	43	RC	2	147.00	水	Ⅱ類	2	H23 診断(A)
48	上下水道	つつじヶ丘取水ポンプ場	48	RC	1	17.00	水	Ⅱ類	2	H23 診断(A)
49	上下水道	手熊浄水場脱処理棟	51	RC	3	612.00	水	Ⅱ類	2	R7 以降建替予定
50	消防総務	中央消防署丸尾出張所	42	RC	1	97.20	事	Ⅱ類	2	H23 新築・建替
51	消防総務	北消防署浦上出張所	52	RC	2	181.63	事	Ⅱ類	2	H24 改修(A)
52	消防総務	北消防署滑石出張所	49	RC	1	193.45	事	Ⅱ類	2	H27 建替
53	消防総務	北消防署小江原出張所	54	RC	2	204.55	事	Ⅱ類	2	H24 改修(A)
54	消防総務	北消防署西海出張所	53	RC	1	144.00	事	Ⅱ類	2	H23 新築・建替
55	消防総務	北消防署池島派出所	48	RC	1	96.00	事	Ⅱ類	2	H23 診断(A)
56	消防総務	南消防署野母崎出張所	49	RC	2	131.25	事	Ⅱ類	2	H24 改修(A)
57	消防総務	南消防署高島出張所・土木倉庫・環境センター	50	S	1	566.00	事	Ⅱ類	2	H24 改修(A)
58	消防総務	南消防署伊王島派出所	49	RC	2	122.50	事	Ⅱ類	2	H23 診断(A)
59	地域保健	池島診療所	46	RC	1	155.04	医	Ⅱ類	2	H22 診断(A)
60	地域保健	高島国民健康保険医療所、宿舎	55	RC	2	2,035.14	診	Ⅱ類	2	H23 診断(A)
61	福田支所	福田支所西部地区事務所	54	S	1	56.00	事	Ⅱ類	2	H22 診断(A)
62	中央公民	戸石地区公民館・地区事務所	49	RC+S	3	490.19	集	Ⅱ類	2	H24 改修(A)
63	財産活用	東長崎合同庁舎	46	RC	2	1,569.18	事	Ⅱ類	2	H23 新築・建替
64	財産活用	三重支所	42	RC	3	641.75	事	Ⅱ類	2	H23 改修(A)
65	財産活用	福田合同庁舎	45	RC	2	512.98	事	Ⅱ類	2	H20 診断(A)
66	財産活用	日見合同庁舎	47	RC	2	1,088.10	事	Ⅱ類	2	H20 診断(A)
67	財産活用	小櫛合同庁舎	51	RC	2	663.22	事	Ⅱ類	2	H20 診断(A)
68	財産活用	小ヶ倉合同庁舎	53	RC	2	770.80	事	Ⅱ類	2	H20 診断(A)
69	財産活用	深堀合同庁舎	55	RC	3	938.05	事	Ⅱ類	2	H20 診断(A)
70	財産活用	茂木合同庁舎	56	RC	2	1,191.70	事	Ⅱ類	2	H20 診断(A)
71	財産活用	旧扇山分校(集会所)	42	S	1	153.56	集	Ⅱ類	3	H24 改修(A)
72	財産活用	西町校区集会所	48	W	1	105.76	集	Ⅱ類	3	避難所解除
73	財産活用	旧立神小学校(体育館)	49	S	1	422.00	体	Ⅱ類	3	H25 診断(B)※5

番号	所管 ※1	施設名	建築 年度 (昭和)	規模等			用途	耐震安全 性の分類	優先 度	耐震化状況 (耐震性能)
				構造	階数	延べ面積 (㎡)				
74	財産活用	淵町公民館	52	RC	2	168.24	集	Ⅱ類	3	H25 改修(A)
75	財産活用	木鉢1丁目公民館	56	S	1	98.96	集	Ⅱ類	3	H26 新築・建替
76	財産活用	神ノ島3丁目公民館	53	S	2	92.74	集	Ⅱ類	3	H28 改修(A)
77	財産活用	木場自治公民館	52	S	1	138.00	集	Ⅱ類	3	避難所解除
78	財産活用	総合地域施設	51	RC	2	464.00	集	Ⅱ類	3	H25 改修(A)
79	財産活用	椿が丘自治公民館	53	RC	2	361.00	集	Ⅱ類	3	H24 診断(A)
80	財産活用	布巻自治公民館	53	RC	2	245.02	集	Ⅱ類	3	H24 診断(A)
81	財産活用	岳路自治公民館	53	RC	2	215.21	集	Ⅱ類	3	H24 診断(A)
82	中央公民	西公民館・ひまわり荘	47	RC	4	1,707.41	集・福	Ⅱ類	3	H24 改修(A)
83	中央公民	南公民館・老人憩いの家つばき荘	48	RC	2	1,390.66	集・福	Ⅱ類	3	H23 診断(A)
84	中央公民	野母地区公民館	52	RC	3	1,210.93	集	Ⅱ類	3	H28 用途廃止 H29 移転
85	中央公民	外海公民館	46	RC	3	1,040.42	集	Ⅱ類	3	H24 改修(A)
86	中央公民	黒崎地区公民館	46	RC	2	497.90	集	Ⅱ類	3	H26 新築・建替
87	中央公民	三重地区公民館	47	RC	2	871.50	集	Ⅱ類	3	H30 改修(A)
88	中央公民	野母崎樺島地区公民館	48	RC	3	624.33	集	Ⅱ類	3	H28 移転
89	中央公民	出津地区公民館	48	RC	2	513.90	集	Ⅱ類	3	H30 移転
90	中央公民	脇岬地区公民館	49	RC	2	684.00	集	Ⅱ類	3	H24 診断(A)
91	中央公民	蚊焼地区公民館	51	RC	2	561.62	集	Ⅱ類	3	H24 診断(A)
92	中央公民	高浜地区公民館	51	RC	2	755.20	集	Ⅱ類	3	H24 診断(A)
93	中央公民	木鉢地区公民館	52	RC	2	427.92	集	Ⅱ類	3	H24 診断(A)
94	中央公民	滑石公民館・滑石地区児童館	54	RC	2	1,279.76	集	Ⅱ類	3	H22 新築・建替
95	高齢者	老人憩の家池島荘	49	W	1	81.98	福	Ⅱ類	3	H28 改修(A)
96	伊王行政	伊王島開発総合センター	55	RC	2	1,188.00	集	Ⅱ類	3	H21 診断(A)
97	産業振興	式見ハイツ	54	RC	4	5,938.21	ホ	Ⅱ類	3	H29 改修(A)
98	住宅	塩町集会場	50	S	1	162.00	集	Ⅱ類	3	H25 改修(A)
99	生涯学習	市民会館	48	SRC	7	25,415.46	体	Ⅱ類	3	H24 改修(A)
100	海外行政	池島中央会館	54	RC	3	1,288.84	集	Ⅱ類	3	H24 診断(A)
101	水農総務	琴海北部研修センター	56	RC	1	1,103.00	集	Ⅱ類	3	H27 改修(A)
102	高齢者	外海地区老人デイサービスセンター・開陽山荘	55	RC	3	716.51	福	Ⅱ類	3	R1 用途廃止
103	文親総務	しまの宿五平太	48	RC	5	1,134.23	ホ	Ⅱ類	3	R5 用途廃止予定
104	水産セン	長崎市水産センター	54	RC	3	683.45	事	Ⅱ類	3	H24 改修(A)
105	文化振興	長崎市公会堂	37	SRC	5	5,992.00	公	Ⅱ類	4	H26 用途廃止 H29 解体
106	子育て	松山児童センター	25	RC+S+W	2	496.53	福	Ⅱ類	4	H25 解体
107	子育て	大浦児童センター・子育て支援センター(ひなたぼっこ)	56	RC	3	632.91	福	Ⅱ類	4	H25 改修(A)
108	高齢者	老人福祉センターすみれ荘・西浦上地区子育て支援センター(びよびよ)	56	RC	3	1,347.03	福	Ⅱ類	4	H24 診断(A)
109	高齢者	老人福祉センターあじさい荘	44	RC	2	740.59	福	Ⅱ類	4	H26 改修(A)
110	高齢者	老人福祉センターあじさい荘	50	S	1	99.60	福	Ⅱ類	4	H26 改修(A)
111	高齢者	老人福祉センターわかかな荘	53	RC	2	474.46	福	Ⅱ類	4	H25 診断(A)
112	高齢者	老人福祉センターもみじ荘・木鉢プール	54	RC	3	1,657.07	福・プ	Ⅱ類	4	H28 用途廃止 H29 解体
113	高齢者	老人憩の家東望荘	48	RC	2	458.76	福	Ⅱ類	4	H25 診断(A)
114	高齢者	老人憩の家おみず荘	54	S	2	213.00	福	Ⅱ類	4	R元用途廃止 R4 解体
115	高齢者	老人憩の家つづじ荘	56	S	2	231.00	福	Ⅱ類	4	H26 改修(A)
116	高齢者	老人憩の家さらら荘・立山会館	49	RC	4	639.00	福・集	Ⅱ類	4	H26 改修(A)
117	スポ振興	高島体育館	44	S	1	1,014.00	体	Ⅱ類	4	H29 用途廃止
118	中央公民	三和公民館	57	RC	3	2,835.99	集	Ⅱ類	4	H26 改修(A)
119	日吉青年	日吉青年の家(本館)	45	RC	3	1,313.78	ホ	Ⅱ類	4	H26~27 建替
120	みどり	長崎市平和会館	56	SRC	5	4,995.09	劇	Ⅱ類	4	H26 改修(A)
121	環境整備	中央環境センター・中央車両センター・北保健センター	44	RC	5	5,471.79	事	Ⅱ類	4	R4 移転
122	西浦上	西浦上支所滑石事務所	46	RC	5	137.61	事	Ⅱ類	4	R3 移転
123	障害福祉	地域活動支援センター のぐさ	42	W	2	138.61	福	Ⅲ類	4	R2 移転・用途廃止・解体
124	障害福祉	小規模作業所 ひまわりの家	40	CB	1	60.66	福	Ⅲ類	4	誤謬 S61 年竣工
125	障害福祉	相談支援・生活訓練事業所 和みの里	46	W	2	102.16	福	Ⅲ類	4	R4 移転
126	財産活用	市庁舎馬町別館	53	RC	7	1,763.46	事	Ⅲ類	5	R5 以降解体予定
127	道路維持	道路維持課東部現場事務所	56	RC	4	1,390.23	事	Ⅲ類	5	H25 診断(A)
128	道路維持	道路維持課北部現場事務所	51	RC	4	1,329.49	事	Ⅲ類	5	H26 解体
129	福祉保健	シルバー人材センター	35	RC	4	1,188.65	事	Ⅲ類	5	R6 以降移転予定
130	水農総務	(旧)長崎市水産振興会館	45	RC	4	1,455.40	事	Ⅲ類	5	H28 解体
131	用地	埋蔵整理所(銭座町公共用地)	44	SRC	4	1,341.63	事	Ⅲ類	5	H26 用途廃止解体
132	西工場	西工場	54	RC	5	2,255.81	工	Ⅲ類	5	H28 用途廃止 H29 余熱利用施設新築
133	財産活用	市庁舎商工会館別館	55	SRC	9	1,662.26	事	Ⅲ類※2	5	R4 移転
134	財産活用	市庁舎交通会館別館	38	SRC	10	1,524.28	事	Ⅲ類※2	5	R5 以降移転予定
135	上下水道	中部下水処理場管理棟	39	SRC	3	1,543.00	水	Ⅲ類	5	R6 以降解体予定

(注) ※1・・・施設を複数課が所管している場合は、主たる課のみ表示している。 ※2・・・市所有部分のみの分類。  
 ※3・・・解体・用途廃止等となる施設。 ※4・・・調整を要する施設。(区分所有等) ※5・・・避難所解除により対象外となったもの  
 ※6・・・診断・改修後民間移譲された施設

耐震安全性の分類	Ⅰ類:災害応急対策活動に必要な施設のうち特に重要な「対象建築物」 Ⅱ類:災害応急対策活動に必要な施設な「対象建築物」及び多数の者が利用する「対象建築物」 Ⅲ類:Ⅰ、Ⅱ類以外の「対象建築物」
耐震性能	A:地震に対して耐震安全性の目標を確保することができたもの。 B:地震に対して耐震安全性の目標を確保するために改修が必要なもの。
構造	RC:鉄筋コンクリート造 S:鉄骨造 SRC:鉄骨鉄筋コンクリート造 CB:コンクリートブロック造 W:木造
用途	事:事務所 医:病院・診療所・保健センター 福:福祉施設等 ホ:ホテル又は旅館 体:体育館 劇:劇場 集:集会場 幼:幼稚園 保:保育所 水:上水道施設 工:工場 公:公会堂 プ:プール