

第 6 号様式（第 9 条関係）

有料老人ホーム情報開示一覧表 （令和 5 年 2 月 16 日現在）

施設の名称		サービス付き高齢者向け住宅 あいおい「立山荘」	
所在地		長崎市立山 5 丁目 17 番 53 号	
連絡先	電話番号	095-827-6063	
	FAX 番号	095-827-6073	
	メールアドレス	Aioi.nagasaki.uesugi@gmail.com	
設置者	名称	株式会社 あいおい	
	主たる事務所の所在地	長崎市立山 5 丁目 17 番 53 号	
有料老人ホームの類型		住宅型	
施設の竣工年月日		令和 2 年 7 月 1 日	
事業の開始年月日（開始予定年月日）		令和 2 年 7 月 1 日	
施設までの主な利用交通手段		バス（中央橋乗り換え東高下下車）20 分、徒歩 1 分	
サービス付き高齢者向け住宅事業の登録の有無		① 有 ・ 無	
定員等	入居定員	人（サービス付き高齢者向け住宅を除く。）	
	住宅戸数	11 戸（サービス付き高齢者向け住宅の場合）	
居室の状況	個室	11 室	25.02 m <sup>2</sup> ～ 28.96 m <sup>2</sup>
	夫婦部屋	3 室	30.45 m <sup>2</sup> ～ 65.99 m <sup>2</sup>
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	提供あり ・ ① 提供なし	
	食事の提供	① 提供あり ・ 提供なし	
	洗濯、掃除等の家事の供与	提供あり ・ ① 提供なし	
	健康管理の供与	提供あり ・ ① 提供なし	
	安否確認又は状況把握サービス	① 提供あり ・ 提供なし	
	生活相談サービス	① 提供あり ・ 提供なし	
入居対象となる者		① 自立している者 ② 要支援の者 ③ 要介護の者	
介護等の利用者への提供実績		入居者数 11 人	
利用者等の意見を把握する体制		有 ・ ① 無	

第三者による評価の実施状況		実施	・	未実施		
前 払 金	入居一時金	有	・	無	(有の場合)	円
	介護費用の一時金	有	・	無	(有の場合)	円
	返還金の保全措置					
居住の権利形態		1 利用権方式 ② 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式				
利 用 料 等	敷金	120,000 円 ~ 225,000 円				
	家賃	40,000/月 ~ 75,000 円/月				
	食費 (1日3食30日の場合)	48,000 円/月				
	管理費	20,000 円/月				
	光熱水費	実費円/月				
	介護費用 (介護保険利用料を除く。)	円/月				
	その他	円/月				
要介護状態に なった場合	介護を行う場所					
	追加費用の有無 *	有	・	無		
体験入居の有無		有	・	無		
情 報 開 示	重要事項説明書の公開	有	・	無		
	入居契約書の雛型の公開	有	・	無		
	管理規程の公開	有	・	無		
	事業収支計画書の公開	有	・	無		
	財務諸表の要旨の公開	有	・	無		
	財務諸表の原本の公開	有	・	無		
(公社)全国有料老人ホーム協会への加入		未加入				
備 考						

\*介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入