

所管事項調査に関する資料

目次

ページ

田中町企業立地用地の状況について	2 ~ 4
----------------------------	-------

商 工 部
令和5年9月

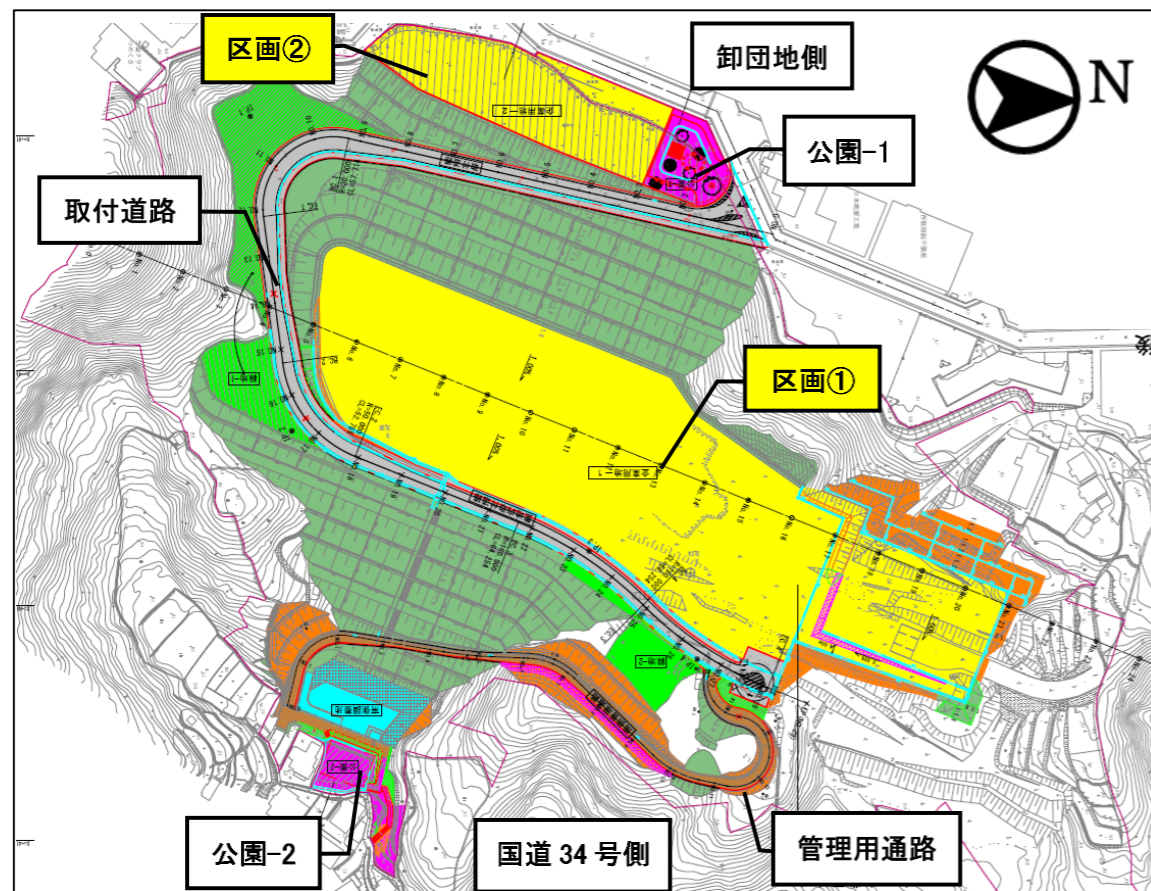
田中町企業立地用地の状況について

【用地の概要】

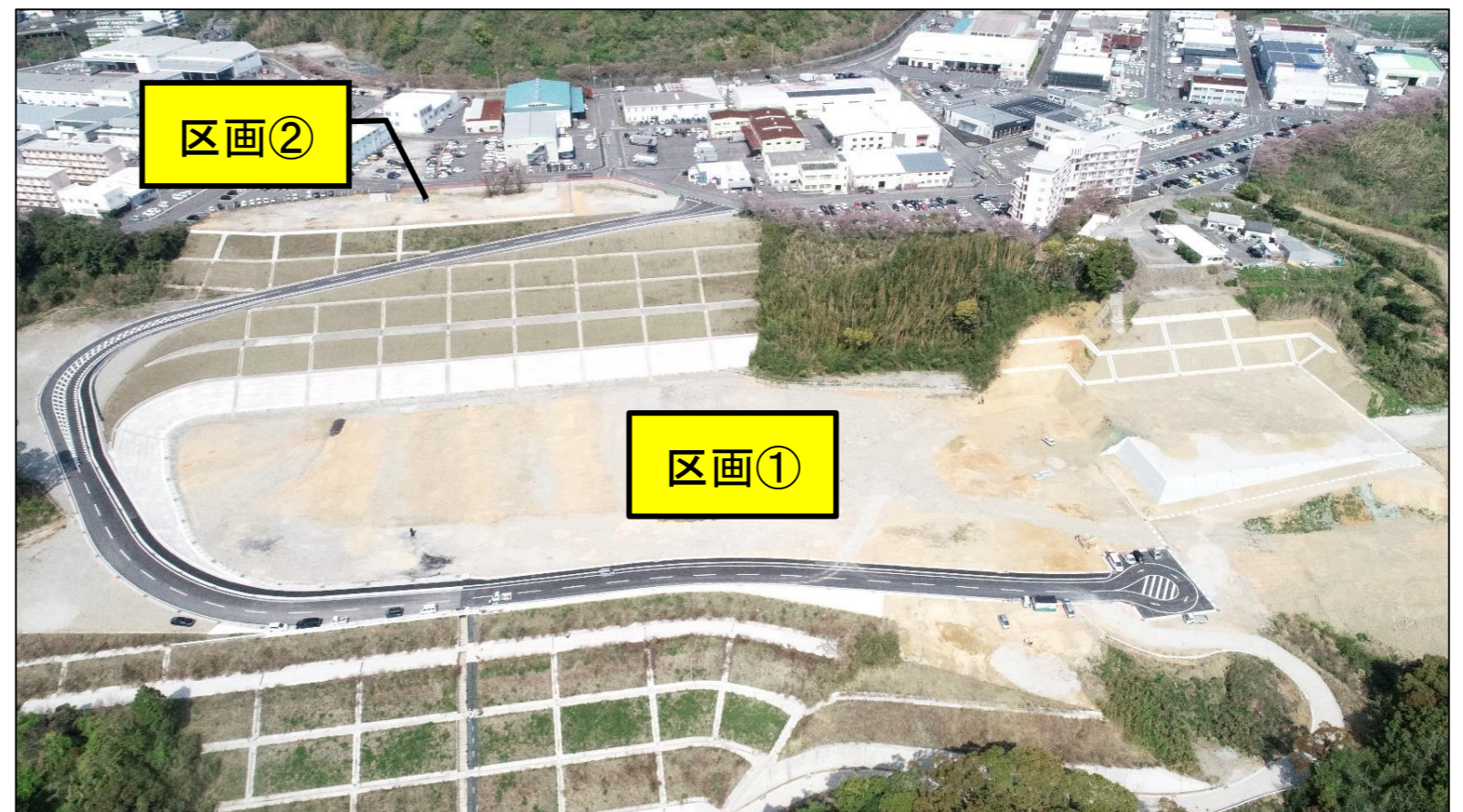
本用地は、長崎市が九州新幹線西九州ルートの特設トンネル工事に伴う発生土を活用し、平成27年度から令和4年6月にかけて企業立地用地として整備したもので、令和4年8月に分譲を開始し、区画①及び②ともに令和4年度中に分譲が完了した。

所在地	長崎市田中町	
開発面積	99,810㎡	
分譲区画	区画①	区画②
分譲面積	22,409.12㎡	3,844.37㎡
分譲価格	266,669千円	101,107千円
契約の相手方	株式会社皆藤製作所	株式会社丸野
契約日	令和5年3月15日	令和5年1月13日

① 位置図



② 航空写真



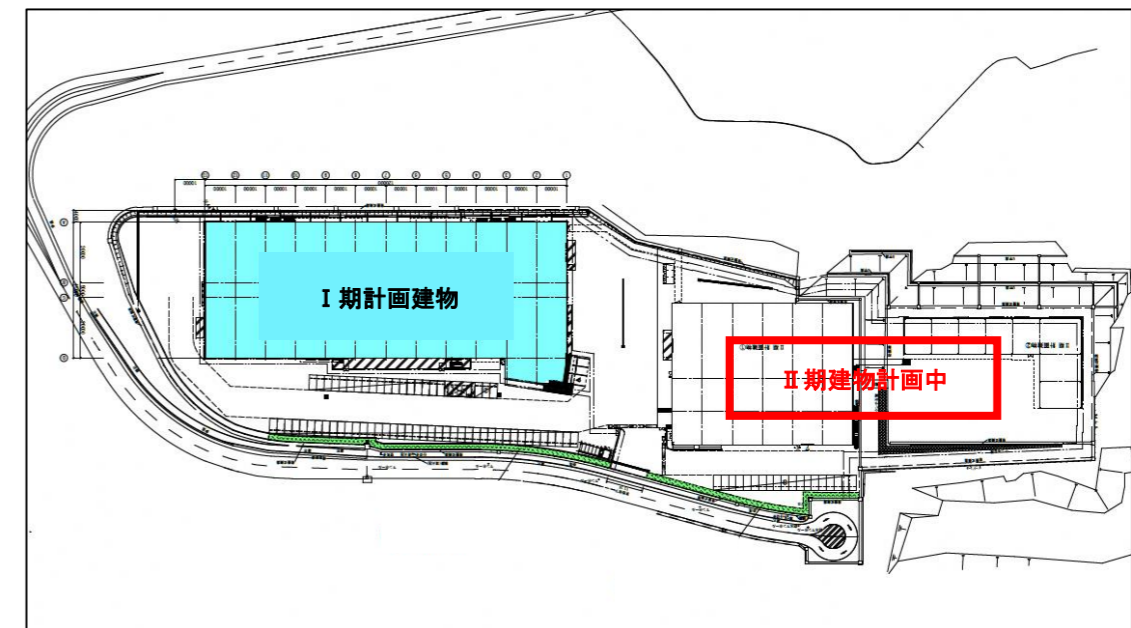
【区画①】

- 1) 事業所名称 株式会社皆藤製作所 長崎工場
- 2) 事業内容 リチウムイオン電池・全固体電池など各種電池、各種コンデンサ、電気二重層キャパシタの製造装置及び各種自動化機械装置の開発・設計・製造・販売
- 3) 操業開始日(予定) 令和6年10月 (令和5年9月21日 1期工事着工予定)
- 4) 雇用計画 35名 (当初5年間)
- 5) 建設計画 1期工事 鉄骨造 2階建て 建築面積:5,824.93㎡ 延床面積:10,590.34㎡
2期工事 計画中

① 企業概要

社名	株式会社皆藤製作所
本社(本店)	滋賀県草津市東草津2丁目9-61 (京都市左京区一乗寺大新開町42番地の5)
設立	昭和40年4月27日 (創業 昭和34年1月15日)
資本金	30,000千円
従業員数	103名
事業内容	リチウムイオン電池・全固体電池など各種電池、各種コンデンサ、電気二重層キャパシタの製造装置及び各種自動化機械装置の開発・設計・製造・販売

② 配置計画・パース図



【区画②】

- 1) 事業所名称 株式会社丸野
- 2) 事業内容 大手コンビニエンスストア向け配送センターの開設
- 3) 操業開始日(予定) 令和6年5月
- 4) 雇用計画 43名(当初5年間)
- 5) 建設計画(予定) 鉄骨造 2階建て (土質調査の結果を踏まえ、現在設計を行っている)

① 企業概要

社名	株式会社丸野
本社	長崎市田中町655番地1
設立	昭和24年1月26日
資本金	25,000千円
従業員数	460名
事業内容	貨物自動車運送事業、営業倉庫業、 第2種利用運送事業、輸入貨物取扱事業

② 配置計画

