

第53号議案 工事の施行協定の一部変更について

長崎駅周辺土地区画整理事業に伴う路面電車軌道移設工事の施行

目次

1	工事施行協定変更の概要	3ページ
2	位置図	4ページ
3	現況写真	5ページ
4	基本協定書（変更第2回）	6～9ページ

まちづくり部

令和5年2月

1 工事施行協定変更の概要

(1) 協定の必要性

長崎駅周辺土地区画整理事業において、NHK長崎放送会館前付近の国道202号に交差点を設置することに伴い、国道202号内の路面電車軌道に移設する必要があり、移設工事の施行については、技術的専門的知識を有し、運行している路面電車との工事調整を遂行できる長崎電気軌道株式会社と協定を締結し工事を施行するもの。

(2) 協定の概要

- ア 件名 長崎駅周辺土地区画整理事業に伴う路面電車軌道移設工事に係る長崎電気軌道株式会社との基本協定（変更第2回）
- イ 相手方 長崎市大橋町4番5号
長崎電気軌道株式会社 代表取締役社長 中島 典明
- ウ 協定金額 【変更前】1,314,387,800円
【変更後】1,431,805,320円（+117,417,520円）
- エ 協定期間 令和3年6月22日～令和5年3月31日
- オ 主な変更理由 労務・材料単価の上昇に伴い工事費が増額となったことにより協定金額を変更するもの。

(3) 工事の概要

- ア 事業名 長崎駅周辺土地区画整理事業
- イ 工事場所 長崎市大黒町、御船蔵町及び西坂町
- ウ 工事内容 延長 398.5メートル
軌道移設工 一式、軌道撤去工 一式、軌道敷設工 一式、
センターポール基礎工 一式、ハンドホール土工 一式、
区画線工 一式、撤去工 一式、電気工事 一式

(4) 協定変更の経過

単位：円

	協定金額	増減額	変更理由	備考
当初協定	1,296,196,000			
変更協定(1回目)	1,314,387,800	18,191,800	近接工事との工程調整による追加工事等	R4.11月議会 (専決)
変更協定(2回目)	1,431,805,320	117,417,520	労務・資材の価格上昇	R5.2月議会 (議案)
合計		135,609,320		

路面電車軌道移設工事位置図



軌道移設区間 L = 約398.5m

A

A'

新しい交差点

駅前交通広場

国道202号

ホテル
ニュー長崎

アミュプラザ長崎
J R九州ホテル

J R新駅ビル

長崎県警

九州新幹線西九州ルート

A-A'方向



〔現況断面〕



〔整備断面〕



移設幅
最大約2.5m

右折帯
設置

軌道移設
(幅員減)

歩道カット

現況写真

整備状況写真① 西坂町交差点付近



整備状況写真② 八千代町電停付近



基本協定書（変更第2回）



長崎駅周辺土地区画整理事業に伴う路面電車軌道移設工事（以下「工事」という。）の施行について、長崎市（以下「甲」という。）と長崎電気軌道株式会社（以下「乙」という。）と令和3年6月22日付で締結した基本協定書（以下「原協定書」）の一部を次のとおり変更する。

1. 第1条第1項の工程を次のとおり改める。

（工事の位置、設計及び工程）

第1条 工事の工程は、別紙1工程表のとおりとする。

2. 第3条第1項を次のとおり改める。

（工事の費用及び負担）

（1, 314, 387, 800円）

第3条 工事に要する費用は、別紙2計画予算のとおり総額1, 431, 805, 320円の

（119, 489, 800円）

うち取引に係わる消費税及び地方消費税相当額130, 164, 120円を除く

（1, 194, 898, 000円）

1, 301, 641, 200円を甲が負担するものとする。

上段（）書は前回金額

3. その他条項は、原協定書のとおりとする。

この変更協定について、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和39年長崎市条例第12号）第2条の規定による議会の議決を得た場合には、その議決を得たときから、この協定を本協定とみなす。

なお、甲は当該議決を得たときは速やかに乙にその旨を通知するものとする。

以上、協定の証としてこの証書2通を作成し、甲・乙おのおの記名押印のうえ各自その1通を保有する。

令和5年 / 月 10日

甲 長崎都市計画（長崎国際文化都市建設計画）事業
長崎駅周辺土地区画整理事業

施行者 長崎市

代表者 長崎市長

田上 富久

乙 長崎市大橋町4番5号
長崎電気軌道株式会社

代表取締役社長

中島 典明

議会議決日 令和 年 月 日

工程表

工事名：長崎駅周辺土地区画整理事業に伴う路面電車軌道移設工事

工事場所：長崎市 大黒町 ほか L=398.50m

-----> 予定工程

————> 変更・実績工程

種 別	令和4年度																								記 事
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月				
工事協議・準備工	----->																						右折帯供用開始 ▼		
本 工 事																									
仮設側柱建植、電車線等切替																								仮設柱 27本	
上り線軌道移設 (横移動→扛上→軌道材料更換)																								移動量最大 2037mm 軌道扛上量最大 314mm	
中央分離帯及びセンターポール撤去																									
センターポール基礎工事、ハンドホール設置 埋 設 管 敷 設																								センターポール基礎 12基 ハンドホール 12基	
下り線軌道移設 (横移動→扛上低下→軌道材料更換)																								移動量最大 2545mm 軌道扛上量最大 196mm 軌道低下量最大 48mm	
中央分離帯新設、 センターポール建柱、ケーブル敷設切替																								センターポール 12本	
電車線切替、仮設側柱撤去																									
舗 装 工																								板石、接続軌道ブロック	
安 全 管 理																									

計画予算

工 事 名：長崎駅周辺土地区画整理事業に伴う路面電車軌道移設工事

工事場所：長崎市 大黒町 ほか

L = 398.50m

(4k204m000~4k602m50)

(単位：円)

種 別	数量	単位	令和3年度 ①	令和4年度 ②	金 額 ①+②	摘要
本工事費						
軌道移設工	1.0	式	3,115,580	(76,656,460) 83,855,224	(79,772,040) 86,970,804	
軌道撤去工	1.0	式	7,706,288	(13,717,445) 13,751,992	(21,423,734) 21,458,280	
軌道敷設工	1.0	式	0	(68,476,508) 70,742,883	(68,476,508) 70,742,883	
境界ブロック	1.0	式	0	(16,711,504) 17,432,181	(16,711,504) 17,432,181	
センターポール基礎工	1.0	式	0	(18,505,982) 20,812,290	(18,505,982) 20,812,290	
中央分離帯	1.0	式	0	(4,107,490) 4,542,824	(4,107,490) 4,542,824	
ハンドホール土工	1.0	式	0	(547,710) 567,069	(547,710) 567,069	
区画線工	1.0	式	0	(233,852) 0	(233,852) 0	
撤去工	1.0	式	1,143,052	(4,126,405) 4,356,866	(5,269,457) 5,499,918	
電気工事	1.0	式	81,989,517	(226,643,394) 235,775,838	(308,632,911) 317,765,355	
産業廃棄物処理費	1.0	式	437,964	(4,846,300) 6,716,420	(5,284,264) 7,154,384	
軌道材料	1.0	式	91,156,180	(102,368,174) 124,394,024	(193,524,354) 215,550,204	
安全費	1.0	式	7,017,000	(13,995,000) 19,011,000	(21,012,000) 26,028,000	
直接工事費計			192,565,000	(550,936,000) 601,958,000	(743,501,000) 794,523,000	千円未満切捨
諸経費	1.0	式	124,732,000	(339,967,000) 383,564,000	(464,699,000) 508,296,000	
合計			317,297,000	(890,903,000) 985,522,000	(1,208,200,000) 1,302,819,000	
合計(落札後)			306,617,000	(862,683,000) 954,308,000	(1,169,300,000) 1,260,925,000	落札率考慮
スクラップ	1.0	式	▲ 3,010,050	(▲ 23,117,950) ▲ 12,105,750	(▲ 26,128,000) ▲ 15,115,800	
●合計(変更工事価格)			303,606,950	(839,565,050) 942,202,250	(1,143,172,000) 1,245,809,200	
委託事務費	1.0	式	15,144,000	(36,582,000) 40,688,000	(51,726,000) 55,832,000	
小計			318,750,950	(876,147,050) 982,890,250	(1,194,898,000) 1,301,641,200	
消費税相当額	10.0	%	31,875,095	(87,614,705) 98,289,025	(119,489,800) 130,164,120	
合計金額			350,626,045	(963,761,755) 1,081,179,275	(1,314,387,800) 1,431,805,320	協定金額

上段()書は前回金額

貸借対照表

昭和二十一年三月三十一日現在

（単位：円）

（単位：円）

科目	金額	科目	金額
現金	100,000	現金	100,000
預金	200,000	預金	200,000
債権	300,000	債権	300,000
固定資産	400,000	固定資産	400,000
負債	500,000	負債	500,000
資本	600,000	資本	600,000
利益剰余金	700,000	利益剰余金	700,000
合計	1,000,000	合計	1,000,000

