

令和5年2月市議会 総務委員会

第4号議案 令和4年度長崎市一般会計補正予算(第14号)

<目次>

ページ

長崎商工会館ビル本市区分所有部分の入札結果について 2

理 財 部
令和5年2月

1 建物の現状

名称	所在地	建築年 (築年数)	構造	耐震基準
長崎商工会館ビル	桜町4番5	昭和55年 (築41年)	鉄骨鉄筋コンクリート造	旧耐震基準

2 経過

新庁舎建設に伴い、市が区分所有している長崎商工会館ビル4、5階部分に空きスペースが生じる

(1) 庁内照会(令和2年12月) ⇒ 利活用予定なし

(2) 長崎商工会議所へ利活用に係る意見照会(令和4年5月)

(3) 長崎商工会議所からの回答(令和4年9月末)

- ・ 長崎商工会議所での活用予定がない
- ・ 新規入居者の見通しが立たない

(4) 売却方針決定(令和4年12月末)

3 公告内容

(1) 公告日；令和5年2月1日(水)

(2) 物件及び予定価格；4階と5階の市区分所有部分を別々に売却(それぞれ90,340,000円)

(3) 入札参加申込書等受付期間；令和5年2月1日(水)から2月17日(金)まで

(4) 入札書の提出期間；令和5年2月20日(月)から3月2日(木)まで

(5) 開札の日時；令和5年3月3日(金)10時00分

4 結果

2月17日(金) 入札参加申込書等受付期間中に申込者なし

5 維持管理費

年間約2,000万円 内訳 (維持管理費負担金 約1,500万円(管理組合費、警備費、設備運転費、清掃費、営繕積立費等)
光熱水費 約500万円)