

所管事項調査に関する資料

| 【目次】 | 【ページ】 |
|---------------------------|-------|
| 1 田中町企業立地用地の分譲状況について…………… | 2 |
| 2 株式会社大島造船所の立地について…………… | 4 |

商 工 部

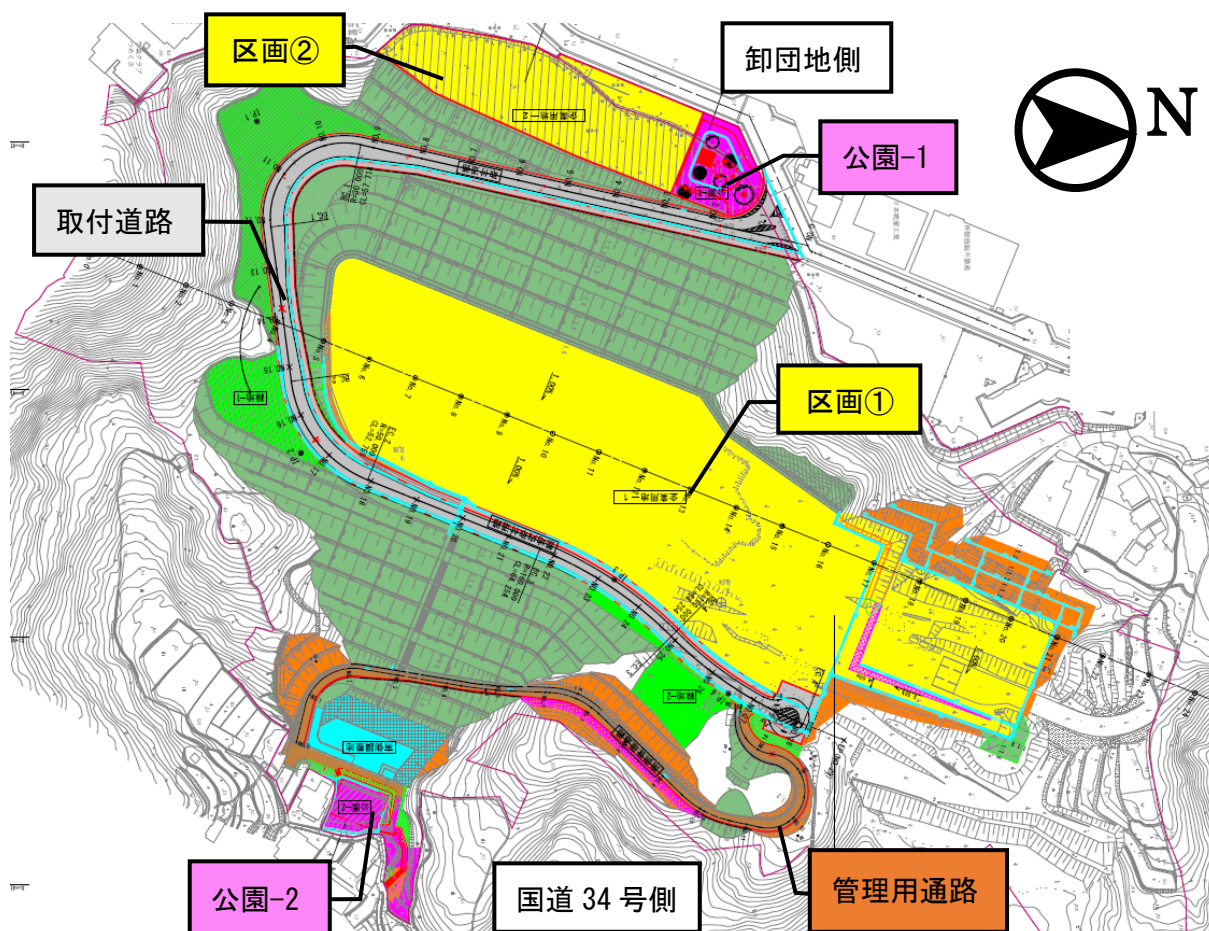
令和4年11月

1 田中町企業立地用地の分譲状況について

(1) 概要

| | | |
|----------|-----------------------------------|-----------------------------|
| 場 所 | 田中町(卸団地横) | |
| 有効利用面積 | 約 2.6ha | |
| 分譲開始 | 令和4年8月 | |
| 分譲区画 | 2区画(区画① 22,409.12㎡ 区画② 3,844.37㎡) | |
| 分譲 価格 | 単価 | 区画① 11,900円/㎡ 区画② 26,300円/㎡ |
| | 総額 | 区画① 266,669千円 区画② 101,107千円 |

(2) 位置図



(3) 区画②の分譲状況

ア 分譲先企業概要

| | |
|-------|---------------------|
| 企業名 | 株式会社丸野 |
| 設立 | 昭和24年1月26日 |
| 本社所在地 | 長崎市田中町655番地1 |
| 資本金 | 2,500万円 |
| 従業員数 | 466人(令和4年8月22日現在) |
| 売上高 | 45億4,700万円(令和3年8月期) |
| 業種 | 道路貨物運送業 |

イ 当該用地への進出概要

| | |
|------|-------------------------|
| 建築面積 | 1,481.17 m ² |
| 操業時期 | 令和5年5月予定 |
| 投資額 | 3億9,100万円(土地、建物、機械設備等) |
| 雇用計画 | 43人 |
| 事業内容 | 大手コンビニエンスストア向け配送センターの開設 |

2 株式会社大島造船所の立地について

令和3年3月、株式会社大島造船所は三菱重工業株式会社と三菱重工業・長崎造船所香焼工場・新造船エリアの譲渡契約を締結し、令和4年度内に譲渡作業を完了する予定としている。同工場は、令和5年から稼働を計画しており、立ち上げ後の数年間は、得意とする重油炊きの中小型バルカー※¹を建造する予定。



また、次世代燃料船、ケープサイズバルカー※²への進出も検討することとしている。

今後、新たな雇用創出や同社の技術力を活かした高付加価値製品の製造が期待されている。

※1 中小型バルカー

(株)大島造船所が得意とする、ばら積み貨物船のサイズ(8万トン未満)。

※2 ケープサイズバルカー

12万トン超クラスのばら積み貨物船。

【参考①】企業概要

| | |
|------|--------------------|
| 社名 | 株式会社大島造船所 |
| 所在地 | 長崎県西海市大島町 1605-1 |
| 設立 | 昭和48年2月7日 |
| 売上高 | 1,159億円(2022年3月期) |
| 事業内容 | 船舶の建造修理と鋼構造物等の製作据付 |

【参考②】受注量等の実績

| 区分 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度(予定) |
|-----|-------------|-------------|--------------|
| 受注量 | 19隻 70万総トン | 58隻 227万総トン | 38隻 約150万総トン |
| 建造量 | 38隻 155万総トン | 34隻 122万総トン | 38隻 152万総トン |

※手持ち工事量…98隻 381万総トン(令和4年8月31日時点)

【参考③】 三菱重工業・長崎造船所香焼工場の譲渡エリア

