

令和4年11月市議会 環境経済委員会資料

第160号議案 工事の請負契約の締結について

旧クリーンセンター内部改修主体工事

目次

1	工事の仮契約の概要	3ページ
2	入札結果及び入札参加資格審査結果	4ページ
3	制限付一般競争入札の概要	5ページ
4	図面等	7ページ

第161号議案 工事の請負契約の締結について

旧クリーンセンター内部改修電気工事

目次

1	工事の仮契約の概要	15ページ
2	入札結果及び入札参加資格審査結果	16ページ
3	制限付一般競争入札の概要	17ページ
4	図面等	19ページ

理 財 部  
建 築 部  
環 境 部  
市 民 健 康 部

令和4年11月



# 1 工事の仮契約の概要

第160号議案資料		担当	理 建 環 市	財 築 境 民	健 康	部 部 部 部																																	
工 事 名	旧クリーンセンター内部改修主体工事																																						
契 約 金 額 (消費税含む)	226,146,800円																																						
落 札 金 額 (消費税含まない)	205,588,000円																																						
相 手 方	長崎市田中町586番地10 株式会社長崎大建 代表取締役 林田 和雄																																						
工 期	議会の議決を得た日から令和6年2月22日まで																																						
契 約 の 方 法	一般競争入札 (制限付一般競争入札)																																						
入 札	入札年月日	令和4年10月11日																																					
	入札結果及び 入札参加資格 審査結果	4ページ記載のとおり																																					
工 事 概 要	1 工事場所 茂里町 2 工事内容 内部改修工事 一式 建具改修工事 一式 その他工事 一式																																						
財 源 内 訳	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th rowspan="2">工事費</th> <th colspan="5">財源内訳</th> </tr> <tr> <th>国庫支出金</th> <th>県支出金</th> <th>地方債<sup>※2</sup></th> <th>その他</th> <th>一般財源</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>予算額</td> <td>千円 600,200</td> <td>千円 -</td> <td>千円 -</td> <td>千円 450,100</td> <td>千円 -</td> <td>千円 150,100</td> </tr> <tr> <td>契約額 (※1)</td> <td>千円 418,703 (226,147)</td> <td>千円 - (-)</td> <td>千円 - (-)</td> <td>千円 313,800 (169,500)</td> <td>千円 - (-)</td> <td>千円 104,903 (56,647)</td> </tr> <tr> <td>差引</td> <td>千円 181,497</td> <td>千円 -</td> <td>千円 -</td> <td>千円 136,300</td> <td>千円 -</td> <td>千円 45,197</td> </tr> </tbody> </table> <p>金額は環境部及び市民健康部の合計          内部改修主体工事・内部改修電気工事に続き内部改修管工事を発注予定          ※1 上段：内部改修主体工事及び内部改修電気工事の契約額の合計                下段：内部改修主体工事の契約額          ※2 一般廃棄物処理事業債 (充当率 75%) 【環境部】                一般単独事業債 (充当率 75%) 【市民健康部】</p>							工事費	財源内訳					国庫支出金	県支出金	地方債 <sup>※2</sup>	その他	一般財源	予算額	千円 600,200	千円 -	千円 -	千円 450,100	千円 -	千円 150,100	契約額 (※1)	千円 418,703 (226,147)	千円 - (-)	千円 - (-)	千円 313,800 (169,500)	千円 - (-)	千円 104,903 (56,647)	差引	千円 181,497	千円 -	千円 -	千円 136,300	千円 -	千円 45,197
	工事費	財源内訳																																					
		国庫支出金	県支出金	地方債 <sup>※2</sup>	その他	一般財源																																	
予算額	千円 600,200	千円 -	千円 -	千円 450,100	千円 -	千円 150,100																																	
契約額 (※1)	千円 418,703 (226,147)	千円 - (-)	千円 - (-)	千円 313,800 (169,500)	千円 - (-)	千円 104,903 (56,647)																																	
差引	千円 181,497	千円 -	千円 -	千円 136,300	千円 -	千円 45,197																																	

## 2 入札結果及び入札参加資格審査結果

予 定 価 格 (消費税含まない)	223,709,000円
最 低 制 限 価 格 (消費税含まない) (最低制限価格率)	204,067,349円 (91.22%)

※下記入札金額については、消費税は含まない。

(円)

番号	業 者 名	入札金額 (入札率)	結 果
1	(株)長崎大建	205,588,000 ( 91.90% )	落札
2	(株)谷川建設	206,400,000 ( 92.26% )	
3	(株)親和土建	214,700,000 ( 95.97% )	
4	山総建設(株)	—	入札辞退
5	(株)丸栄組	—	入札辞退

入札参加申請業者数 5者

入札参加承認業者数 5者

### 3 制限付一般競争入札の概要

#### (1) 入札に付する事項

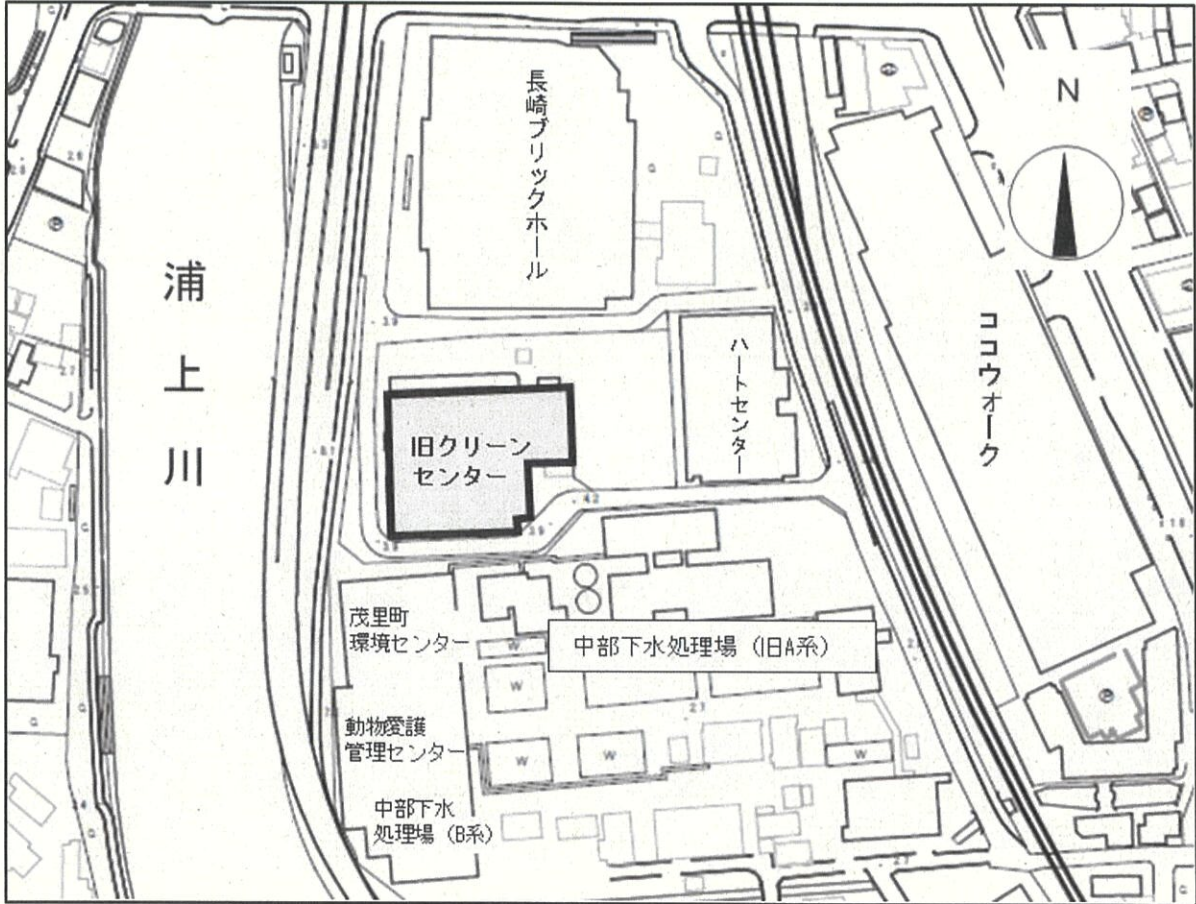
- ア 工事名 旧クリーンセンター内部改修主体工程
- イ 工事場所 長崎市茂里町14番地3の一部
- ウ 工事内容 鉄筋コンクリート造  
地下2階、地上6階建て  
延べ面積：15434.05㎡  
旧クリーンセンターを茂里町環境センター、動物愛護管理センターに内部改修  
改修面積：約3900㎡  
電気設備工事、機械設備工事 別途
- エ 工期 議会の議決を得た日から令和6年2月22日まで

#### (2) 資格要件

- ア 長崎市契約規則（昭和39年長崎市規則第26号）第2条第1項に規定する者（同項後段の規定により読み替えて適用する者を含む。）に該当しない者及び同条第2項各号に該当しないと認められる者であること。
- イ 長崎市建設工事等入札参加資格者名簿（建設工事）に建築一式に係る登録があり、特定建設業の許可を有する者であること。
- ウ イの名簿に地域区分が市内又は認定市内としての登録がある者であること。
- エ 本市における建築一式に係る公告日現在の総合数値が1000点以上である者であること。
- オ 建設業法（昭和24年法律第100号）の規定に基づく直接的かつ恒常的な雇用関係にある監理技術者を配置できる者であること。なお、当該技術者については、入札参加申請書の提出期限日を含め連続して3か月以上の雇用関係にあること。
- カ 長崎市競争入札参加資格者指名停止措置要領（平成7年11月7日施行）及び長崎市各種契約等における暴力団等の排除措置に関する要綱（平成24年長崎市告示第85号）の規定に基づく指名停止措置の期間中でない者並びに長崎市事業所実態調査実施要領（平成16年長崎市告示第305号）及び長崎市元請・下請関係適正化指導要綱（平成24年長崎市告示第829号）の規定に基づく入札参加制限措置の期間中でない者であること。
- キ 会社更生法（平成14年法律第154号）第17条の規定に基づく更生手続開始の申立て又は民事再生法（平成11年法律第225号）第21条の規定に基づく再生手続開始の申立てがあった者（更生計画の認可が決定された者又は再生計画の認可の決定が確定された者（建設工事にあつては、更生手続開始又は再生手続開始の決定日以後を審査基準日とする経営事項審査を受け、本市の入札参加資格審査申請書を再度提出し、その審査を経て有資格業者として認定された者に限る。）を除く。）でないこと。
- ク 会社法（平成17年法律第86号）第475条若しくは第644条の規定に基づく清算の開始又は破産法（平成16年法律第75号）第18条若しくは第19条の規定に基づく破産手続開始の申立てがあった者でないこと。

- ケ 本市競争入札参加資格の更新期限が経過していない者であること。
- コ 本入札に参加しようとする者のうちに、資本・人的関係がある者が含まれていない者であること。
- サ 同一年度中に本市又は本市上下水道局が行った他の建設工事の請負契約に係る制限付一般競争入札において、6件以上の落札をしていない者であること。ただし、「年度内落札制限（年6回）の適用除外工事」の落札を除く。
- シ 開札日の前日から起算して1か月前に当たる日から開札日までの期間に本市又は本市上下水道局が行った他の建設工事の請負契約に係る制限付一般競争入札において、1件の落札価格（消費税込み。共同企業体の場合は、落札価格を各構成員の出資比率で按分した額）が1億5千万円以上の落札をしていない者であること。

4 図面等



位置図



集約後イメージ図



外観（現況）

【改修前】

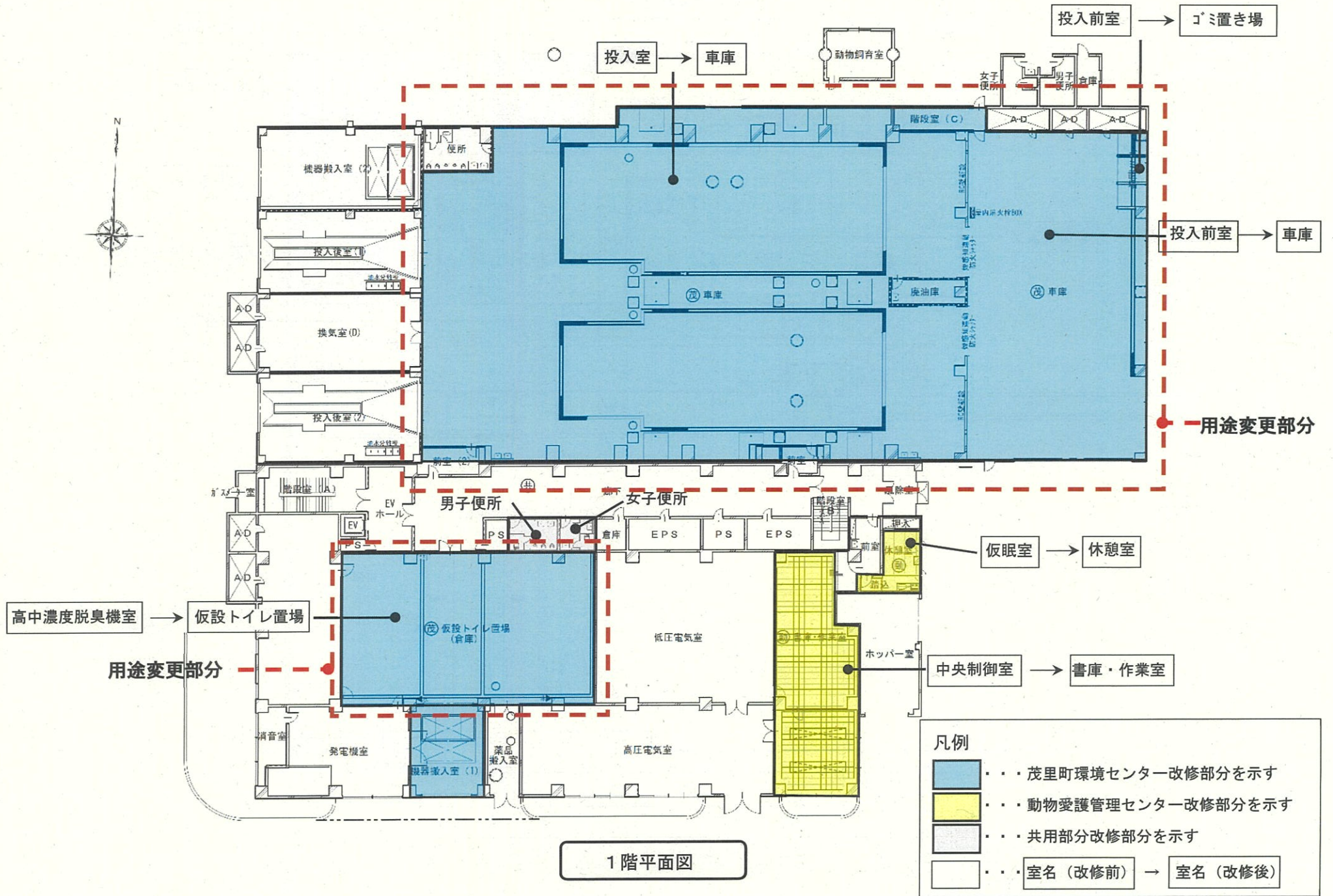
6F	保健環境試験所（機械室）
5F	保健環境試験所
4F	
3F	
2F	旧クリーンセンター
1F	
B1F	
B2F	

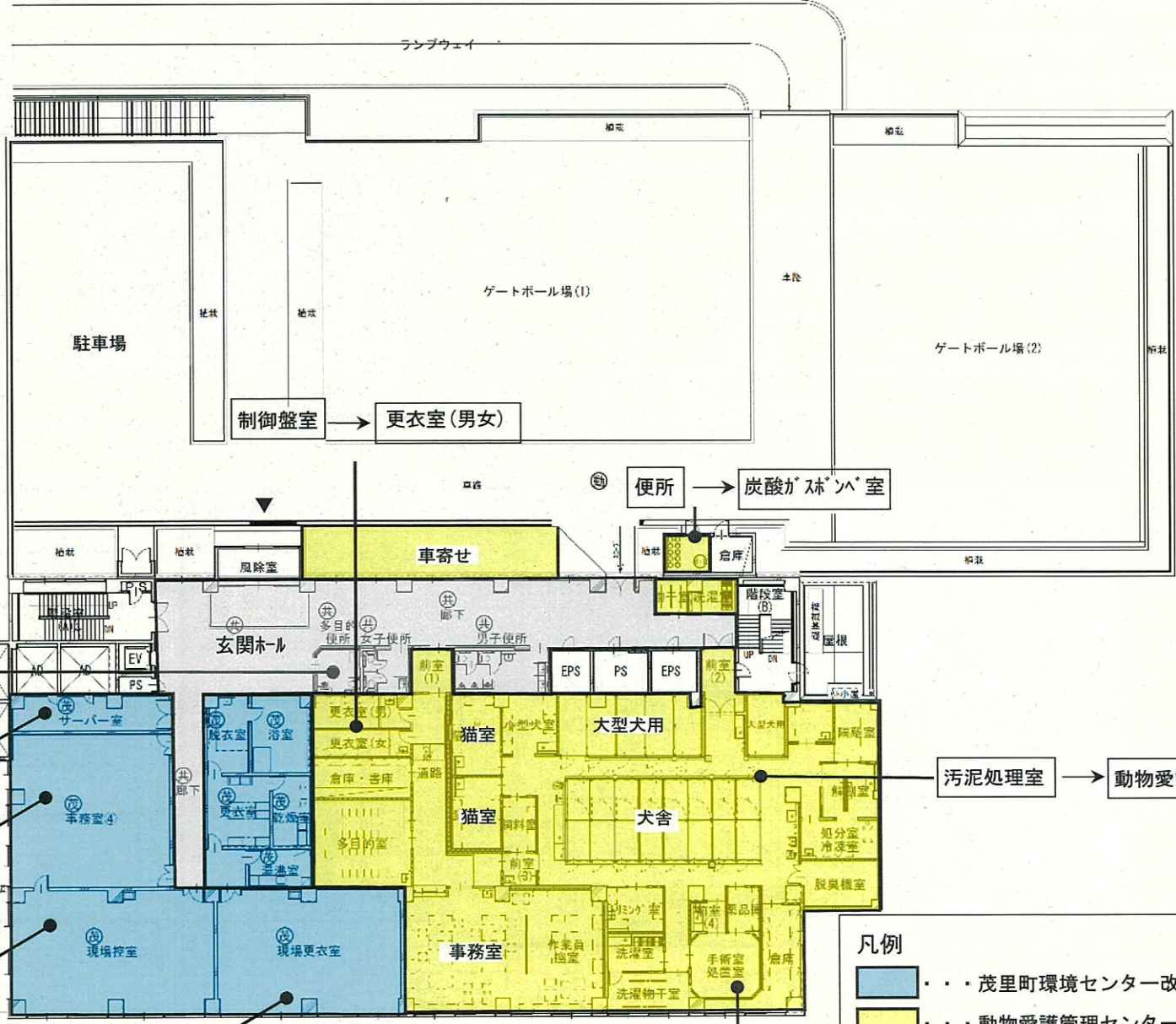
【改修後】

6F	保健環境試験所（機械室）	
5F	保健環境試験所	
4F	保健環境試験所	
3F	茂里町環境センター	
2F	動物愛護管理センター	【（一財）クリーンながさきが使用】
1F		
B1F	上下水道局（流量調整池）	
B2F		

フロア配置図



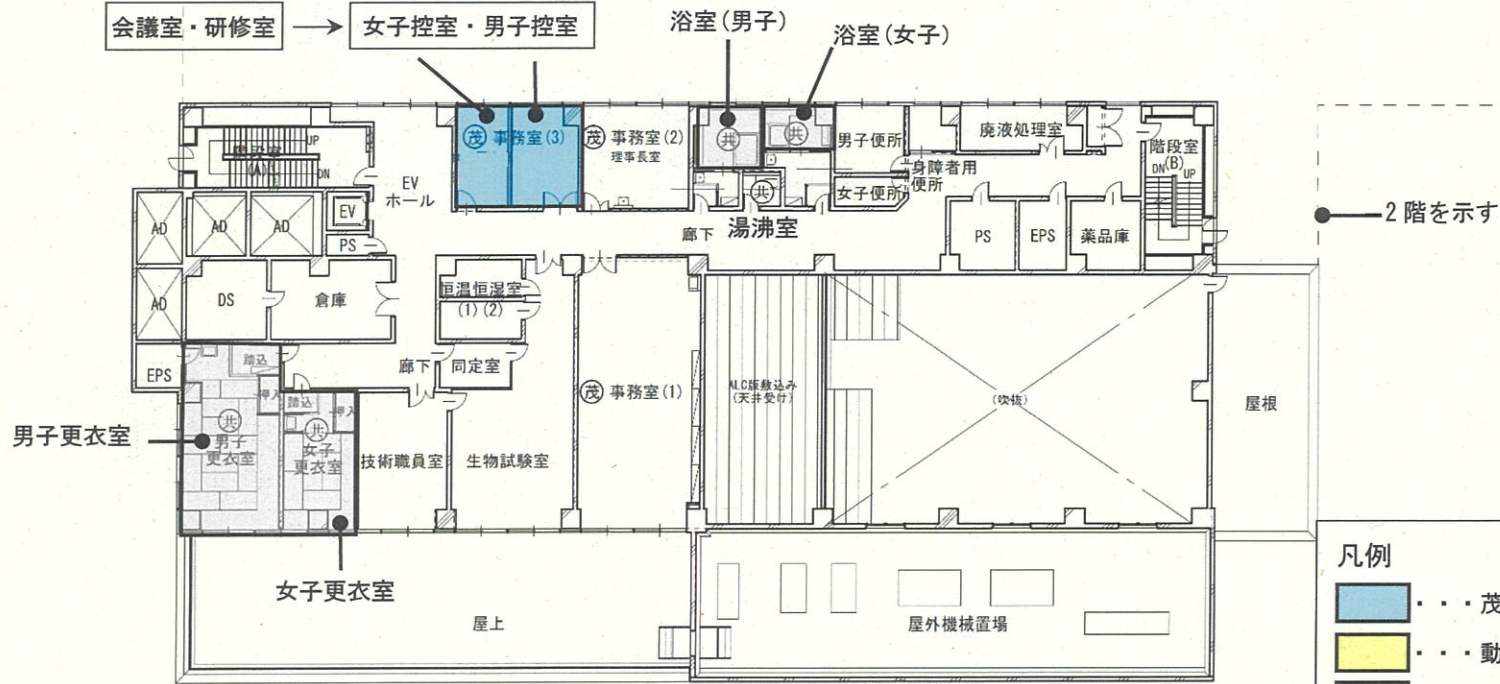




2階平面図

**凡例**

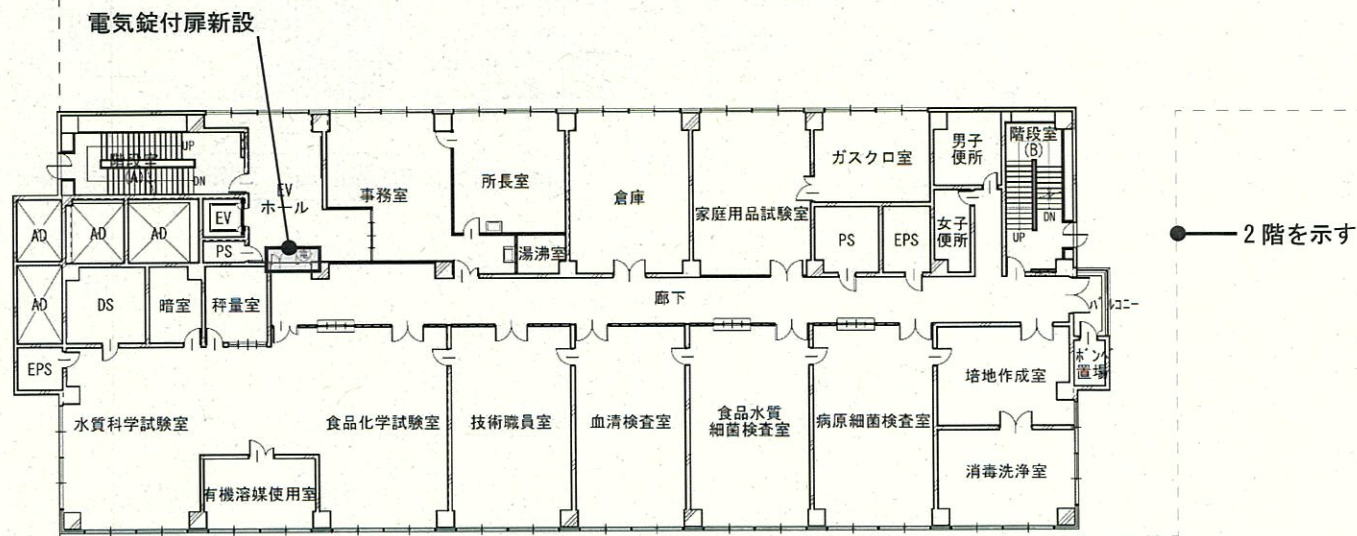
- 茂里町環境センター改修部分を示す
- 動物愛護管理センター改修部分を示す
- 共用部分改修部分を示す
- 室名(改修前) → 室名(改修後)



3階平面図

凡例

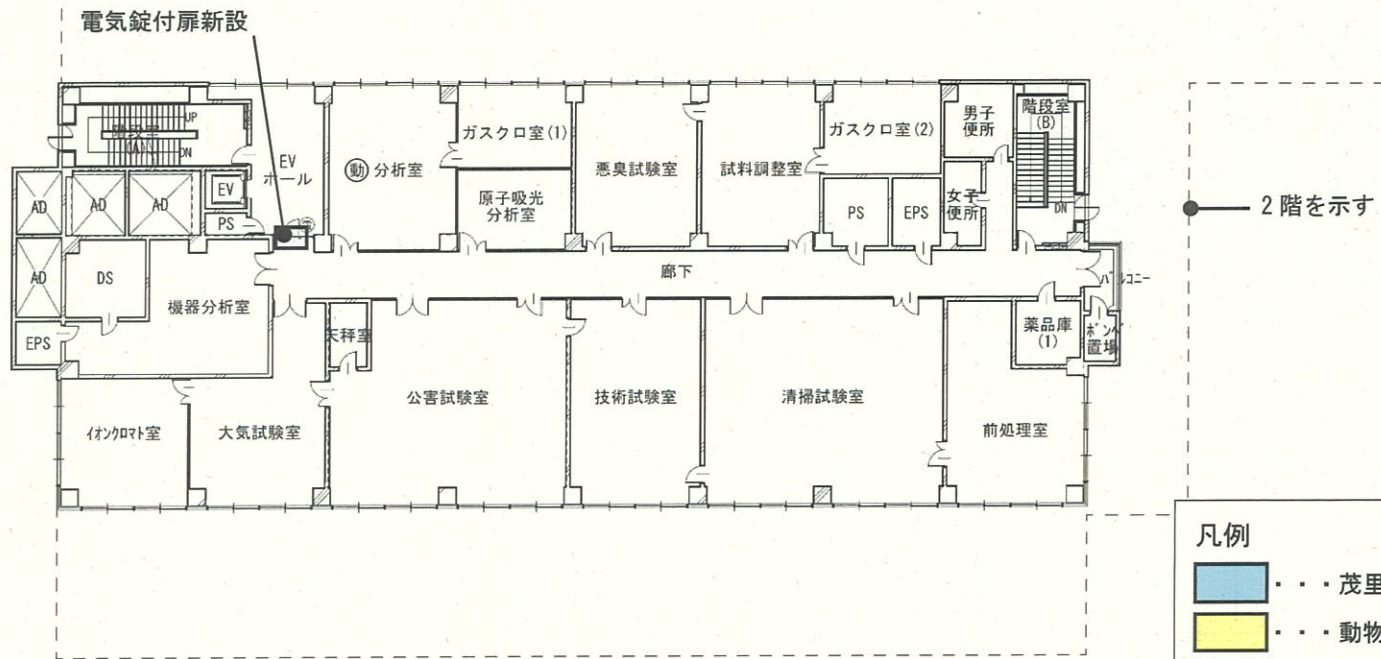
- . . . 茂里町環境センター改修部分を示す
- . . . 動物愛護管理センター改修部分を示す
- . . . 共用部分改修部分を示す
- . . . 室名(改修前) → 室名(改修後)



4階平面図

凡例

- 茂里町環境センター改修部分を示す
- 動物愛護管理センター改修部分を示す
- 共用部分改修部分を示す



5階平面図

事業関連工事スケジュール（予定）

年度	R4												R5												R6	
	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	
工 事	旧クリーンセンター内部機器撤去工事																									
													旧クリーンセンター内部改修主体工事 旧クリーンセンター内部改修電気工事												供 用 開 始 予 定	
													旧クリーンセンター内部改修管工事（予定）													
													旧クリーンセンター流量調整池電気設備改修工事													
													旧クリーンセンター流量調整池機械設備改修工事													

1 工事の仮契約の概要

第161号議案資料		担当	理 建 環 市	財 築 境 民 健	部 部 部 部 部																														
工 事 名	旧クリーンセンター内部改修電気工事																																		
契 約 金 額 (消費税含む)	192,555,948円																																		
落 札 金 額 (消費税含まない)	175,050,862円																																		
相 手 方	長崎市花園町2番21号 長崎電業株式会社 代表取締役 中川 志郎																																		
工 期	議会の議決を得た日から令和6年2月22日まで																																		
契 約 の 方 法	一般競争入札 (制限付一般競争入札)																																		
入 札	入札年月日	令和4年10月11日																																	
	入札結果及び 入札参加資格 審査結果	16ページ記載のとおり																																	
工 事 概 要	1 工事場所 茂里町 2 工事内容 電 灯 設 備 一式 動 力 設 備 一式 構内情報通信網設備 一式 構内交換設備 一式 情報表示設備 一式 拡 声 設 備 一式 呼 出 設 備 一式 防犯・入退室管理設備 一式 火災報知設備 一式 中央監視制御設備 一式																																		
財 源 内 訳		<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">工事費</th> <th colspan="5">財源内訳</th> </tr> <tr> <th>国庫支出金</th> <th>県支出金</th> <th>地方債<sup>※2</sup></th> <th>その他</th> <th>一般財源</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>予算額</td> <td>千円 600,200</td> <td>千円 -</td> <td>千円 -</td> <td>千円 450,100</td> <td>千円 150,100</td> </tr> <tr> <td>契約額 (※1)</td> <td>千円 418,703 (192,556)</td> <td>千円 - (-)</td> <td>千円 - (-)</td> <td>千円 313,800 (144,300)</td> <td>千円 - (-) 104,903 (48,256)</td> </tr> <tr> <td>差 引</td> <td>千円 181,497</td> <td>千円 -</td> <td>千円 -</td> <td>千円 136,300</td> <td>千円 - 45,197</td> </tr> </tbody> </table>					工事費	財源内訳					国庫支出金	県支出金	地方債 <sup>※2</sup>	その他	一般財源	予算額	千円 600,200	千円 -	千円 -	千円 450,100	千円 150,100	契約額 (※1)	千円 418,703 (192,556)	千円 - (-)	千円 - (-)	千円 313,800 (144,300)	千円 - (-) 104,903 (48,256)	差 引	千円 181,497	千円 -	千円 -	千円 136,300	千円 - 45,197
	工事費	財源内訳																																	
		国庫支出金	県支出金	地方債 <sup>※2</sup>	その他	一般財源																													
	予算額	千円 600,200	千円 -	千円 -	千円 450,100	千円 150,100																													
契約額 (※1)	千円 418,703 (192,556)	千円 - (-)	千円 - (-)	千円 313,800 (144,300)	千円 - (-) 104,903 (48,256)																														
差 引	千円 181,497	千円 -	千円 -	千円 136,300	千円 - 45,197																														
	金額は環境部及び市民健康部の合計																																		
	内部改修電気工事・内部改修主体工事に続き内部改修管工事を発注予定																																		
	※1 上段：内部改修主体工事及び内部改修電気工事の契約額の合計 下段：内部改修電気工事の契約額																																		
	※2 一般廃棄物処理事業債 (充当率 75%) 【環境部】 一般単独事業債 (充当率 75%) 【市民健康部】																																		

## 2 入札結果及び入札参加資格審査結果

予 定 価 格 (消費税含まない)	189,490,000円
最 低 制 限 価 格 (消費税含まない) (最低制限価格率)	174,558,188円 (92.12%)

※下記入札金額については、消費税は含まない。

(円)

番号	業 者 名	入札金額 (入札率)	結 果
1	長崎電建工業(株)	173,050,000 ( 91.32% )	無効 最低制限価格未満
2	(株)建創テック	173,686,000 ( 91.66% )	無効 最低制限価格未満
3	(株)マルデン	173,743,400 ( 91.69% )	無効 最低制限価格未満
4	(株)東光電気	173,796,000 ( 91.72% )	無効 最低制限価格未満
5	原口電気(株)	174,103,500 ( 91.88% )	無効 最低制限価格未満
6	(株)田村電設	174,369,000 ( 92.02% )	無効 最低制限価格未満
7	長崎電業(株)	175,050,862 ( 92.38% )	落札
8	長崎運送(株)	175,658,000 ( 92.70% )	
9	(株)三工電機	175,960,000 ( 92.86% )	
10	(株)チヨ一エイ	—	入札辞退
11	(株)第三電機	—	入札辞退
12	朝日通信建設(株)	—	入札辞退

入札参加申請業者数 12者

入札参加承認業者数 12者



### 3 制限付一般競争入札の概要

#### (1) 入札に付する事項

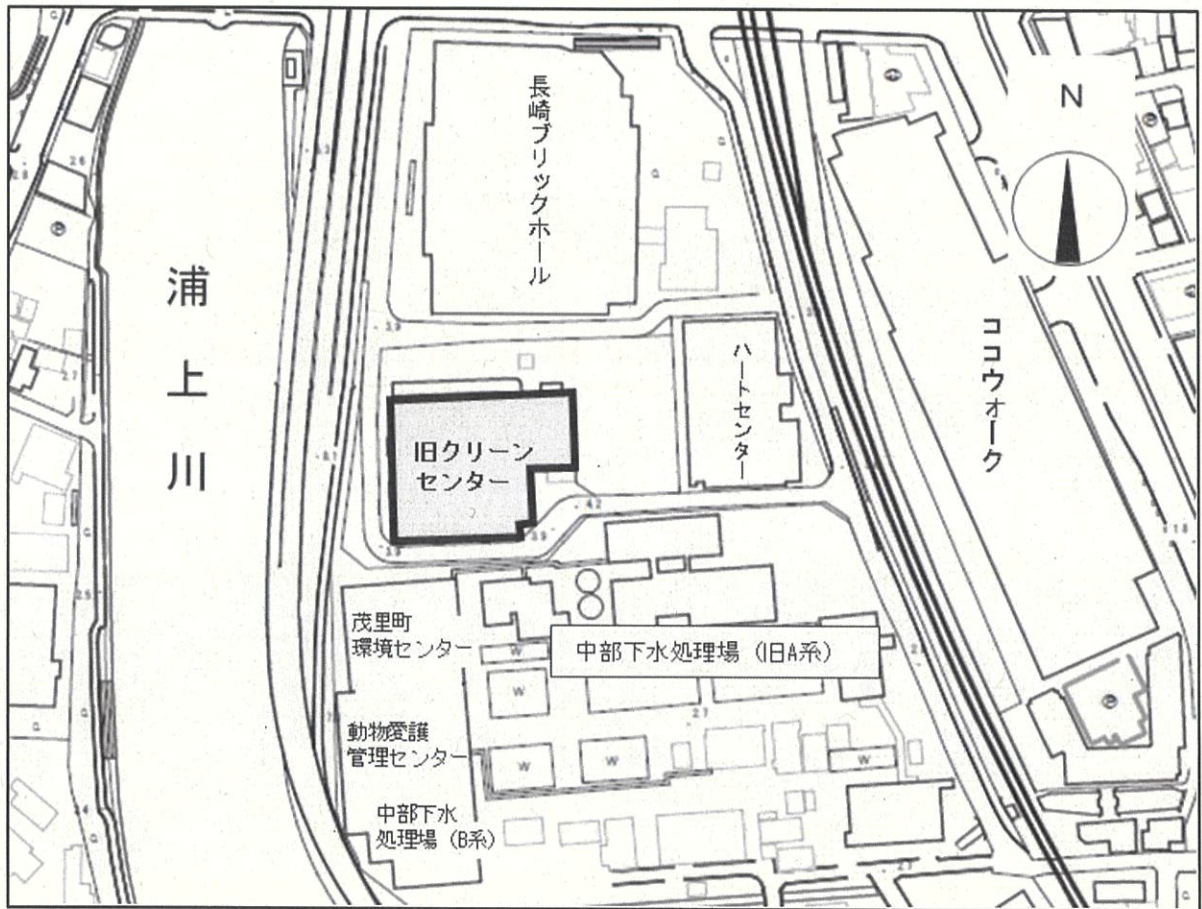
- ア 工事名 旧クリーンセンター内部改修電気工事
- イ 工事場所 長崎市茂里町14番地3の一部
- ウ 工事内容 本工事は旧クリーンセンターを茂里町環境センター、動物愛護管理センターに内部改修することに伴う電気設備工事である。  
電灯設備一式、動力設備一式、構内情報通信網設備一式、構内交換設備一式、情報表示設備一式、拡声設備一式、呼出設備一式 ほか
- エ 工期 議会の議決を得た日から令和6年2月22日まで

#### (2) 資格要件

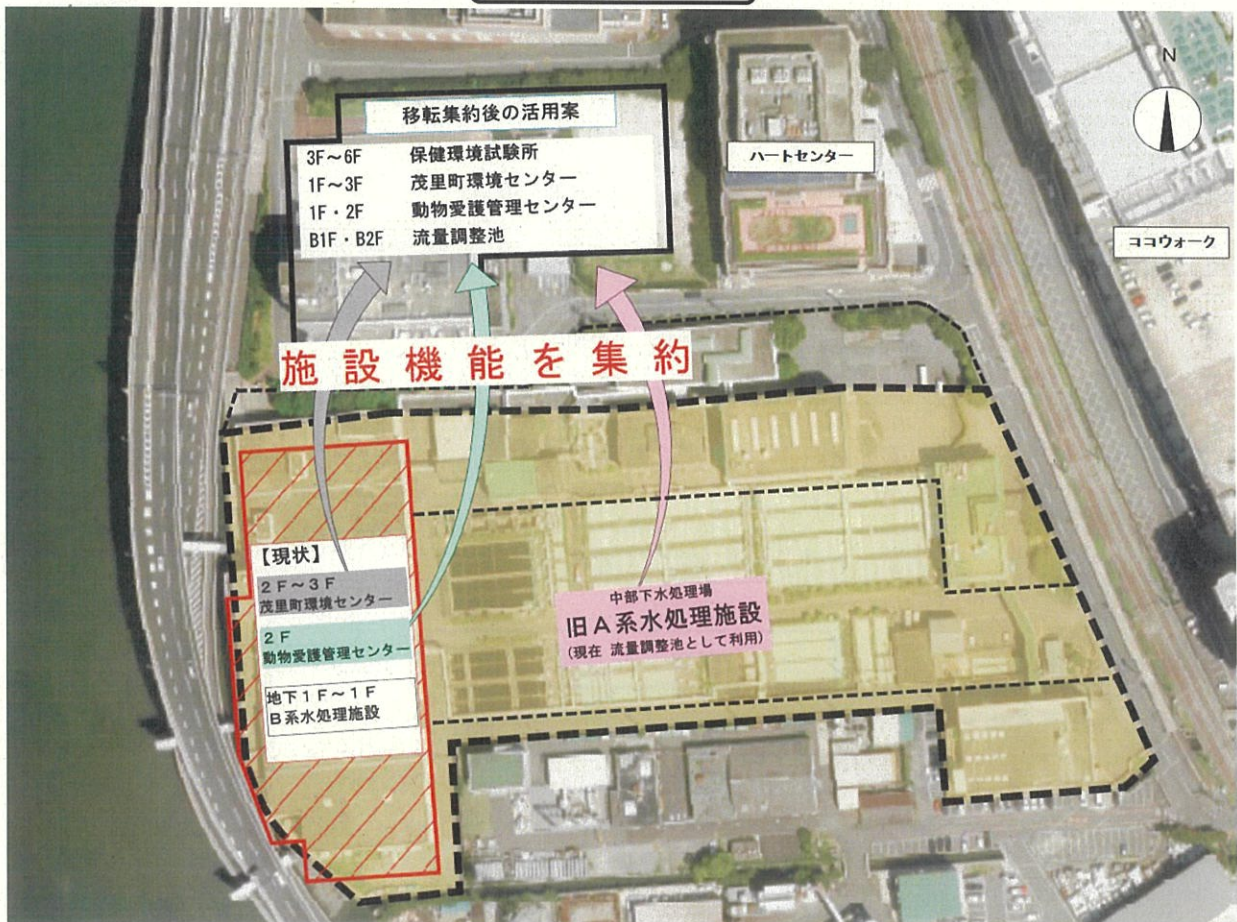
- ア 長崎市契約規則（昭和39年長崎市規則第26号）第2条第1項に規定する者（同項後段の規定により読み替えて適用する者を含む。）に該当しない者及び同条第2項各号に該当しないと認められる者であること。
- イ 長崎市建設工事等入札参加資格者名簿（建設工事）に電気に係る登録がある者であること。
- ウ イの名簿に地域区分が市内又は認定市内としての登録がある者であること。
- エ 本市における電気に係る公告日現在の総合数値が850点以上である者であること。
- オ 建設業法（昭和24年法律第100号）の規定に基づく直接的かつ恒常的な雇用関係にある監理技術者又は主任技術者を配置できる者であること。なお、当該技術者については、入札参加申請書の提出期限日を含め連続して3か月以上の雇用関係にあること。
- カ 長崎市競争入札参加資格者指名停止措置要領（平成7年11月7日施行）及び長崎市各種契約等における暴力団等の排除措置に関する要綱（平成24年長崎市告示第85号）の規定に基づく指名停止措置の期間中でない者並びに長崎市事業所実態調査実施要領（平成16年長崎市告示第305号）及び長崎市元請・下請関係適正化指導要綱（平成24年長崎市告示第829号）の規定に基づく入札参加制限措置の期間中でない者であること。
- キ 会社更生法（平成14年法律第154号）第17条の規定に基づく更生手続開始の申立て又は民事再生法（平成11年法律第225号）第21条の規定に基づく再生手続開始の申立てがあった者（更生計画の認可が決定された者又は再生計画の認可の決定が確定された者（建設工事にあつては、更生手続開始又は再生手続開始の決定日以後を審査基準日とする経営事項審査を受け、本市の入札参加資格審査申請書を再度提出し、その審査を経て有資格業者として認定された者に限る。）を除く。）でないこと。
- ク 会社法（平成17年法律第86号）第475条若しくは第644条の規定に基づく清算の開始又は破産法（平成16年法律第75号）第18条若しくは第19条の規定に基づく破産手続開始の申立てがあった者でないこと。

- ケ 本市競争入札参加資格の更新期限が経過していない者であること。
- コ 本入札に参加しようとする者のうちに、資本・人的関係がある者が含まれていない者であること。
- サ 同一年度中に本市又は本市上下水道局が行った他の建設工事の請負契約に係る制限付一般競争入札において、6件以上の落札をしていない者であること。ただし、「年度内落札制限（年6回）の適用除外工事」の落札を除く。
- シ 開札日の前日から起算して1か月前に当たる日から開札日までの期間に本市又は本市上下水道局が行った他の建設工事の請負契約に係る制限付一般競争入札において、1件の落札価格（消費税込み。共同企業体の場合は、落札価格を各構成員の出資比率で按分した額）が1億5千万円以上の落札をしていない者であること。

4 図面等



位置図



集約後イメージ図



外観（現況）

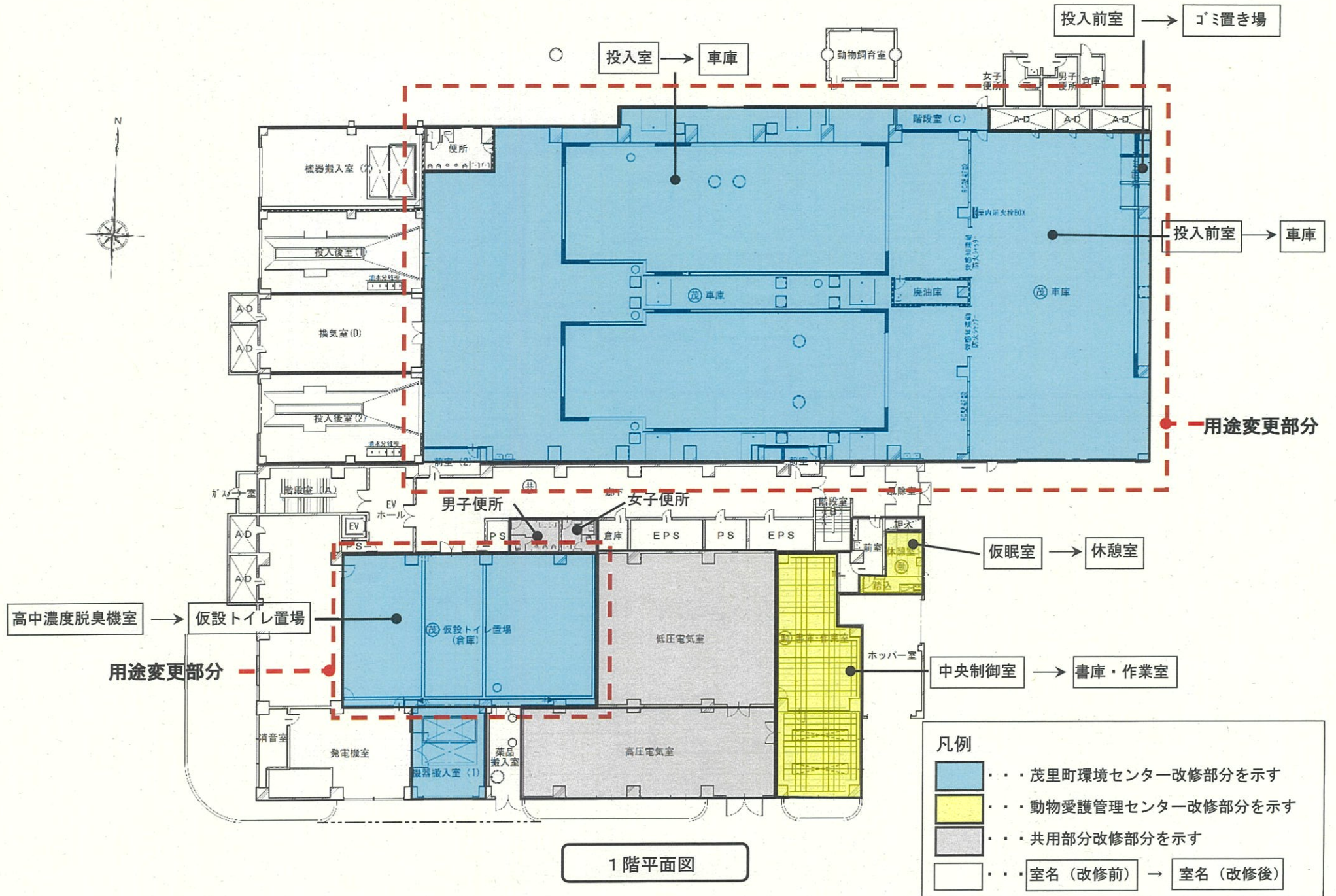
【改修前】

6F	保健環境試験所（機械室）
5F	保健環境試験所
4F	
3F	
2F	旧クリーンセンター
1F	
B1F	
B2F	

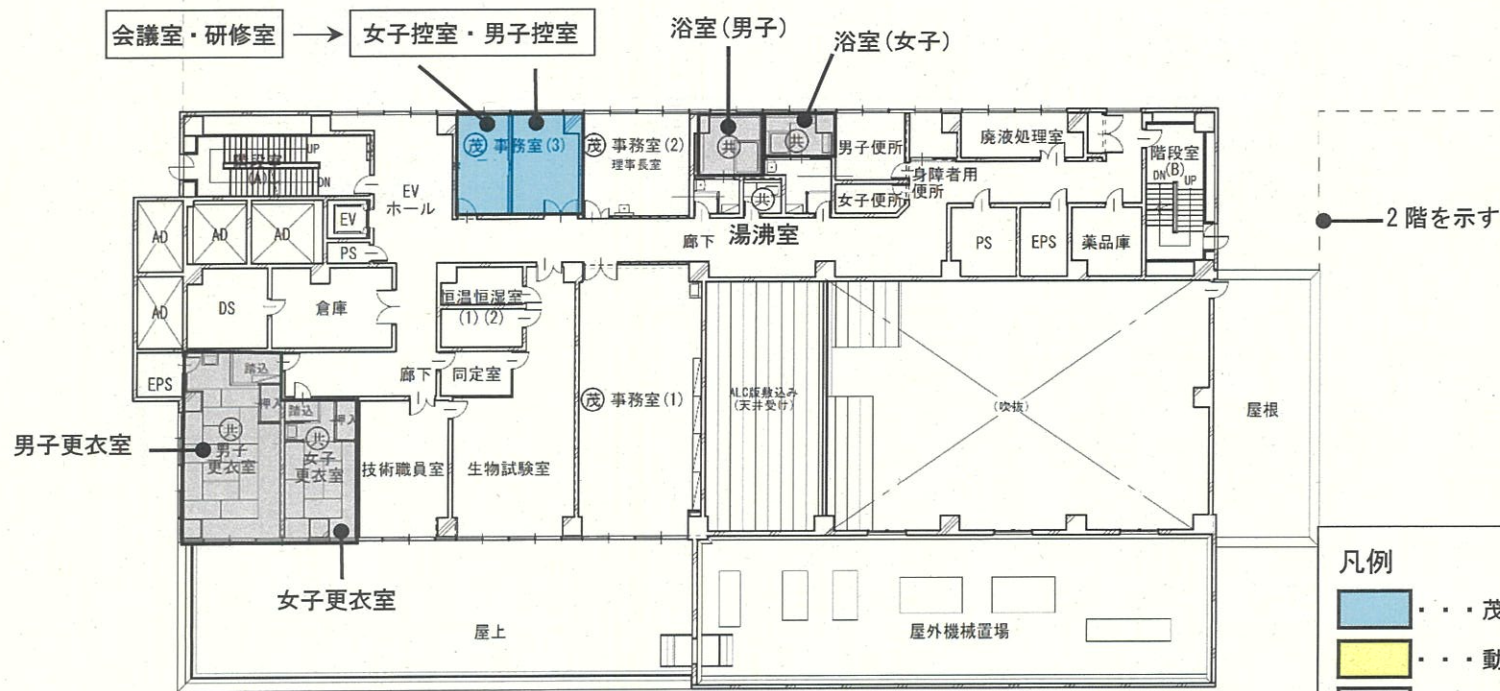
【改修後】

6F	保健環境試験所（機械室）	
5F	保健環境試験所	
4F	保健環境試験所	
3F	茂里町環境センター	
2F	動物愛護管理センター	【（一財）クリーンながさきが使用】
1F		
B1F	上下水道局（流量調整池）	
B2F		

フロア配置図







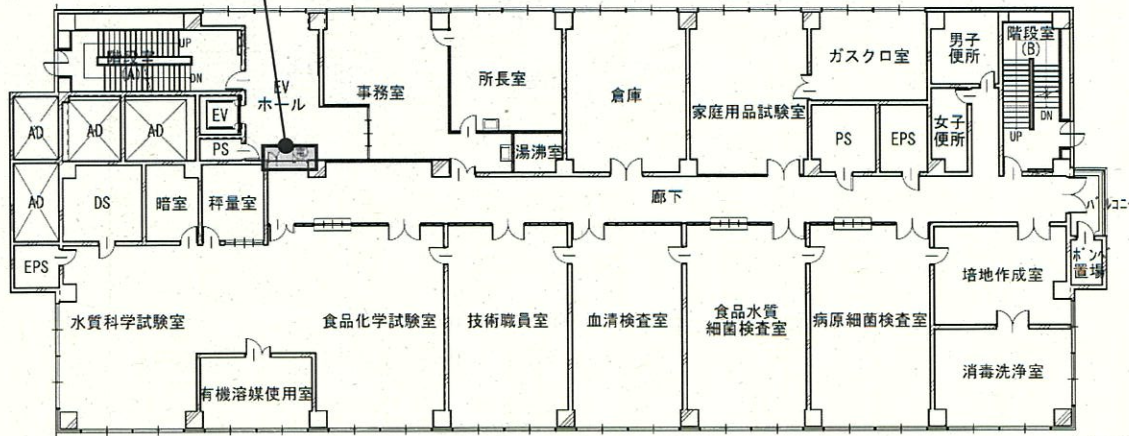
3階平面図

凡例

- . . . 茂里町環境センター改修部分を示す
- . . . 動物愛護管理センター改修部分を示す
- . . . 共用部分改修部分を示す
- . . . 室名(改修前) → 室名(改修後)



電気錠付扉新設



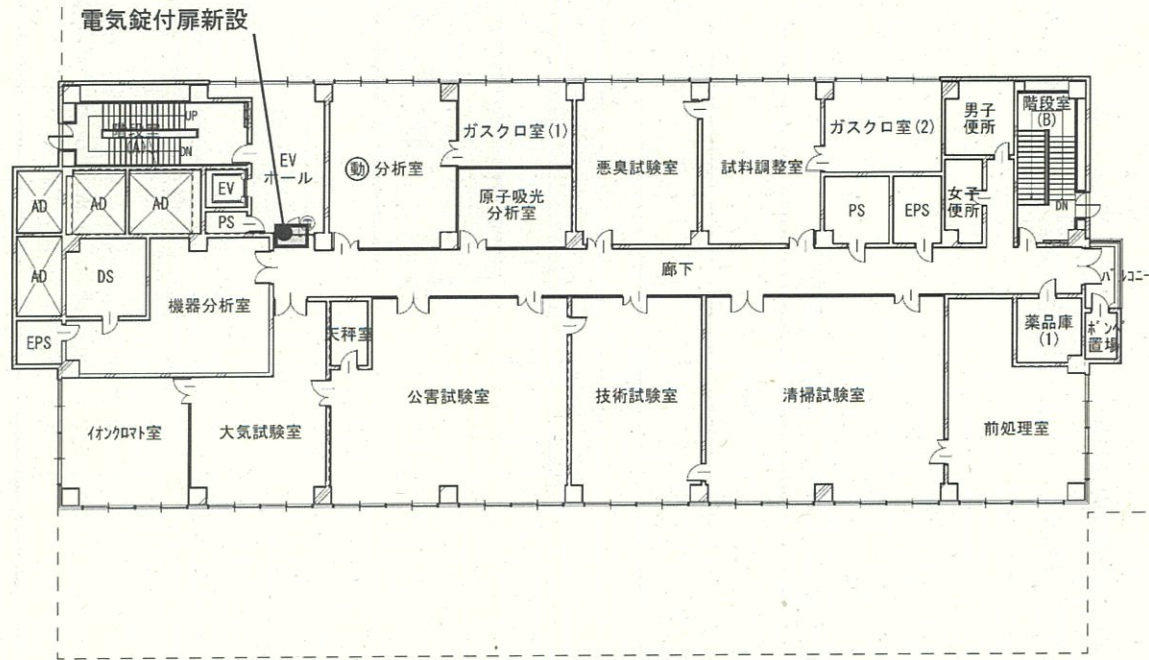
● 2階を示す

4階平面図

凡例

- 茂里町環境センター改修部分を示す
- 動物愛護管理センター改修部分を示す
- 共用部分改修部分を示す





5階平面図

凡例

- 茂里町環境センター改修部分を示す
- 動物愛護管理センター改修部分を示す
- 共用部分改修部分を示す

## 主な改修内容

### 1 電灯設備

- (1) 照明器具のLED化
- (2) コンセントの増設及び新設

### 2 動力設備

空調設備、換気設備などの機器へ電源を供給するための動力分電盤の新設及び、それに伴う配線工事

### 3 受変電設備

キュービクル(※)の更新

※電力会社より高圧で受電した電力を200V以下に変電する設備

### 4 中央監視制御設備

換気設備やポンプなどの設備の異常を可視化する中央監視盤の更新

## 事業関連工事スケジュール（予定）

年度	R4												R5												R6	
	月	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5
工 事	旧クリーンセンター内部機器撤去工事																									
													旧クリーンセンター内部改修主体工事 旧クリーンセンター内部改修電気工事													
													旧クリーンセンター内部改修管工事（予定）													
													旧クリーンセンター流量調整池電気設備改修工事													
													旧クリーンセンター流量調整池機械設備改修工事													
																									供用開始予定	