

所管事項調査に関する資料

目次	ページ
1 令和4年度主要事業の執行予定について……………	1～10



1 令和4年度主要事業の執行予定について

■以下の表は現時点における主要事業(国庫補助事業)の執行予定です。今後の執行予定額については、追加の補助に伴い変更となることもあります。

令和4年8月時点(単位:千円)

区分	通番	事業実施箇所等	予算額(A)	執行予定額(B)	差引額(B)-(A)	予算の内容 → 執行予定内容	全体計画及び進捗率						
							事業期間	事業計画	総事業費	進捗率			
										R3(R4.3月末)	R4見込み(R5.3月末)	R4見込み内示減後(R5.3月末)	
長崎駅周辺	1	長崎駅中央通り線	55,500	55,500	0	交差点改良工事 一式 → 変更なし 土地取得特別会計買戻し 1件 → 変更なし	H26年度～R5年度	延長 L=60m 幅員 W=26m	940,000	69%	91%	-	
	2	長崎駅周辺地区 土地区画整理事業 (社交金分)	1,026,000	988,093	▲ 37,907	※ 工事(道路、広場、宅地造成) 一式 → 広場の一部は次年度実施予定 委託(軌道移設工事委託ほか) 一式 → 変更なし 移設補償等 2件 → 変更なし	H21年度～R5年度	施行区域 A=19.2ha	15,400,000	62%	86%	85%	
再開発		長崎駅周辺地区 土地区画整理事業 (都市構造分)	30,700	30,700	0	サイン設置工事 一式 → 変更なし	(R10年度事業完了 に変更協議中)		(約173億円に 変更協議中)				
	3	新大工町地区 市街地再開発事業	208,000	208,000	0	施設整備の工事監理 一式 → 変更なし 新築工事 北街区 1棟 → 変更なし	H25年度～R4年度	施行区域 A=0.7ha	17,404,000	74%	100%	-	
	4	新大工歩道橋	106,200	106,200	0	歩道橋工事 L=35m → 変更なし 付帯設備工事 1式 → 変更なし	R2年度～R4年度	延長 L=35m 幅員 W=3m	321,842	5%	100%	-	
	5	幸町地区 優良建築物等整備事業	531,000	531,000	0	施設整備の工事監理 一式 → 変更なし 新築工事 1棟(商業棟、オフィス棟) → 変更なし	R4年度～R6年度	施行区域 A=8.2ha	88,000,000	0%	10%	-	
東長崎	6	東長崎縦貫線	159,900	159,900	0	道路改良工事 一式 → 変更なし 上水道管等移設 一式 → 変更なし 測量設計委託 一式 → 変更なし	H28年度～R7年度	延長 L=700m 幅員 W=16.5m	1,350,000	59%	76%	-	
	7	つつじが丘西線	37,000	37,000	0	用地取得 一式 → 変更なし 測量設計委託 一式 → 変更なし 造成工事 一式 → 変更なし	R3年度～R7年度	延長 L=620m 幅員 W=10m	1,850,000	1%	4%	-	
その他	8	夜間景観整備事業	37,300	37,300	0	整備工事 4施設、3路線 → 変更なし 東山手・南山手エリアにおける施設のライトアップの整備工事 館内・新地エリアにおける施設のライトアップ及び街路灯の整備工事 中島川・寺町エリアにおける街路灯の整備工事	H29年度～R7年度	平和公園エリア 東山手・南山手エリア 館内・新地エリア 西坂・諏訪の森エリア 中島川・寺町エリア 丸山エリア 斜面市街地(演出照明)	948,200	74%	78%	-	

※ 国庫補助の内示減に伴うもの



長崎駅中央通り線施工位置図

令和4年度当初予算

- 【補助】都市構造再編事業費(長崎駅中央通り線)
事業費:55,500千円
事業内容:交差点改良工事、土地取得特別会計買戻し
- 【単独】都市計画街路整備事業費(長崎駅中央通り線)
事業費:26,000千円
事業内容:交差点改良工事



八千代町電停

NHK

新幹線

長崎県交通局

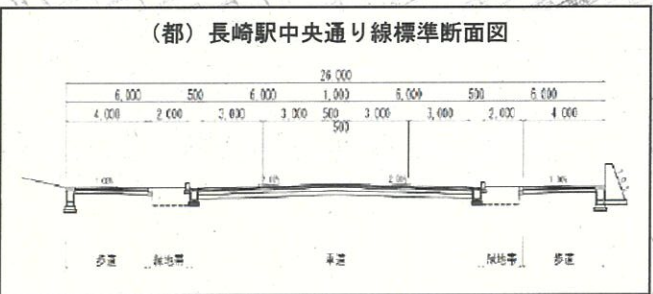
宝町電停

馬込川

ザ・ホテル長崎 BW
プレミアコレクション

在来線

(都)長崎駅中央通り線標準断面図



凡例

施行区域	
施工箇所	

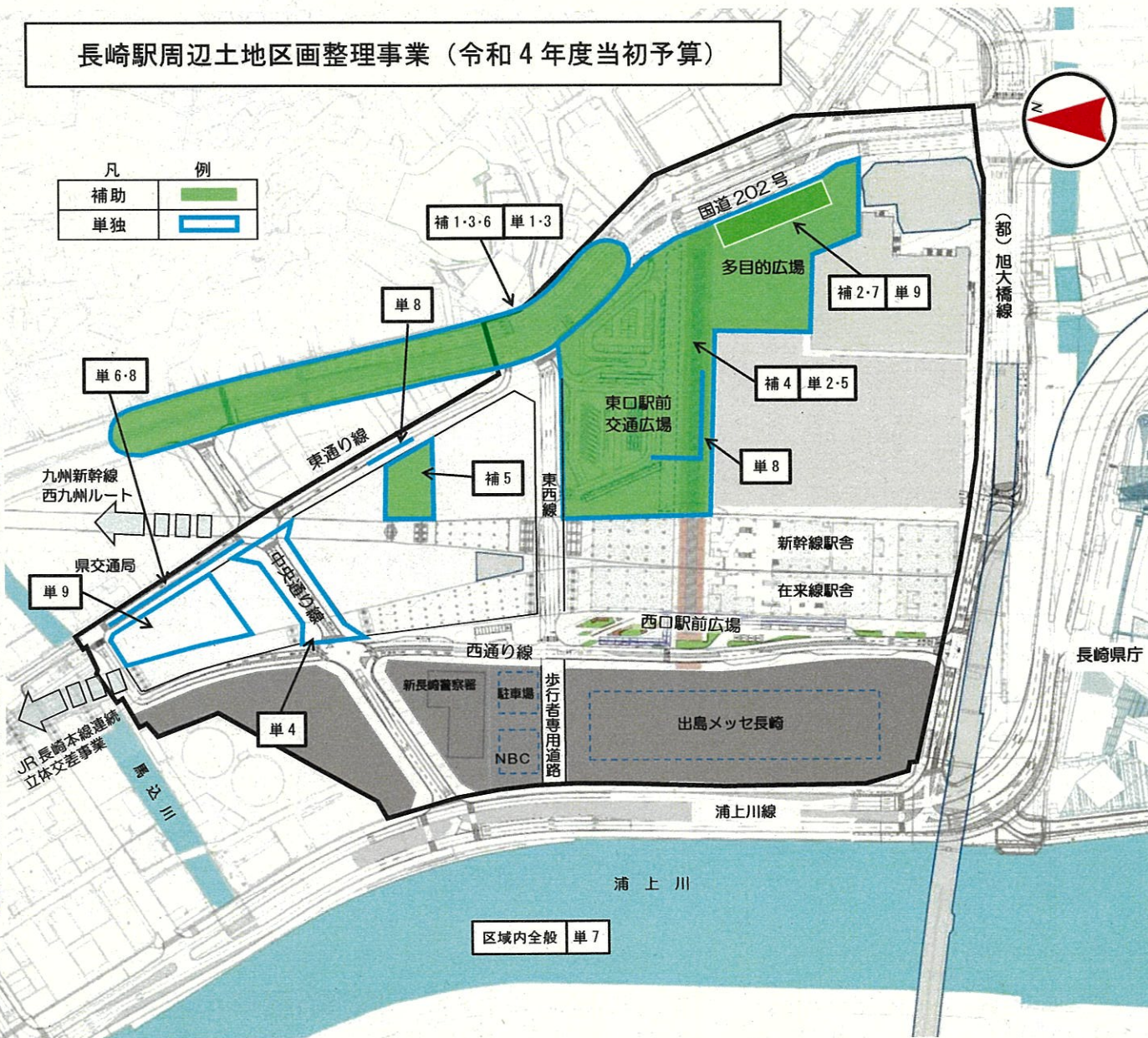
長崎駅周辺土地区画整理事業（令和4年度当初予算）

（単位：千円）

項目	工事名・業務名	事業費
委託料	補1 軌道移設工事委託	379,923
	補2 駅前広場設計委託	35,000
	小計	414,923
工事請負費	補3 国道202号改良工事	220,000
	補4 駅前広場整備工事	217,077
	補5 宅地造成工事	23,000
	補6 サイン設置工事	29,700
	小計	489,777
	補償金	補7 移転補償
その他	小計	140,000
	事務費	12,000
	小計	12,000
合計（予算現額）		1,056,700

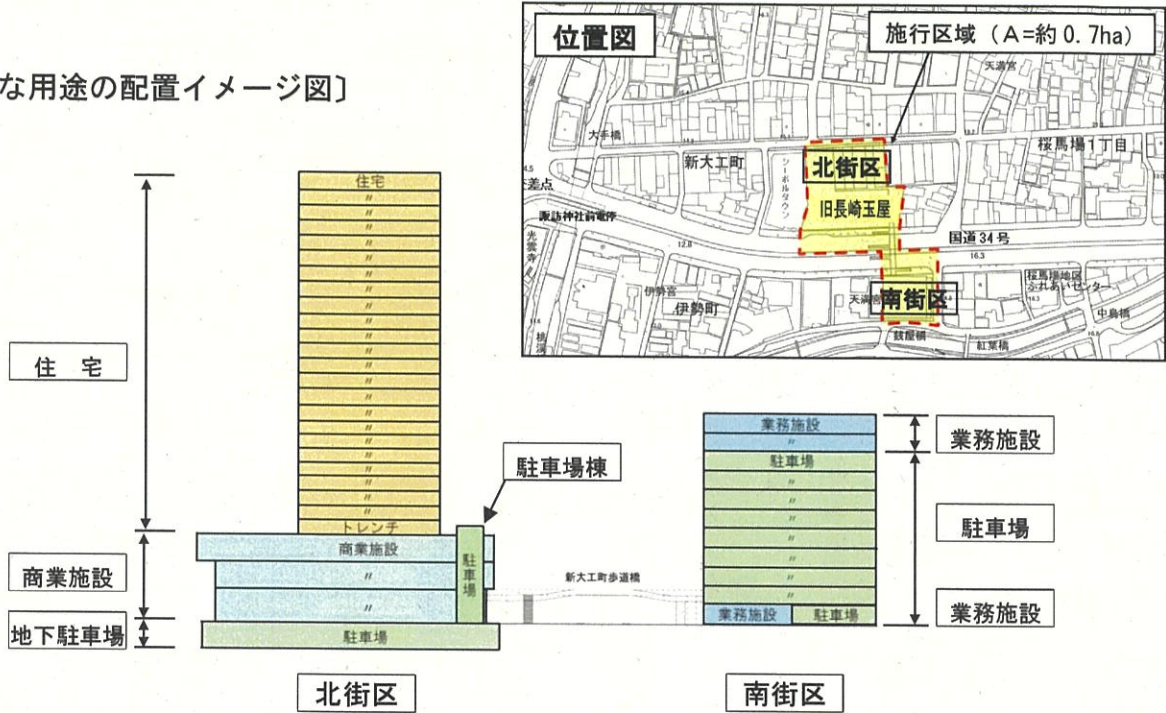
項目	工事名・業務名	事業費
委託料	単1 軌道移設工事委託	236,016
	単2 駅前広場設計委託	30,000
	小計	266,016
工事請負費	単3 国道202号改良工事	100,000
	単4 市道改良工事	20,000
	単5 駅前広場整備工事	326,000
	単6 電線共同溝整備工事	55,000
	単7 土壌汚染対策工事	40,000
	小計	541,000
	負担金	単8 上下水道工事費負担金
補償金	小計	59,000
	単9 移転・損失補償	45,000
	小計	45,000
その他	施設修繕費	10,000
	事務費	4,984
	小計	14,984
合計（予算現額）		926,000

凡	例
補助	
単独	



新大工町地区市街地再開発事業

〔主な用途の配置イメージ図〕



〔イメージパース〕 ※実施設計で作成したものであり、実際とは異なる場合があります。



全体図



北街区(国道側より)

〔現況〕



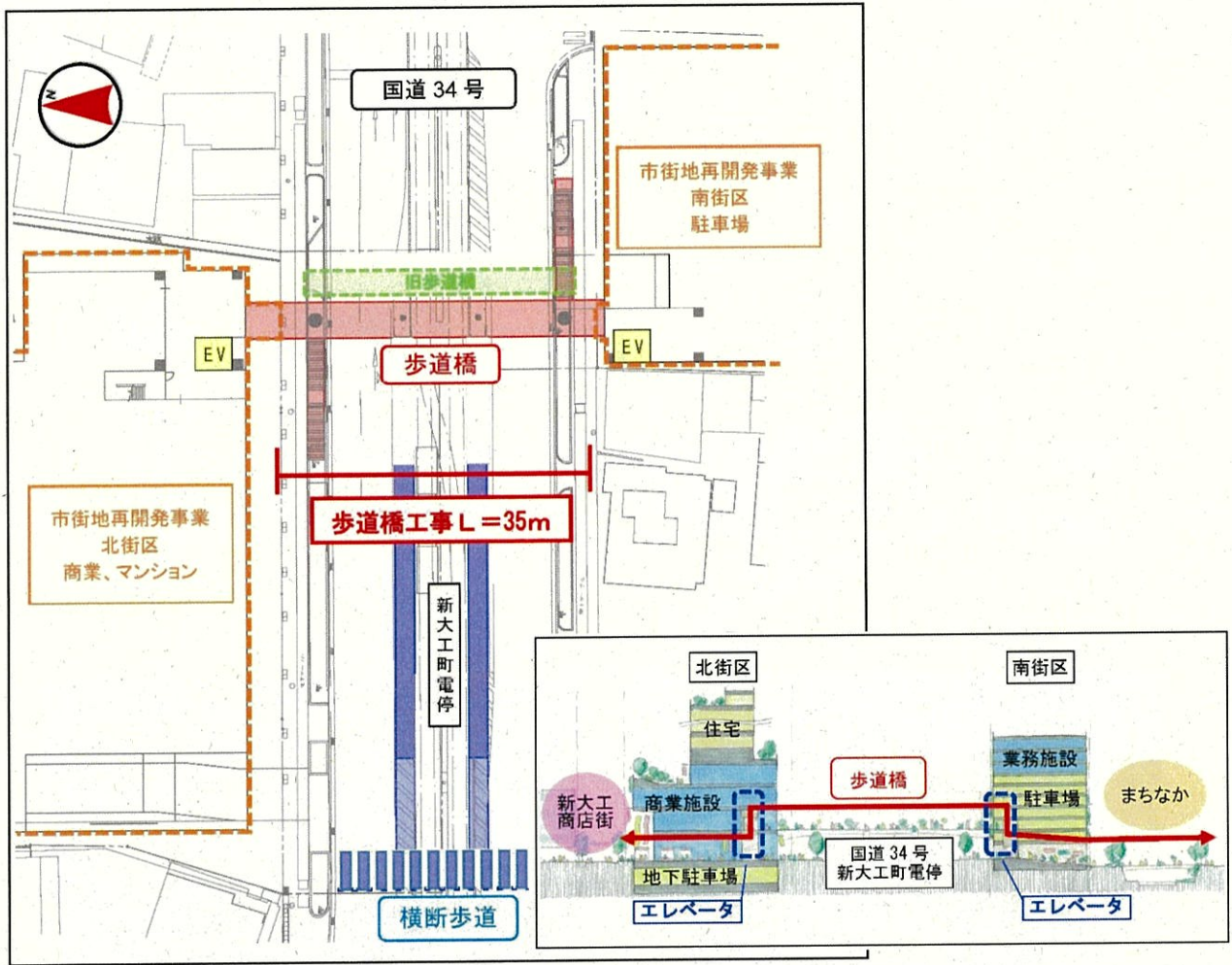
北街区(内装・外構工事中)



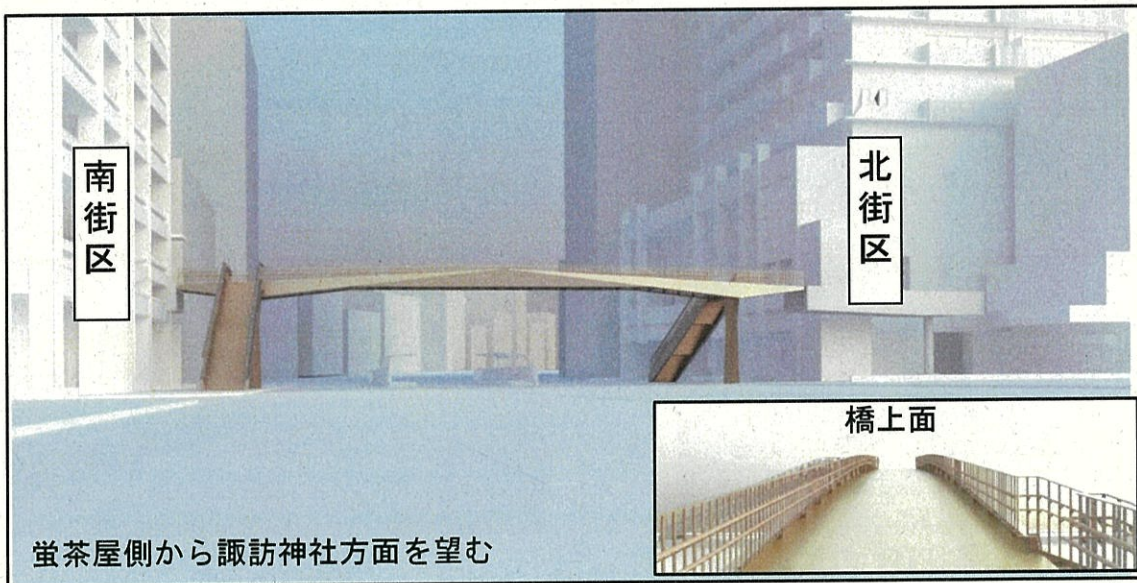
南街区(完成)

新大工歩道橋整備

○配置図



○イメージパース



幸町地区優良建築物等整備事業（長崎スタジアムシティプロジェクト）

事業計画（※R4.8時点の予定）


施行者	(株) ジャパネットホールディングス	
敷地面積	約 7.5ha	
総事業費	約 880 億円 (税込)	
工事期間	令和 4 年度～令和 6 年度	
延べ床面積	約 190,000 m ²	
主 な 用 途	スタジアム	約 20,000 席 (6 階建て)
	アリーナ	約 6,000 席 (6 階建て)
	ホテル	約 240 室 (客室) (14 階建て)
	オフィス	約 13,000 m ² (賃床) (12 階建て)
	商業	約 20,000 m ² (賃床) (7 階建て)
	駐車場	約 1,150 台 (立駐 900 台+平面 250 台)

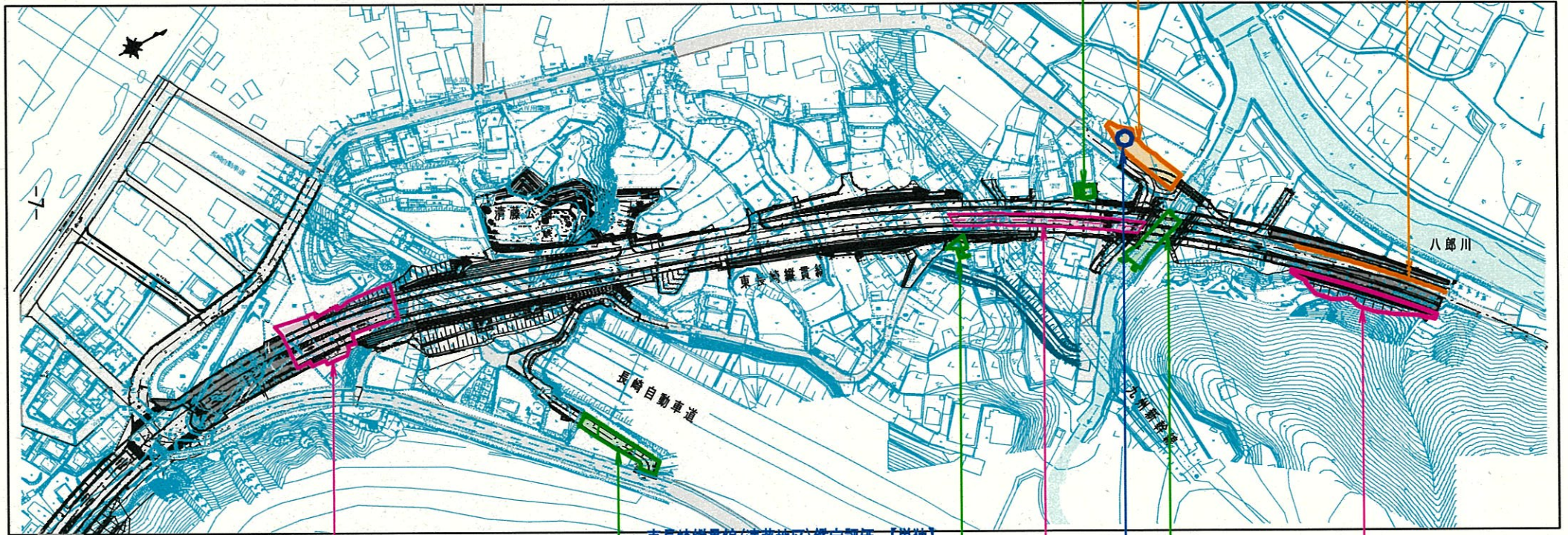
位置図



※イメージは構想段階のため、今後デザイン含め変更の可能性があります。（提供）ジャパネットホールディングス

令和4年度 東長崎縦貫線(清藤地区) 施行予定箇所

凡例	
測量費	
用地費	
補償費	
工事費	
事務費	



東長崎縦貫線(清藤地区)建物等調査業務委託
【単独】

東長崎縦貫線(清藤地区)営業休止補償
【単独】
東長崎縦貫線(清藤地区)上水道管移設
【補助】






東長崎縦貫線(清藤地区)鑑定評価【単独】
東長崎縦貫線(清藤地区)分筆登記業務委託
【補助】

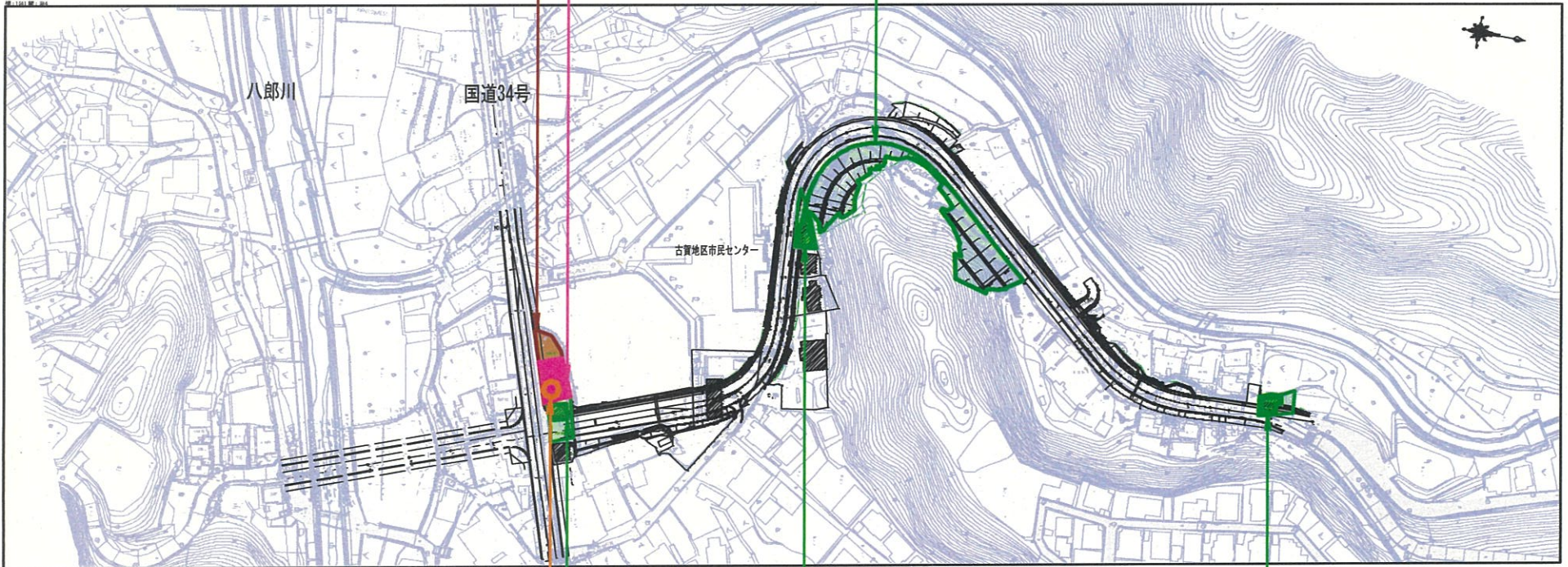
東長崎縦貫線(清藤地区)にかかる賃借料
【単独】

東長崎縦貫線(清藤地区)河川改修詳細設計業務委託
【補助】

東長崎縦貫線(清藤地区)道路改良工事
【補助】・【単独】

令和4年度 つつじが丘西線 施行予定箇所

凡例	
測量費	
用地費	
補償費	
工事費	
事務費	



分筆登記 鑑定評価
 【単独】 【単独】
 つつじが丘西線にかかる用地費
 【補助】
 つつじが丘西線造成工事
 【補助・単独】

つつじが丘西線法面詳細設計業務委託
 【補助】

つつじが丘西線建物等移転補償
 【補助】

つつじが丘西線建物等調査業務委託
 【補助】 【単独】

つつじが丘西線建物等調査業務委託
 【単独】

令和4年度 夜間景観整備事業

1 夜間景観照明施設整備工事

(1) 東山手・南山手エリア

ア 工事予定箇所

- ・ライトアップ整備・・・旧香港上海銀行長崎支店記念館、長崎教会



イ 工事予定箇所現況写真



旧香港上海銀行長崎支店記念館
(ライトアップ整備)

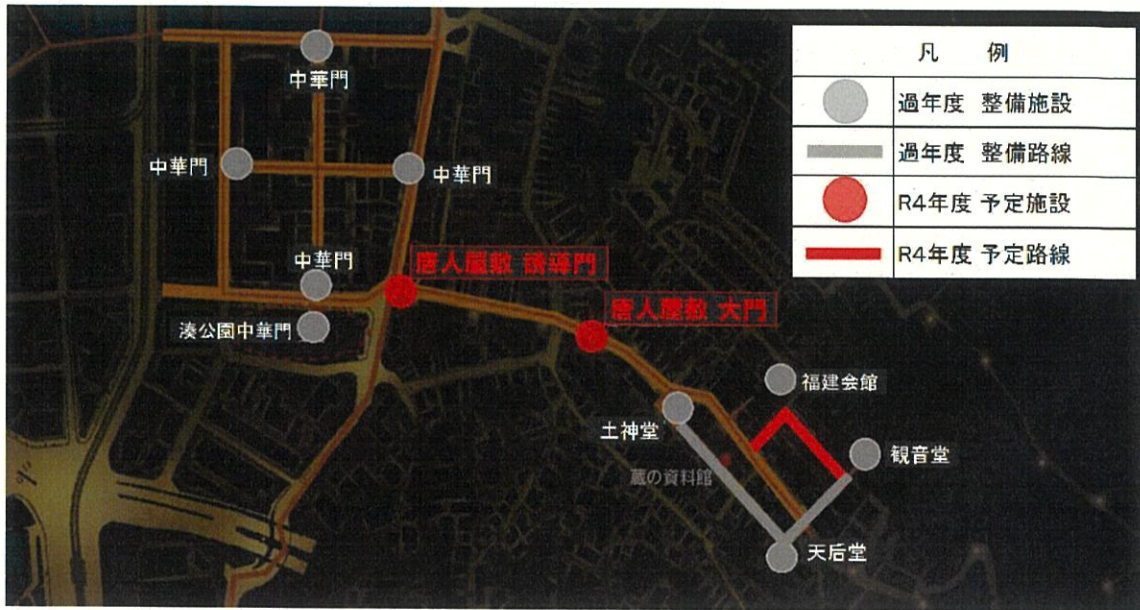


長崎教会
(ライトアップ整備)

(2) 館内・新地エリア

ア 工事予定箇所

- ・ライトアップ整備・・・唐人屋敷誘導門・唐人屋敷大門
- ・回遊路(街路灯)・・・館内町6号線ほか1路線



(イ) 工事予定箇所現況写真



唐人屋敷誘導門
(ライトアップ整備)



唐人屋敷大門
(ライトアップ整備)

(3) 中島川・寺町エリア

ア 工事予定箇所

- ・ 回遊路 (街路灯) . . . 浜町伊勢町線 (寺町通り)

