

令和4年9月市議会定例会 環境経済委員会資料

第96号議案 令和4年度長崎市観光施設事業特別会計補正予算（第1号）

【目次】

(予算説明書頁) (資料頁)

[1款 グラバー園費]

1・1・1 グラバー園管理費

《債務負担行為補正》

旧長崎地方裁判所長官舎

耐震化工事・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 6～7 1～4

【別冊 参考資料】

工事内容

内部劣化状況調査図（設計時）

梁・柱等の劣化状況図

文化観光部  
令和4年9月



債務負担行為補正		期 間	限 度 額 〔設 定 額〕
頁	事 項		
6~7	旧長崎地方裁判所長官舎 耐震化工事	令和5年度～令和6年度	千円 99,500

### 1 債務負担行為の目的

グラバー園内旧長崎地方裁判所長官舎については、令和3年度から令和4年度にかけて施工している「解体格納ほか工事」において、建物を半解体し、躯体の状況等を確認したところ、当初の想定よりも相当な劣化が確認された。

これらを踏まえ、引続き実施する「耐震補強ほか工事」において、大幅な追加施工が生じたことに伴い、当初、令和4年度(単年度)としていた工期が、令和4年度から令和6年度にかけての3か年にまたがることから、令和5年度及び令和6年度に係る事業費について、債務負担行為を設定するもの。

### 2 債務負担行為限度額の内訳等

#### (1)限度額の年度内訳

令和4年度 (予算現額)	令和5年度	令和6年度	合計
48,900 千円	49,500 千円	50,000 千円	99,500 千円

#### (2)限度額の積算内訳

年度	摘要	金額
令和4年度 (予算現額)	耐震補強ほか工事の前金払い分 (48,500 千円) ※展示品に係る移送費等 (400 千円)	48,900 千円
令和5年度	耐震補強ほか工事の出来高	49,500 千円
令和6年度		50,000 千円
合計		148,400 千円

### 3 財源内訳

事業費		財 源 内 訳				
		国庫支出金※1	県支出金※2	地方債※3	その他※4	一般財源
令和4年度	千円 48,900	千円 24,250	千円 9,700	千円 4,900	千円 10,050	千円 -
令和5年度	千円 49,500	千円 24,750	千円 9,900	千円 4,900	千円 9,950	千円 -
令和6年度	千円 50,000	千円 25,000	千円 10,000	千円 5,000	千円 10,000	千円 -
合計	千円 148,400	千円 74,000	千円 29,600	千円 14,800	千円 30,000	千円 -

※1 国宝重要文化財等保存・活用事業費補助金 補助率:補助対象経費の1/2

※2 指定文化財保存整備事業補助金 補助率:補助対象経費から国庫支出金を除いた額の2/5以内

※3 公営企業債 充当率:事業費から国庫及び県支出金を除いた額の1/3

※4 観光施設整備基金繰入金 充当率:事業費から国庫及び県支出金を除いた額の2/3

#### 4 工事概要

##### (1)位置図



##### (2)外観写真



5 変更内容(耐震補強ほか工事)

(1)主な内容

番号	項目	変更前		変更後		増額
① (1)	下見板撤去後、建具廻りの漏水が原因と思われる柱・梁の劣化が確認されたことによる取り替え範囲の増	梁取替え 約 14m	277 千円	梁取替え 約 22m	542 千円	14,310 千円
		柱取替え 約 6.5m	32 千円	柱取替え 約 13.6m	1,010 千円	
		建具枠、額縁部分 補修(14か所)	204 千円	建具枠、額縁一時 撤去、復旧・補修 (30か所)	10,087 千円	
		なし		外部木部(胴縁) 93か所	1,294 千円	
		柱・梁の部分取り 替え時の一部(7 か所)支保工仮設	473 千円	柱及び梁取替えに伴 い建物全体の支保 工仮設	2,147 千円	
		下見板取替え 14.9 m <sup>2</sup>	363 千円	下見板取替え 37.7 m <sup>2</sup>	579 千円	
① (2)	上記①に伴う 土塗り壁復旧 範囲の増	耐震補強に係る土 壁の一部 109 m <sup>2</sup>	9,032 千円	既存土壁全て 433 m <sup>2</sup>	22,942 千円	13,910 千円
① (3)	上記①に伴う 建具廻りの漏 水対策	なし		外部建具廻り 32箇所及び 通し柱沿い約 29m	2,067 千円	2,067 千円
②	屋根瓦の一 時撤去後、瓦 の劣化が確認 されたことによ る取り替え範 囲の増	全面一時撤去後、 屋根面積の 20% 取り替え	900 千円	全面一時撤去後、 屋根面積の 100% 取り替え	12,945 千円	12,045 千円
③	工期延長に伴 う仮設損料・ 現場経費等 の増加	工期:5.1か月	21,919 千円	工期:約 21か月 15.9か月分の素屋 根及び保存庫の仮 設損料、交通誘導 員及び現場経費の 増加	67,058 千円	45,139 千円
④	その他雑工、 上記以外の 物価上昇等		15,300 千円		27,329 千円	12,029 千円
合計			48,500 千円		148,000 千円	99,500 千円

(2)工期

【変更前スケジュール】

令和3年度	令和4年度				令和5年度				令和6年度	
1月	4月	7月	10月	1月	4月	7月	10月	1月	4月	7月
<p>←————→</p> <p>契約① 解体格納ほか工事 事業費:30,690,000円〔現契約額〕 契約期間:令和4年2月2日～10月31日</p> <p>←-----→</p> <p>契約② 耐震補強ほか工事 事業費:48,500,000円 契約期間:令和4年11月～令和5年3月(約5か月)</p>										

【変更後スケジュール】

令和3年度	令和4年度				令和5年度				令和6年度	
1月	4月	7月	10月	1月	4月	7月	10月	1月	4月	7月
<p>←————→</p> <p>契約① 解体格納ほか工事 事業費:30,690,000円〔現契約額〕 契約期間:令和4年2月2日～10月31日</p> <p>←-----→</p> <p>契約② 耐震補強ほか工事 事業費:148,000,000円 契約期間:令和4年11月～令和6年7月(約21か月)</p>										

6 グラバー園内建造物の耐震・保存修理工事スケジュール(予定)

建物名	当初の予定 (令和4年度当初)	現在の予定 (本工事延長後)	現在の用途	文化財としての 位置付け
旧長崎地方裁判所 長官舎	令和3年度～ 令和4年度	令和3年度～ 令和6年度7月	工事中	伝統的建造物(長崎 市南山手伝統的建造 物群保存地区)
旧オルト住宅	令和4年度～ 令和7年度	変更なし	展示施設	国指定重要文化財
旧自由亭	令和5年度	令和6年度以降	喫茶店	伝統的建造物(長崎 市南山手伝統的建造 物群保存地区)
旧リンガー住宅	令和8年度～ 令和11年度	変更なし	展示施設	国指定重要文化財