

令和4年2月市議会 建設水道委員会資料

第53号議案 工事の請負契約の締結について

長崎駅東口キャノピー・ロングルーフほか建設主体工事

目次

1	工事の仮契約の概要	1ページ
2	入札結果及び入札参加資格審査結果	3ページ
3	制限付一般競争入札の概要	4ページ
4	図面等	7ページ

理 財 部
建 築 部
ま ち づ く り 部

令和4年2月



1 工事の仮契約の概要

第53号議案資料		担当	理 財 部 建 築 部 ま ち づ くり 部																				
工 事 名	長崎駅東口キャノピー・ロングルーフほか建設主体工事																						
契 約 金 額 (消費税込)	813,739,300円																						
落 札 金 額 (消費税含まない)	739,763,000円																						
相 手 方	<p>森美・谷川・丸栄特定建設工事共同企業体</p> <p>長崎市勝山町26番地9 株式会社森美工務店 代表取締役 安達 健蔵</p> <p>長崎市岡町9番1号 株式会社谷川建設 代表取締役 谷川 喜一</p> <p>長崎市小瀬戸町1011番地3 株式会社丸栄組 代表取締役 峰 栄樹</p>																						
工 期	議会の議決を得た日から令和5年8月31日まで																						
契 約 の 方 法	一般競争入札（制限付一般競争入札）																						
入 札	入札年月日	令和4年1月31日																					
	入札結果及び 入札参加資格 審査結果	3ページ記載のとおり																					
工 事 概 要	<p>1 工事場所 尾上町</p> <p>2 工事内容</p> <p>(1) 建築物の構造及び種別</p> <p>ア キャノピー 鉄骨造</p> <p>イ ロングルーフ 鉄骨造（一部木造）</p> <p>ウ シェルター 鉄骨造</p> <p>(2) 建築物の面積</p> <table border="0"> <tr> <td>ア</td> <td>キャノピー</td> <td>建築面積</td> <td>188.48平方メートル</td> </tr> <tr> <td>イ</td> <td>ロングルーフ</td> <td>建築面積</td> <td>744.00平方メートル</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>延べ面積</td> <td>63.55平方メートル</td> </tr> <tr> <td>ウ</td> <td>シェルター</td> <td>建築面積</td> <td>151.33平方メートル</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>延べ面積</td> <td>28.40平方メートル</td> </tr> </table>			ア	キャノピー	建築面積	188.48平方メートル	イ	ロングルーフ	建築面積	744.00平方メートル			延べ面積	63.55平方メートル	ウ	シェルター	建築面積	151.33平方メートル			延べ面積	28.40平方メートル
ア	キャノピー	建築面積	188.48平方メートル																				
イ	ロングルーフ	建築面積	744.00平方メートル																				
		延べ面積	63.55平方メートル																				
ウ	シェルター	建築面積	151.33平方メートル																				
		延べ面積	28.40平方メートル																				

財 源 内 訳

	工事費	財源内訳				
		国庫支出金	県支出金	地方債 ※1	その他	一般財源
予算額	千円 1,030,000	千円 -	千円 -	千円 772,500	千円 -	千円 257,500
契約額	千円 813,739	千円 -	千円 -	千円 610,300	千円 -	千円 203,439
差引	千円 216,261	千円 -	千円 -	千円 162,200	千円 -	千円 54,061

建築主体工事に続き、電気工事を発注予定

※1：一般単独事業債 充当率75%（交付税措置率1%）

2 入札結果及び入札参加資格審査結果

予 定 価 格 (消費税含まない)	739,763,000円
最低制限価格 (消費税含まない) (最低制限価格率)	681,395,699円 (92.11%)

※下記入札金額については、消費税は含まない。

番号	業 者 名	入札金額(円) (入札率)	結 果	代表構成員名	出資比率(%)	工事管 理者(新 幹線)
				その他構成員名		
1	森美・谷川・丸栄 特定建設工事共 同企業体	739,763,000 (100.00%)	落札	(株)森美工務店	40	○
				(株)谷川建設	35	
				(株)丸栄組	25	
2	大林・九鉄・西海 特定建設工事共 同企業体	835,000,000 (112.87%)	無効 予定価格を上 回る入札	(株)大林組九州支店	50	○
				九鉄工業(株)長崎支店	30	
				(株)西海建設	20	

入札参加申請業者数 2者

入札参加承認業者数 2者

3 制限付一般競争入札の概要

(1) 入札に付する事項

- ア 工事名 長崎駅東口キャノピー・ロングルーフほか建設主体工事
- イ 工事場所 長崎市尾上町1-1の一部、大黒町1-1の一部ほか8筆
- ウ 工事内容
- キャノピー 新築
構造：鉄骨造
階数：地上1階
建築面積：188.48 m²
 - ロングルーフ1期 新築
構造：鉄骨造一部木造
階数：地上1階
建築面積：744.00 m²
 - シェルター1 新築
構造：鉄骨造
階数：地上1階
建築面積：151.33 m²
- エ 工期 議会の議決を得た日から令和5年8月31日まで

(2) 資格要件

- ア 共同企業体としての要件
- (ア) 自主的に結成された共同企業体であること。
 - (イ) 工事施工方式は、共同施工方式(甲型)とする。
 - (ウ) 共同企業体は、3者で構成するものとし、(2)イ及び(2)ウの代表構成員の資格要件を満たすもの1者と、(2)イ及び(2)エのその他構成員の資格要件を満たすもの2者の組み合わせとする。ただし、各構成員は本入札に参加する他の共同企業体の構成員となることができない。
 - (エ) 一構成員の出資比率の最小限度は20%とする。
 - (オ) 存続期間は、次に掲げる共同企業体の区分に応じ、それぞれに定める期間とする。
 - a 当該工事の請負契約の相手方となった共同企業体
成立してから、当該工事の請負契約の履行後3か月以上
 - b 当該工事の請負契約の相手方とならなかった共同企業体
成立してから、当該工事の請負契約が締結された日まで
 - (カ) 共同企業体の一構成員の代表者(入札・契約締結権限を有する受任者(以下「受任者」という。))を含む。)が、同一の共同企業体の他の構成員の代表者(受任者を含む。)を兼ねていないこと。
 - (キ) 3者の構成員のうちいずれかと直接的かつ恒常的な雇用関係にある者で、一般社団法人日本鉄道施設協会が認定した「工事管理者(新幹線)」を専任で配置できる者であること。なお、当該技術者については、入札参加申請書の提出期限日を含め連続して3か月以上の雇用関係にあること。また、当該技術者は、現場代理人又は主任技術者若しくは監理技術者と必ずしも兼務する必要はない。

イ 共同企業体の構成員の資格要件

- (ア) 長崎市契約規則（昭和39年長崎市規則第26号）第2条第1項に規定する者（同項後段の規定により読み替えて適用する者を含む。）に該当しない者及び同条第2項各号に該当しないと認められる者であること。
- (イ) 長崎市建設工事等入札参加資格者名簿（建設工事）に登録がある者であること。ただし、3者の構成員のうち1者以上は地域区分が市内としての登録がある者であること。
- (ウ) 長崎市競争入札参加資格者指名停止措置要領（平成7年11月7日施行）及び長崎市各種契約等における暴力団等の排除措置に関する要綱（平成24年長崎市告示第85号）の規定に基づく指名停止措置の期間中でない者並びに長崎市事業所実態調査実施要領（平成16年長崎市告示第305号）及び長崎市元請・下請関係適正化指導要綱（平成24年長崎市告示第829号）の規定に基づく入札参加制限措置の期間中でない者であること。
- (エ) 会社更生法（平成14年法律第154号）第17条の規定に基づく更生手続開始の申立て又は民事再生法（平成11年法律第225号）第21条の規定に基づく再生手続開始の申立てがあった者（更生計画の認可が決定された者又は再生計画の認可の決定が確定された者（建設工事にあつては、更生手続開始又は再生手続開始の決定日以後を審査基準日とする経営事項審査を受け、本市の入札参加資格審査申請書を再度提出し、その審査を経て有資格業者として認定された者に限る。）を除く。）でないこと。
- (オ) 会社法（平成17年法律第86号）第475条若しくは第644条の規定に基づく清算の開始又は破産法（平成16年法律第75号）第18条若しくは第19条の規定に基づく破産手続開始の申立てがあった者でないこと。
- (カ) 本市競争入札参加資格の更新期限が経過していない者であること。
- (キ) 共同企業体と、本入札に参加する他の共同企業体に資本・人的関係がある者が含まれていない者であること。
- (ク) 同一年度中に本市又は本市上下水道局が行った他の建設工事の請負契約に係る制限付一般競争入札において、7件以上の落札をしていない者であること。ただし、「年度内落札制限（年6回）の適用除外工事」の落札を除く。
- (ケ) 開札日の前日から起算して1か月前に当たる日から開札日までの期間に本市又は本市上下水道局が行った他の建設工事の請負契約に係る制限付一般競争入札において、1件の落札価格（消費税込み。共同企業体の場合は、落札価格を各構成員の出資比率で按分した額）が1億5千万円以上の落札をしていない者であること。

ウ 代表構成員の資格要件

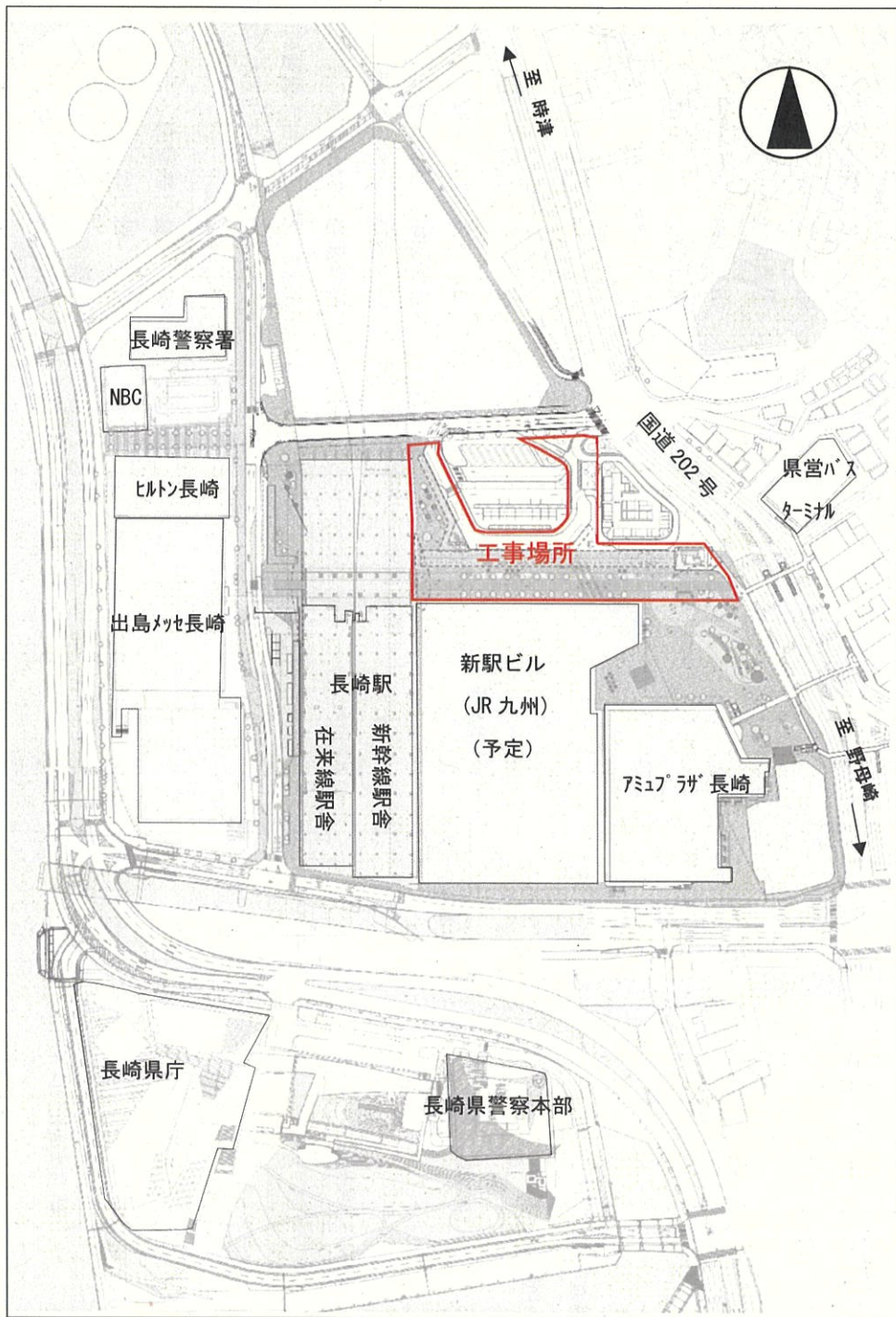
- (ア) (2)イ(イ)の名簿に建築一式に係る登録があり、特定建設業の許可を有する者であること。
- (イ) 本市における建築一式に係る公告日現在の総合数値が1000点以上である者であること。
- (ウ) 建設業法（昭和24年法律第100号）の規定に基づく直接的かつ恒常的な雇用関係にある建築一式に係る監理技術者を専任で配置できる者であること。なお、当該技術者については、入札参加申請書の提出期限日を含め

連続して3か月以上の雇用関係にあること。

エ その他構成員の資格要件

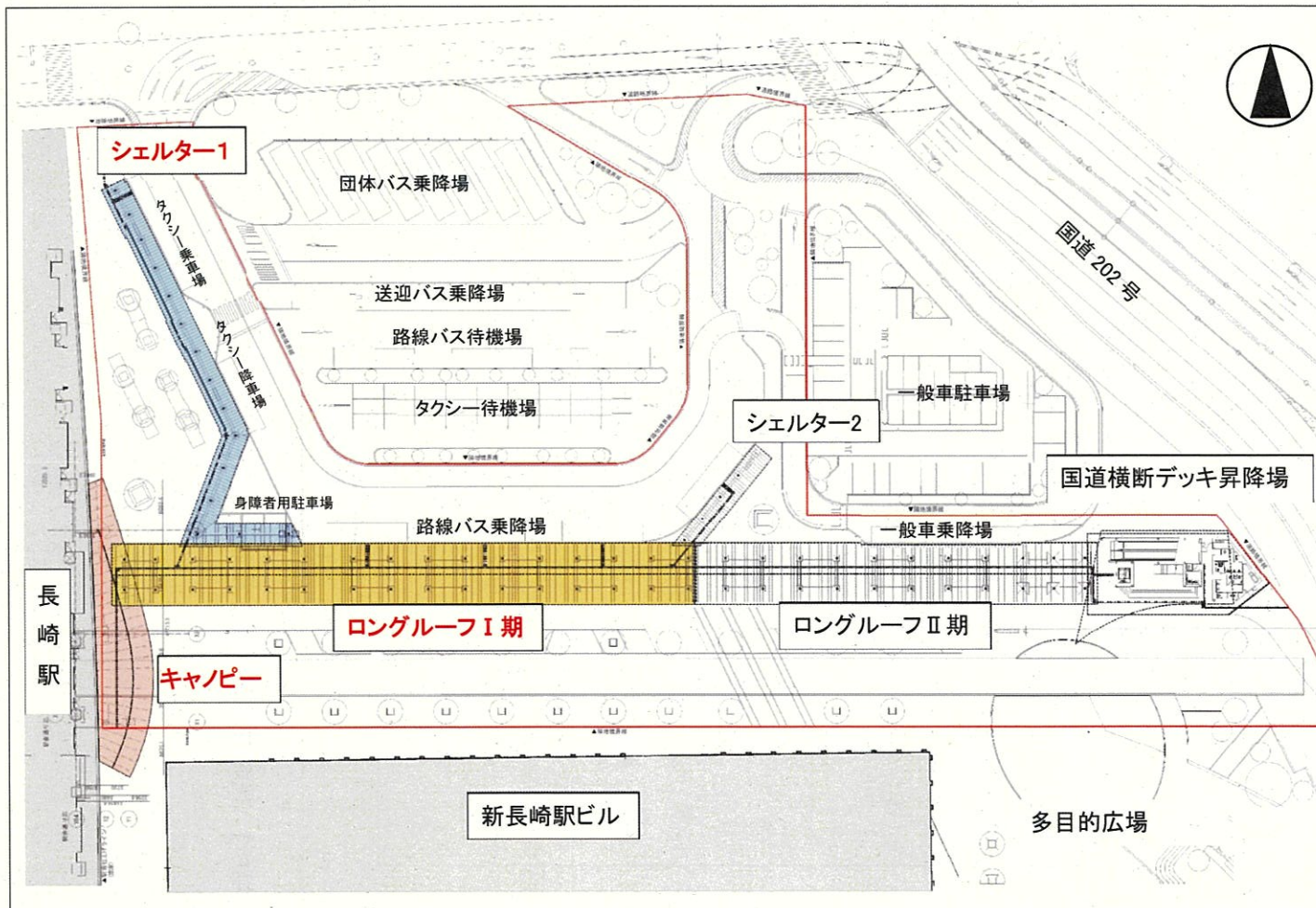
- (ア) (2)イ(イ)の名簿に建築一式に係る登録があり、特定建設業の許可を有する者であること。
- (イ) 本市における建築一式に係る公告日現在の総合数値が1000点以上である者であること。
- (ウ) 建設業法の規定に基づく直接的かつ恒常的な雇用関係にある建築一式に係る監理技術者又は国家資格を有する主任技術者を主任技術者として専任で配置できる者であること。なお、当該技術者については、入札参加申請書の提出期限日を含め連続して3か月以上の雇用関係にあること。

4 図面等



案内図

【工事場所】 長崎市尾上町及び大黒町



駅前広場の形状は令和4年2月時点のものです。

関係機関との協議により変更する可能性があります。

配置図(東口駅前広場)

【工事概要】

(1) キャンピー

構造 : 鉄骨造
 階数 : 地上1階
 建築面積 : 188.48 m²
 延べ面積 : 0 m²
 屋根面積 : 285.78 m²
 基礎・杭 : 羽根付き鋼管杭
 φ267.4(11本 杭長 18.0m)

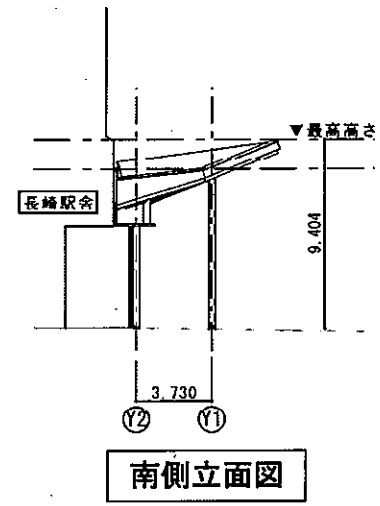
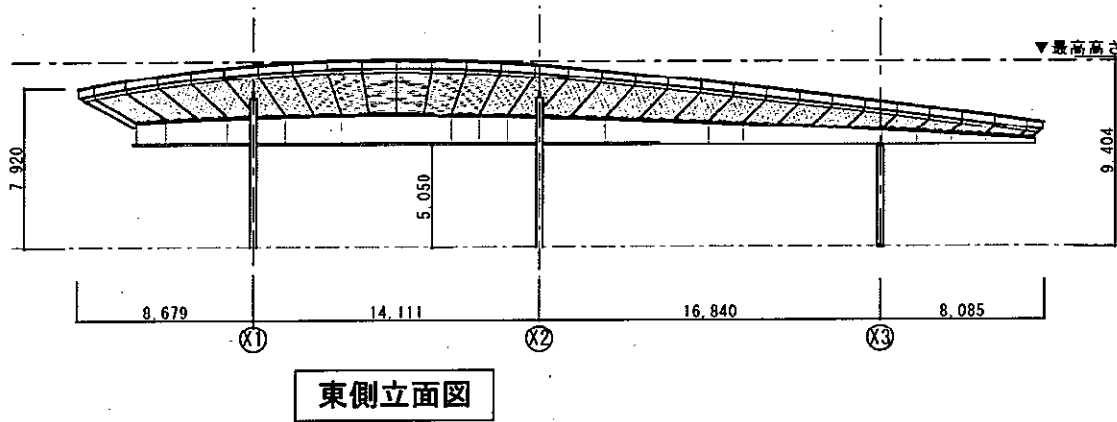
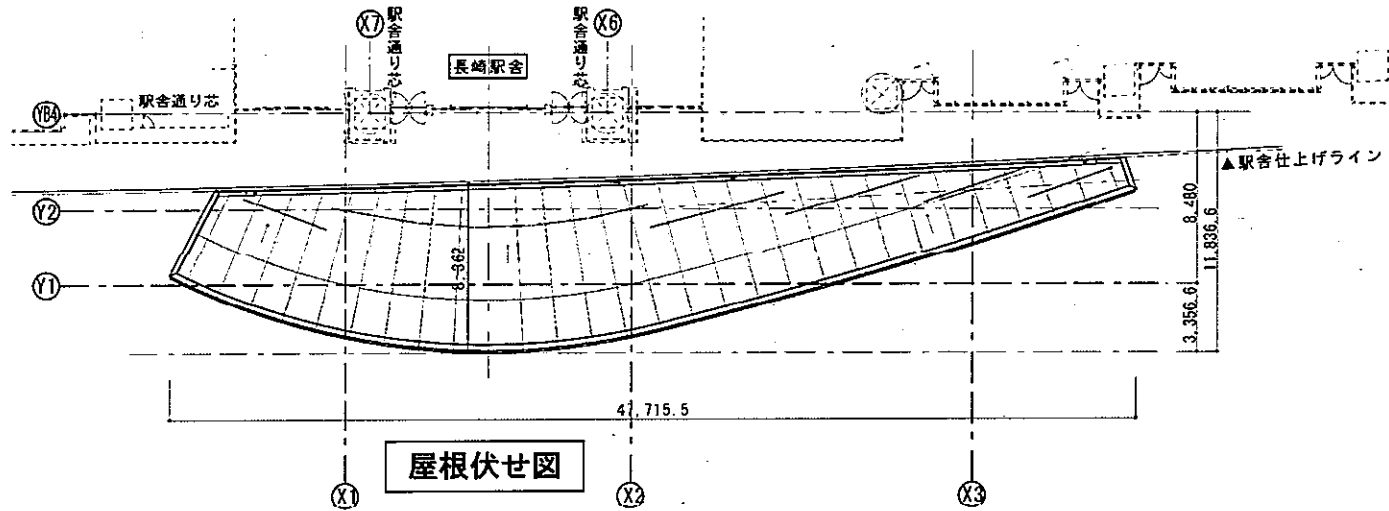
(2) ロングーフI期

構造 : 鉄骨造一部木造
 階数 : 地上1階
 建築面積 : 744.00 m²
 延べ面積 : 63.55 m²
 屋根面積 : 940.00 m²
 基礎・杭 : 羽根付き鋼管杭
 φ318.5(32本 杭長 19.0m)

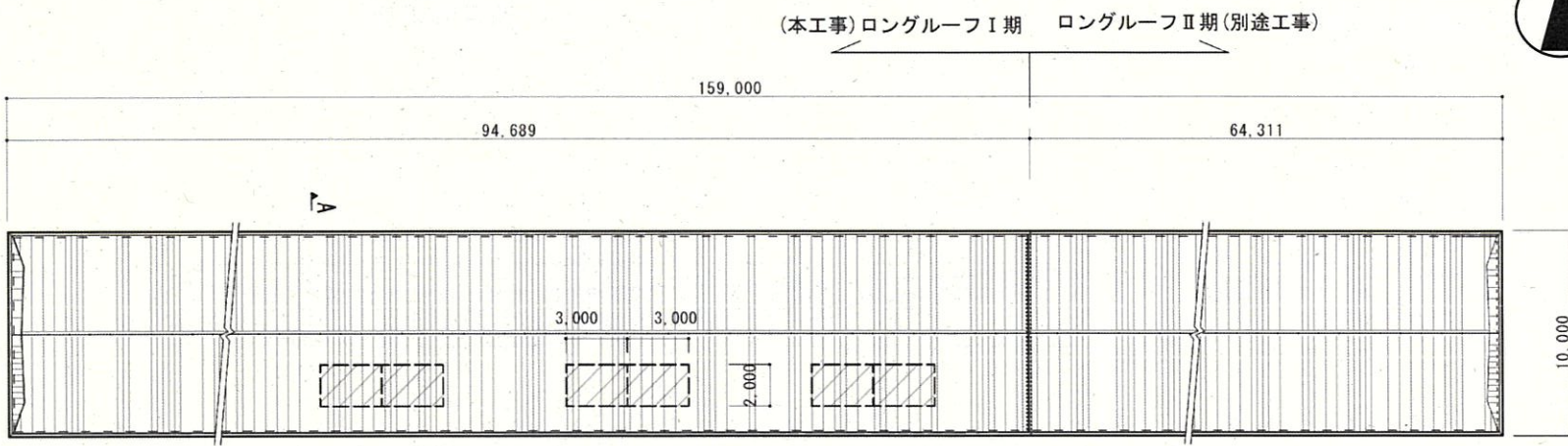
(3) シェルター1

構造 : 鉄骨造
 階数 : 地上1階
 建築面積 : 151.33 m²
 延べ面積 : 28.40 m²
 屋根面積 : 311.11 m²
 基礎・杭 : 羽根付き鋼管杭
 φ267.4(14本 杭長 19.0m)
 φ355.8(2本 杭長 19.0m)

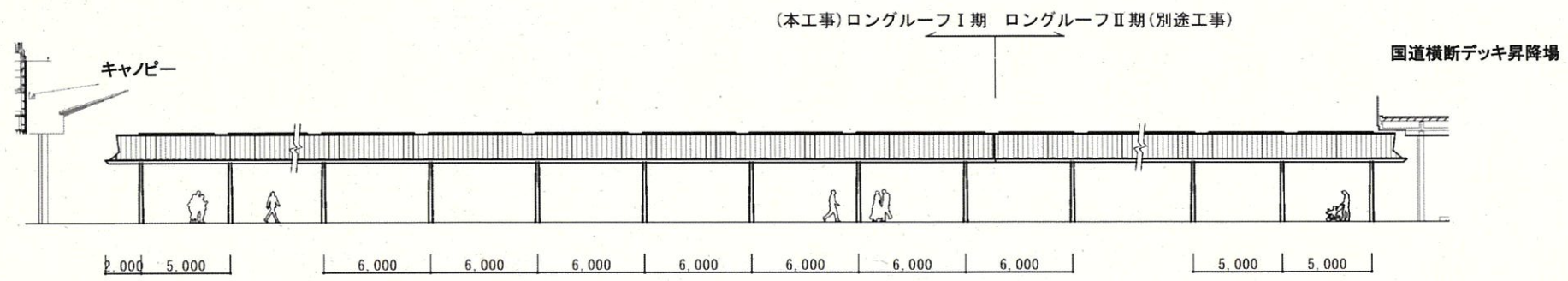
(1) キャンピー



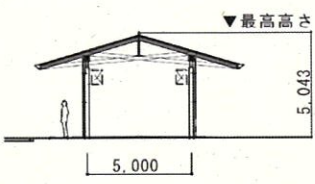
(2) ロングルーフ I 期



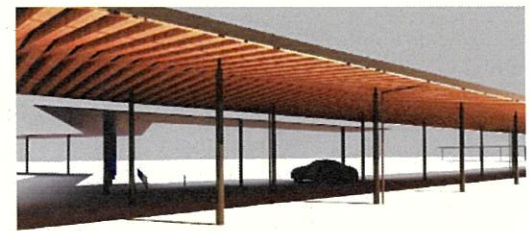
屋根伏せ図



南側立面図

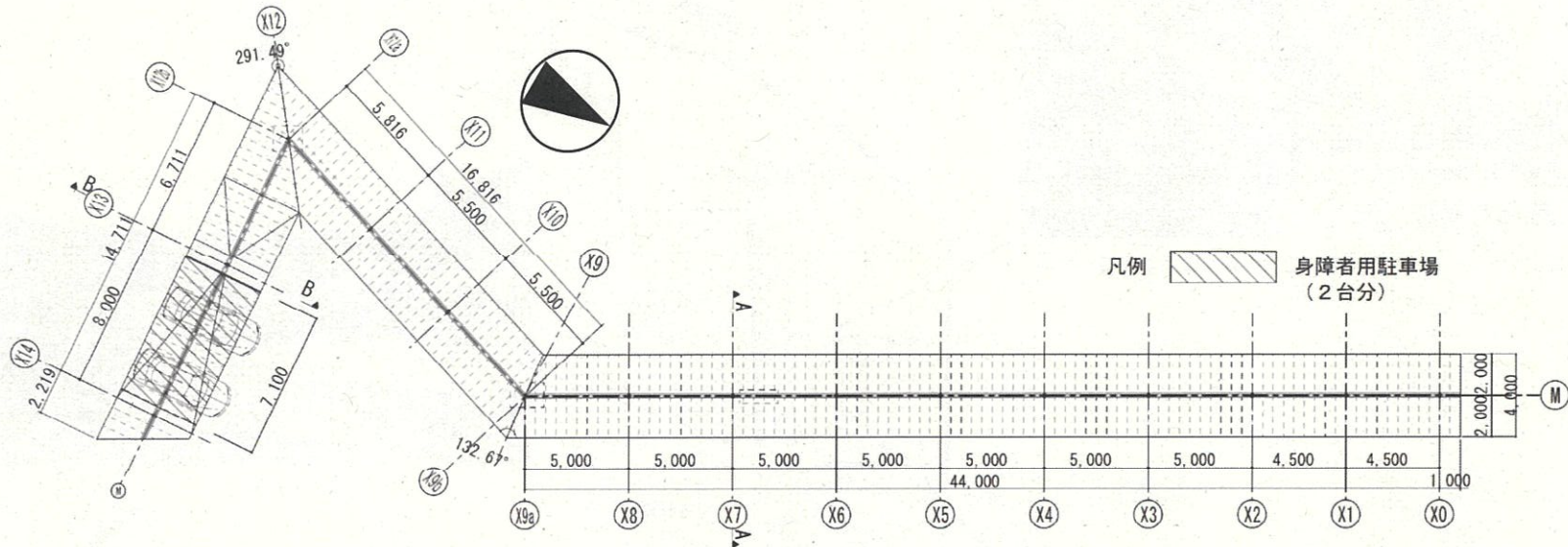


A-A断面図



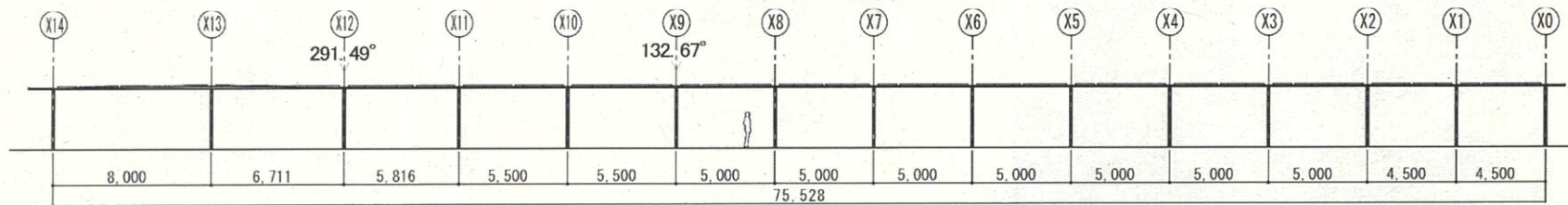
イメージ図

(3) シェルター-1

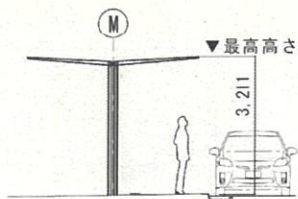


凡例 身障者用駐車場 (2台分)

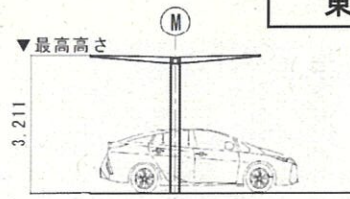
屋根伏せ図



東側立面図



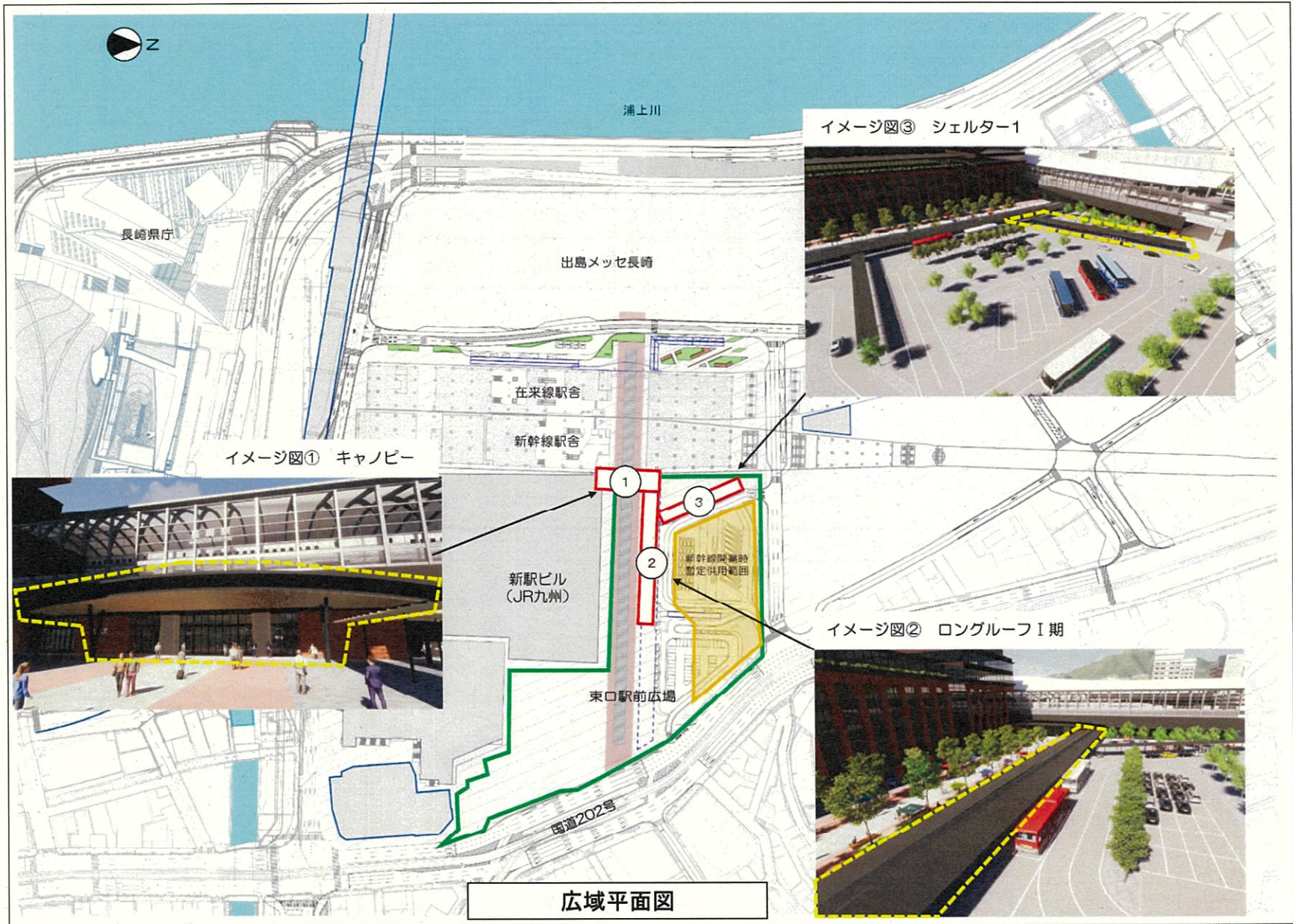
A-A 断面図



B-B 断面図

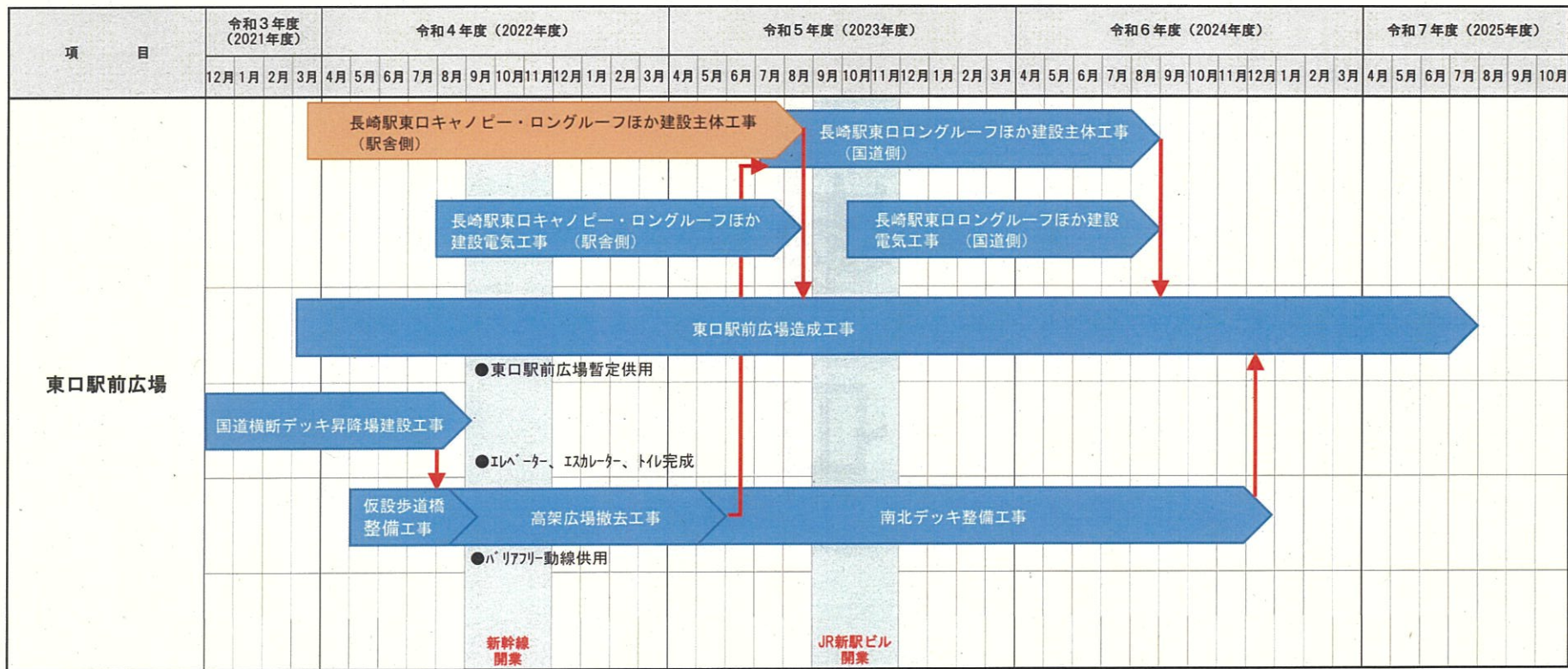


イメージ写真(西口)



長崎駅東口駅前広場工事スケジュール

【工期】 議会の議決を得た日から令和5年8月31日まで

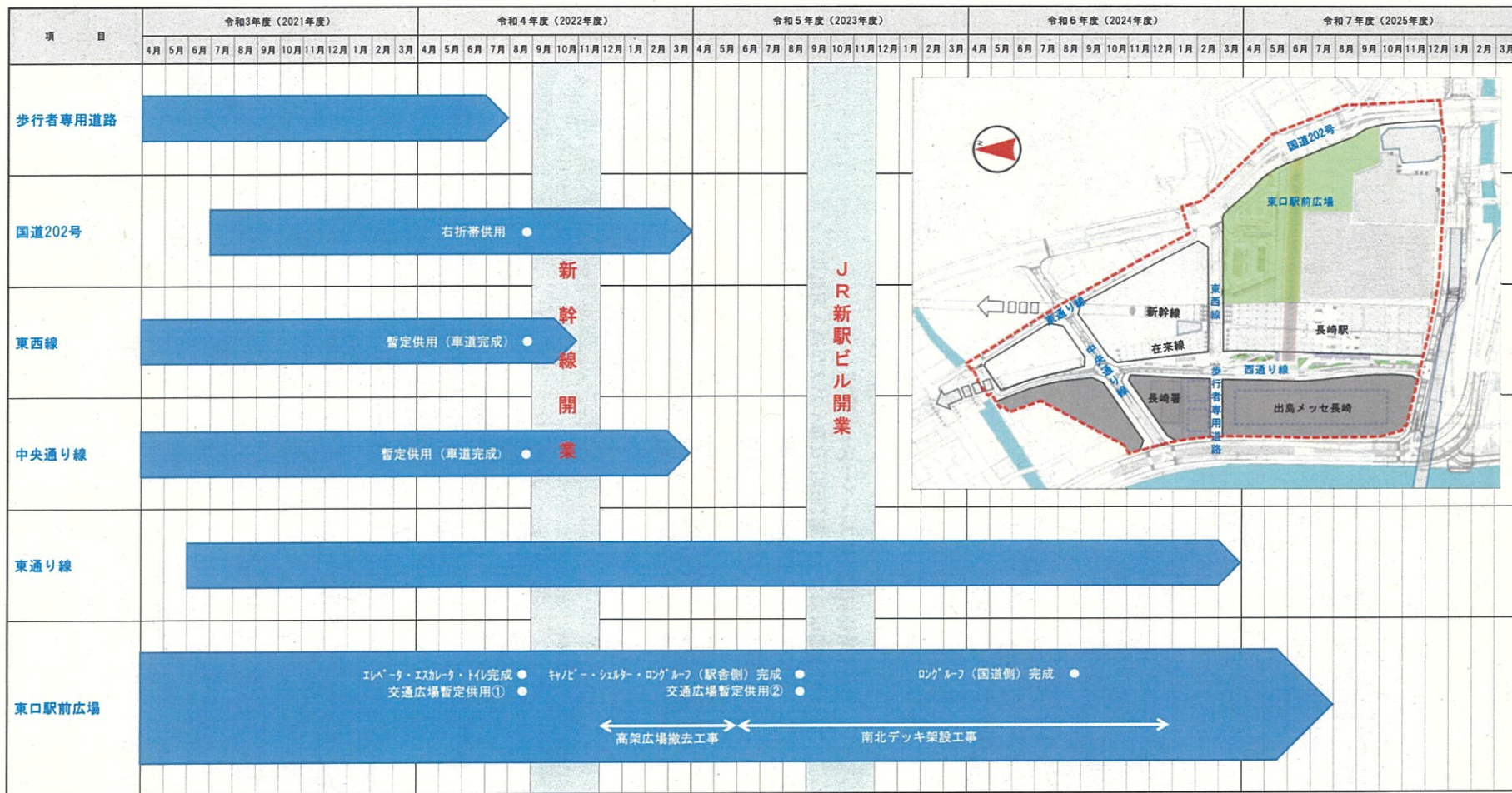


白 紙

長崎駅周辺工事スケジュール

参考資料

15



図①
2022秋

図②
2023秋

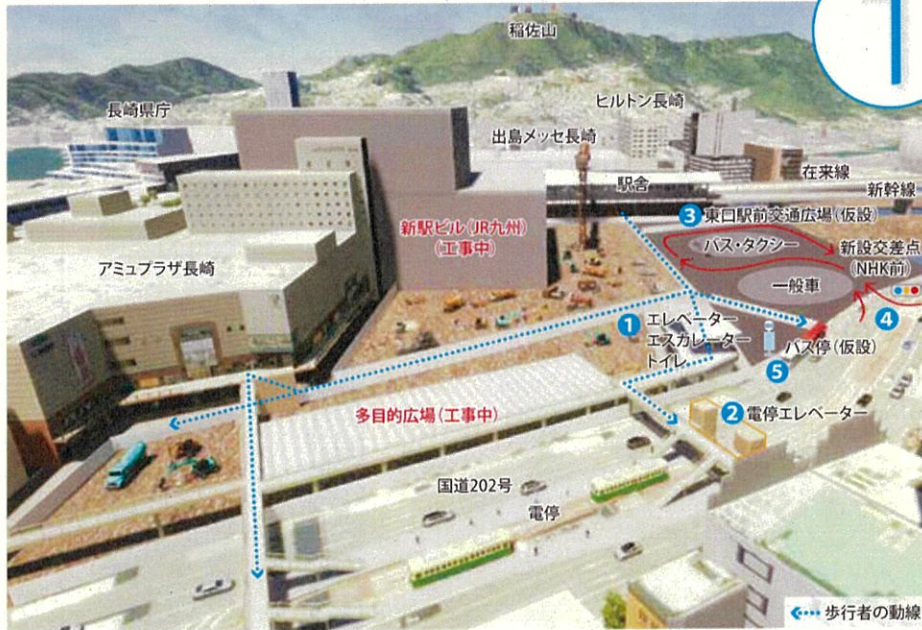
図③
2024秋

図④
7月オープン

2022年秋 (西九州新幹線開業時)

参考資料

1



- ① エレベーター、エスカレーター、公衆トイレが完成
- ② 長崎駅前電停にエレベーターが完成
- ③ 東口駅前交通広場(仮設)に車やバスが進入可能に
- ④ NHK前に東口駅前交通広場に進入するための交差点を新設
- ⑤ 長崎駅前バス停を移動(仮設)

2023年秋 (新駅ビル開業時)

2



- ① 長崎駅の「顔」になる東口(新幹線駅舎の入口)が完成
- ② 新駅ビル(JR九州)が完成
- ③ 新かもめ広場(JR九州)が完成

2024年秋 (多目的広場工事中)

3



- ① 東口駅前交通広場、多目的広場が徐々に完成に近づく
- ② 長崎駅前バス停の上を南北に結ぶ歩道橋の工事が進む

2025年 (フルオープン)

4



● 新たな「陸の玄関口」が完成