

第52号議案 町の区域の変更について

目次

1	変更の理由	1 ページ
2	位置図	1 ページ
3	町の区域の変更図	2 ページ
4	実施時期	3 ページ
5	町の面積及び世帯数の新旧対照表	3 ページ
6	現況写真	4 ページ

【参考】

1	東長崎平間・東地区土地区画整理事業の概要	8 ページ
---	----------------------	-------

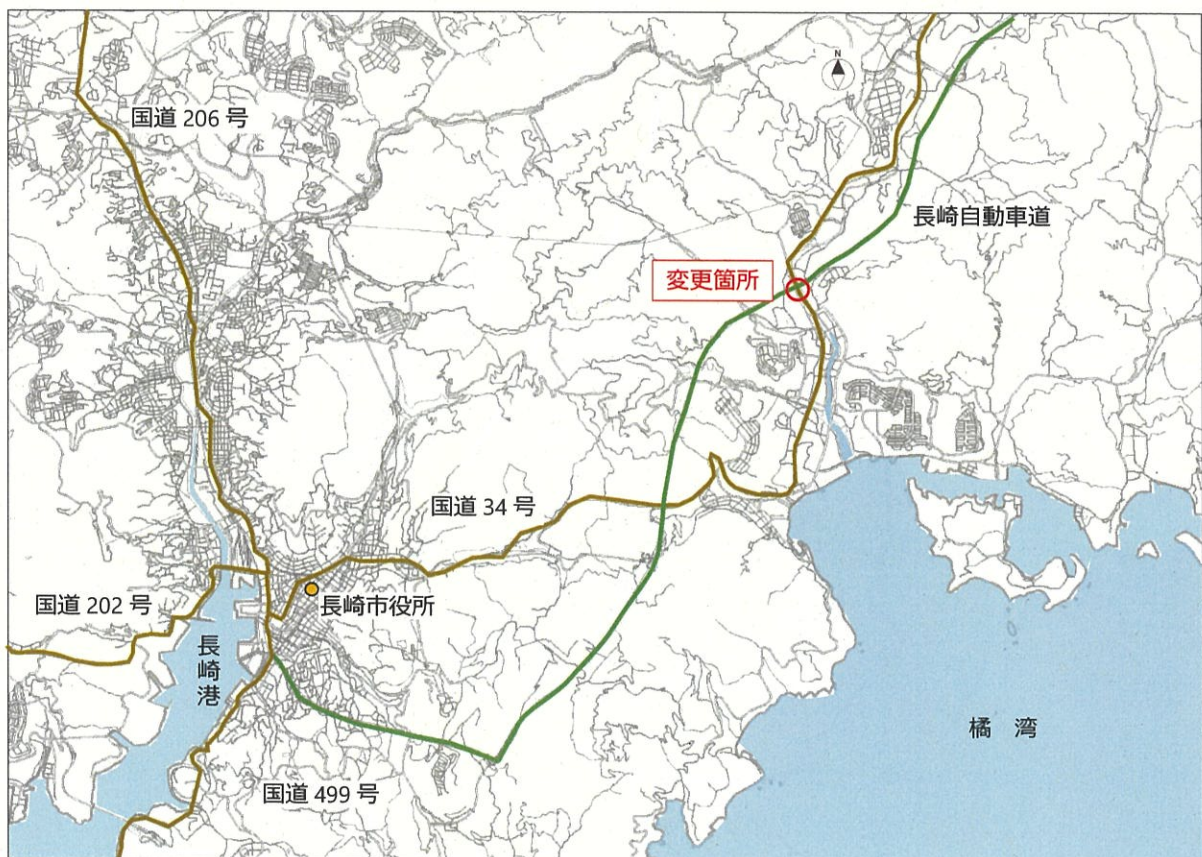


町の区域の変更について

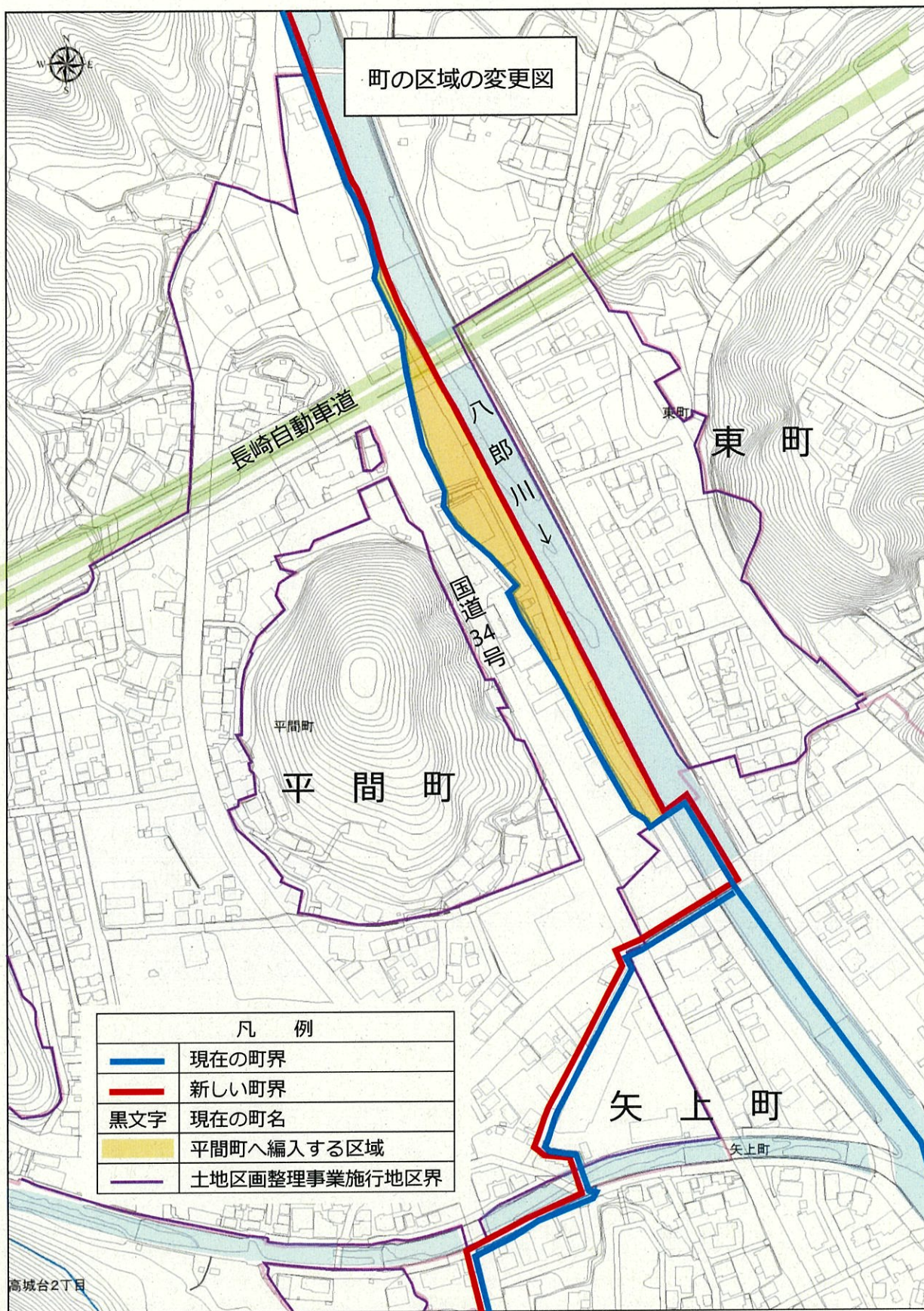
1 変更の理由

平間町及び東町で施行している東長崎平間・東地区土地区画整理事業に伴い、新たに宅地や道路が整備され土地の形状が変更していることから、現在の町の境界が不明瞭であるため町の境界を変更するもの。

2 位置図



3 町の区域の変更図



4 実施時期

東長崎平間・東地区土地区画整理事業の換地処分の公告の日の翌日（令和5年3月予定）

5 町の面積及び世帯数の新旧対照表

（面積）

町名	変更前	変更後	増減
平間町	約 4.88 km ²	約 4.88 km ²	—
東町	約 2.81 km ²	約 2.80 km ²	0.01 km ² 減

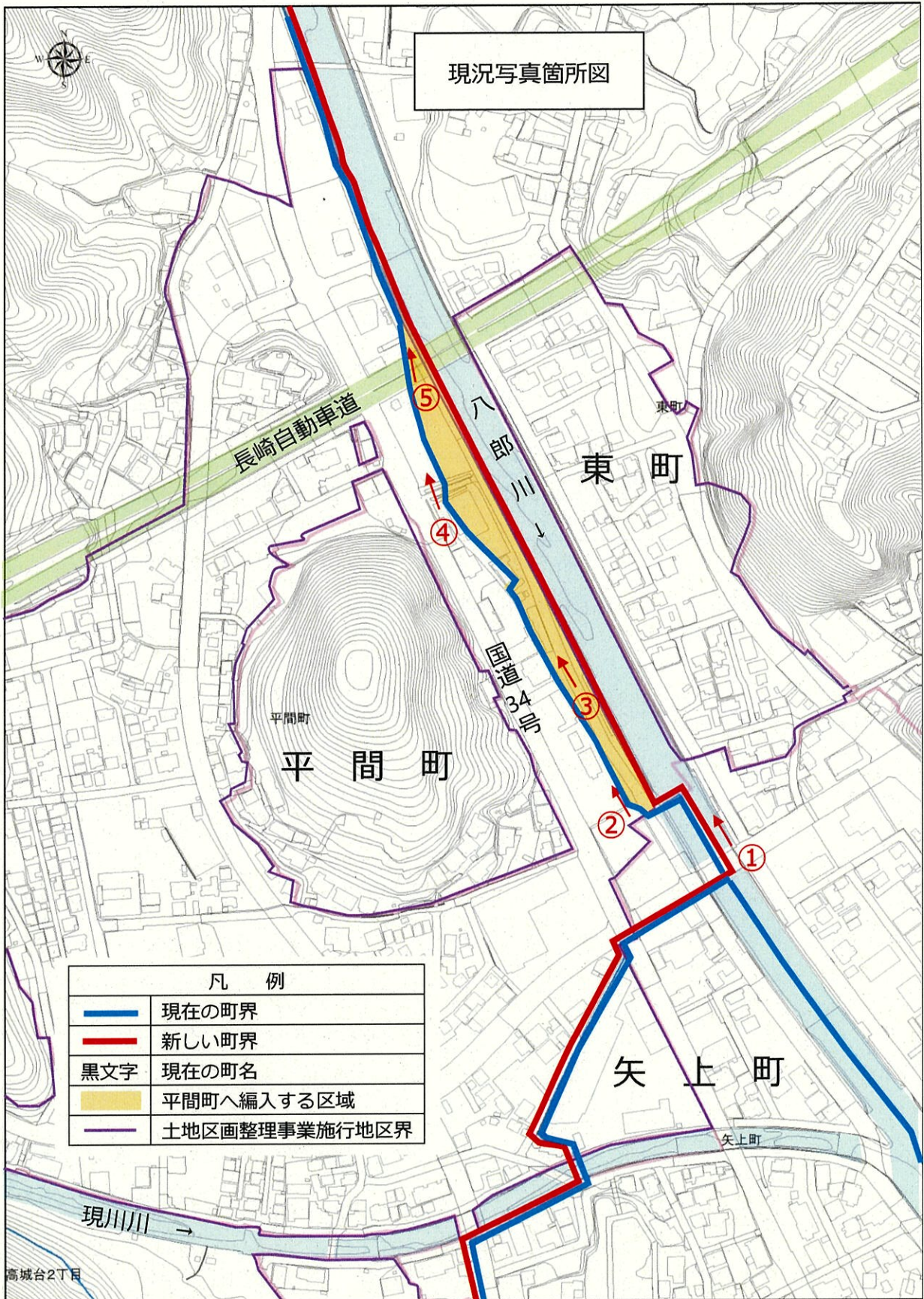
※平間町の面積は 9,123 m² (0.009km²) 増加しているが端数調整の関係で増減なしとなっている。

（世帯数）

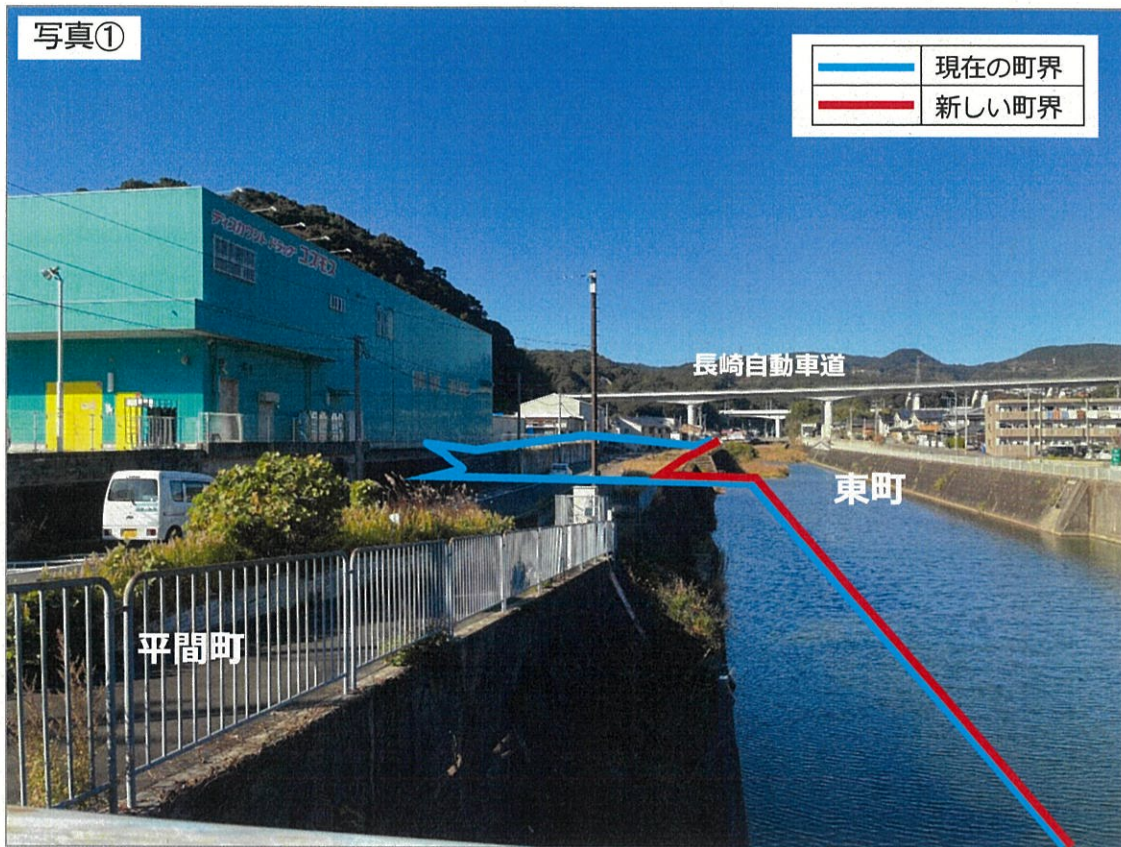
町名	変更前	変更後	増減
平間町	772世帯	773世帯	1世帯増
東町	1,181世帯	1,180世帯	1世帯減

※世帯数は、令和3年11月30日現在の住民基本台帳に登録された世帯数

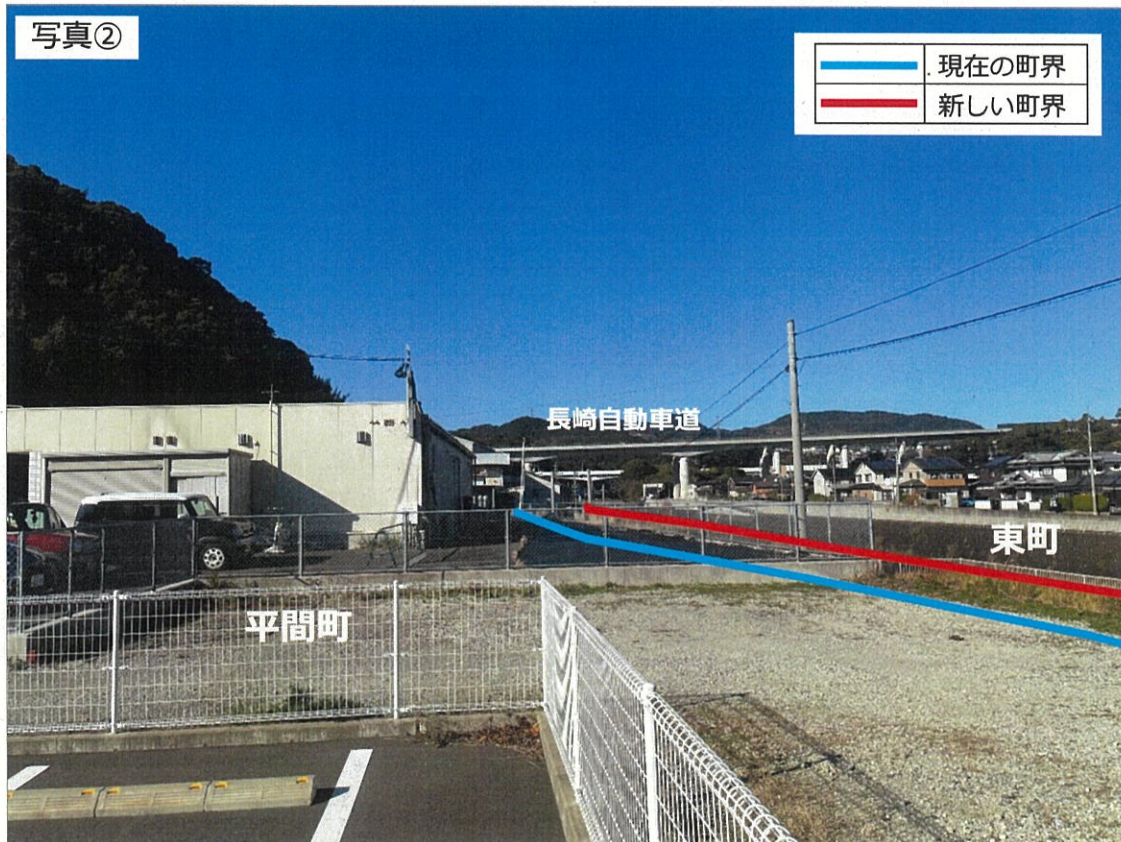
6 現況写真



写真①





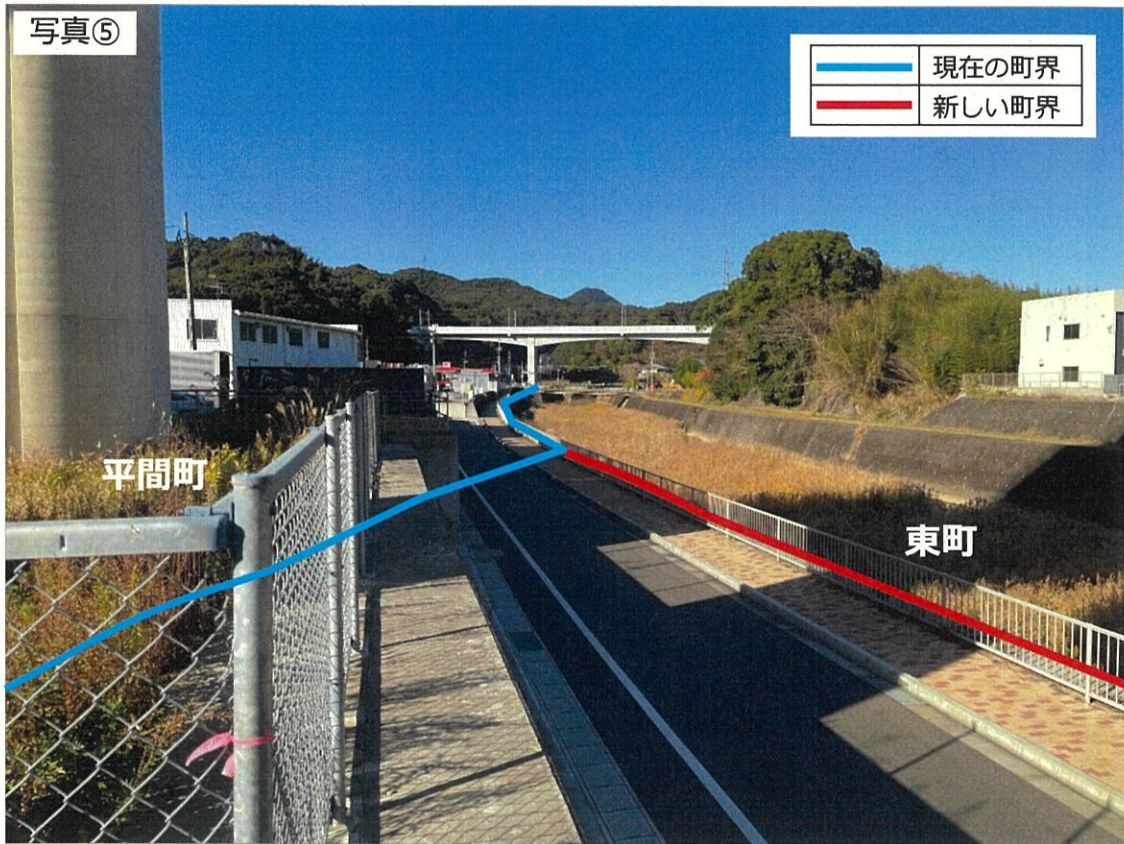
写真②





写真⑤

	現在の町界
	新しい町界



【参考】

1 東長崎平間・東地区土地区画整理事業の概要

(1) 事業の概要

〔名称〕：長崎都市計画（長崎国際文化都市建設計画）事業東長崎平間・東地区
土地区画整理事業

〔施行者〕：長崎市（長崎市長）

〔目的〕：本地区は、長崎市中心市街地から北東約8.5kmに位置し、日見峠により長崎市中心市街地と分断され、長崎市の東の玄関口としての性格を有している。また、長崎都市部の住宅地が飽和状態であることから、その人口の波及は本地区へと広がりつつあり、近年人口が増加している。また、人口の増加は、平坦地だけでなく丘陵地にも広がり、小規模な宅地開発が行われ無秩序な市街地が進展しているため、その受け皿として良好な住宅地の整備が強く求められていることから、道路・公園・住宅供給施設を整備拡充し、防災、環境衛生、交通安全等の都市基盤施設の一体的な整備・改善を行うとともに、健全かつ良好な住環境を有する住宅地の形成を図ろうとするものである。

〔事業認可〕：平成14年5月17日

〔事業計画決定〕：平成14年5月31日

〔施行区域〕：長崎市矢上町、平間町、東町の各一部

〔施行面積〕：30.0ha

〔施行期間〕：平成14年度～令和8年度

〔総事業費〕：11,000,000千円

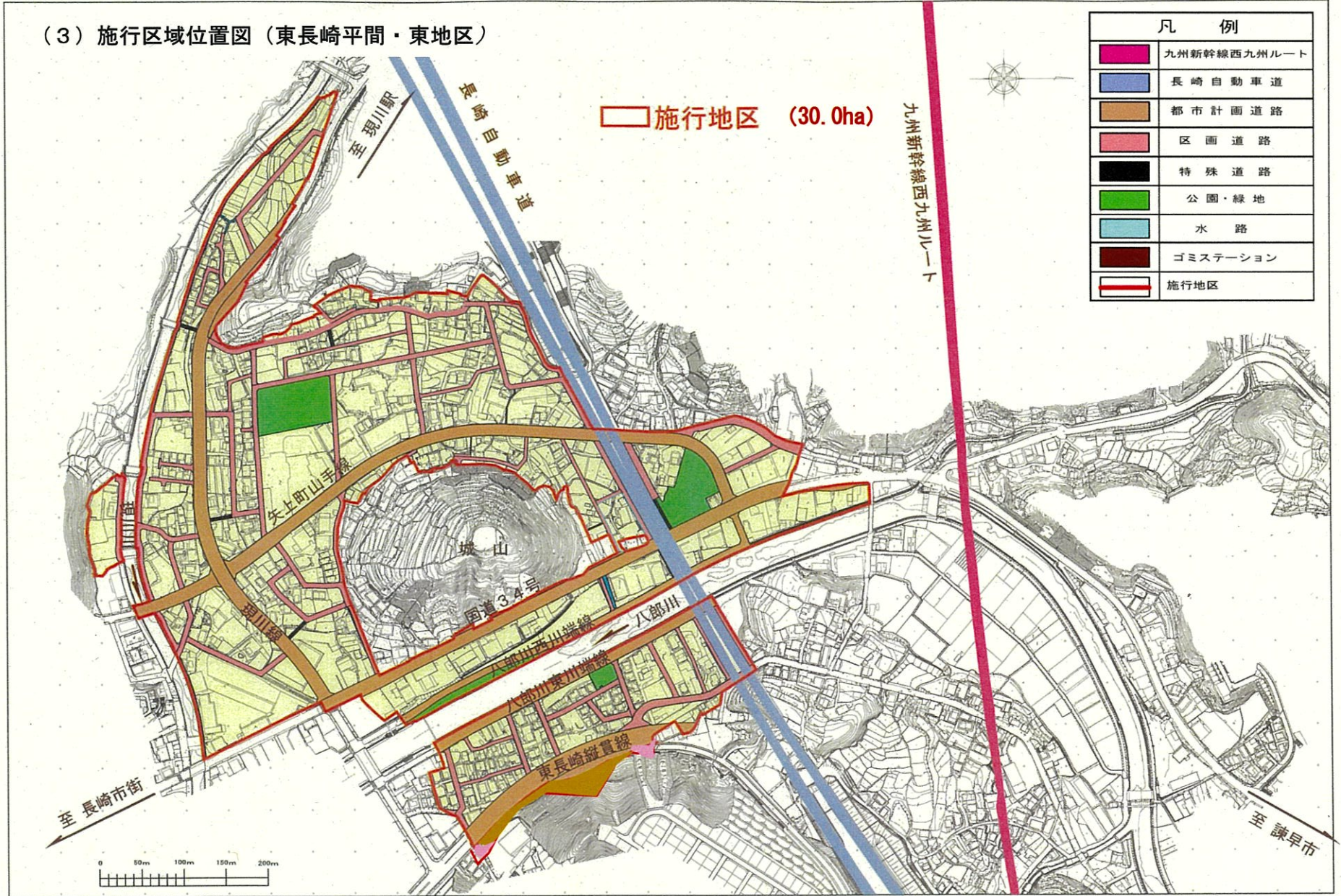
〔減歩率〕：平均22.55%（公共15.94%、保留地6.61%）

〔権利者数〕：448人

(2) 今後のスケジュール

項目	施行年度(予定)				
	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度～
建物等移転補償・工事			●		
画地確定測量		●			
事業計画変更	●	●	●		
換地計画図書作成			●	●	
換地処分図書作成		●	●	●	
新地番・新地目設定		●	●		
区画整理登記			●	●	
保留地処分	●	●			
公共施設管理引継図書作成		●	●	●	
清算金徴収・交付				●	→

(3) 施行区域位置図 (東長崎平間・東地区)



(4) 施行区域航空写真 (東長崎平間・東地区) A=30.0ha

