

第20号議案

令和4年度 長崎市土地取得特別会計予算

目次	ページ
1 歳入・歳出予算額一覧(歳入)	… 1
2 歳入・歳出予算額一覧(歳出)	… 2
3 旧土地開発公社保有地 所管換状況	… 3
4 旧土地開発公社保有地 位置図	… 4
5 用地取得及び有償所管換えの流れ	… 5



1 令和4年度 長崎市土地取得特別会計 歳入・歳出予算額一覧(歳入)

(単位:千円)

款	項	目	節	本年度予算額	前年度予算額	比較	主な増減の理由	
1	財産収入			805,048	1,073,061	△ 268,013		
	1	財産運用収入		683	562	121		
		1	財産貸付収入	683	562	121		
			1	土地建物貸付収入	661	535	126	
			2	貸付金利息	22	27	△ 5	
	2	財産売払収入		804,365	1,072,499	△ 268,134		
		1	不動産売払収入	804,365	1,072,499	△ 268,134		
			1	土地売払収入	804,365	1,072,499	△ 268,134	土地取得特別会計で先行取得した事業用地等の一般会計への有償所管 換え予定が減することによるもの。
2	繰入金			5,174	14,316	△ 9,142		
	1	土地開発基金繰入金		5,174	14,316	△ 9,142		
		1	土地開発基金繰入金	5,174	14,316	△ 9,142		
			1	土地開発基金繰入金	5,174	14,316	△ 9,142	平瀬町公共用地の売却に係る事務費が減することにより、土地開発基金 からの繰入金が減するもの。
3	諸収入			2,402,000	1,100,000	1,302,000		
	1	雑入		2,402,000	1,100,000	1,302,000		
		1	雑入	2,402,000	1,100,000	1,302,000		
			1	土地開発基金借入金	2,402,000	1,100,000	1,302,000	大黒町恵美須町線の用地取得に係る分が増することによるもの。
歳 入 合 計				3,212,222	2,187,377	1,024,845		

2 令和4年度 長崎市土地取得特別会計 歳入・歳出予算額一覧(歳出)

(単位:千円)

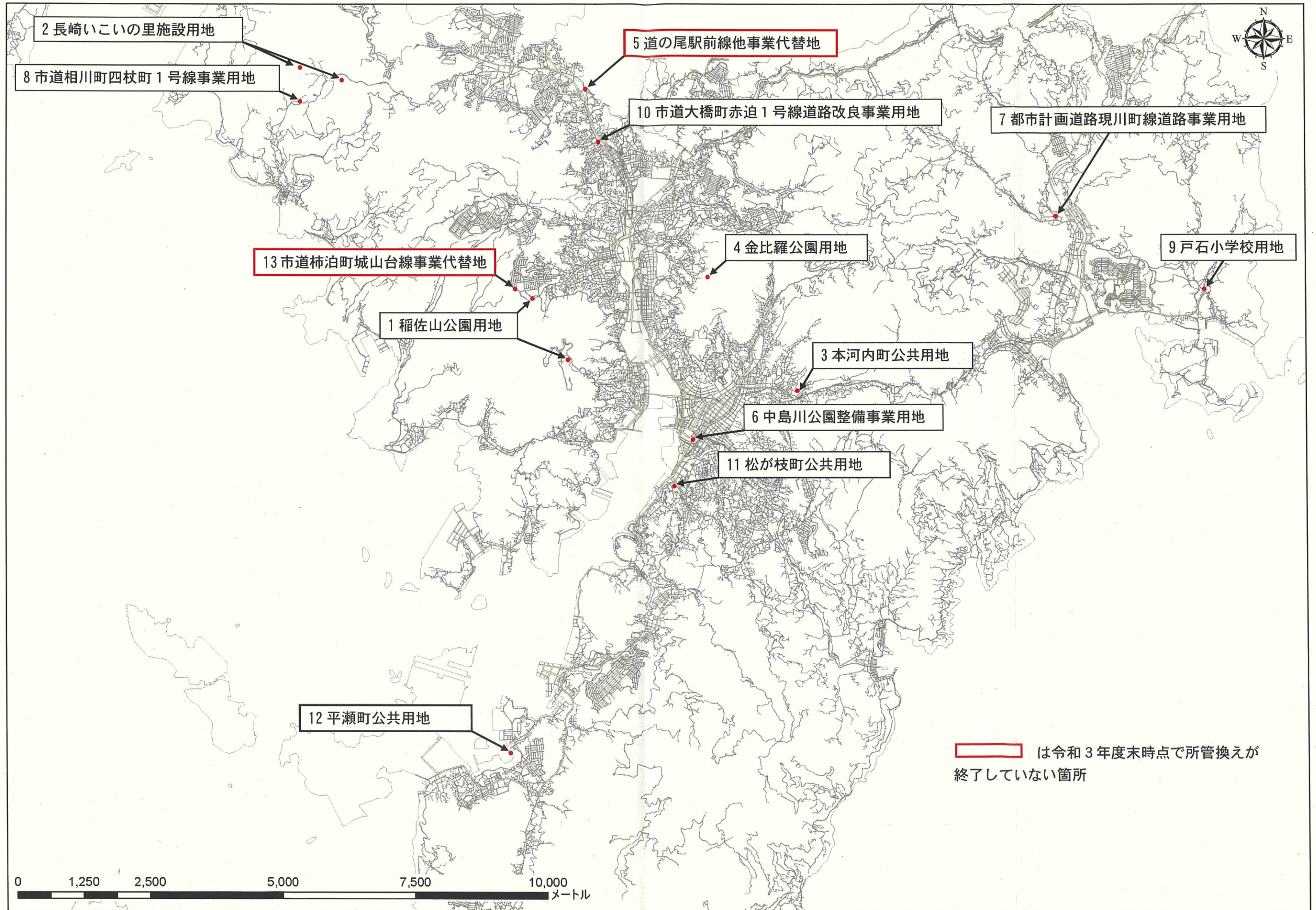
款	項	目	節	本年度予算額	前年度予算額	比較	主な増減の理由
1	土地取得事業費			3,212,222	2,187,377	1,024,845	
	1	土地取得事業費		3,212,222	2,187,377	1,024,845	
		1	公共用地取得費	2,409,254	1,115,063	1,294,191	
			8 旅費	95	95	0	
			10 需用費	392	378	14	
			11 役務費	813	1,065	△ 252	
			12 委託料	5,762	13,340	△ 7,578	平瀬町公共用地の売却に係る委託料が減することによるもの。
			13 使用料及び賃借料	162	162	0	
			16 公有財産購入費	1,251,000	530,000	721,000	大黒町恵美須町線の用地取得に係る分が増することによるもの。
			18 負担金、補助及び交付金	30	23	7	
			21 補償、補填及び賠償金	1,151,000	570,000	581,000	大黒町恵美須町線の用地取得に係る分が増することによるもの。
		2	土地開発基金 借入金償還金	802,968	1,072,314	△ 269,346	
			22 償還金、利子及び割引料	802,968	1,072,314	△ 269,346	土地取得特別会計で先行取得した事業用地等の一般会計への有償 所管換え予定が減することによるもの。
歳 出 合 計				3,212,222	2,187,377	1,024,845	

3 旧土地開発公社保有地 所管換状況

(単位:千円)

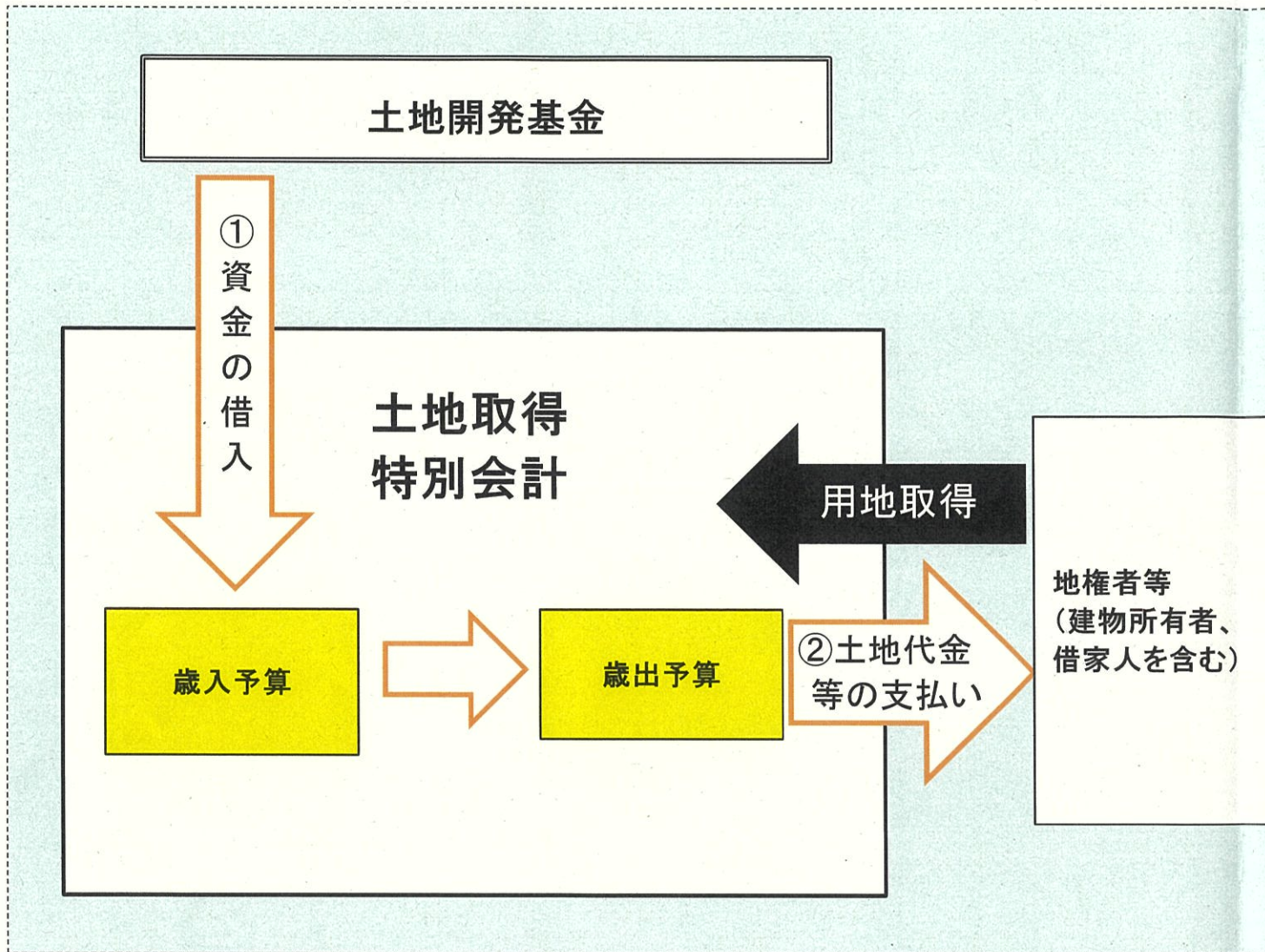
No	旧公社保有地	一般会計への所管換当初予定年度 (所管換完了年度)	(㎡) 取得面積	取得額	令和3年度末 簿価残高 見込み	令和4年度 所管換予定	令和4年度末 簿価残高 見込み	所管課
1	稲佐山公園用地	平成25年度～ 平成28年度 (平成28年度完了)	25,379.52	103,521	0	—	0	中央総合事務所 地域整備1課
2	長崎いこいの里施設用地	平成25年度 (平成25年度完了)	132,584.72	615,197	0	—	0	農林振興課
3	本河内町公共用地	平成28年度 (平成28年度完了)	328.29	39,129	0	—	0	住宅課
4	金比羅公園用地	平成28年度 (平成28年度完了)	12,588.00	60,885	0	—	0	中央総合事務所 地域整備2課
5	道の尾駅前線他事業代替地	平成26年度～ 平成28年度	703.19	167,410	86,699	0	86,699	土木建設課
6	中島川公園整備事業用地	平成25年度～ 平成28年度 (平成28年度完了)	748.87	1,658,778	0	—	0	中央総合事務所 地域整備2課
7	都市計画道路現川町線道路 事業用地	平成25年度 (平成25年度完了)	382.85	32,943	0	—	0	東長崎土地区画 整理事務所
8	市道相川町四杖町1号線 事業用地	平成25年度～ 平成28年度 (平成28年度完了)	31,040.36	220,283	0	—	0	土木建設課
9	戸石小学校用地	平成26年度 (平成26年度完了)	586.95	52,038	0	—	0	教育委員会 施設課
10	市道大橋町赤迫1号線道路改良 事業用地	平成26年度 (平成26年度完了)	101.59	24,910	0	—	0	土木建設課
11	松が枝町公共用地	平成28年度 (平成30年度完了)	613.92	384,214	0	—	0	都市経営室
12	平瀬町公共用地	平成28年度 (令和3年度完了)	6,520.65	443,560	0	—	0	財産活用課 土木建設課
13	市道柿泊町城山台線事業 代替地	平成28年度	2,889.77	262,268	262,268	0	262,268	土木建設課
計			214,468.68	4,065,136	348,967	0	348,967	

4 旧土地開発公社保有地 位置図



5 用地取得及び有償所管換えの流れ

用地取得のフロー



有償所管換えのフロー

