

令和3年9月市議会 総務委員会資料

第92号議案 令和3年度長崎市一般会計 補正予算（第15号）

目次	ページ
【2款 総務費 1項 総務管理費 1目 一般管理費】	
1 受注者選定審査会費 新市庁舎施設管理	1～2
2 債務負担行為補正	
電子調達システム改修委託	3～8
【2款 総務費 1項 総務管理費 6目 財産管理費】	
1 繰越明許費補正	
市有財産解体費	9～10

理 財 部

令和3年9月



予 算 説 明 書					事 業 名	補正額
ページ	款	項	目	番号		
20~21	2 総務費	1 総務管理費	1 一般管理費	1-1	受注者選定審査会費 新市庁舎施設管理	千円 99

1 概要

新庁舎の維持管理業務について、民間業者の実績や専門的なノウハウを活用し、複数の設備保守点検や清掃・警備業務等を一括して発注する「包括的民間委託」を予定している。

受託候補者の選定については、公募型プロポーザル方式で行うこととし、専門的見地から評価基準の策定及び審査を行うため、学識経験者や弁護士などの外部の委員を構成員とした「受注者の選定に係る審査会」を設置し、受託候補者の選定を行うもの。

2 事業内容

(1) 審査会の担当事務

新庁舎の包括的な維持管理業務の相手方の選定に必要な事項の審査に関すること。

(2) 組織

- ア 人数 5人
- イ 構成 学識経験者、弁護士、税理士など
- ウ 開催回数 3回

(3) 業務開始までのスケジュール (予定)

- 令和3年11月…………… 評価基準の策定 (第1回審査会)
- 令和4年1月初旬…………… 公募型プロポーザル公告
- 令和4年3月中旬～下旬…………… 提案書ヒアリング (第2回審査会)
- 令和4年3月下旬…………… 受託候補者の特定 (第3回審査会)
- 令和4年7月初旬…………… 契約
- 令和5年1月…………… 業務開始

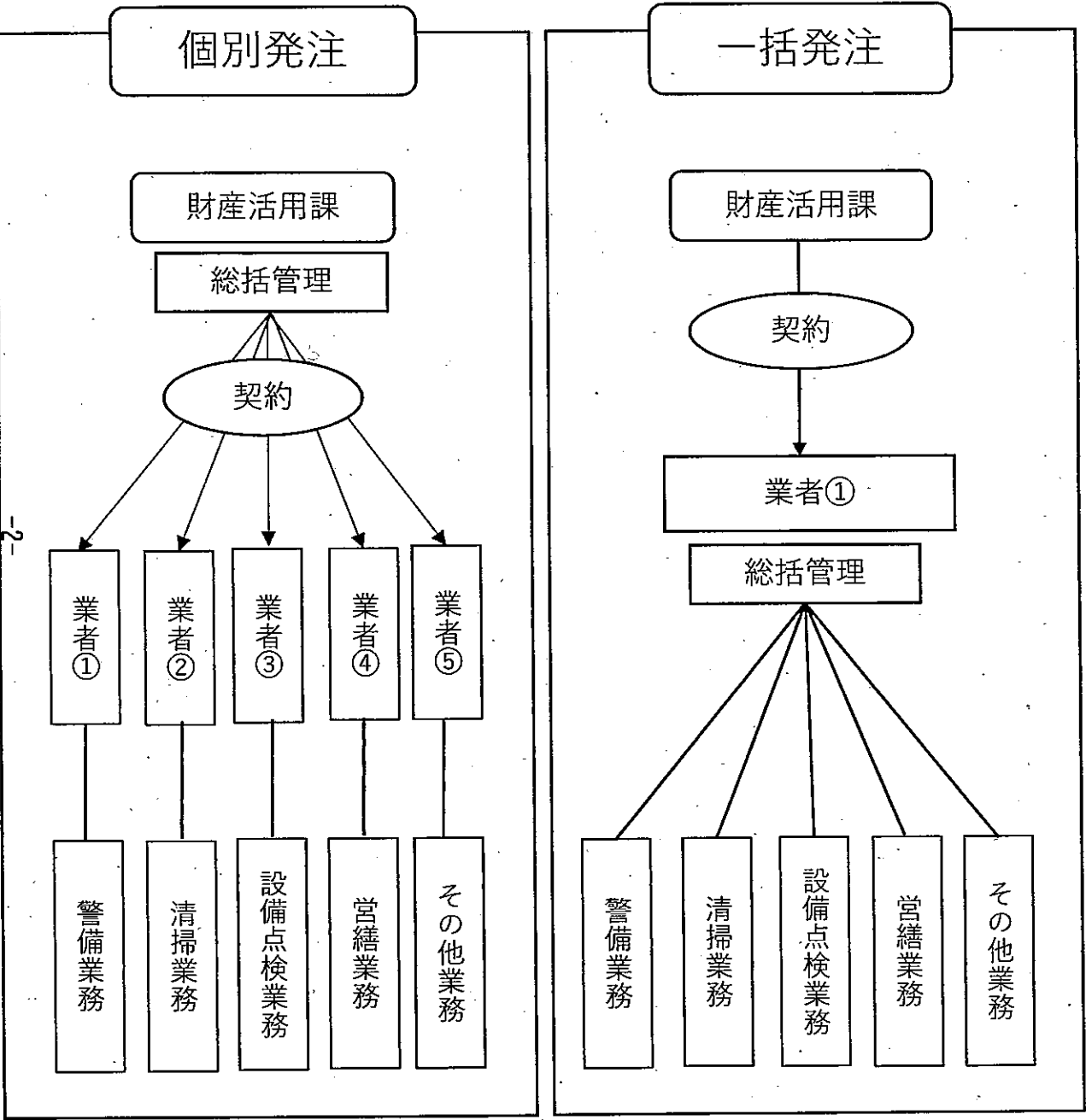
(4) 予算内訳

- ア 報酬 (会長) 8,700円×1人×3回=26,100円
- (委員) 7,850円×3人×3回=70,650円
- 計 97千円
- イ 茶菓費 500円×3回=1,500円
- 計 2千円

3 財源内訳

総事業費	財 源 内 訳			
	国庫支出金	県支出金	その他	一般財源
千円 99	千円 —	千円 —	千円 —	千円 99

新庁舎における包括的施設管理の体系図



【サウンディング型市場調査の結果】

- (1) 実施日 令和2年10月26日～10月30日
- (2) 参加事業者数 7者
- (3) 市場性の有無
すべての業者が包括的民間委託への参加意欲があり、かつ、市場性はあると回答
- (4) サウンディング意見等
 - ア 一括発注による市職員（施設担当・契約担当）の業務量の低減や受注者窓口の一元化による市職員（施設担当）の業務量の低減により市職員の働き方改革に寄与する
 - イ 管理品質が向上されることで施設の長寿命化に繋がる
 - ウ 大手企業のパートナーとして大型施設の管理運営に参画する市内業者の育成が期待される
 - エ 受注者任せの管理になると市職員の知識・経験不足が生じるおそれがある
 - オ 建築物環境衛生管理技術者の選任配置については特に問題なく配置が可能である
 - カ 新庁舎で想定される業務について、特殊機器のメンテナンスを除きすべての業務が実施可能又は再委託が認められれば可能である
 - キ 庁舎管理に関する業務を一括化し、より少ない人材で効率的に管理することが必要である

債務負担行為補正		期 間	限度額 (設定額)
第3表ページ	事 項		
7	電子調達システム改修委託	令和3年度から 令和4年度まで	千円 39,200

1 概要

本市において、入札参加資格申請、入札・開札、契約、検査等の入札契約業務の効率化を図るため電子調達システムを導入しており、長崎市及び事業者がウェブを通じて利用している。

電子調達システムのブラウザ（※）であるインターネットエクスプローラー（Internet Explorer）について、マイクロソフト社が令和4年6月15日にサポートを終了してエッジ（Microsoft Edge）に移行することに伴い、電子調達システムをインターネットエクスプローラーで利用できなくなることから、エッジで利用できるようにする必要があるが、現行の電子調達システムをエッジで利用する場合、不具合が生じ、事業者が行う入札等に係るシステム操作等に支障が生じるため改修を行うもの。

※：ウェブサイトを開覧するために必要なソフトウェア

2 事業内容

(1) 改修内容

インターネットエクスプローラーで閲覧できるよう構築している電子調達システムを、エッジで閲覧できるよう改修するもの

(2) 補正額 39,200千円

節	金額	内容
委託料	39,200千円	システム改修委託費
計	39,200千円	

<参考：電子調達システムを構成する各システムの工数>

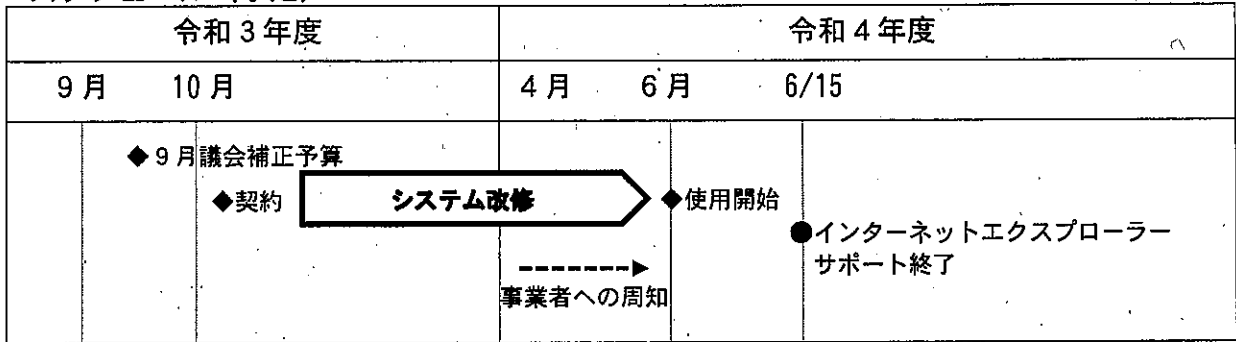
	① 業者登録 システム	② 入札情報 サービス システム	③ 業者管理 システム	④ 電子入札 システム	⑤ 契約管理 システム	⑥ 成績評価 システム	合計
工数 (人・日)	66	79	56	247	64	57	569

※技術者単価は物価資料による。

(3) 履行期間

令和3年10月～令和4年6月（予定）

3 スケジュール（予定）



4 債務負担行為

電子調達システム改修の履行期間が令和4年度まで要するため、債務負担行為を設定する。

令和3年度	令和4年度	合計
千円	千円	千円
-	39,200	39,200

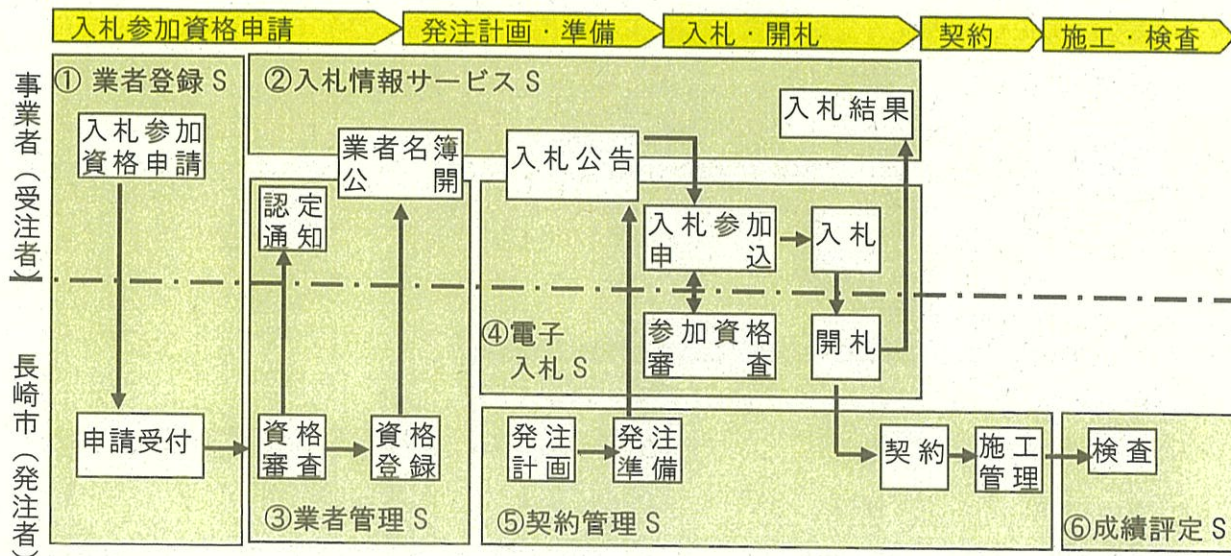
5 財源内訳

事業費	財 源 内 訳				
	国庫支出金	県支出金	地方債	その他	一般財源
千円	千円	千円	千円	千円	千円
39,200	-	-	-	8,690※	30,510

※電子調達システム負担金（上下水道局負担金）

<参考：現行の電子調達システムをエッジで閲覧する場合の不具合の例>

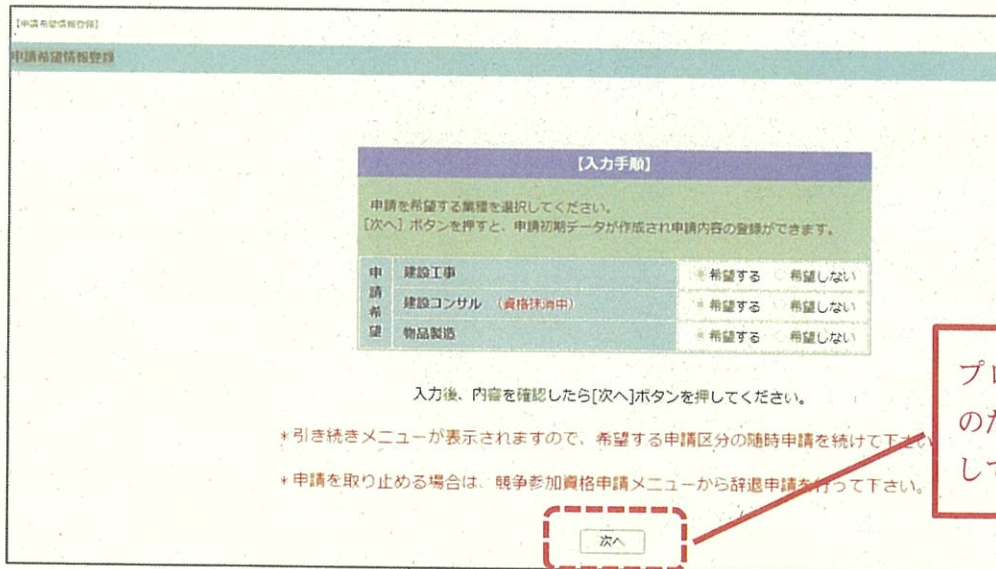
(電子調達システムの業務フロー)



(不具合の例)

① 業者登録システム [事業者が入札参加資格申請を行うときの画面]

<エッジで閲覧する場合>



プログラムの不具合のため、ボタンを押下しても動作しない

② 入札情報サービスシステム [事業者が入札公告情報の検索を行うときの画面]

<インターネットエクスプローラーで閲覧する場合>

<エッジで閲覧する場合>

画面のレイアウトが崩れる

③ 業者管理システム [長崎市が業者情報の修正を行うときの画面]

<インターネットエクスプローラーで閲覧する場合>

<エッジで閲覧する場合>

画面のレイアウトが崩れる

プログラムの不具合のため、ボタンを押下しても動作しない

④ 電子入札システム [事業者が入札書の提出を行うときの画面]

＜エッジで閲覧する場合＞

入札書

プログラムの不具合のため、入札額が入力できない

資料を添付する際に対象ファイルの保存場所が正しく設定できず、ファイルが添付できない

⑤ 契約管理システム [長崎市が契約案件の登録を行うときの画面]

＜インターネットエクスプローラーで閲覧する場合＞

案件登録(建設工事・建設コンサル)

工期/履行期間

見積期間

公告

参加申請受付期間

＜エッジで閲覧する場合＞

案件登録(建設工事・建設コンサル)

画面のレイアウトが崩れる

⑤ 契約管理システム [長崎市が契約案件の検索を行うときの画面]

<エッジで閲覧する場合>

案件選択一覧(建設工事・建設コンサル)

案件番号 検索 絞り込み検索

閉じる

プログラムの不具合のため、ボタン等を押下しても動作しない

⑥ 成績評価システム [長崎市が工事成績評価通知書の出力を行うときの画面]

<エッジで閲覧する場合>

案件検索

年度	案件番号	案件名
<input type="radio"/> 2020年度	02021001	テスト案件_20200210_動作確認_取消その4
<input checked="" type="radio"/> 2020年度	02029019	テスト20201109

キャンセル 確定

プログラムの不具合のため、ボタンを押下しても動作しない

【繰越明許費】 予算説明書 30～31 ページ

2 款 総務費 1 項 総務管理費 6 目 財産管理費

施工箇所に隣接する普通財産の賃借人との調整に不測の日数を要し、旧外海行政センター解体工事が年度内に完了しない見込みであるため、翌年度に繰り越すもの。

(単位：千円)

事業名	金額		財 源 内 訳				
			国庫 支出金	県支出金	地方債	その他	一般 財源
市有財産解体費	予算現額	135,850	—	—	122,200	—	13,650
	支出予定額	—	—	—	—	—	—
	繰越明許額	135,850	—	—	122,200	—	13,650

旧外海行政センター

位置図



現況写真

