

令和3年9月市議会 総務委員会資料

第107号議案 工事の請負契約の一部変更について  
長崎市新庁舎建設建築工事

目次

1 工事の請負契約の一部変更について	1 ページ
2 概要	4 ページ

第108号議案 工事の請負契約の一部変更について  
長崎市新庁舎建設空調設備工事

目次

1 工事の請負契約の一部変更について	7 ページ
2 概要	9 ページ

第109号議案 工事の請負契約の一部変更について  
長崎市新庁舎建設衛生設備工事

目次

1 工事の請負契約の一部変更について	11 ページ
2 概要	13 ページ

第110号議案 工事の請負契約の一部変更について  
長崎市新庁舎建設通信工事

目次

1 工事の請負契約の一部変更について	14 ページ
2 概要	16 ページ

参考資料	17 ページ
------	--------

建 築 部  
理 財 部  
企 画 財 政 部

令和3年9月



1 工事の請負契約の一部変更について

第 107 号議案資料		担当	建 築 部 理 財 部 企 画 財 政 部																								
工 事 名		長崎市新庁舎建設建築工事																									
契約の金額	変更前	15,065,799,100円																									
	変更後	15,182,334,200円																									
契約変更の理由		セキュリティ対策を見直したため、建具の仕様等の変更を行う必要が生じたこと等により工事の設計を変更したことに伴い、契約の金額を変更するもの。																									
相 手 方		<p>清水・西海・長崎土建特定建設工事共同企業体</p> <p>福岡市中央区渡辺通三丁目6番11号 清水建設株式会社九州支店 執行役員支店長 坂尾 彰信</p> <p>長崎市興善町2番8号 株式会社西海建設 代表取締役 寺澤 孝憲</p> <p>長崎市出島町4番2号 株式会社長崎土建工業所 代表取締役社長 上山 信宏</p>																									
工 期		議会の議決を得た日から令和4年11月30日まで																									
工 事 概 要		<p>1 工事場所 魚の町</p> <p>2 工事内容</p> <p>(1) 建築物の構造及び種別 鉄骨造・鉄筋コンクリート造（一部鉄骨鉄筋コンクリート造）免震構造地下1階地上19階塔屋1階建</p> <p>ア 庁舎（議会部分を除く。）</p> <table border="0"> <tr> <td>玄 関</td> <td>4</td> <td>休憩スペース・休憩室</td> <td>21</td> </tr> <tr> <td>市 政 資 料 室</td> <td>1</td> <td>倉 庫</td> <td>33</td> </tr> <tr> <td>前 室</td> <td>18</td> <td>更 衣 室</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>便 所</td> <td>89</td> <td>静 養 室</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>授 乳 室</td> <td>6</td> <td>防 災 セ ン タ ー</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>執 務 室</td> <td>89</td> <td>ゴ ミ 置 場</td> <td>1</td> </tr> </table>		玄 関	4	休憩スペース・休憩室	21	市 政 資 料 室	1	倉 庫	33	前 室	18	更 衣 室	9	便 所	89	静 養 室	1	授 乳 室	6	防 災 セ ン タ ー	1	執 務 室	89	ゴ ミ 置 場	1
玄 関	4	休憩スペース・休憩室	21																								
市 政 資 料 室	1	倉 庫	33																								
前 室	18	更 衣 室	9																								
便 所	89	静 養 室	1																								
授 乳 室	6	防 災 セ ン タ ー	1																								
執 務 室	89	ゴ ミ 置 場	1																								

工 事 概 要	宿 直 室	1	仮 眠 室	2
	守 衛 室	1	シ ャ ワ ー 室	4
	通 用 口	1	控 事 後 処 理 室	1
	相 談 室	44	ロ ッ ク 力 一 者 室	11
	キ ッ ズ ス ペ ー ス	3	市 政 記 者 室	1
	待 合 ス ペ ー ス	8	大 会 議 室 兼 災 害 対 策 本 部 室	1
	総 合 案 内	1	サ ー バ ー 室	1
	多 目 的 ス ペ ー ス	1	印 刷 機 械 室	1
	市 民 利 用 会 議 室	1	無 線 機 械 室	1
	乳 幼 児 健 診 室	1	応 接 室	2
	こ ども 健 康 室	1	市 長 室	1
	歯 科 健 診 室	1	副 市 長 室	2
	給 湯 室	28	庁 議 室 兼 災 害 対 策 本 部 会 議 室	1
	売 店	1	展 望 ホ ー ル	2
	レ ス ト ラ ン	1	地 下 駐 車 場	1
	銀 行	1	駐 車 場 管 理 室	1
	金 庫 室	1		
	機 械 室	19		
	イ 庁 舎 (議 会 部 分 に 限 る。)			
	議 会 口 ビ ー 一	1	議 会 図 書 室	1
	理 事 者 控 室	1	機 械 室	3
	倉 庫	2	議 場	1
	授 乳 室	2	執 務 室	2
	便 所	10	待 合 室	1
	応 接 室	6	議 長 室	1
	議 員 控 室	14	副 議 長 室	1
	更 衣 室	1	傍 聴 口 ビ ー 一	1
	会 議 室	8	傍 聴 席	1
	給 湯 室	3	前 室	1
	(2) 建 築 物 の 面 積	建 築 面 積	4,022.69 平 方 メ ー ト ル	
	延 べ 面 積	51,752.46 平 方 メ ー ト ル		
(3) そ の 他	昇 降 機 設 備 工 事	一 式		

## 契約変更経過（建築工事）

…下線部は変更したものを示す

当初契約 令和元年 6月議会 契約議案	工 期	令和元年7月11日～令和4年8月10日
	請負代金額	15,015,000,000円



1回目変更 令和2年 5月臨時議会 専決処分報告	工 期	令和元年7月11日～令和4年8月10日
	工事費増額	<u>1,853,500円</u>
	変更請負代金額	<u>15,016,853,500円</u>
	変更項目	コンクリート塊などの不測の地中埋設物の撤去、処分による変更



2回目変更 令和2年 11月議会 契約変更議案	工 期	令和元年7月11日～ <u>令和4年11月30日</u>
	工事費増額	<u>48,945,600円</u> (当初からの増額合計50,799,100円)
	変更請負代金額	<u>15,065,799,100円</u>
	変更項目	土工事、地下躯体工事に不測の日数を要したことによる工期延長及びそれに伴う経費分の金額の変更



3回目変更 令和3年 9月議会 契約変更議案	工 期	令和元年7月11日～令和4年11月30日
	工事費増額	<u>116,535,100円</u> (当初からの増額合計167,334,200円)
	変更請負代金額	<u>15,182,334,200円</u>
	変更項目	諸室及びセキュリティ対策等が決定したことによる間仕切壁、建具等の変更

## 2 概要（建築工事）

- 主な変更理由 各フロアの部署配置の決定に伴い部長室、書庫、中会議室等の配置やセキュリティ対策等が決定したため。  
議会機能整備検討会において、議員控室の配置、セキュリティ対策、トイレの配置変更、傍聴席の手摺追加等が決定したため。

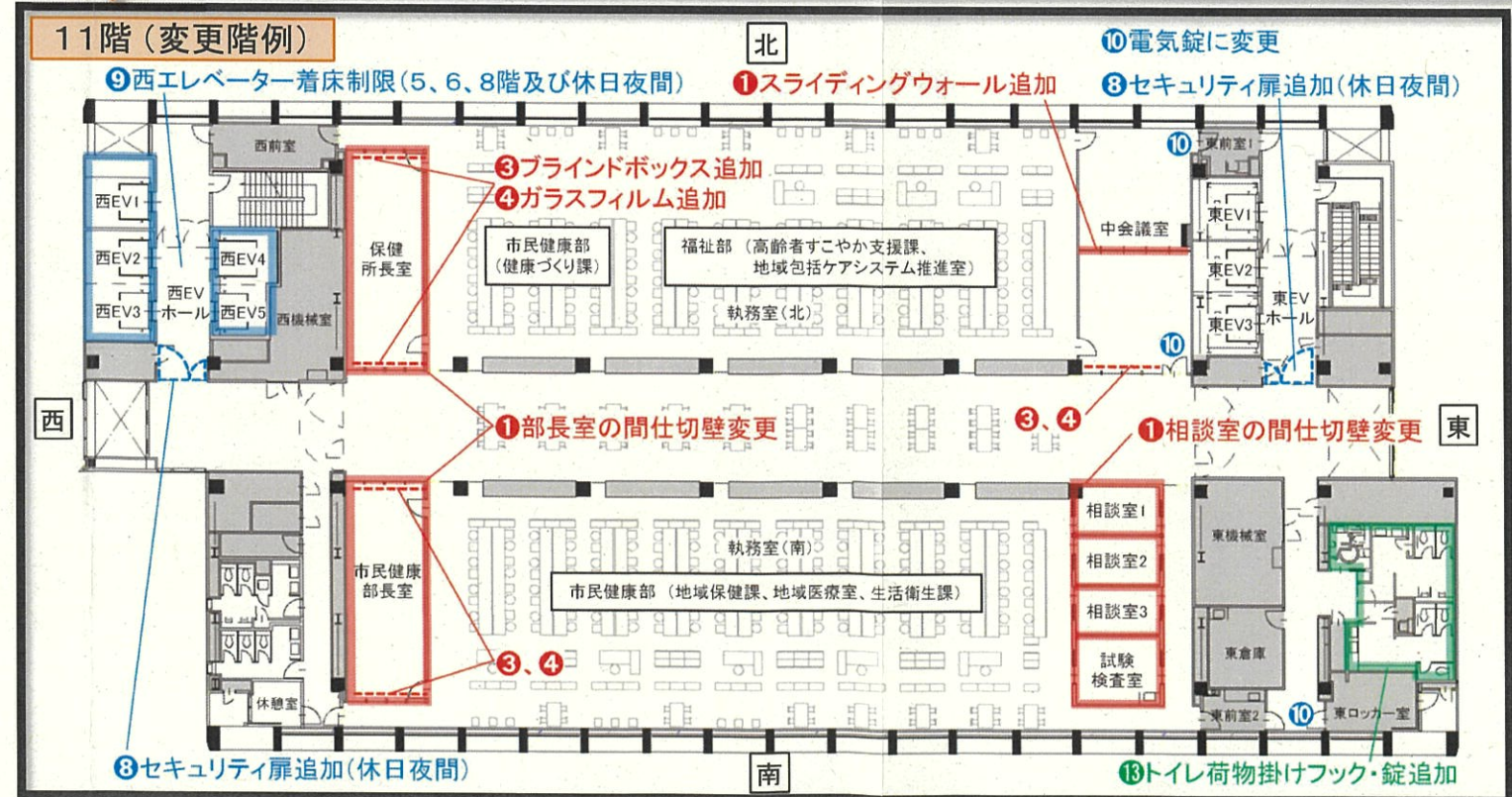
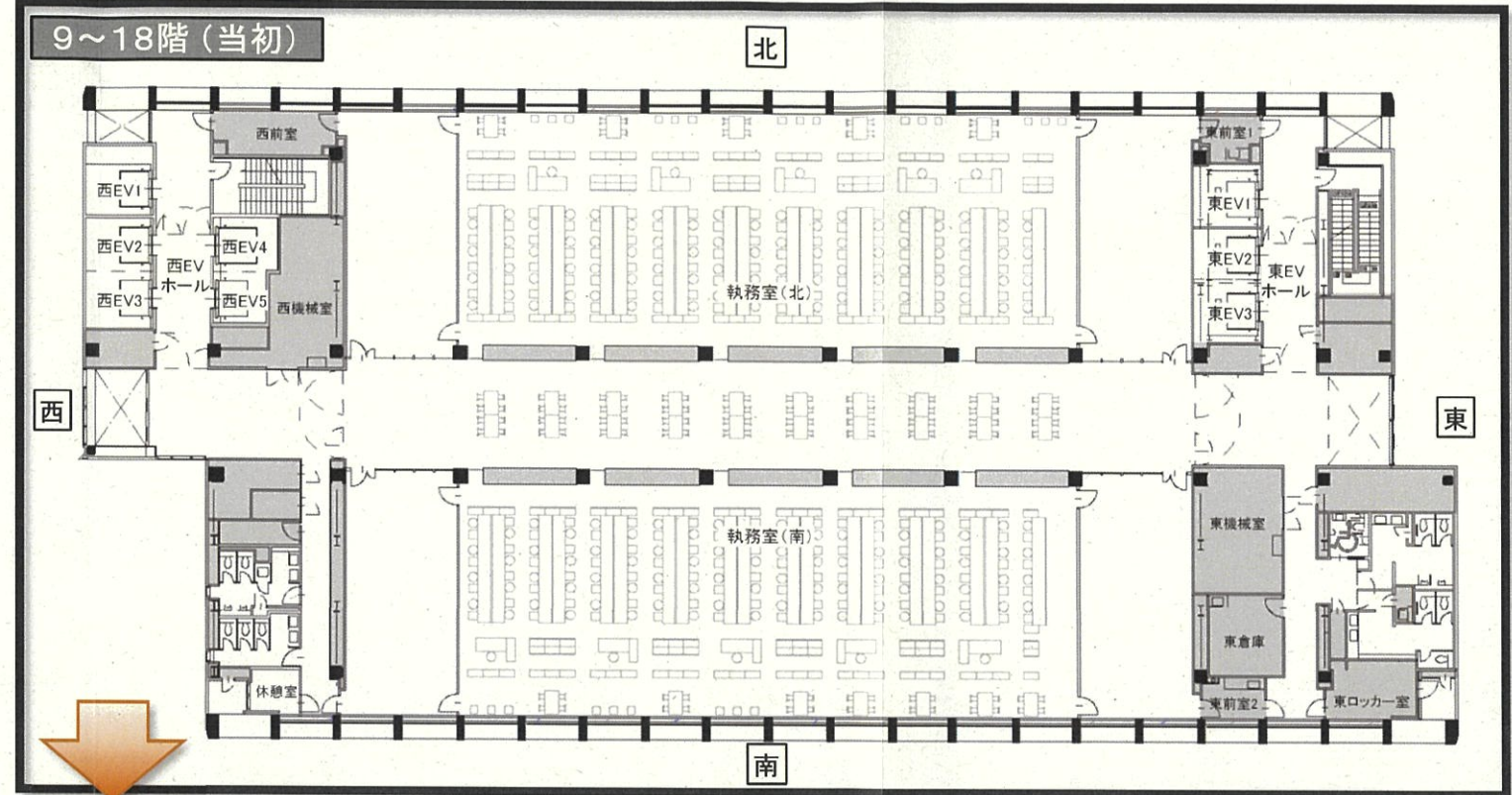
### ■ 主な変更内容

- (1) 諸室の変更
  - ・ 部長室、書庫、中会議室、相談室等の間仕切壁の変更【行政フロア】
  - ・ 議員控室の間仕切壁の変更【議会フロア】 など
- (2) セキュリティ対策の変更
  - ・ セキュリティ扉の設置【共通】
  - ・ エレベーター制限等の変更【共通】
  - ・ 議員控室、応接室等の扉錠(電気錠等)の変更【議会フロア】
  - ・ 中会議室等の扉錠(電気錠等)の変更【行政フロア】 など
- (3) その他
  - ・ 関連工事との調整による変更【共通】
  - ・ 銀行合併に伴う変更【行政フロア】
  - ・ トイレ配置等の変更【共通】 など

### ■ 変更箇所及び変更額

変更区分	階数	変更項目	建築工事の主な変更内容	変更増減額(円)	
(1)	6F~19F (高層部)	部署配置決定に伴う変更 (部長室、書庫、中会議室、相談室等)	間仕切壁、出入口扉の変更 スライディングウォール追加 … ①	17,833,004	
	1~5F (低層部)	部署配置決定に伴う変更 (部長室、会議室等)	間仕切壁、出入口扉の変更 スライディングウォール追加 … ②	3,825,353	
	各階	部署配置決定に伴う変更 (部長室、会議室)	ブラインドボックスの追加 … ③	5,177,688	
	各階	部署配置決定に伴う変更 (部長室、会議室)	ガラスフィルムの追加 … ④	5,020,160	
	1~4F	相談室扉の変更	窓付き扉に変更 … ⑤	3,771,962	
	5F	会派控室決定に伴う変更	間仕切壁(スチールパーティション)の追加 … ⑥	450,535	
	5F	トイレ配置等の変更	防火戸の追加 … ⑦	296,600	
(1) 小計				36,375,302	
(2)	2~18F	セキュリティ扉の設置	鋼製親子扉(W2600×H2600)の追加 … ⑧	30,383,420	
	-	エレベーター制御等の変更	停止階制御、休日等の運転制御変更 ディスプレイ下地補強、コンセント追加 … ⑨	10,367,400	
	各階	扉錠の変更	電気錠に変更 … ⑩	2,411,000	
(2) 小計				43,161,820	
(3)	各階	関連工事との調整に伴う変更 (設備機器、配管、ダクト、サイン等との調整)	床壁開口補強、建具、目隠壁等の変更 … ⑪	▲ 3,493,711	
	1~3F	銀行合併に伴う工事区分の変更	銀行：間仕切壁、シャッター、扉の中止 ATM：シャッター取付下地の追加 … ⑫	▲ 2,617,098	
	各階	トイレ配置等の変更	トイレブース、建具の変更 荷物掛けフック、鍵の追加 … ⑬	▲ 2,470,376	
	3Fほか	庁舎管理等に伴う変更	管理用シャッター、テーブルの中止 … ⑭	▲ 798,093	
	1F	番号案内モニターの設置	モニター取付用鉄骨下地の追加 … ⑮	2,508,900	
	1F	大型防災備蓄物品対応に伴う変更	床搬入口サイズの変更 … ⑯	1,267,000	
	5~6F	手摺の追加	傍聴席階段、議場議員席の手摺追加 … ⑰	1,742,630	
	6F	手話通訳者席の追加	折りたたみ式椅子の追加 … ⑱	96,000	
	(3) 小計				▲ 3,764,748
	直接工事費 = (1) + (2) + (3)				75,772,374
共通費				30,168,626	
消費税(10%)				10,594,100	
変更増減額 計				116,535,100	
(変更増減率)				(0.77%)	
現請負代金額				15,065,799,100	
新請負代金額				15,182,334,200	

### ■ 代表的な変更箇所【行政フロア】



## 2 概要（建築工事）

- **主な変更理由** 各フロアの部署配置の決定に伴い部長室、書庫、中会議室等の配置やセキュリティ対策等が決定したため。  
議会機能整備検討会において、議員控室の配置、セキュリティ対策、トイレの配置変更、傍聴席の手摺追加等が決定したため。

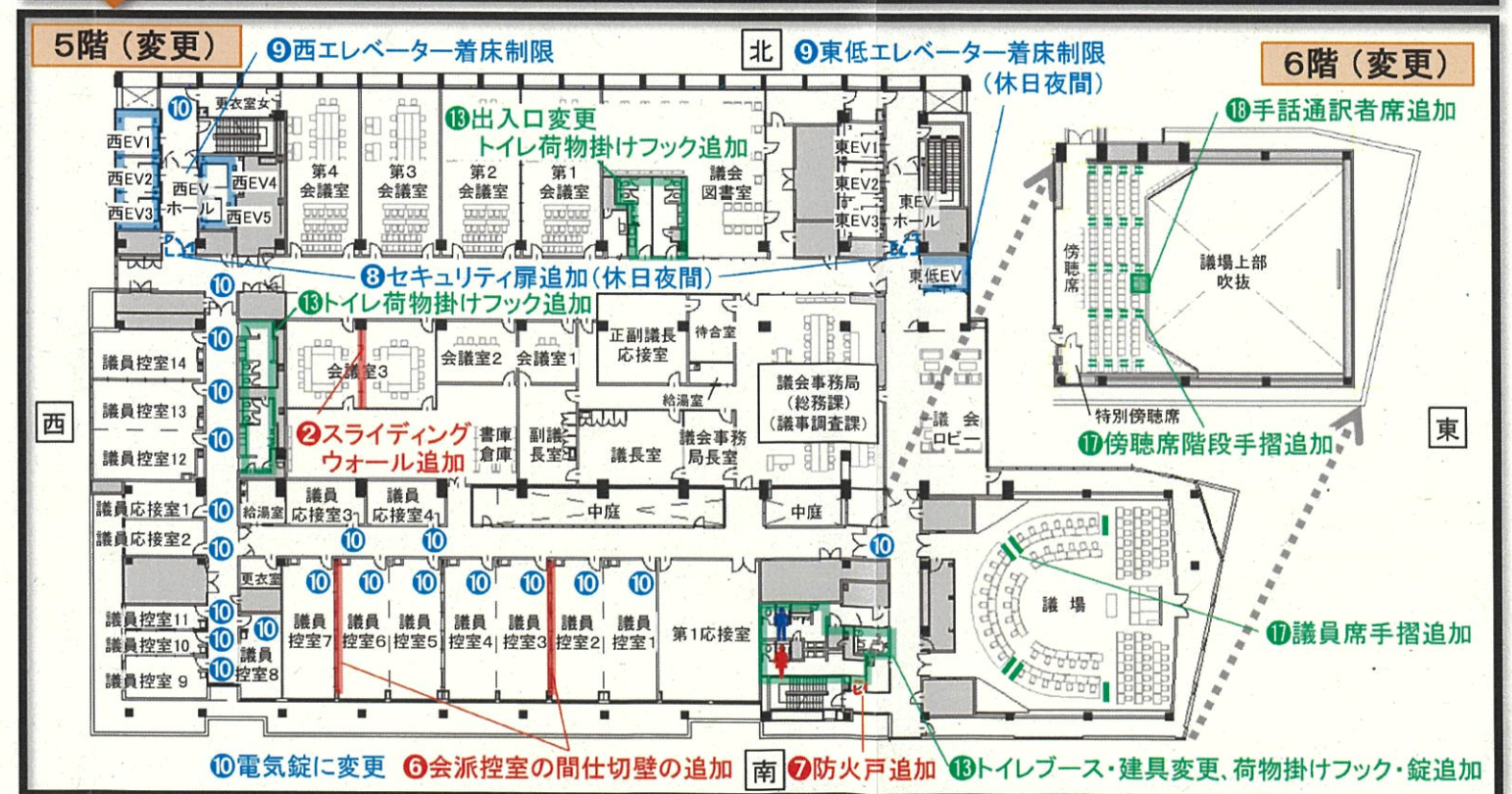
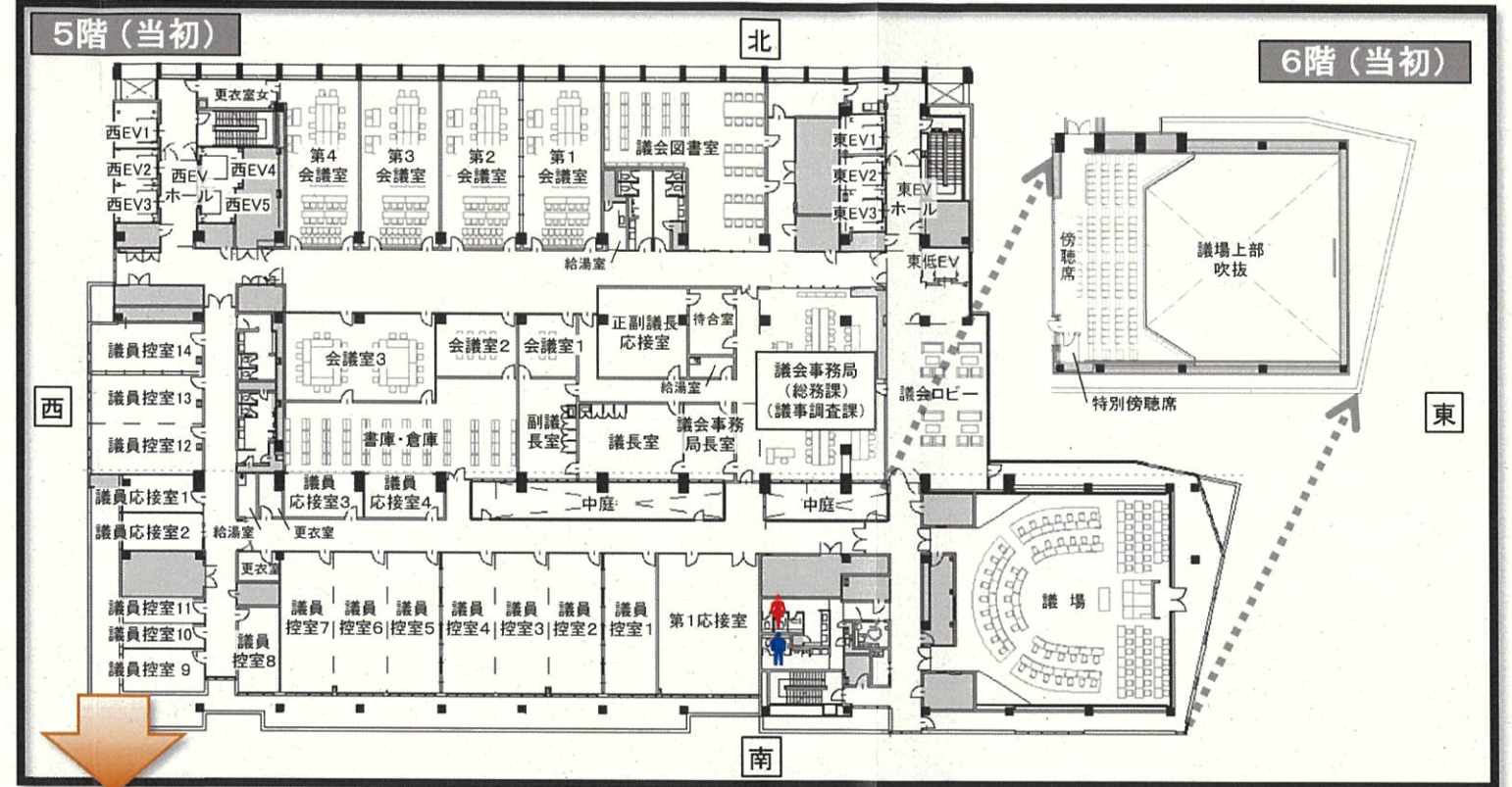
■ **主な変更内容**

- (1) 諸室の変更  
 (2) セキュリティ対策の変更  
 (3) その他
- ・ 部長室、書庫、中会議室、相談室等の間仕切壁の変更【行政フロア】 ・ 議員控室の間仕切壁の変更【議会フロア】 など
  - ・ セキュリティ扉の設置【共通】 ・ エレベーター制限等の変更【共通】 ・ 議員控室、応接室等の扉錠(電気錠等)の変更【議会フロア】 ・ 中会議室等の扉錠(電気錠等)の変更【行政フロア】 など
  - ・ 関連工事との調整による変更【共通】 ・ 銀行合併に伴う変更【行政フロア】 ・ トイレ配置等の変更【共通】 など

■ **変更箇所及び変更額**

変更区分	階数	変更項目	建築工事の主な変更内容		変更増減額(円)
(1)	6F~19F (高層部)	部署配置決定に伴う変更 (部長室、書庫、中会議室、相談室等)	間仕切壁、出入口扉の変更 スライディングウォール追加	①	17,833,004
	1~5F (低層部)	部署配置決定に伴う変更 (部長室、会議室等)	間仕切壁、出入口扉の変更 スライディングウォール追加	②	3,825,353
	各階	部署配置決定に伴う変更 (部長室、会議室)	ブラインドボックスの追加	③	5,177,688
	各階	部署配置決定に伴う変更 (部長室、会議室)	ガラスフィルムの追加	④	5,020,160
	1~4F	相談室扉の変更	窓付き扉に変更	⑤	3,771,962
	5F	会派控室決定に伴う変更	間仕切壁(スチールパーティション)の追加	⑥	450,535
	5F	トイレ配置等の変更	防火戸の追加	⑦	296,600
(1)小計					36,375,302
(2)	2~18F	セキュリティ扉の設置	鋼製親子扉(W2600×H2600)の追加	⑧	30,383,420
	-	エレベーター制御等の変更	停止階制御、休日等の運転制御変更 ディスプレイ下地補強、コンセント追加	⑨	10,367,400
	各階	扉錠の変更	電気錠に変更	⑩	2,411,000
(2)小計					43,161,820
(3)	各階	関連工事との調整に伴う変更 (設備機器、配管、ダクト、サイン等との調整)	床壁開口補強、建具、目隠壁等の変更	⑪	▲ 3,493,711
	1・3F	銀行合併に伴う工事区分の変更	銀行：間仕切壁、シャッター、扉の中止 ATM：シャッター取付下地の追加	⑫	▲ 2,617,098
	各階	トイレ配置等の変更	トイレブース、建具の変更 荷物掛けフック、鍵の追加	⑬	▲ 2,470,376
	3Fほか	庁舎管理等に伴う変更	管理用シャッター、テーブルの中止	⑭	▲ 798,093
	1F	番号案内モニターの設置	モニター取付用鉄骨下地の追加	⑮	2,508,900
	1F	大型防災備蓄物品対応に伴う変更	床搬入口サイズの変更	⑯	1,267,000
	5・6F	手摺の追加	傍聴席階段、議場議員席の手摺追加	⑰	1,742,630
	6F	手話通訳者席の追加	折りたたみ式椅子の追加	⑱	96,000
(3)小計					▲ 3,764,748
直接工事費 = (1)+(2)+(3)					75,772,374
共通費					30,168,626
消費税(10%)					10,594,100
変更増減額 計					116,535,100
(変更増減率)					(0.77%)
現請負代金額					15,065,799,100
新請負代金額					15,182,334,200

■ **代表的な変更箇所【議会フロア】**



## 2 概要（建築工事）

- **主な変更理由** 各フロアの部署配置の決定に伴い部長室、書庫、中会議室等の配置やセキュリティ対策等が決定したため。  
 議会機能整備検討会において、議員控室の配置、セキュリティ対策、トイレの配置変更、傍聴席の手摺追加等が決定したため。

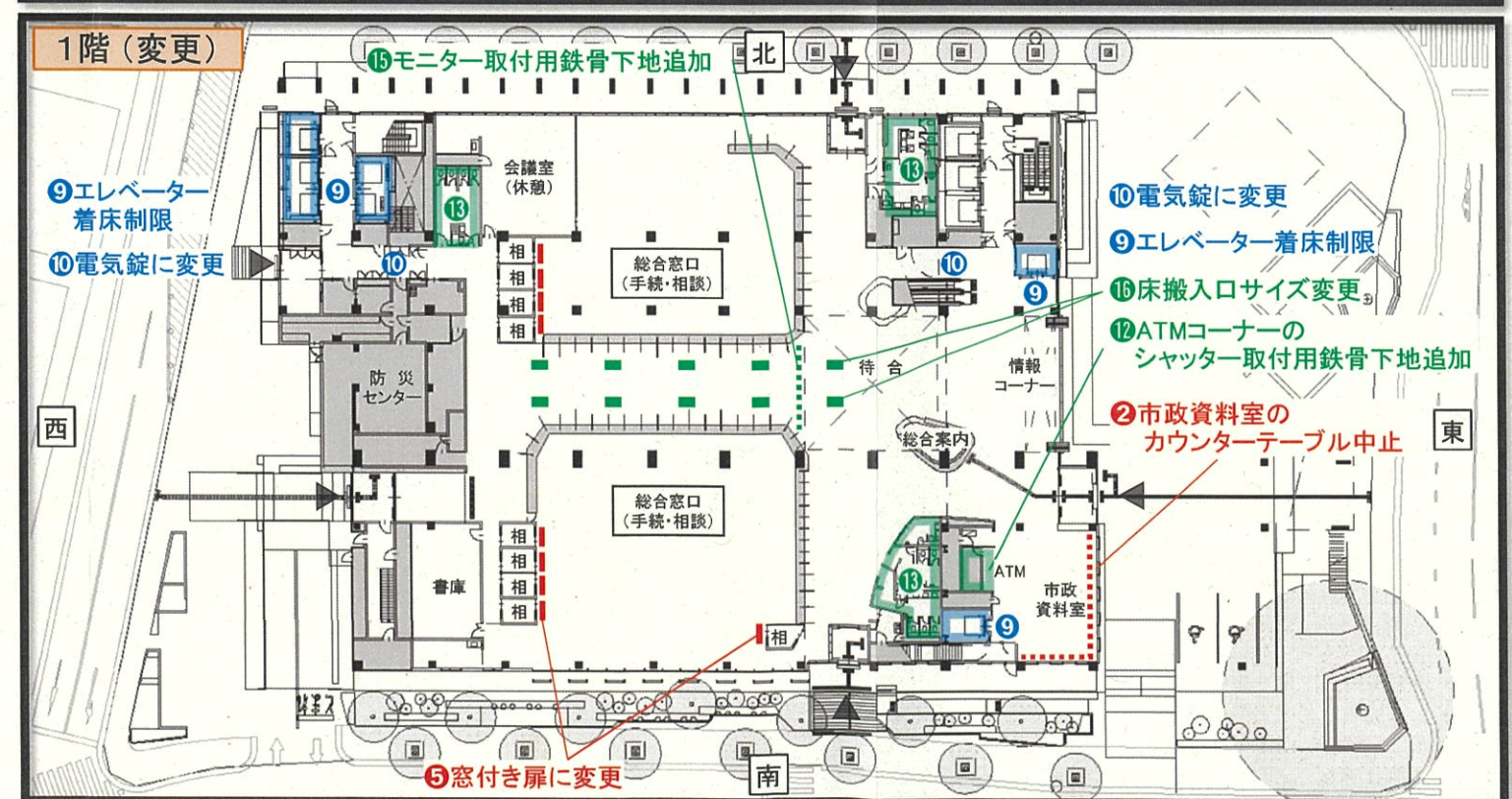
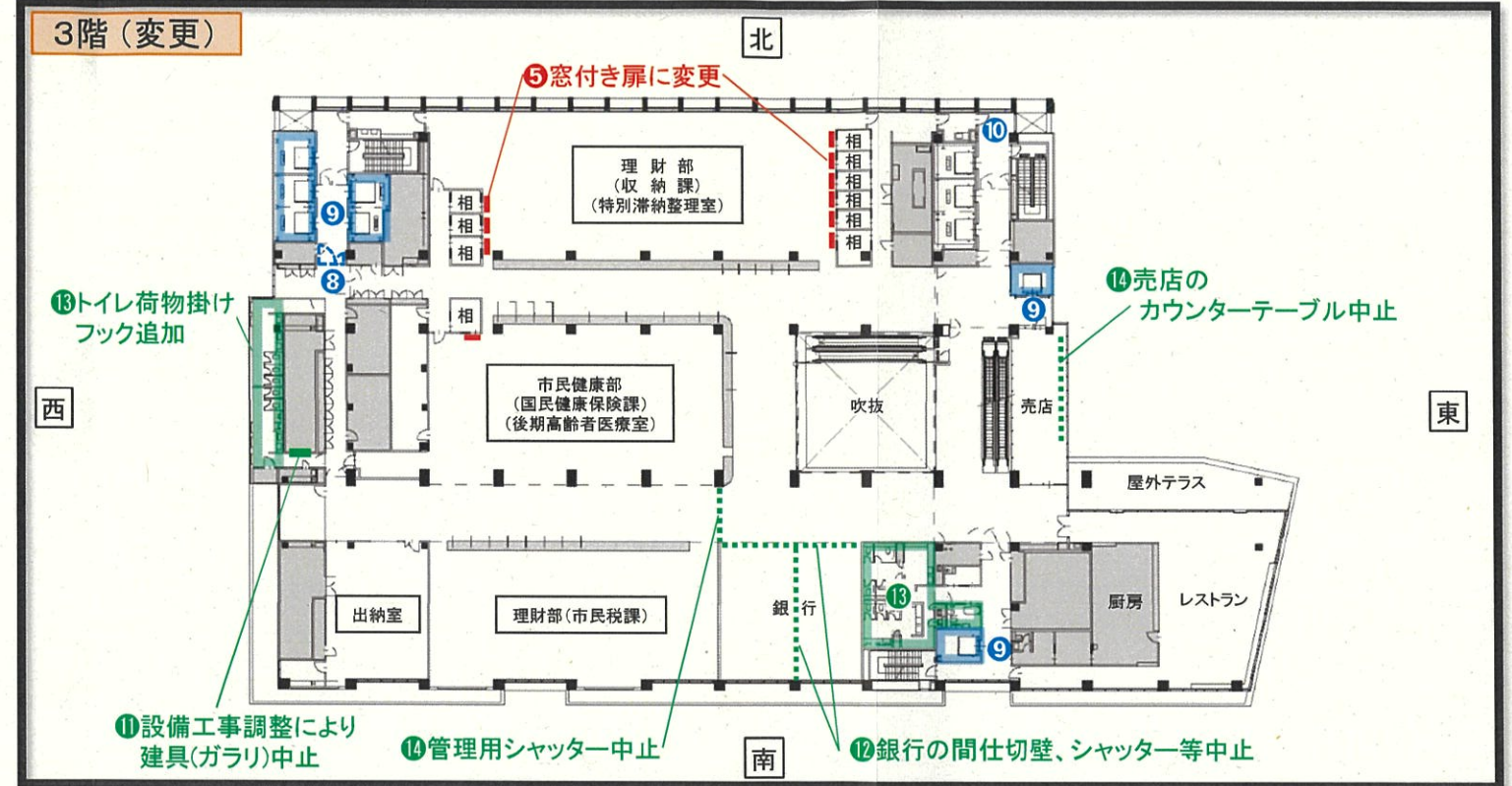
■ **主な変更内容**

- (1) **諸室の変更** ・ 部長室、書庫、中会議室、相談室等の間仕切壁の変更【行政フロア】 ・ 議員控室の間仕切壁の変更【議会フロア】 など  
 (2) **セキュリティ対策の変更** ・ セキュリティ扉の設置【共通】 ・ エレベーター制限等の変更【共通】 ・ 議員控室、応接室等の扉錠(電気錠等)の変更【議会フロア】 ・ 中会議室等の扉錠(電気錠等)の変更【行政フロア】 など  
 (3) **その他** ・ 関連工事との調整による変更【共通】 ・ 銀行合併に伴う変更【行政フロア】 ・ トイレ配置等の変更【共通】 など

■ **変更箇所及び変更額**

変更区分	階数	変更項目	建築工事の主な変更内容		変更増減額(円)
(1)	6F~19F (高層部)	部署配置決定に伴う変更 (部長室、書庫、中会議室、相談室等)	間仕切壁、出入口扉の変更 スライディングウォール追加	…①	17,833,004
	1~5F (低層部)	部署配置決定に伴う変更 (部長室、会議室等)	間仕切壁、出入口扉の変更 スライディングウォール追加	…②	3,825,353
	各階	部署配置決定に伴う変更 (部長室、会議室)	ブラインドボックスの追加	…③	5,177,688
	各階	部署配置決定に伴う変更 (部長室、会議室)	ガラスフィルムの追加	…④	5,020,160
	1~4F	相談室扉の変更	窓付き扉に変更	…⑤	3,771,962
	5F	会派控室決定に伴う変更	間仕切壁(スチールパーティション)の追加	…⑥	450,535
	5F	トイレ配置等の変更	防火戸の追加	…⑦	296,600
(1) 小計					36,375,302
(2)	2~18F	セキュリティ扉の設置	鋼製親子扉(W2600×H2600)の追加	…⑧	30,383,420
	-	エレベーター制御等の変更	停止階制御、休日等の運転制御変更 ディスプレイ下地補強、コンセント追加	…⑨	10,367,400
	各階	扉錠の変更	電気錠に変更	…⑩	2,411,000
(2) 小計					43,161,820
(3)	各階	関連工事との調整に伴う変更 (設備機器、配管、ダクト、サイン等との調整)	床壁開口補強、建具、目隠壁等の変更	…⑪	▲ 3,493,711
	1・3F	銀行合併に伴う工事区分の変更	銀行：間仕切壁、シャッター、扉の中止 ATM：シャッター取付下地の追加	…⑫	▲ 2,617,098
	各階	トイレ配置等の変更	トイレブース、建具の変更 荷物掛けフック、鍵の追加	…⑬	▲ 2,470,376
	3Fほか	庁舎管理等に伴う変更	管理用シャッター、テーブルの中止	…⑭	▲ 798,093
	1F	番号案内モニターの設置	モニター取付用鉄骨下地の追加	…⑮	2,508,900
	1F	大型防災備蓄物品対応に伴う変更	床搬入口サイズの変更	…⑯	1,267,000
	5・6F	手摺の追加	傍聴席階段、議場議員席の手摺追加	…⑰	1,742,630
	6F	手話通訳者席の追加	折りたたみ式椅子の追加	…⑱	96,000
(3) 小計					▲ 3,764,748
直接工事費 = (1) + (2) + (3)					75,772,374
共通費					30,168,626
消費税(10%)					10,594,100
変更増減額 計					116,535,100
(変更増減率)					(0.77%)
現請負代金額					15,065,799,100
新請負代金額					15,182,334,200

■ **代表的な変更箇所【行政フロア】**





1 工事の請負契約の一部変更について

第 108 号議案資料		担当	建 築 部 理 財 部 企 画 財 政 部
工 事 名		長崎市新庁舎建設空調設備工事	
契約の金額	変更前	2, 5 6 2, 0 0 6, 7 0 0 円	
	変更後	2, 5 9 3, 5 3 4, 9 0 0 円	
契約変更の理由		部局の配置が決定したため、空調設備の仕様等の変更を行う必要が生じたこと等により工事の設計を変更したことに伴い、契約の金額を変更するもの。	
相 手 方		<p>新菱・フジエア・松栄特定建設工事共同企業体</p> <p>福岡市博多区綱場町3番3号 新菱冷熱工業株式会社九州支社 執行役員支社長 小倉 博</p> <p>長崎市田中町599番地 株式会社フジエアテック 代表取締役 藤川 彰二</p> <p>長崎市立山5丁目4番30号 株式会社松栄設備 代表取締役 平野 義高</p>	
工 期		議会の議決を得た日から令和4年11月30日まで	
工 事 概 要		<p>1 工事場所 魚の町</p> <p>2 工事内容 熱源設備 一式</p> <p>空気調和設備 一式</p> <p>換気設備 一式</p> <p>排煙設備 一式</p> <p>自動制御設備 一式</p>	

## 契約変更経過（空調設備工事）

…下線部は変更したものを示す

当初契約 令和元年 11月議会 契約議案	工 期	令和元年12月13日～令和4年8月10日
	請負代金額	2,553,650,000円



1回目変更 令和2年 11月議会 契約変更議案	工 期	令和元年12月13日～ <u>令和4年11月30日</u>
	変 更 項 目	機器取付調整作業等に遅延が生じることによる工期延長



2回目変更 令和3年 2月議会 専決処分報告	工 期	令和元年12月13日～令和4年11月30日
	工 事 費 増 額	<u>8,356,700円</u>
	変更請負代金額	<u>2,562,006,700円</u>
	変 更 項 目	工期延長に伴う経費分の金額の変更



3回目変更 令和3年 9月議会 契約変更議案	工 期	令和元年12月13日～令和4年11月30日
	工 事 費 増 額	<u>31,528,200円</u> (当初からの増額合計 39,884,900円)
	変更請負代金額	<u>2,593,534,900円</u>
	変 更 項 目	諸室等が決定したことによる空調設備の追加及び仕様の変更、インフレスライドによる変更

## 2 概要（空調設備工事）

- 主な変更理由 各フロアの部署配置の決定に伴い部長室、書庫、中会議室等の配置やセキュリティ対策等が決定したため。  
議会機能整備検討会において、議員控室の配置、セキュリティ対策、トイレの配置変更、傍聴席の手摺追加等が決定したため。

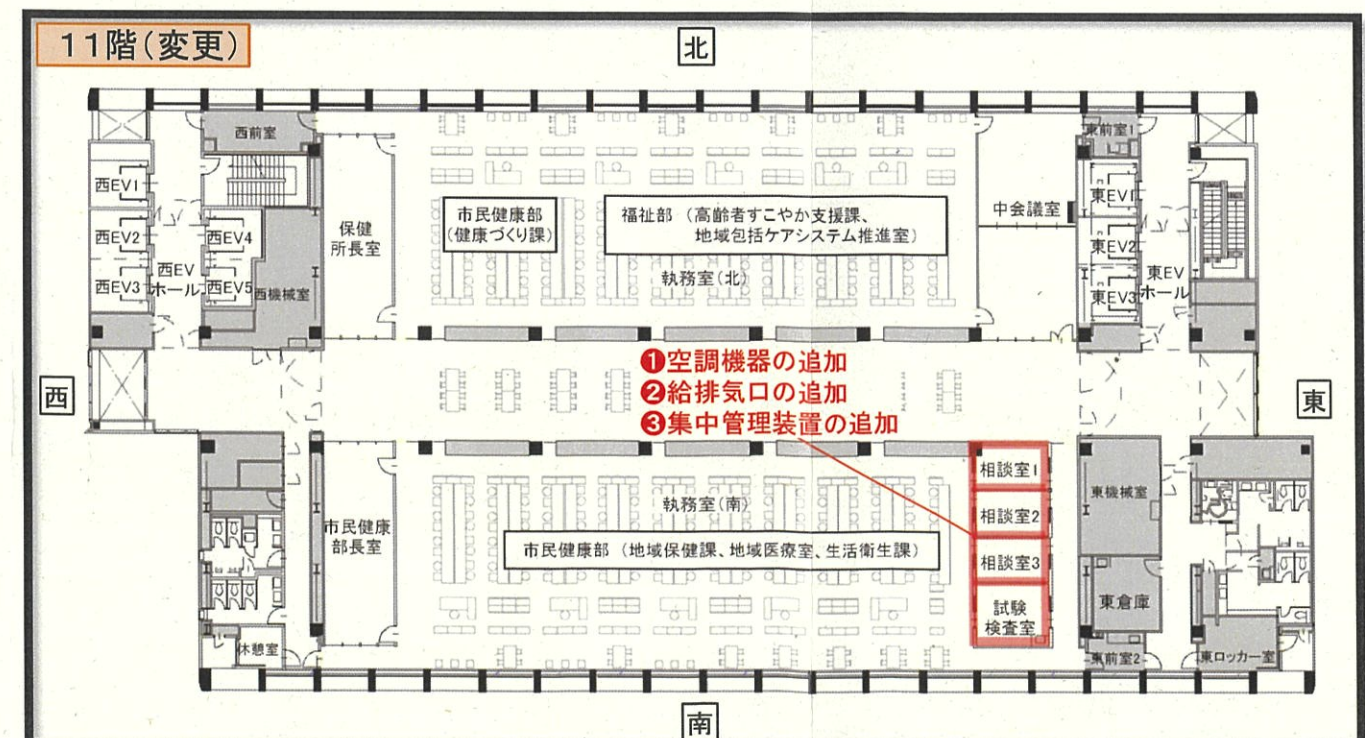
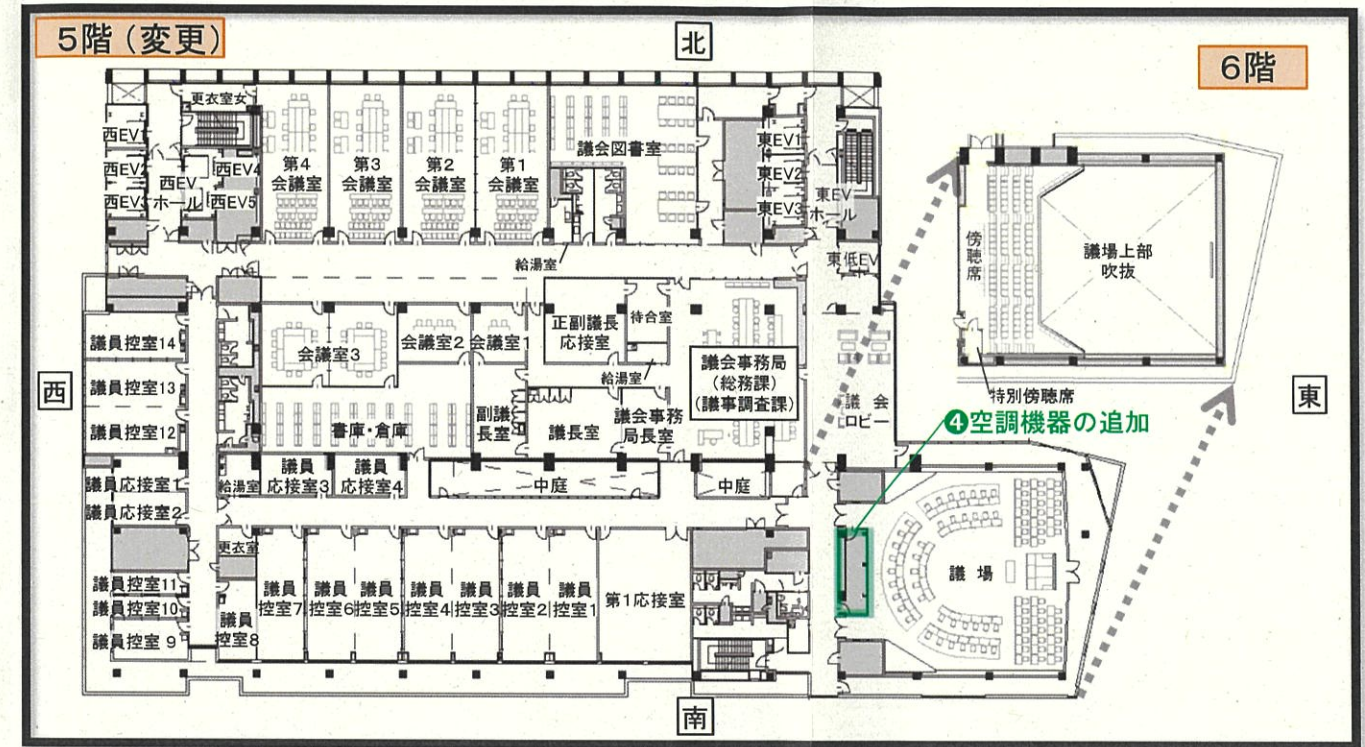
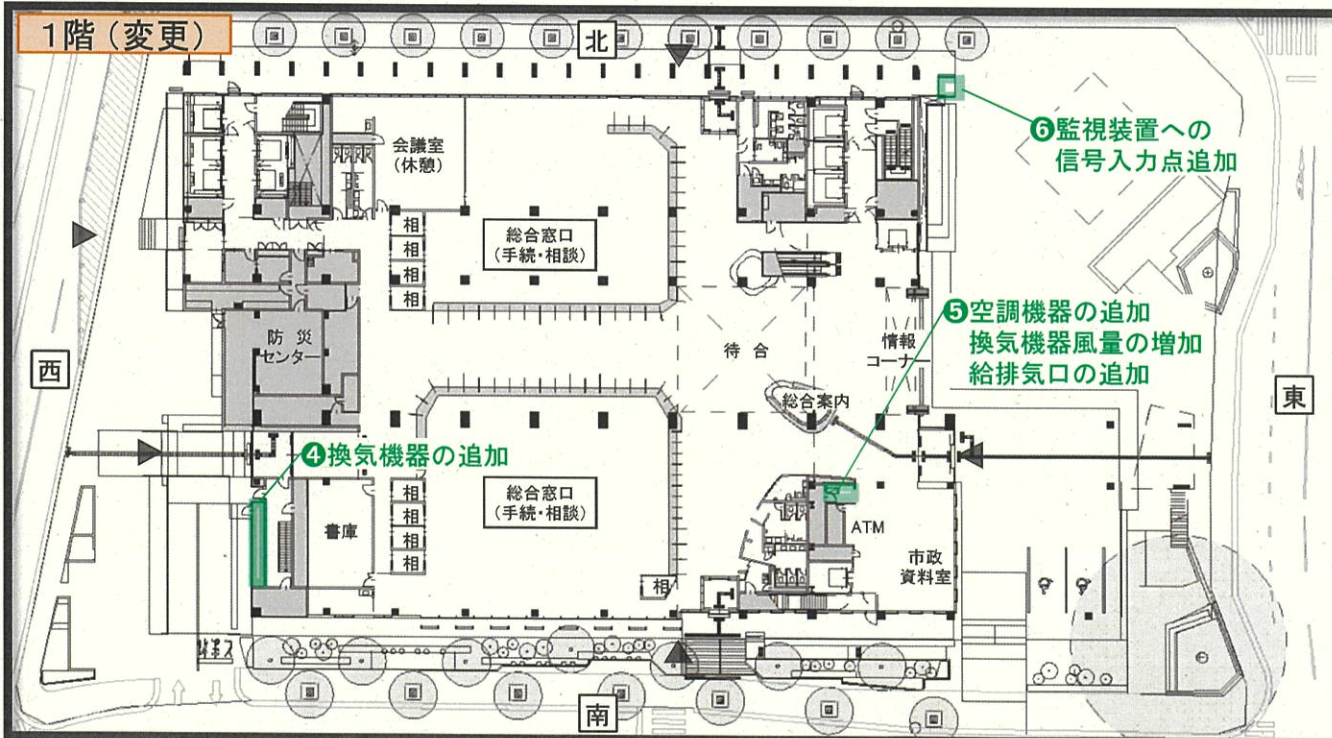
### ■ 主な変更内容

- (1) 諸室の変更
  - ・ 部長室、書庫、中会議室、相談室等の間仕切壁の変更【行政フロア】
  - ・ 議員控室の間仕切壁の変更【議会フロア】 など
- (2) セキュリティ対策の変更
  - ・ セキュリティ扉の設置【共通】
  - ・ エレベーター制限等の変更【共通】
  - ・ 議員控室、応接室等の扉錠(電気錠等)の変更【議会フロア】
  - ・ 中会議室等の扉錠(電気錠等)の変更【行政フロア】 など
- (3) その他
  - ・ 関連工事との調整による変更【共通】
  - ・ 銀行合併に伴う変更【行政フロア】
  - ・ トイレ配置等の変更【共通】 など

### ■ 変更箇所及び変更額

変更区分	階数	変更項目	空調設備工事の主な変更内容		変更増減額(円)	
(1)	2~18F	部署配置決定に伴う変更 (相談室、会議室等)	空調機器の追加、空調能力の変更	...	①	6,000,300
			換気機器、給排気口の追加	...	②	3,835,800
			集中管理装置の追加	...	③	2,218,200
			(1)小計			12,054,300
(3)	1・4・5F	空調・換気方式の変更 (AV操作室等)	空調機器、換気機器、給排気口の追加	...	④	4,214,790
			集中管理装置の追加	...		
	1・2・19F	空調・換気方式の変更 (自動販売機置場)	空調機器の追加	...	⑤	939,500
			換気機器風量の増加、給排気口の追加	...	⑥	117,000
1F(屋外)	給排水設備の追加(庁舎前広場)	監視装置への信号入力点追加	...	⑦		
		(3)小計				5,271,290
		直接工事費 = (1)+(3)				17,325,590
		共通費				1,110,410
		消費税(10%)				1,843,600
		変更増減額計				20,279,600
		(変更増減率)				(0.79%)
		インフレスライド増減額(税抜)				10,226,000
		消費税(10%)				1,022,600
		インフレスライド増減額				11,248,600
		(インフレスライド増減率)				(0.44%)
		現請負代金額				2,562,006,700
		新請負代金額				2,593,534,900

### ■ 代表的な変更箇所



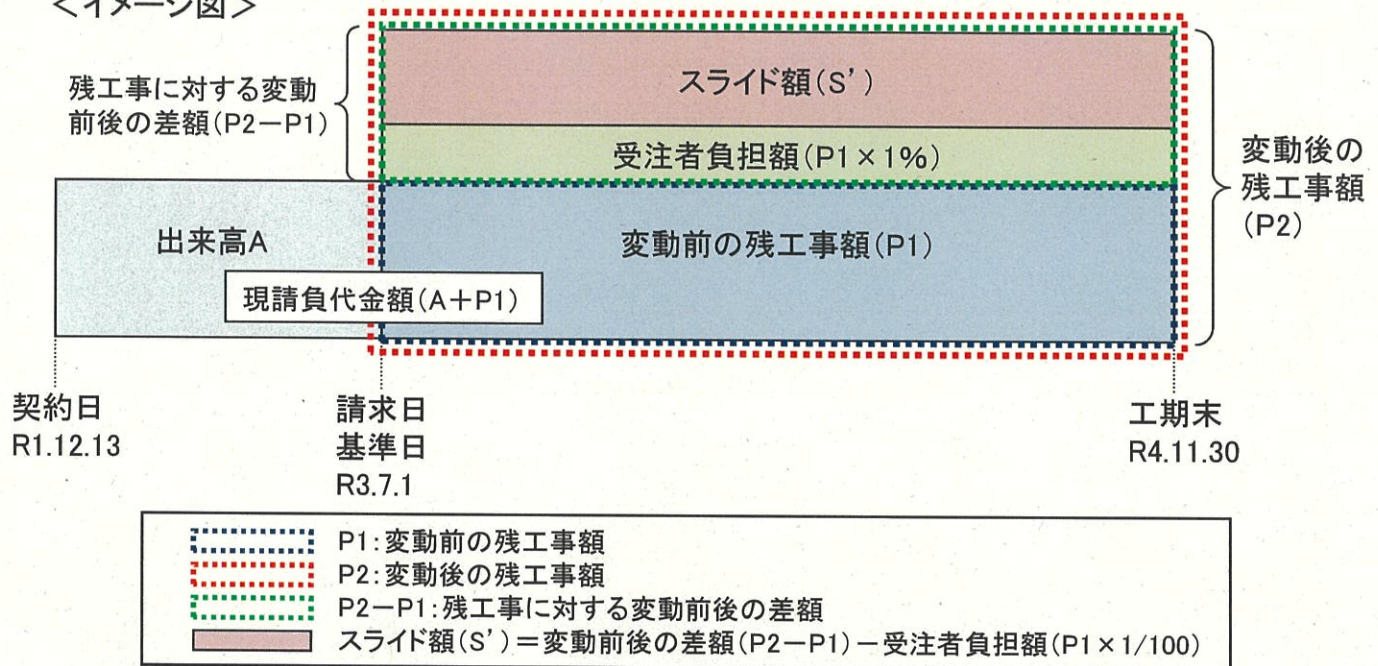
## 2 概要（空調設備工事）

### ■インフレスライド

#### ○インフレスライドの概要

- ・ 工期内に物価や賃金水準等の変更が生じ、請負代金額が不相当となる可能性がある場合に発注者からインフレスライドの適用について受注者に通知を行います。受注者は請負代金額の変更を請求することができます。
- ・ スライド額は、基準日以降の残工事が対象となり、残工事の変動額のうち、受注者負担額の1パーセントを超えた額を変更するものです。

<イメージ図>



#### ○スライド額の算定

種別	残工事 工事価格 P1	スライド後 工事価格 P2	増減額 P2-P1	変動率 (P2-P1)/P1	備考
1 機器設備	1,038,654,158	1,050,019,971	11,365,813	1.09%	労務単価、資材単価の上昇
2 配管設備	394,068,755	404,760,567	10,691,812	2.71%	"
3 ダクト設備	394,468,490	405,142,349	10,673,859	2.71%	"
4 総合調整	42,395,487	44,143,550	1,748,063	4.12%	労務単価の上昇
5 自動制御設備	465,786,023	465,786,023	0	-	単価変動なし
6 その他	16,012,939	16,285,412	272,473	1.70%	労務単価、資材単価の上昇
工事費増減額 計	2,351,385,000	2,386,137,000	34,752,000	①	

受注者負担額(P1 x 1%) 2,351,385,000 x 1% = 23,513,850 ②

スライド額 S' (増減額 - 受注者負担額) ※落札率による補正前 11,238,150 ③ = ① - ②

スライド額 S' x 落札率 11,238,150 x 91.00% = 10,226,000 ④ = ③ x 落札率

消費税(10%) 10,226,000 x 10% = 1,022,600 ⑤ = ④ x 10%

スライド額 S 11,248,600 ④ + ⑤

1 工事の請負契約の一部変更について

第109号議案資料		担当	建 築 部 理 財 部 企 画 財 政 部																
工 事 名		長崎市新庁舎建設衛生設備工事																	
契約の金額	変更前	1,376,131,900円																	
	変更後	1,381,443,800円																	
契約変更の理由		部局の配置が決定したため、衛生設備の数量等の変更を行う必要が生じたこと等により工事の設計を変更したことに伴い、契約の金額を変更するもの。																	
相 手 方		<p>旭管・日冷・長与管工特定建設工事共同企業体</p> <p>長崎市諏訪町4番8号 株式会社旭管工社 代表取締役 中村 勝</p> <p>長崎市元船町14番10号 株式会社日本冷熱 代表取締役 石川 淳一</p> <p>長崎市女の都4丁目1番19号 株式会社長与管工設備工業所 代表取締役 尾川 公一</p>																	
工 期		議会の議決を得た日から令和4年11月30日まで																	
工 事 概 要		<p>1 工事場所 魚の町</p> <p>2 工事内容</p> <table style="width:100%; border:none;"> <tr> <td style="width:30%;">衛生器具設備</td> <td style="width:10%;">一式</td> <td style="width:30%;">消火設備</td> <td style="width:10%;">一式</td> </tr> <tr> <td>給水設備</td> <td>一式</td> <td>ガス設備</td> <td>一式</td> </tr> <tr> <td>排水設備</td> <td>一式</td> <td>雨水濾過設備</td> <td>一式</td> </tr> <tr> <td>給湯設備</td> <td>一式</td> <td>さく井設備</td> <td>一式</td> </tr> </table>		衛生器具設備	一式	消火設備	一式	給水設備	一式	ガス設備	一式	排水設備	一式	雨水濾過設備	一式	給湯設備	一式	さく井設備	一式
衛生器具設備	一式	消火設備	一式																
給水設備	一式	ガス設備	一式																
排水設備	一式	雨水濾過設備	一式																
給湯設備	一式	さく井設備	一式																

## 契約変更経過（衛生設備工事）

…下線部は変更したものを示す

当初契約 令和元年 11月議会 契約議案	工 期	令和元年12月13日～令和4年8月10日
	請負代金額	1,357,576,000円



1回目変更 令和2年 11月議会 契約変更議案	工 期	令和元年12月13日～ <u>令和4年11月30日</u>
	変 更 項 目	機器取付調整作業等に遅延が生じることによる工期延長



2回目変更 令和3年 2月議会 専決処分報告	工 期	令和元年12月13日～令和4年11月30日
	工 事 費 増 額	<u>18,555,900円</u>
	変更請負代金額	<u>1,376,131,900円</u>
	変 更 項 目	工期延長に伴う経費分の金額の変更 井戸掘削長さの延長及びそれに伴う水中ポンプの仕様変更



3回目変更 令和3年 9月議会 契約変更議案	工 期	令和元年12月13日～令和4年11月30日
	工 事 費 増 額	<u>5,311,900円</u> (当初からの増額合計23,867,800円)
	変更請負代金額	<u>1,381,443,800円</u>
	変 更 項 目	諸室等が決定したことによる衛生設備の追加及び仕様の変更

## 2 概要（衛生設備工事）

- 主な変更理由 各フロアの部署配置の決定に伴い部長室、書庫、中会議室等の配置やセキュリティ対策等が決定したため。  
議会機能整備検討会において、議員控室の配置、セキュリティ対策、トイレの配置変更、傍聴席の手摺追加等が決定したため。

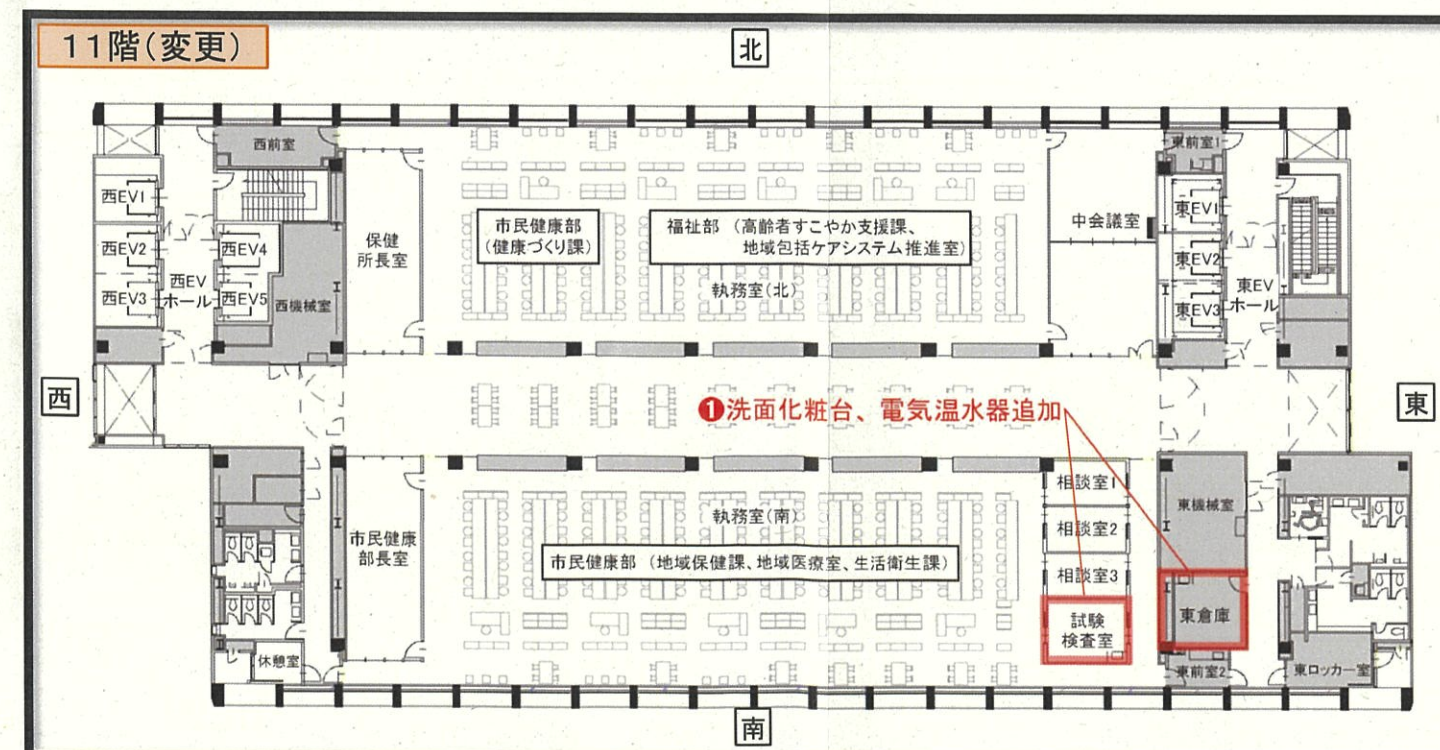
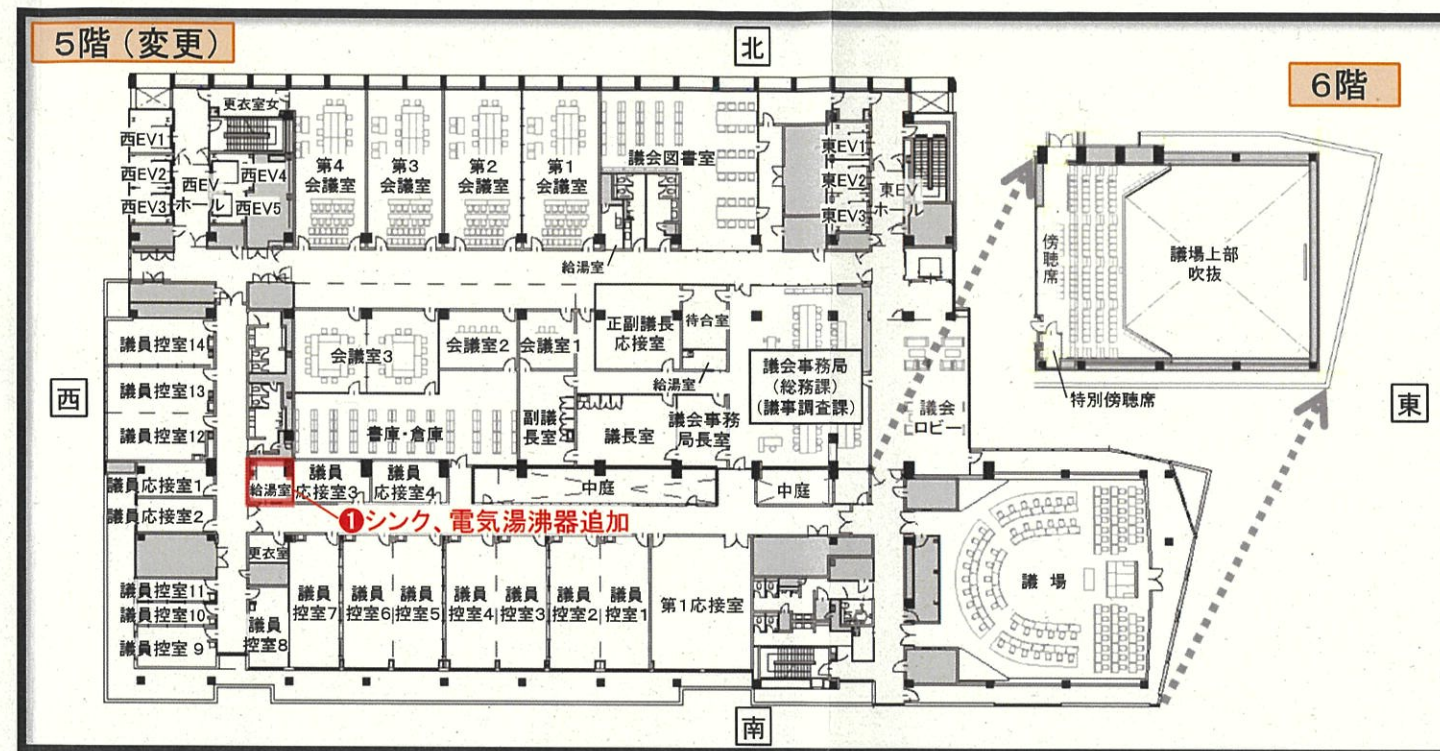
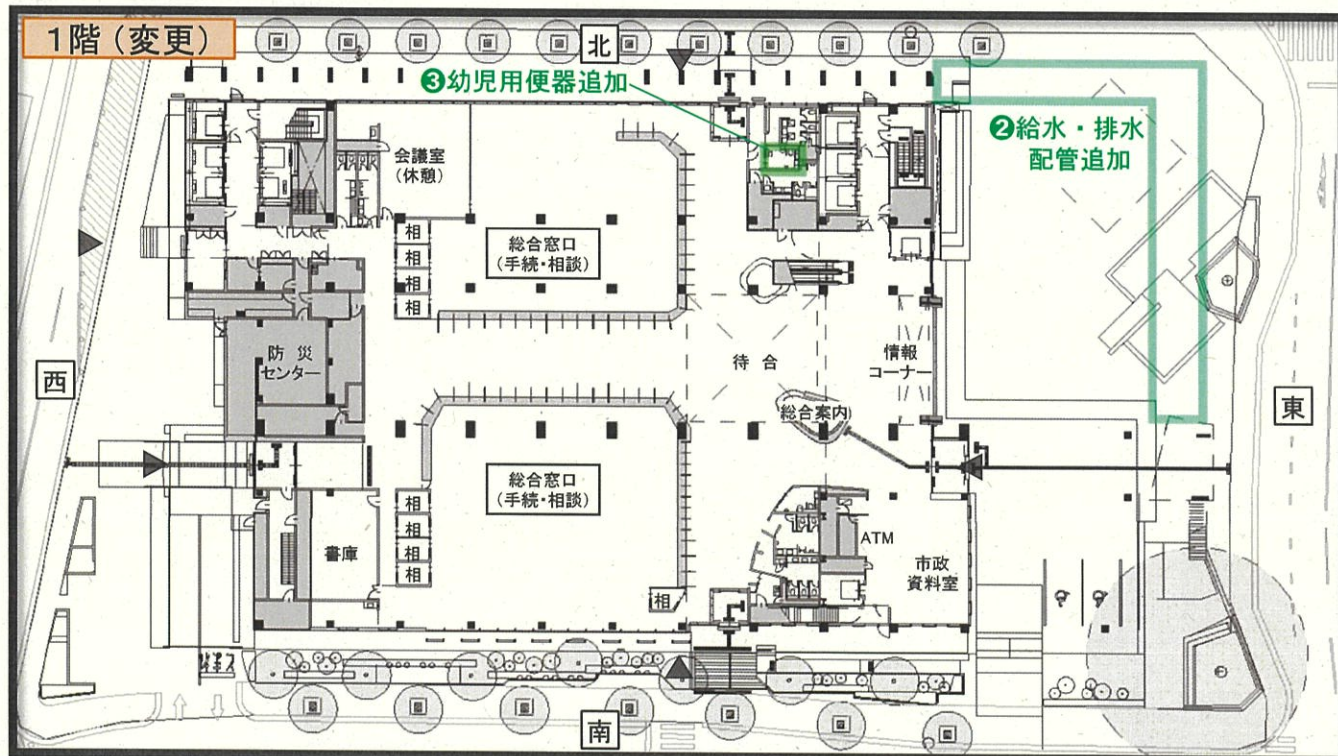
### ■ 主な変更内容

- (1) 諸室の変更
  - ・ 部長室、書庫、中会議室、相談室等の間仕切壁の変更【行政フロア】・ 議員控室の間仕切壁の変更【議会フロア】 など
- (2) セキュリティ対策の変更
  - ・ セキュリティ扉の設置【共通】・ エレベーター制限等の変更【共通】・ 議員控室、応接室等の扉錠(電気錠等)の変更【議会フロア】・ 中会議室等の扉錠(電気錠等)の変更【行政フロア】 など
- (3) その他
  - ・ 関連工事との調整による変更【共通】・ 銀行合併に伴う変更【行政フロア】・ トイレ配置等の変更【共通】 など

### ■ 変更箇所及び変更額

変更区分	階数	変更項目	衛生設備工事の主な変更内容		変更増減額(円)
(1)	5F, 6F, 11F, 12F, 15F	部署配置決定に伴う変更 (試験検査室、東倉庫等)	洗面化粧台、シンク追加	...	1,954,000
			電気温水器、電気湯沸器追加	...	
(1)小計				1,954,000	
(3)	1F(屋外)	給排水設備の追加(庁舎前広場)	給水・排水配管追加	...	1,654,700
				...	
(3)	1F, 2F, 19F	トイレ器具数の変更	幼児用便器追加	...	483,000
				...	
(3)小計				2,137,700	
直接工事費 = (1)+(3)				4,091,700	
共通費				737,300	
消費税(10%)				482,900	
変更増減額計				5,311,900	
(変更増減率)				(0.39%)	
現請負代金額 (過去の変更増額18,555,900円を含む)				1,376,131,900	
新請負代金額				1,381,443,800	

### ■ 代表的な変更箇所



1 工事の請負契約の一部変更について

第110号議案資料		担当	建 築 部 理 財 部 企 画 財 政 部																												
工 事 名		長崎市新庁舎建設通信工事																													
契約の金額	変更前	538,506,100円																													
	変更後	560,826,200円																													
契約変更の理由		セキュリティ対策を見直したため、入退室管理設備の数量等の変更を行う必要が生じたことにより工事の設計を変更したことに伴い、契約の金額を変更するもの。																													
相 手 方		<p>長崎電気・三エ電機特定建設工事共同企業体</p> <p>長崎市浪の平町1番35号 長崎電気株式会社 代表取締役 柴田 正明</p> <p>長崎市大橋町6番6号 株式会社三エ電機 代表取締役 小林 純一</p>																													
工 期		議会の議決を得た日から令和4年11月30日まで																													
工 事 概 要		<p>1 工事場所 魚の町</p> <p>2 工事内容</p> <table border="0"> <tr> <td>構内交換設備</td> <td>一式</td> <td>テレビ共同受信設備</td> <td>一式</td> </tr> <tr> <td>構内情報通信網設備</td> <td>一式</td> <td>情報表示設備</td> <td>一式</td> </tr> <tr> <td>登退庁設備</td> <td>一式</td> <td>I T V 設備</td> <td>一式</td> </tr> <tr> <td>拡声設備</td> <td>一式</td> <td>駐車場管制設備</td> <td>一式</td> </tr> <tr> <td>映像・音響設備</td> <td>一式</td> <td>入退室管理設備</td> <td>一式</td> </tr> <tr> <td>議場・委員会用配管設備</td> <td>一式</td> <td>機 械 警 備</td> <td>一式</td> </tr> <tr> <td>誘導支援設備</td> <td>一式</td> <td>火災報知設備</td> <td>一式</td> </tr> </table>		構内交換設備	一式	テレビ共同受信設備	一式	構内情報通信網設備	一式	情報表示設備	一式	登退庁設備	一式	I T V 設備	一式	拡声設備	一式	駐車場管制設備	一式	映像・音響設備	一式	入退室管理設備	一式	議場・委員会用配管設備	一式	機 械 警 備	一式	誘導支援設備	一式	火災報知設備	一式
構内交換設備	一式	テレビ共同受信設備	一式																												
構内情報通信網設備	一式	情報表示設備	一式																												
登退庁設備	一式	I T V 設備	一式																												
拡声設備	一式	駐車場管制設備	一式																												
映像・音響設備	一式	入退室管理設備	一式																												
議場・委員会用配管設備	一式	機 械 警 備	一式																												
誘導支援設備	一式	火災報知設備	一式																												



## 契約変更経過（通信工事）

…下線部は変更したものを示す

当初契約 令和元年 11月議会 契約議案	工 期	令和元年12月13日～令和4年8月10日
	請負代金額	535,531,997円



1回目変更 令和2年 11月議会 契約変更議案	工 期	令和元年12月13日～ <u>令和4年11月30日</u>
	変 更 項 目	機器取付調整作業等に遅延が生じることによる工期延長



2回目変更 令和3年 2月議会 専決処分報告	工 期	令和元年12月13日～令和4年11月30日
	工 事 費 増 額	<u>2,974,103円</u>
	変更請負代金額	<u>538,506,100円</u>
	変 更 項 目	工期延長に伴う経費分の金額の変更



3回目変更 令和3年 9月議会 契約変更議案	工 期	令和元年12月13日～令和4年11月30日
	工 事 費 増 額	<u>22,320,100円</u> (当初からの増額合計 25,294,203円)
	変更請負代金額	<u>560,826,200円</u>
	変 更 項 目	セキュリティ対策等が決定したことによる入退室管理設備の変更

## 2 概要（通信工事）

- 主な変更理由 各フロアの部署配置の決定に伴い部長室、書庫、中会議室等の配置やセキュリティ対策等が決定したため。  
議会機能整備検討会において、議員控室の配置、セキュリティ対策、トイレの配置変更、傍聴席の手摺追加等が決定したため。

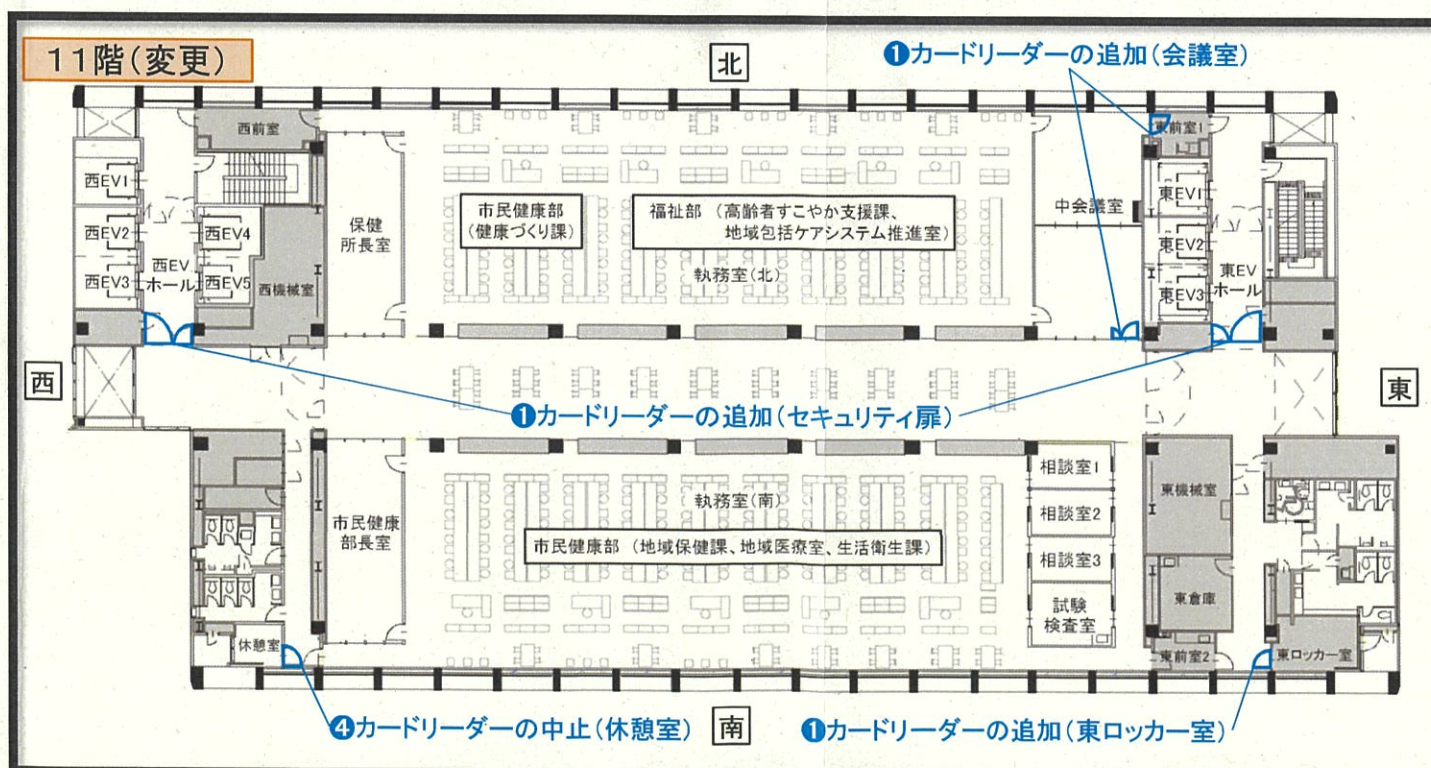
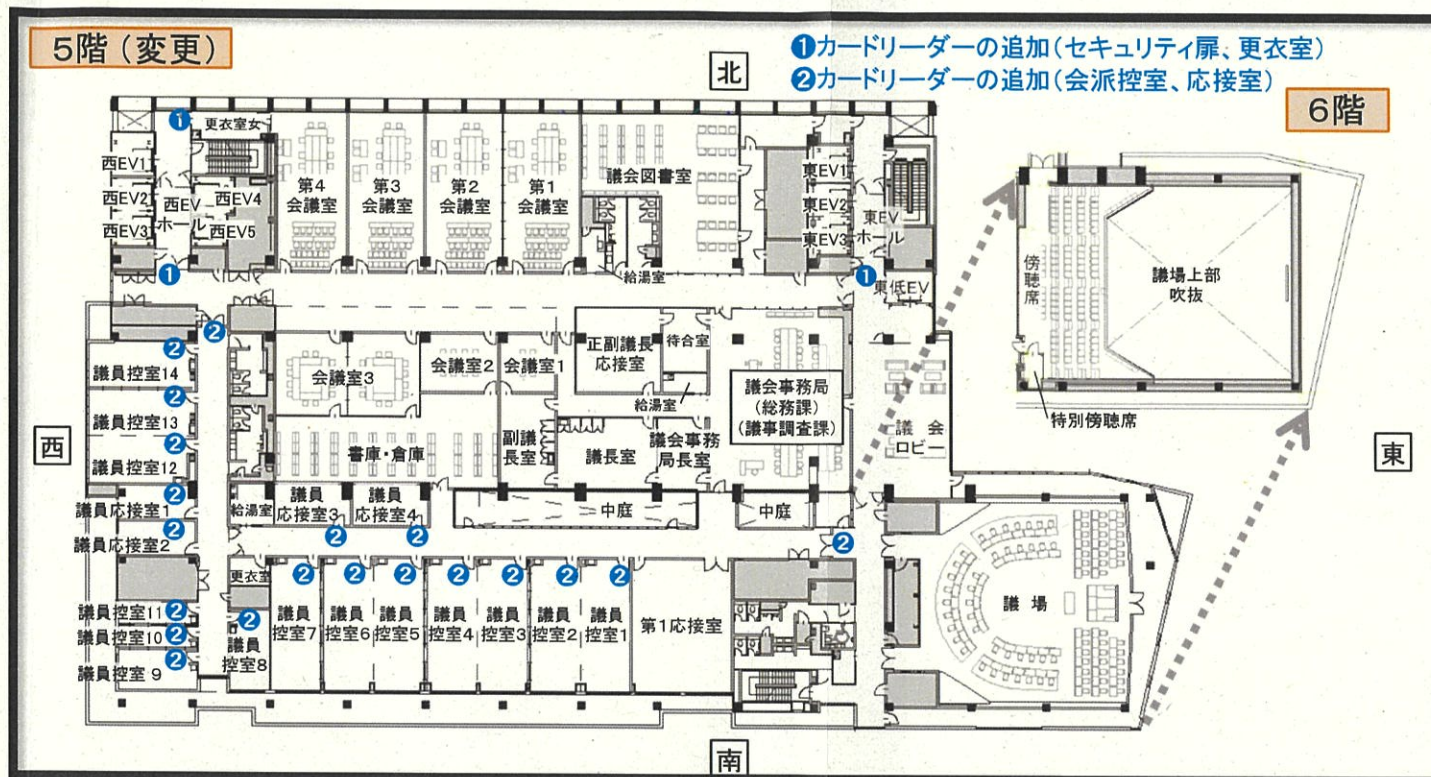
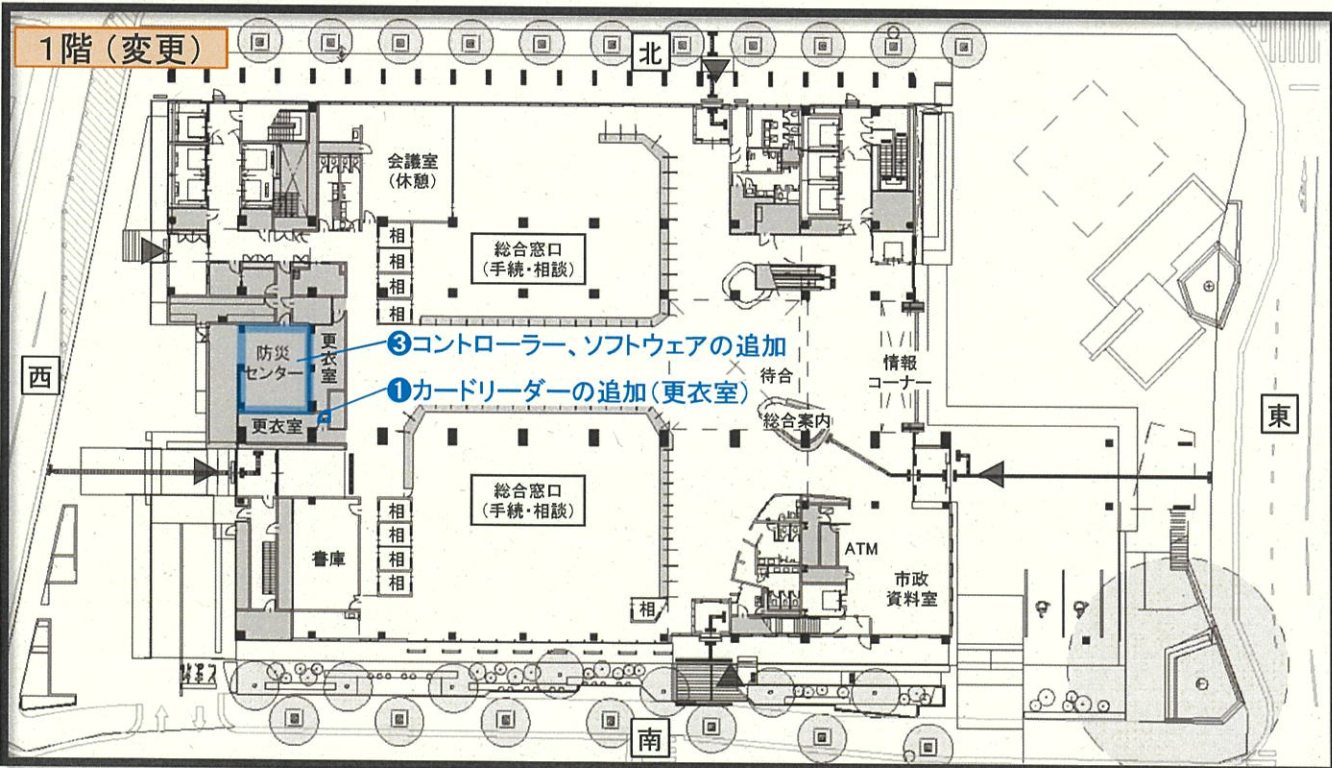
### ■ 主な変更内容

- (1) 諸室の変更
  - ・ 部長室、書庫、中会議室、相談室等の間仕切壁の変更【行政フロア】
  - ・ 議員控室の間仕切壁の変更【議会フロア】 など
- (2) セキュリティ対策の変更
  - ・ セキュリティ扉の設置【共通】
  - ・ エレベーター制限等の変更【共通】
  - ・ 議員控室、応接室等の扉錠(電気錠等)の変更【議会フロア】
  - ・ 中会議室等の扉錠(電気錠等)の変更【行政フロア】 など
- (3) その他
  - ・ 関連工事との調整による変更【共通】
  - ・ 銀行合併に伴う変更【行政フロア】
  - ・ トイレ配置等の変更【共通】 など

### ■ 変更箇所及び変更額

変更区分	階数	変更項目	通信工事の主な変更内容	
			変更増減額(円)	
(2)	各階	扉錠の変更(セキュリティ扉等)	カードリーダー(電気錠用配線含む)の追加 ... ①	9,292,500
	5F	扉錠の変更(会派控室、応接室)	カードリーダー(電気錠用配線含む)の追加 ... ②	9,145,700
	—	エレベーター制御の変更	制御機器(ソフトウェア含む)の追加 ... ③	1,117,000
	7~18F	扉錠の変更(休憩室)	カードリーダーの中止 ... ④	▲ 1,161,000
(2)小計				18,394,200
直接工事費=(2)				18,394,200
共通費				1,896,800
消費税(10%)				2,029,100
変更増減額計				22,320,100
(変更増減率)				(4.14%)
現請負代金額				538,506,100
新請負代金額				560,826,200

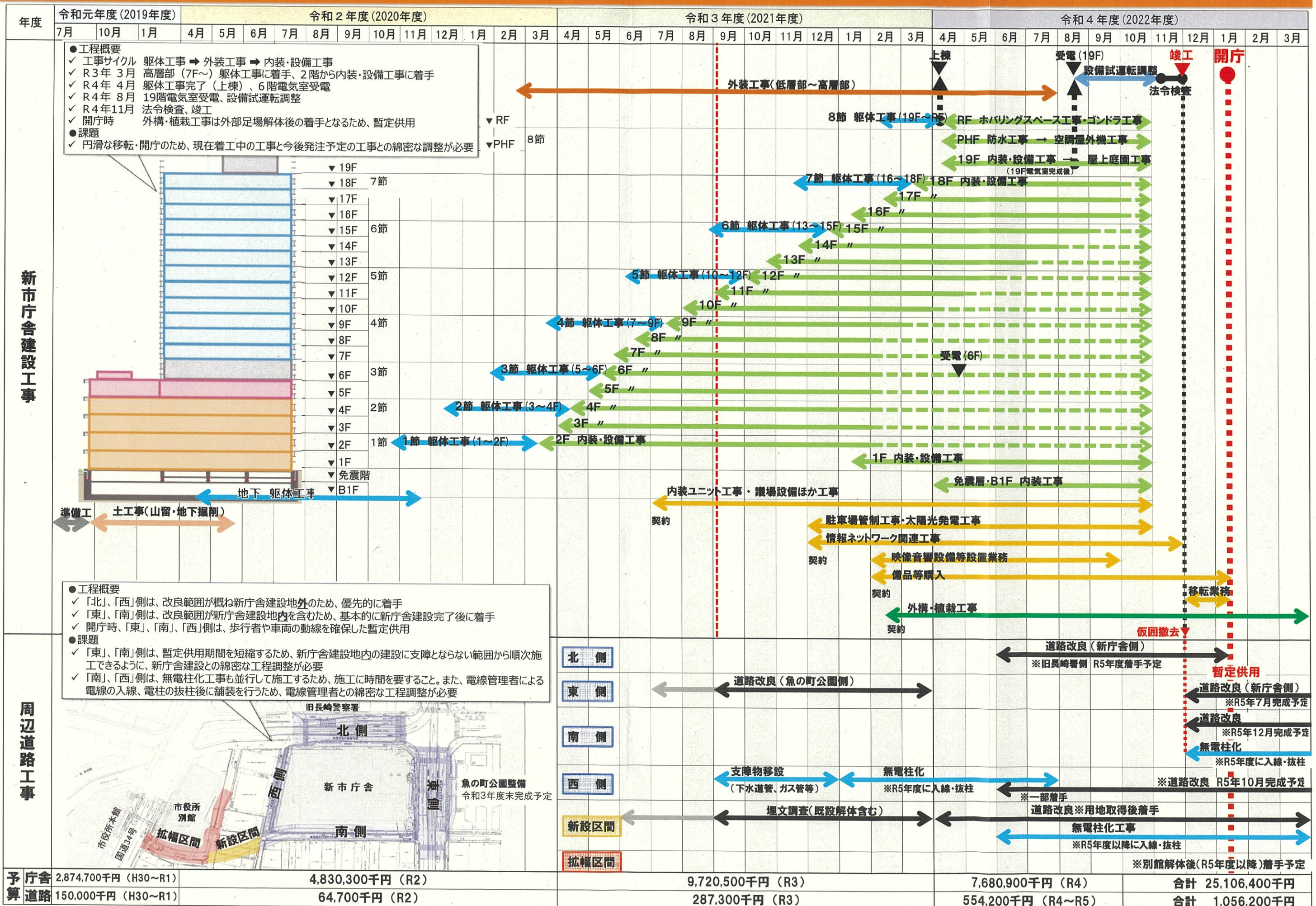
### ■ 代表的な変更箇所



本議案の4工事のほか、専決処分1工事(長崎市新庁舎建設電気工事 6,116,000円の増)あり。

参考資料

(1) 工事の工程表





建設地南東側(市民会館側)上空より撮影

■ 現在の工事状況

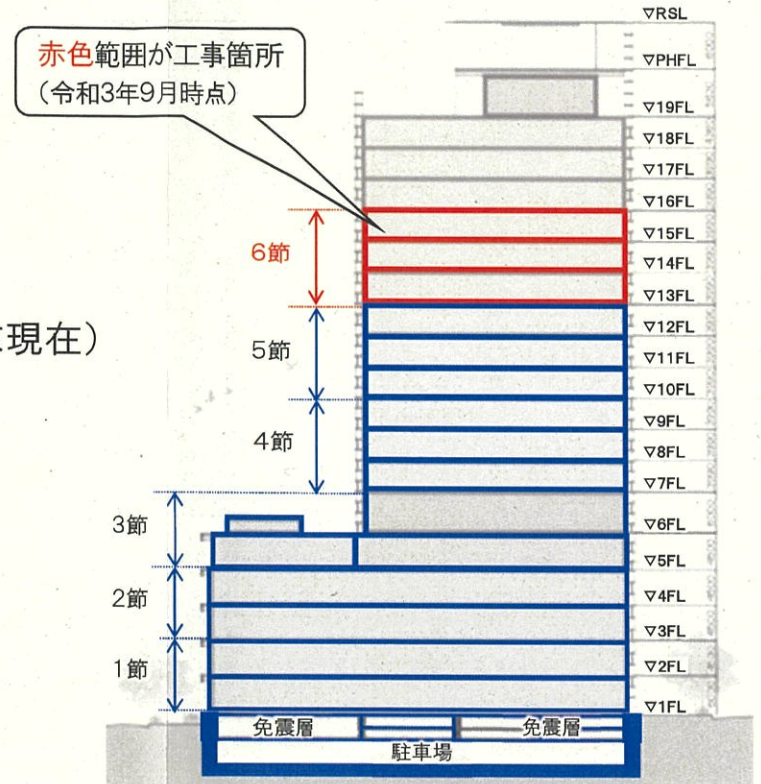
- ▶ 令和元年8月の着工後、仮設土留工(H鋼とアンカー、矢板で周囲の土の崩壊を抑え)、地下掘削工(地下約10mまで大型重機で掘削)、基礎工、地下駐車場、免震層等の地下躯体工事が完了し、令和2年10月末から地上の躯体工事に着手しています。
- ▶ 現在、6節(13~15階)の躯体工事を進めており、令和4年4月には最上階までの躯体工事が完了する予定です。

※右図の赤色範囲が作業箇所

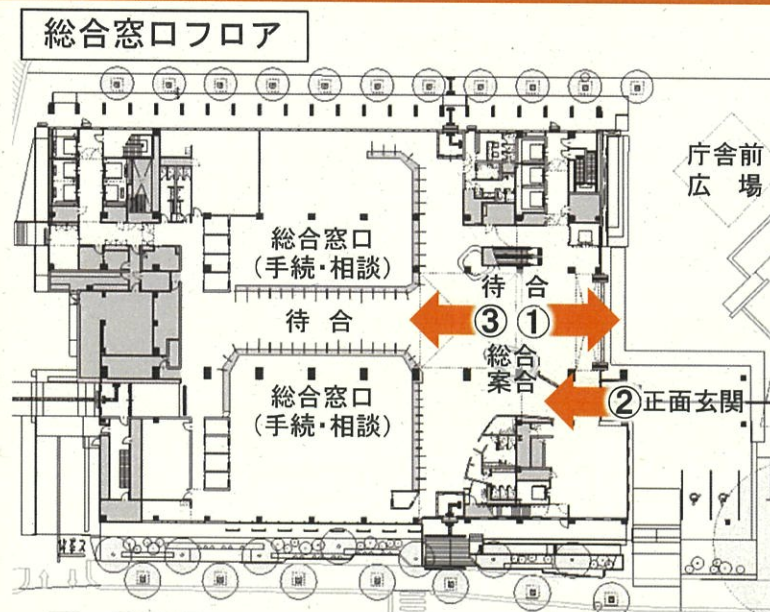
■ 工事進捗率(出来高ベース)

計画 54.8%、実績 54.8%(R3.8末現在)

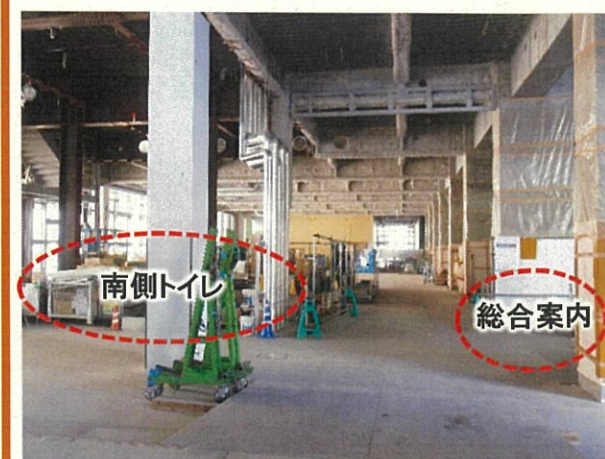
※予定どおり進捗



1階



①待合広場 周辺



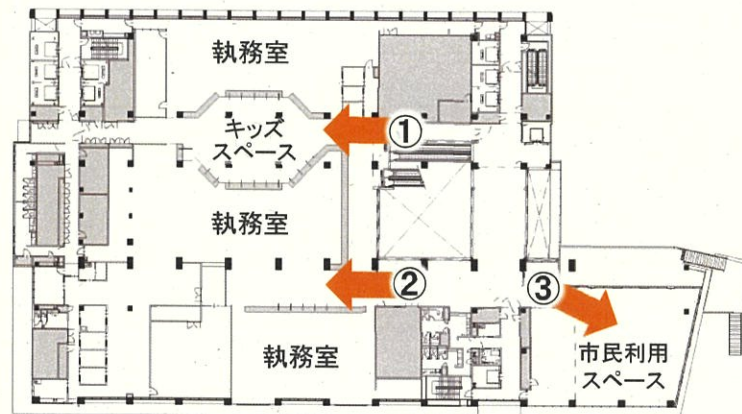
②総合案内 周辺



③総合窓口(手続・相談)周辺

2階

子育て関連フロア



① キッズスペース 周辺



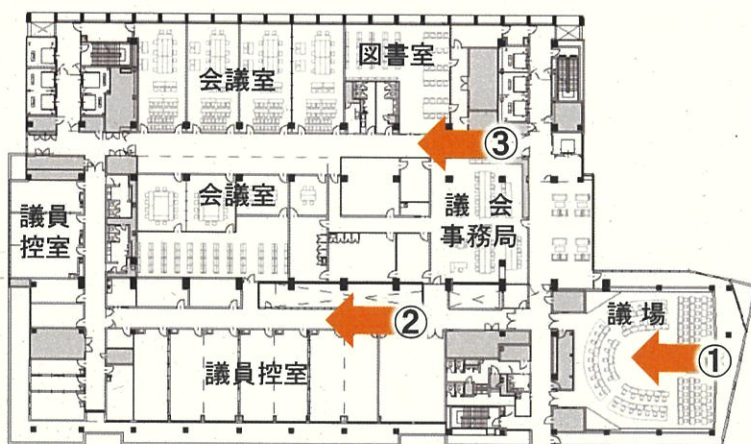
② 執務室



③ 市民利用スペース  
(多目的スペース兼会議室)

5階

議会フロア



① 議場



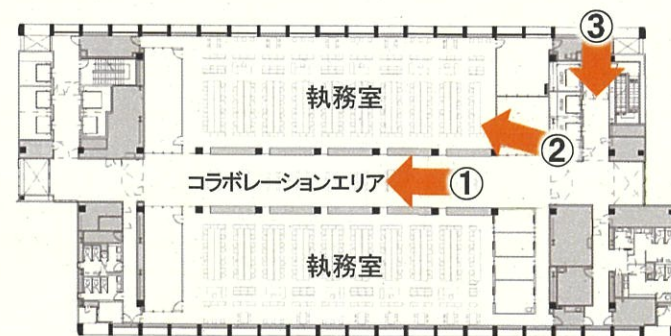
② 議員控室前通路



③ 会議室前通路

基準階  
(7~18階)

執務フロア



① コラボレーションエリア  
(来庁者と職員との協議スペース)



② 執務室



③ 東側エレベーターホール付近

# 参考資料

## (3) 移転スケジュール

### 概要

- 作業の効率性を図るためには、年末年始等の連続する閉庁日の活用が効果的であるが、年末年始での全庁同時移転は困難であるため、**移転時期は、令和4年12月28日の業務終了後から令和5年1月末までとする。**
- 市民サービスへの影響を最小限にとどめるため、多くの市民が利用する低層階（議会フロア含む。）及び危機管理部門等がある1階から8階を年末年始の連続する閉庁日を利用し、1月3日までにまとめて移転させ、**1月4日を「新庁舎の開庁日」とする。**
- その他の階は、各週末に順次移転させる。
- 移転は、作業の効率性を図るため現庁舎の建物単位で行うことを基本としながら、新庁舎の同一フロア内に移転している部署と移転していない部署が混在する期間を短くするように極力近接した閉庁日に行う。

### 移転スケジュール

- 移転スケジュールは、移転業者決定後に調整を行いながら決定していく。

「現庁舎」からの移転スケジュール（案）

令和4年	令和5年			
12/28 ~ 1/3	1/6 ~ 1/9	1/13 ~ 1/15	1/20 ~ 1/22	1/27 ~ 1/29
本館	金屋町別館			商工会館
別館	桜町第2別館			
議会棟			市民会館	
消防局			交通産業ビル	
明治安田生命 興善町ビル			市民活動 センター	
			職員会館	

「新庁舎」への移転スケジュール（案）

階	部局	令和4年	令和5年			
		12/28 ~1/3	1/6 ~1/9	1/13 ~1/15	1/20 ~1/22	1/27 ~1/29
18F	まちづくり部 建築部					
17F	土木部 建築部					
16F	監査事務局 上下水道局事業部					
15F	上下水道局事業部 上下水道局業務部					
14F	商工部 文化観光部 水産農林部 農業委員会事務局					
13F	原爆被爆対策部 環境部					
12F	福祉部 教育委員会教育総務部 教育委員会学校教育部					
11F	福祉部 市民健康部					
10F	理財部 市民生活部					
9F	企画財政部 総務部 選挙管理委員会事務局					
8F	秘書広報部 企画財政部					
7F	防災危機管理室 情報政策推進室 総務部					
5F	議会事務局 理財部					
4F	中央総合事務所 上下水道局業務部					
3F	理財部 市民健康部 出納室					
2F	福祉部 子ども部 市民生活部					
1F	中央総合事務所 相談窓口部門					

※スケジュール及び部局配置は、今後変更になる場合がある。

# 参考資料

## (4) 事業費の執行状況

① 継続費(新庁舎建設設計等) H29~H30 決算額 310,739,000 (円)

② 継続費(新庁舎建設工事等) H30~R4 設定額 25,106,400,000 (円)

(1) 既発注

区分	件名	当初契約額 (円)	変更額 (円) (うち 今回変更額)	変更後契約額 (円)
工事	長崎市新庁舎建設 建築工事	15,015,000,000	167,334,200 ( 116,535,100 )	15,182,334,200
	長崎市新庁舎建設 空調設備工事	2,553,650,000	39,884,900 ( 31,528,200 )	2,593,534,900
	長崎市新庁舎建設 衛生設備工事	1,357,576,000	23,867,800 ( 5,311,900 )	1,381,443,800
	長崎市新庁舎建設 通信工事	535,531,997	25,294,203 ( 22,320,100 )	560,826,200
	長崎市新庁舎建設 電気工事	2,469,940,000	14,778,500 (専決 6,116,000)	2,484,718,500
	長崎市新庁舎建設 内装ユニット工事	316,250,000		316,250,000
	長崎市新庁舎建設 議場設備ほか工事	211,200,000		211,200,000
	その他工事	8,458,678	783,534	9,242,212
委託	長崎市新庁舎建設 実施設計業務委託	296,730,000	33,110,000	329,840,000
	長崎市新庁舎建設 工事監理業務委託	217,770,300	2,380,400	220,150,700
	長崎市新庁舎建設 設計意図伝達業務委託	50,050,000	4,088,700	54,138,700
	長崎市新庁舎執務空間等整備計画策定業務委託	39,827,865		39,827,865
	その他の委託(周辺建物調査等)	29,211,132		29,211,132
	埋蔵文化財調査関連費(出土品分析等)	12,828,166		12,828,166
	事務費	4,087,847		4,087,847
	小計	23,118,111,985	311,522,237 ( 181,811,300 )	(1) 23,429,634,222

(2) 今後発注予定

区分	内容	見込額 (円)
工事費	外構工事、植栽工事、無停電電源装置設置工事、駐車場管制設備工事等	777,066,000
委託費	移転業務、映像音響設備設置業務等	296,000,000
備品等購入費	什器、集密書架、カーテンブラインド、その他備品	592,700,000
調査関連費	埋蔵文化財報告書作成等	7,000,000
事務費		3,999,778
	小計	(2) 1,676,765,778
	計	(1)+(2) 25,106,400,000

③ 継続費未設定 (現庁舎本館・別館解体費、公園整備費等) 見込額 982,861,000 (円)

総事業費 ①+②+③ 26,400,000,000 (円)