

令和2年6月市議会 環境経済委員会資料

第96号議案 工事の請負契約の一部変更について

重要文化財 旧グラバー住宅保存修理工事

目次

| | | |
|---|------------------|------|
| 1 | 工事の請負契約の一部変更について | 1ページ |
| 2 | 概要 | 2ページ |

理 財 部
建 築 部
文 化 観 光 部

令和2年6月

1 工事の請負契約の一部変更について

| | | | | | |
|----------|-----|--|------------------|------------------|-------------|
| 第96号議案資料 | | 担当 | 理 建 文 化 | 財 築 観 光 | 部 部 部 |
| 工 事 名 | | 重要文化財 旧グラバー住宅保存修理工事 | | | |
| 契約金額 | 変更前 | 350,642,900円 | | | |
| | 変更後 | 411,511,400円 | | | |
| 工 期 | 変更前 | 議会の議決を得た日から令和2年11月30日まで | | | |
| | 変更後 | 議会の議決を得た日から令和3年10月29日まで | | | |
| 契約変更の理由 | | 電気配線の補修等に係る施工数量が大幅に増加したこと及びこれに伴う作業工程の延長等を行う必要が生じたことにより工事の設計を変更したことに伴い、契約の金額及び工期を変更するもの。 | | | |
| 相 手 方 | | 長崎市飽の浦町9番4号 株式会社日東建設 代表取締役 大田 光敏 | | | |
| 工 事 概 要 | | 1 工事場所 南山手町 2 工事内容 (1) 主屋 保存修理工事・耐震補強工事・電気設備工事 一式 (2) 附属屋 保存修理工事・耐震補強工事・電気設備工事 一式 | | | |

2 概要

変更内容一覧

下線部は変更したものを示す

| | | |
|--|---------|--|
| 当初発注時 | 工 期 | 平成 30 年 12 月 14 日～令和 2 年 11 月 30 日 |
| | 請負代金額 | 315,576,000 円 |
| 1 回目変更 ↙ 3 回目変更 | 工 期 | 平成 30 年 12 月 14 日～令和 2 年 11 月 30 日 |
| | 工事費増額 | <u>16,849,800 円</u> |
| | 変更請負代金額 | <u>332,425,800 円</u> |
| | 変更項目 | インフレスライド及び瓦の葺き替え工事において、当初想定以上の劣化が確認されたことによる瓦取替え数量の増等の変更 |
| 4 回目変更 令和 2 年 2 月議会 契約変更議案 | 工 期 | 平成 30 年 12 月 14 日～令和 2 年 11 月 30 日 |
| | 工事費増額 | <u>9,739,400 円</u> (当初からの増額合計 26,589,200 円) |
| | 変更請負代金額 | <u>342,165,200 円</u> |
| | 変更項目 | 煙道内部の補強を鋼管から煙道外周にステンレス棒鋼にて補強する変更（1か所）及び煙突頂部を折損防止のためガラス繊維シートで覆う補強の追加（6か所） |
| 5 回目変更 令和 2 年 5 月 臨時議会 専決処分報告 | 工 期 | 平成 30 年 12 月 14 日～令和 2 年 11 月 30 日 |
| | 工事費増額 | <u>8,477,700 円</u> (当初からの増額合計 35,066,900 円) |
| | 変更請負代金額 | <u>350,642,900 円</u> |
| | 変更項目 | 電気設備配線劣化に伴う撤去・更新及び自動火災報知設備のシステム等の変更 |
| 6 回目変更 令和 2 年 6 月議会 契約変更議案 | 工 期 | <u>平成 30 年 12 月 14 日～令和 3 年 10 月 29 日</u> |
| | 工事費増額 | <u>60,868,500 円</u> (当初からの増額合計 95,935,400 円) |
| | 変更請負代金額 | <u>411,511,400 円</u> |
| | 変更項目 | 灯具・配線劣化による補修、床組、壁補修など補修範囲増に伴う金額の変更及びそれに伴う工期延長 |

工事内訳表

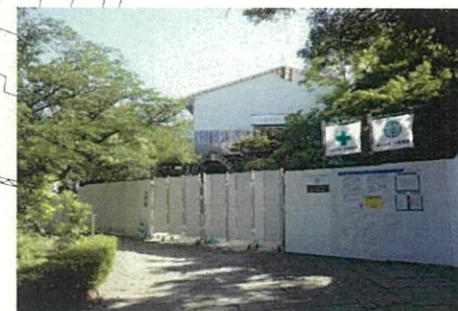
※令和2年2月議会議長崎市一般会計補正予算追加資料に追記

| 区分 | 予算額 (千円) | 項目 |
|------------------|-------------|---|
| ①床組・壁改修 | 5,400 | ・床組補修（腐朽補修など）32㎡：1,600千円 ・壁補修（柱と貫の部分の浮き補強など）403㎡：3,800千円 |
| ②温室屋根補強 | 4,500 | ・鉄板補強、接合部補強（既存の梁と桁のたわみ補強）：4,500千円 |
| ③排水溝改修 | 7,500 | ・周囲の排水設備の整備 （新設樹6箇所、改修樹2箇所、側溝・排水管23m、土工事共）：6,600千円 ・床下の湿気対策（透湿防水シート）32㎡：400千円 ・水切り取付、20m：300千円 ・換気口取付、10箇所：200千円 |
| ④外部建具改修 | 4,200 | ・錠戸の分解、補修、組立て、7箇所：3,900千円 ・鍵・金物修理、一式：300千円 |
| ⑤灯具・電気配線補修 | 23,100 | ・灯具をすべて分解、補修、39箇所：10,500千円 ・自火報整備その他：2,900千円 ・電気分岐・コンセント：3,600千円 ・幹線、解体復旧、外構復旧費：6,100千円 <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-top: 5px;"> 令和2年5月臨時議会専決報告 8,478千円 </div> A |
| ⑥基礎石補修 | 3,050 | ・礎石強化処理（亀裂閉鎖）15箇所：1,700千円 ・擬石外補修（表面擬石仕上）3箇所：300千円 ・敷石取替え（天草石）10箇所：1,050千円 |
| ⑦その他補修 | 5,390 | ・床板仕上材の変更 （オックスイ塗りからリリウム貼りに変更）56.5㎡：800千円 <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-top: 5px;"> 令和2年6月議会承認後変更 </div> B ・天井材の補修方法における下張りの撤去、338㎡：4,500千円 ・発生材処分費（がれきくず、木材）：90千円 |
| ⑧工期延長に伴う 仮設費等 | 29,300 | ・工期延長に伴う仮設費 （素屋根、足場、仮囲い、ガードマンなど）11か月分：12,600千円 ・諸経費：16,700千円 |
| ⑨設計・監理業務費等 | 3,760 | ・業務費：3,641千円 ・事務経費：119千円 <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-top: 5px;"> 令和2年6月議会承認後変更 </div> B |
| 計 | 86,200 | ・令和2年5月臨時議会専決報告変更金額 8,478千円 A ・令和2年6月議案変更金額 60,868千円 ・令和2年6月議会承認後変更見込額 4,560千円 B ・令和2年3月労務単価の改定に伴う インフラ付 予定見込額 4,200千円 |

重要文化財 旧グラバー住宅保存修理工事



素屋根設置状況写真

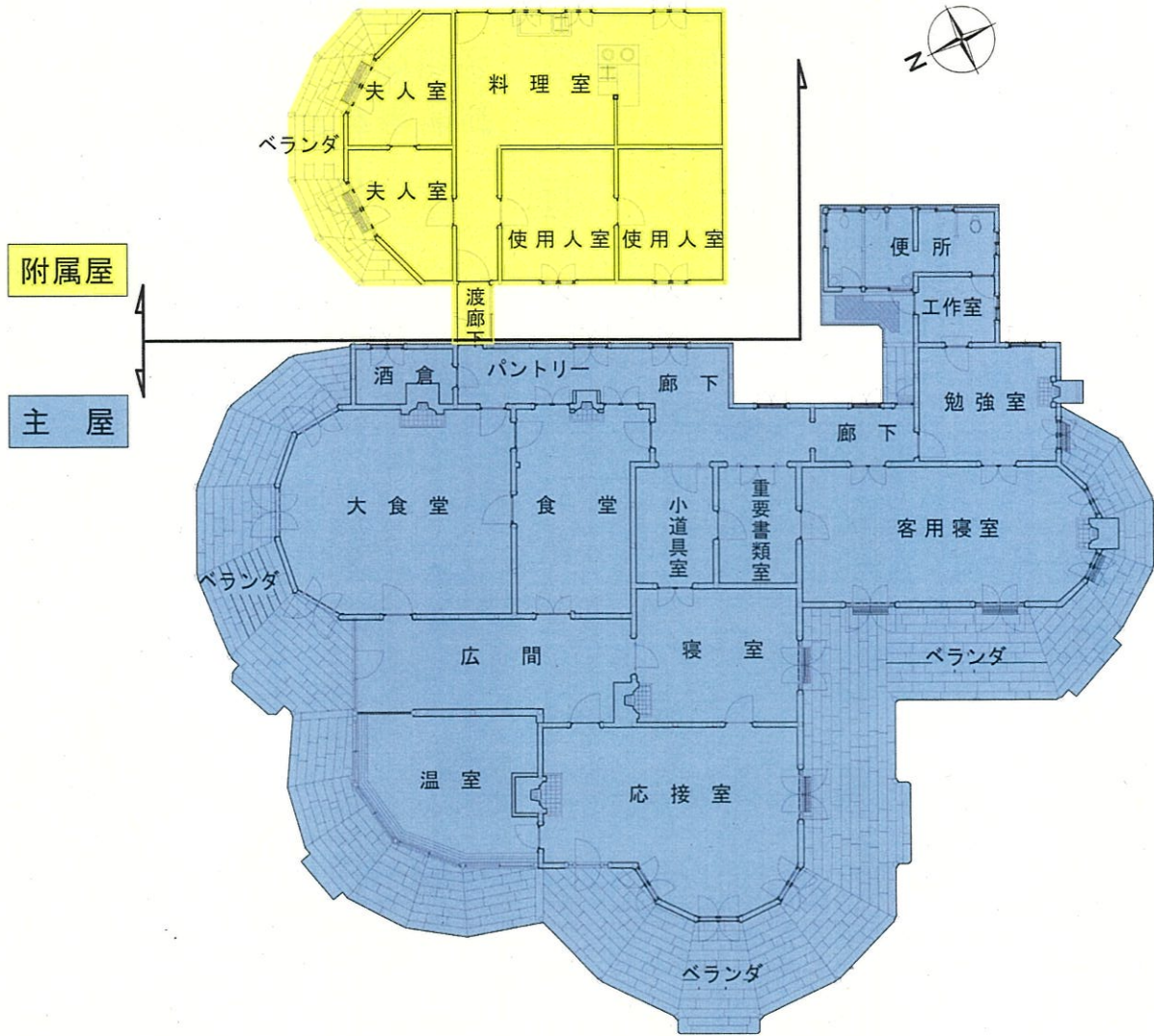


配置図

用途地域：第1種低層住居専用地域

その他地域地区等：南山手風致地区・長崎市南山手伝統的建造物群保存地区

長崎市東山手・南山手景観形成重点地区



平面図

構造・階数：木造平屋建て
 建築面積：主屋 512m² 附属屋 128m²