

第81号議案

令和2年度長崎市駐車場事業特別会計補正予算（第1号）

目次	ページ
[1款 駐車場費 1項 駐車場総務費]	
1目 駐車場管理費	
駐車場管理運営費	1～4
指定管理者候補者選定審査会費	5～15
駐車場施設整備基金積立金	5～15



予 算 説 明 書					事業名	補正額
ページ	款	項	目	番号		
12～ 13	1 駐車場費	1 駐車場総務費	1 駐車場管理費	2-1	駐車場管理運 営費	千円 12,907

1 概要

(1) 事業目的

新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、休止の対応を行ったことに伴い、施設利用者数が減少したことから、施設を運営する指定管理者の利用料金収入が減少し、運営経費が不足する状況となっている。

公の施設については、市民サービス提供のため継続して業務を行っていく必要があるものであり、新型コロナウイルス感染症による施設運営の収支への影響額について、指定管理者に対して支出する。

なお、今回支出する額については、年度末に収支の実績を見て精算することとする。

(2) 補正予算理由

市営駐車場のうち、「松が枝町駐車場」及び「平和公園駐車場」は、新型コロナウイルス感染症拡大の影響による観光客の減少や周辺の観光施設の休館などにより、他の市営駐車場に比べ利用者数が大きく落ち込み、一定期間施設の全部又は一部を休止したところである。

このため、休止中には収入が無く、また、再開後においても経済活動の回復に時間を要し、収入が見込めない状況が続くものと予想されることから、施設の維持管理に要する経費を補正するものである。

【休止した市営駐車場】

松が枝町駐車場 : 令和2年4月18日～5月31日 (休止期間)

平和公園駐車場 (地下のみ) : 令和2年5月4日～5月31日 (休止期間)

市営駐車場における指定管理者制度の導入状況

駐車場名	指定管理者	選定方法	利用料金制	指定期間
桜町	(株)ビバホーム	公募	適用	R2.4.1～R7.3.31 (5年間)
市民会館地下	(株)トラスティ建物管理	公募	適用	R2.4.1～R7.3.31 (5年間)
松が枝町 松が枝町第2	デンケングループ	公募	適用	R2.4.1～R7.3.31 (5年間)
平和公園	(株)司コーポレーション	公募	適用	R2.4.1～R7.3.31 (5年間)
松山町	(株)城保安警備	公募	適用	R2.4.1～R7.3.31 (5年間)

※長崎市茂里町仮設駐車場・長崎駅西口自動車整理場は直営管理 (業務委託)

令和2年4月の状況（駐車台数）

単位：台

項目	松が枝町	松が枝町第2	平和公園	参考		
				桜町	市民会館地下	松山町
過去3ヶ年の月平均 ①	2,516	5,328	6,242	15,058	7,714	11,242
令和2年4月実績 ②	132	1,823	1,349	12,973	3,583	7,243
増減率 (②-①)/①	▲ 95%	▲ 66%	▲ 78%	▲ 14%	▲ 54%	▲ 36%

2 事業内容

(1) 補正内容

ア 補正予算の考え方

- ・ 休止した施設について、休止中及び業務再開後に備えた指定管理者の person 費確保等のための維持管理に要する経費を指定管理者へ支出する。
- ・ 対象とする経費は、現行の管理運営体制を維持するために必要となる経費全てを計上することとし、その対象期間は、令和2年5月から9月までの5か月とする。

イ 補正予算額

駐車場名	対象科目	必要経費（千円）	備考
松が枝町	人件費	4,160	労務費、手当等
	事務費	34	電話代、保険料等
	一般管理費	456	
	光熱水費	464	電気使用料等
	委託料	625	駐車機器保守、消防点検等
	修繕料	280	
	計	6,019	
平和公園（地下）	人件費	3,062	労務費、手当等
	事務費	106	電話代、保険料等
	一般管理費	798	
	光熱水費	1,332	電気使用料等
	委託料	1,065	駐車機器保守、消防点検等
	修繕料	525	
	計	6,888	
合計	—	12,907	

3 財源内訳

区分	事業費	財 源 内 訳				
		国庫支出金	県支出金	地方債	その他※ ¹	一般財源※ ²
当 初	千円 41,254	千円 —	千円 —	千円 —	千円 41,254	千円 —
補 正	12,907	—	—	—	—	12,907
補正後	54,161	—	—	—	41,254	12,907

※1：駐車場使用料、駐車場利用料金受入金

※2：一般会計繰入金

4 指定管理の状況（過去5年間）

(1) 松が枝町駐車場・松が枝町第2駐車場

単位：千円

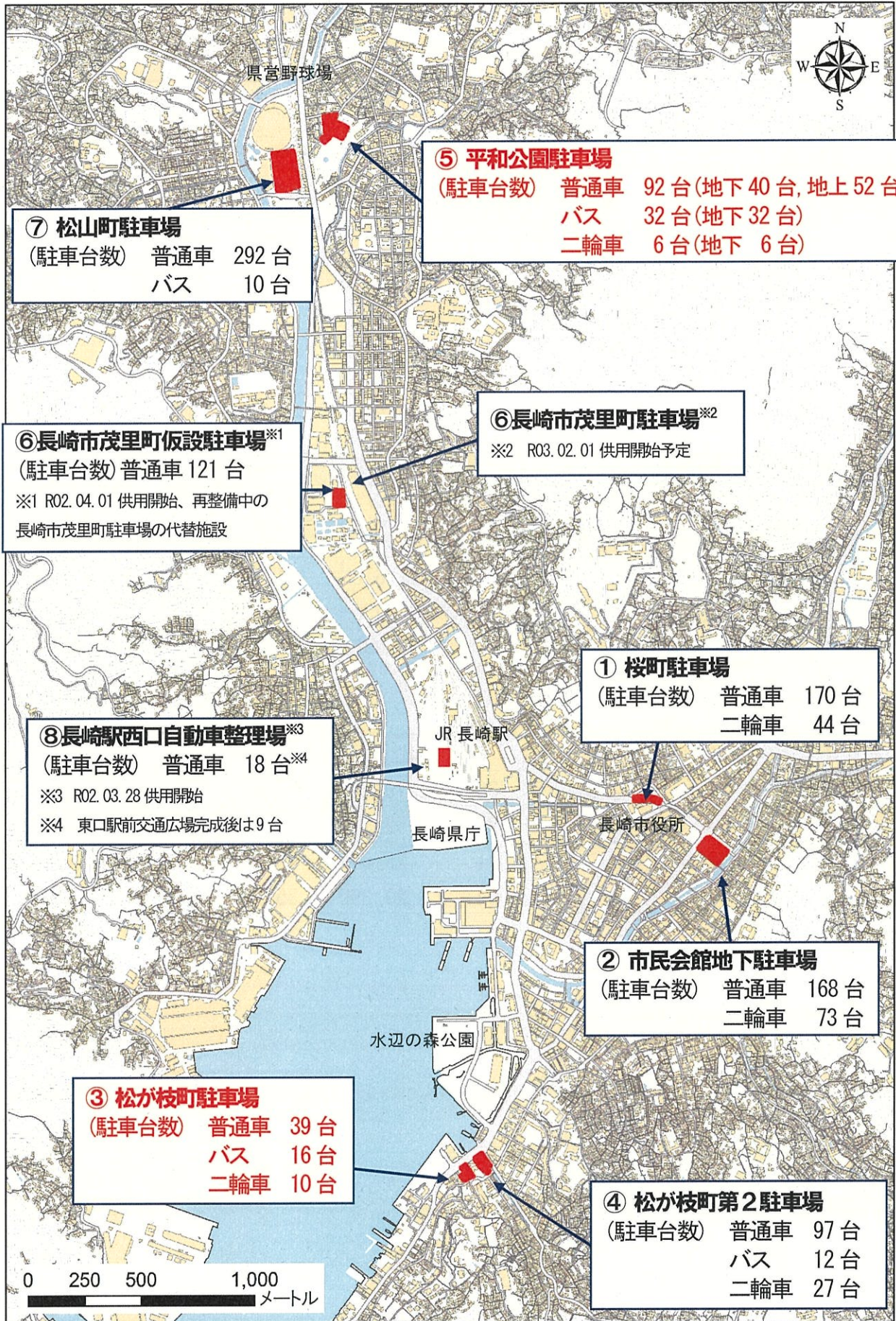
項目	H27	H28	H29	H30	R1
駐車台数(台)	108,767	101,636	99,548	97,521	85,318
料金収入 ①	104,359	91,610	91,558	86,749	75,526
指定管理者管理委託料 ②	34,653	34,535	34,653	34,535	34,775
収支(①-②)	69,706	57,075	56,905	52,214	40,751

(2) 平和公園駐車場

単位：千円

項目	H27	H28	H29	H30	R1
駐車台数(台)	83,736	79,644	81,943	74,208	68,562
料金収入 ①	51,125	52,370	58,353	51,108	46,004
指定管理者管理委託料②	23,071	23,071	23,071	23,071	23,967
収支(①-②)	28,054	29,299	35,282	28,037	22,037

市営駐車場位置図



予 算 説 明 書					事業名	補正額
ページ	款	項	目	番号		
12～ 13	1 駐車場費	1 駐車場総務費	1 駐車場管理費	1-1	指定管理者候補 者選定審査会費 市営駐車場	千円 155
12～ 13	1 駐車場費	1 駐車場総務費	1 駐車場管理費	3-1	駐車場施設整備 基金積立金	千円 ▲155

1 概要

(1) 事業目的

長崎市茂里町駐車場及び長崎駅西口自動車整理場について、令和3年度から指定管理による管理とするため、指定管理者候補者の選定を行うものである。

(2) 補正予算理由

指定管理者候補者の選定に当たり、指定管理者候補者選定審査会の開催に要する経費を補正するものである。また、併せて、補正額と同額を駐車場施設整備基金積立金から減じるものである。

2 補正内容

(1) 指定管理者候補者選定審査会の概要

委員数：5名（学識経験者、経営等に関する知識を有する者など）（予定）

開催回数：5回（予定）

(2) 補正予算額

審査会開催に係る経費（委員報酬、会場借上料など）：233千円

ア 特別会計負担分（長崎市茂里町駐車場・長崎駅西口自動車整理場）

$$233 \text{ 千円} \times 2/3 = 155 \text{ 千円}$$

イ 一般会計負担分（長崎市二輪車等駐車場）

233千円×1/3=78千円（別途、「第79号議案 令和2年度長崎市一般会計補正予算（第7号）」を上程）

※会計が異なる施設を同一の審査会において審査するため、経費を案分している。

3 財源内訳

(1) 指定管理者候補者選定審査会費

区分	事業費	財 源 内 訳				
		国庫支出金	県支出金	地方債	その他※	一般財源
当 初	千円 0	千円 —	千円 —	千円 —	千円 —	千円 —
補 正	155	—	—	—	155	—
補正後	155	—	—	—	155	—

※駐車場使用料

(2) 駐車場施設整備基金積立金

区分	事業費	財 源 内 訳				
		国庫支出金	県支出金	地方債	その他*	一般財源
当 初	千円 115,260	千円 —	千円 —	千円 —	千円 115,260	千円 —
補 正	▲155	—	—	—	▲155	—
補正後	115,105	—	—	—	115,105	—

※駐車場使用料

4 事業収支表

科目		区分	当 初	補 正	補正後
歳入	1 使用料及び手数料		34,903	0	34,903
	2 財産収入		3,559	0	3,559
	3 繰入金		20	12,907	12,927
	4 繰越金		1	0	1
	5 諸収入		183,428	0	183,428
	6 市債		349,000	0	349,000
歳入計			570,911	12,907	583,818
歳出	1 駐車場費		552,014	12,907	564,921
	指定管理者候補者選定審査会費		0	155	155
	駐車場管理費		41,254	12,907	54,161
	駐車場管理運営費		41,254	12,907	54,161
	指定管理委託費		0	0	0
	需用費等		29,379	0	29,379
	補償金		0	12,907	12,907
	公課費		11,875	0	11,875
	基金積立金		115,260	▲155	115,105
	駐車場施設整備基金積立金		115,260	▲155	115,105
	【単独】駐車場施設整備事業費		395,500	0	395,500
	2 公債費		18,847	0	18,847
3 予備費		50	0	50	
歳出計			570,911	12,907	583,818

5 指定までのスケジュール（予定）

年月	市議会	内容
令和2年6月	6月議会	条例改正 ・ 条例改正議案審査
令和2年7月		公募開始
令和2年8月		公募締切
令和2年9月～10月		審査（指定管理者候補者選定審査会） 指定管理者候補者の決定
令和2年11月	11月議会	指定管理者の指定 ・ 指定議案審査
令和3年2月	2月議会	令和3年度当初予算 ・ 当初予算議案審査 指定管理者との協定締結
令和3年4月		管理開始

6 指定管理者制度の概要

(1) 長崎市茂里町駐車場

施設名	選定方法	利用料金制	指定期間
長崎市茂里町駐車場	公募	適用	令和3年4月1日から 令和7年3月31日まで (4年間)

※参考：長崎市茂里町駐車場の経緯

期間	管理方法	備考
平成18年4月1日～	指定管理	・「長崎市茂里町地下駐車場」に指定管理者制度を導入
令和2年4月1日～	直営管理	・「長崎市茂里町仮設駐車場」として供用開始 ※設置場所：旧クリーンセンター多目的広場
令和3年2月1日～ (予定)	直営管理	・「長崎市茂里町駐車場」として供用開始
令和3年4月1日～ (予定)	指定管理	・指定管理者制度を導入

(2) 長崎駅西口自動車整理場・二輪車等駐車場

施設名	選定方法	利用料金制	指定期間
長崎駅西口自動車整理場 長崎市二輪車等駐車場 【有料：11施設】 古川町、万才町、元船町、 元船町第2、尾上町、 恵美須町、新地町、住吉町、 興善町、新大工町、長崎駅 【無料：7施設】 矢の平1丁目、西山2丁目、 若葉町、大橋町、東山町、 東山町第2、立山地区	公募	適用	令和3年4月1日から 令和8年3月31日まで (5年間)

※上記施設は令和2年度までは直営管理（業務委託）

7 指定管理者制度を導入する施設の概要

(1) 長崎市茂里町駐車場

ア 施設概要

名称	所在地	有料 無料 の別	供用日等			施設内容	
			供用日	供用時間	入出庫時間	構造	収容 台数
長崎市 茂里町 駐車場	茂里町 14番1	有料	1月1日 から 12月31日 まで	午前0時 から 午後12時 まで	午前0時 から 午後12時 まで	平面自走式 ゲート式	135台 (予定)

イ 駐車料金

通常料金

種別 車種	入出庫1回ごとの駐車料金		
	午前8時から午後10時まで		午後10時から午前8時まで
	最初の30分まで	その後30分までごと	30分につき
普通自動車 小型自動車 軽自動車	130円	120円	40円

回数駐車券の料金

種類	金額
120円券 (22枚つづり)	2,400円
130円券 (22枚つづり)	2,600円

ウ 収支の推移

単位：千円

区分	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度 (R元年度) ^{※1}	R2年度 ^{※2}
駐車場名称	茂里町地下	茂里町地下	茂里町地下	茂里町地下	茂里町仮設 茂里町
料金収入①	26,553	27,998	24,305	21,813	26,285
管理委託費②	32,759	32,778	32,589	30,889	12,589
収支①-②	▲ 6,206	▲ 4,780	▲ 8,284	▲ 9,076	13,696

※1：平成31年度（令和元年度）は決算見込み額

※2：令和2年度は当初予算額

茂里町仮設：令和2年4月1日から令和3年1月31日（予定）

茂里町：令和3年2月1日から令和3年3月31日（予定）

(2) 長崎駅西口自動車整理場

ア 施設概要

名称	所在地	有料 無料 の別	供用日等			施設内容	
			供用日	供用時間	入出庫時間	構造	収容 台数※
長崎駅西 口自動車 整理場	尾上町	有料	1月1日 から 12月31日 まで	午前0時 から 午後12時 まで	午前0時 から 午後12時 まで	平面自 走式 フラッ プ式	18台 (9台)

※収容台数の()は東口駅前交通広場整備後の台数

イ 駐車料金

車種	種別	入出庫1回ごとの駐車料金
普通自動車 小型自動車 軽自動車		30分につき200円

※ただし、駐車時間が20分以内である自動車については駐車料金を徴収しない

ウ 収支の推移(長崎駅西口自動車整理場+二輪車等駐車場※¹)

単位：千円

区分	平成31年度(令和元年度)※ ³	令和2年度※ ⁴
料金収入①	21,522	20,208
管理委託費※ ² ②	11,680	13,027
収支①-②	9,842	7,181

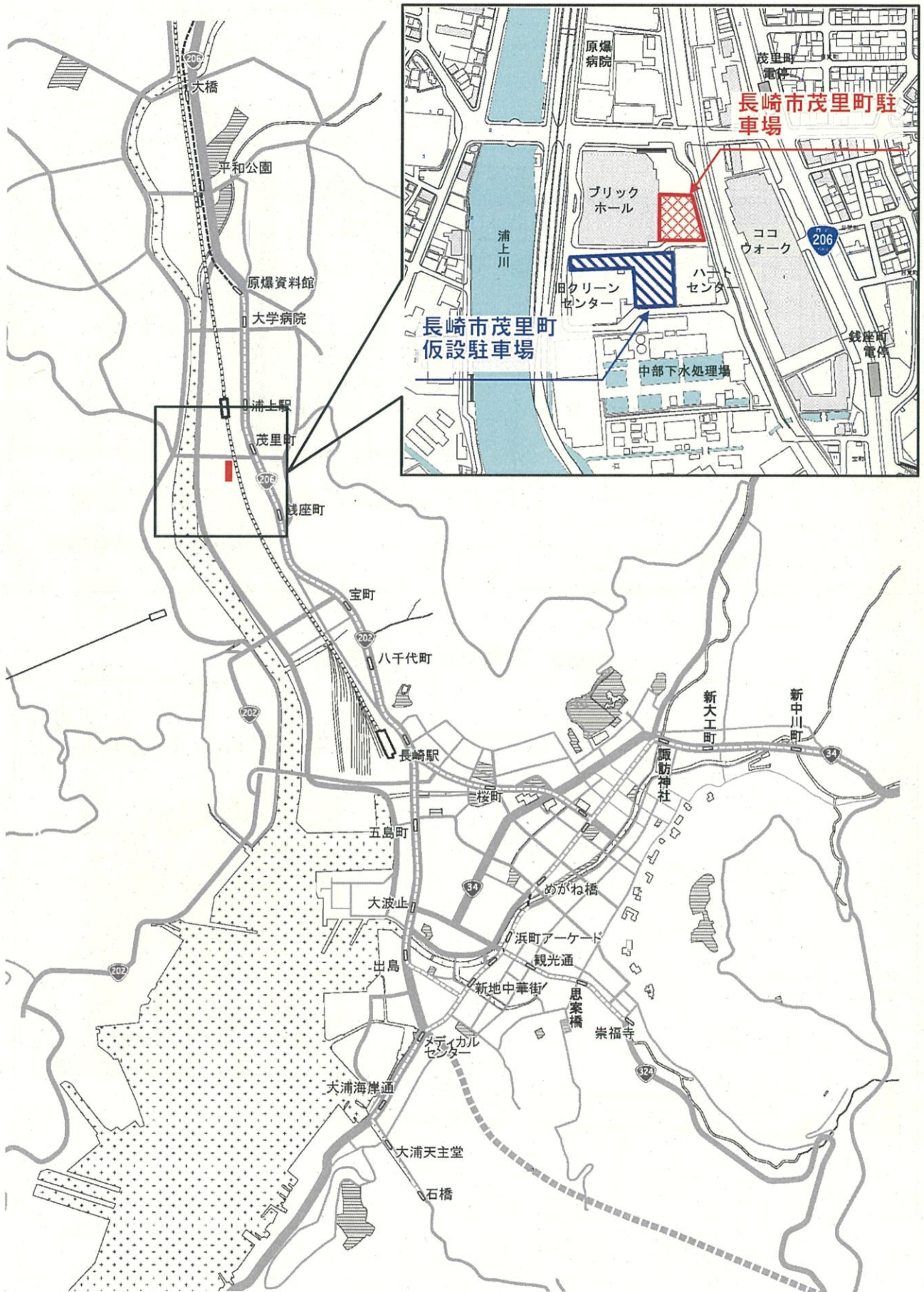
※1：築町・松原町二輪車等駐車場を除く

※2：駐車場管理、料金徴収及び機器保守点検業務の合計

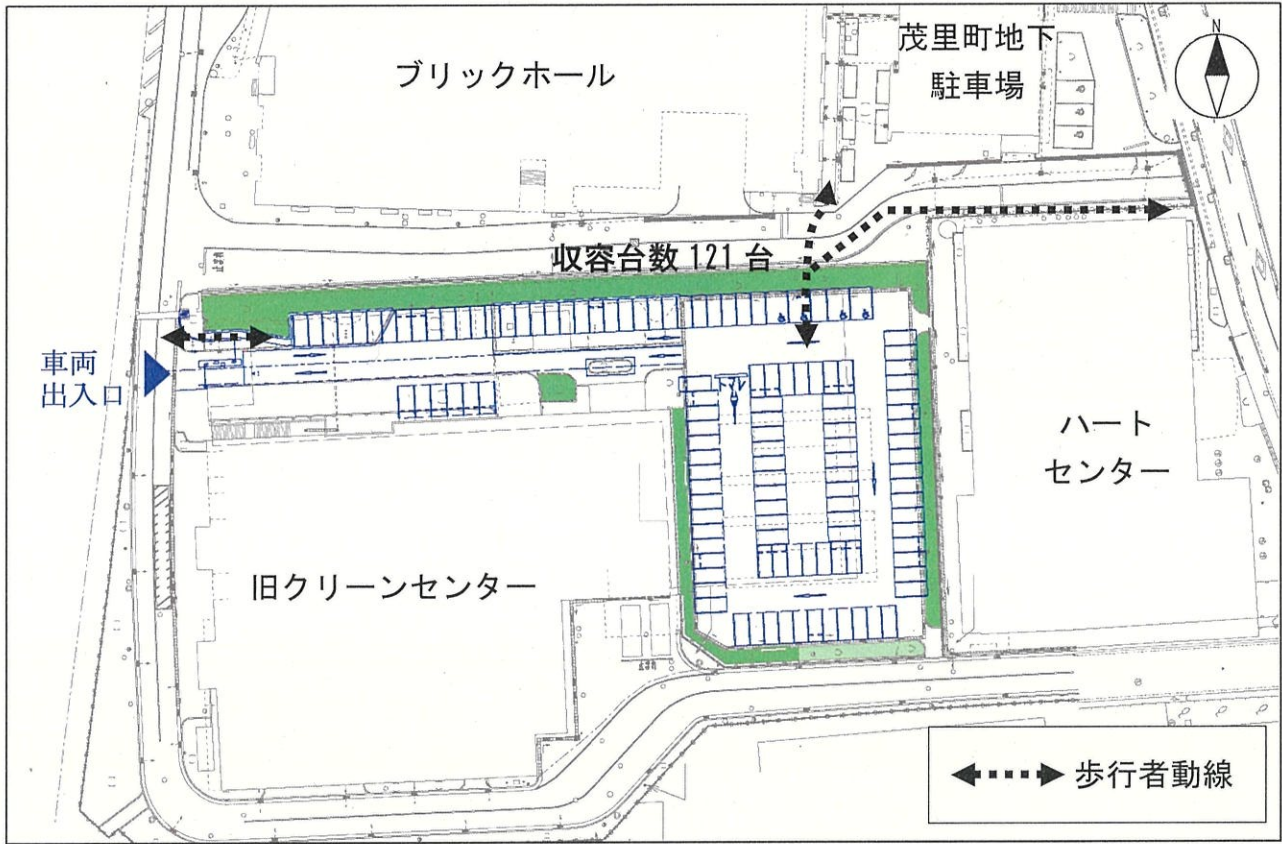
※3：平成31年度(令和元年度)は決算見込み額

※4：令和2年度は当初予算額

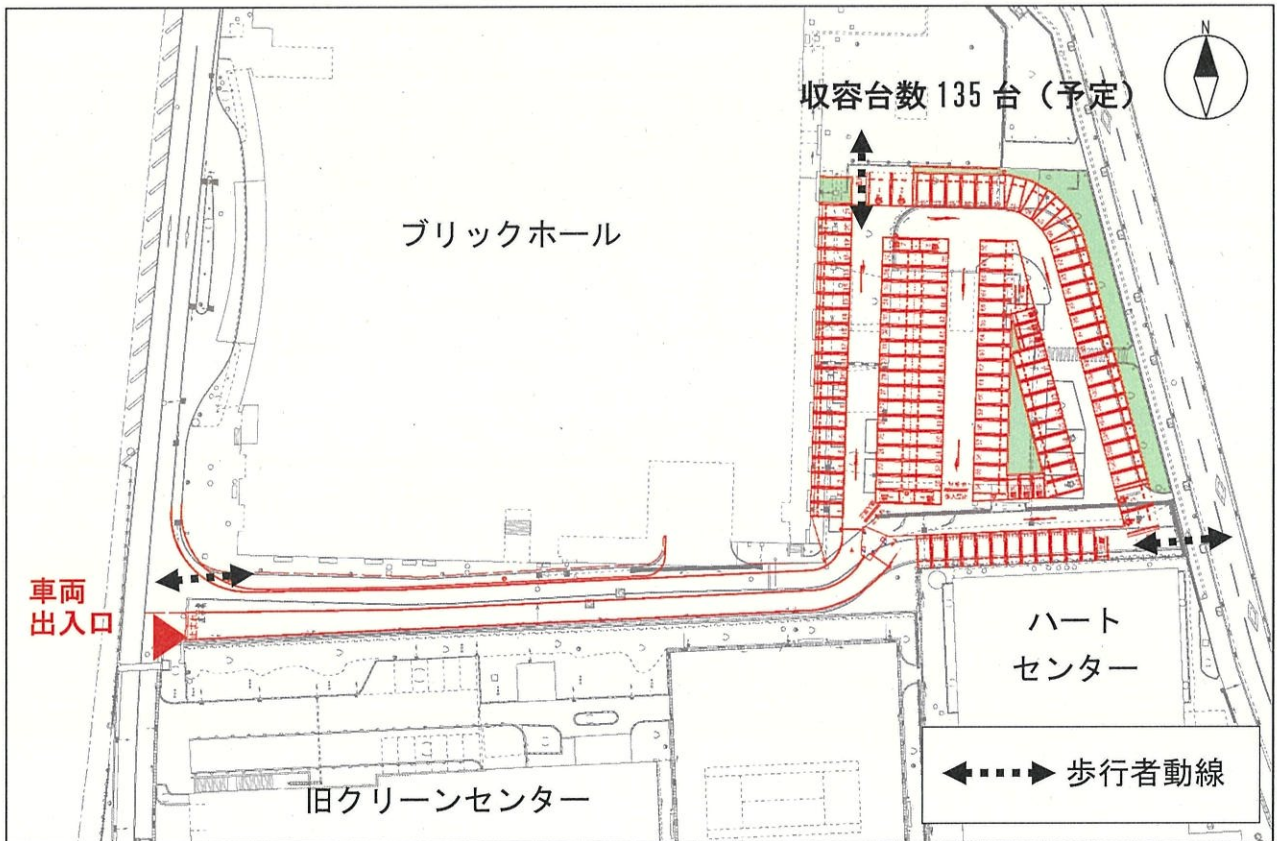
位置図（長崎市茂里町仮設駐車場・長崎市茂里町駐車場）



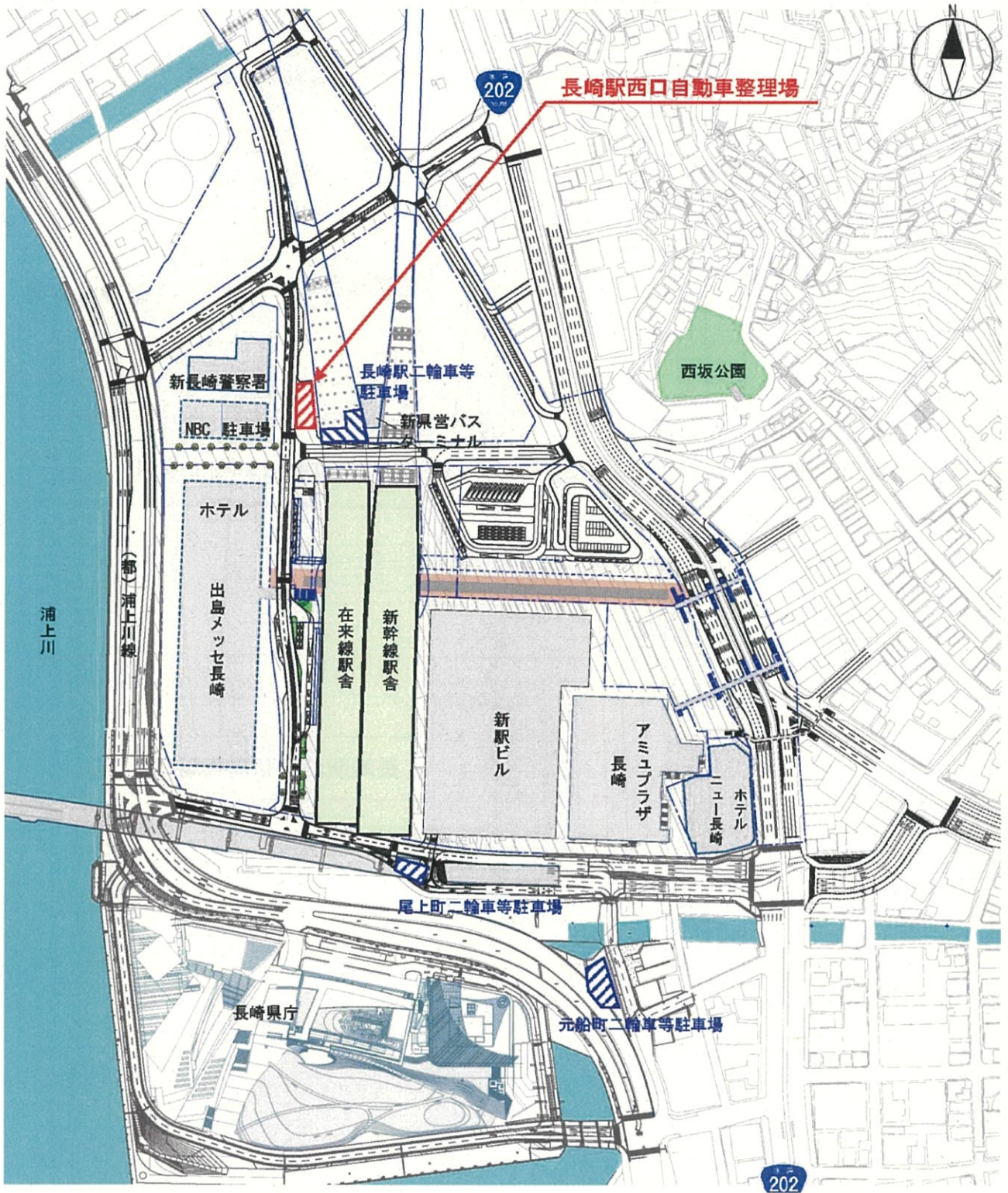
平面図（長崎市茂里町仮設駐車場）



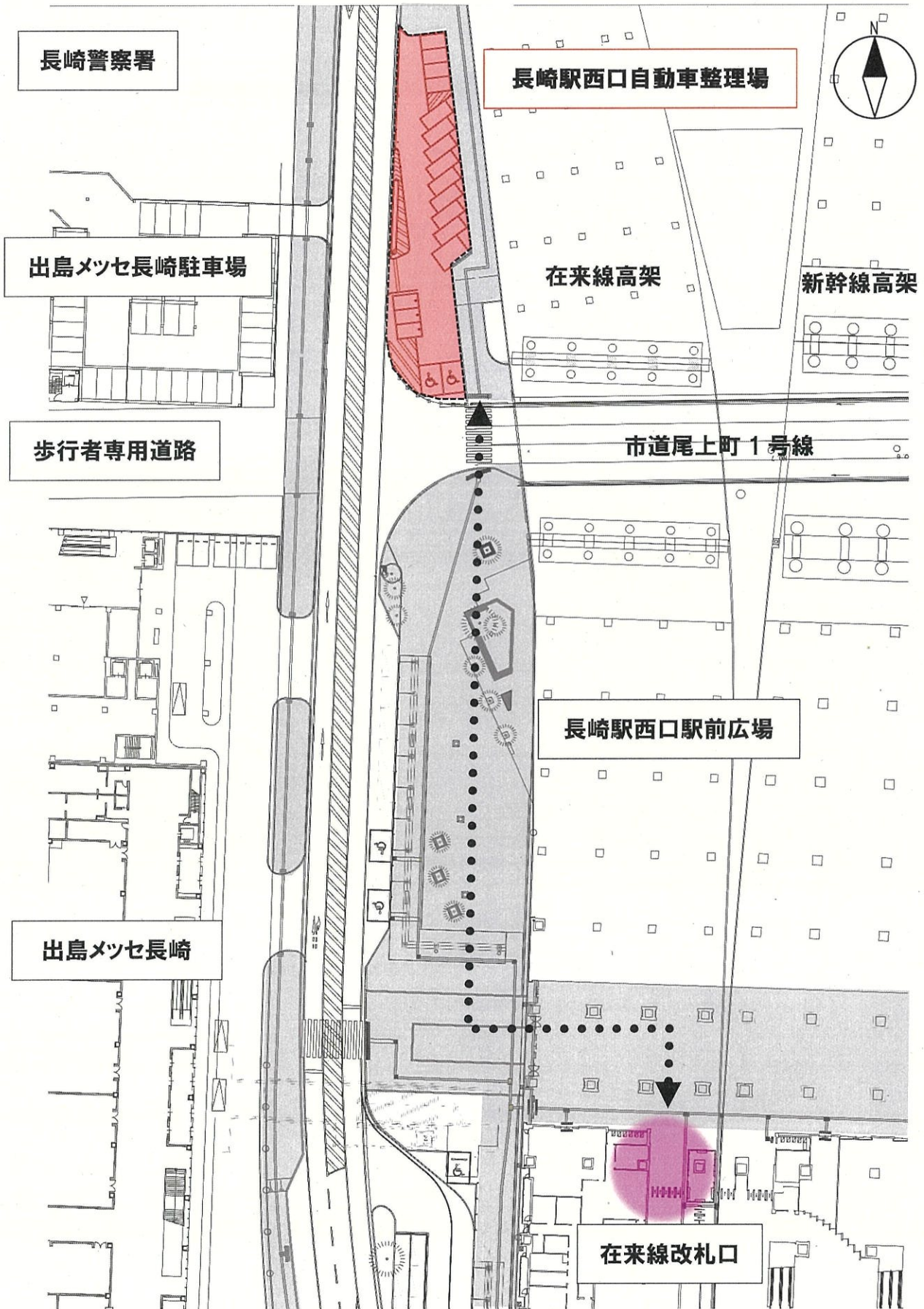
平面図（長崎市茂里町駐車場）



位置図（長崎駅西口自動車整理場）

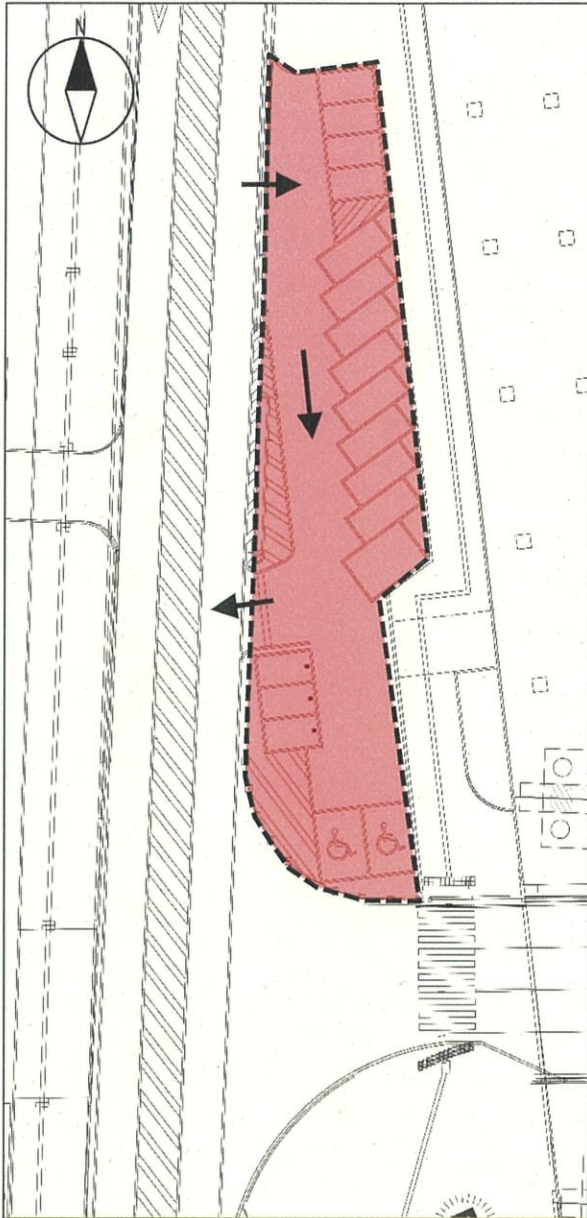


平面図（長崎駅西口自動車整理場）



ア 現状

18台（東口駅前交通広場整備前）
R2.3.28～R4年度頃



イ 最終形

9台（東口駅前交通広場整備後）
R4年度頃～

