

令和2年2月市議会 建設水道委員会資料

第69号議案 令和2年度長崎市一般会計補正予算（第1号）

目次

ページ

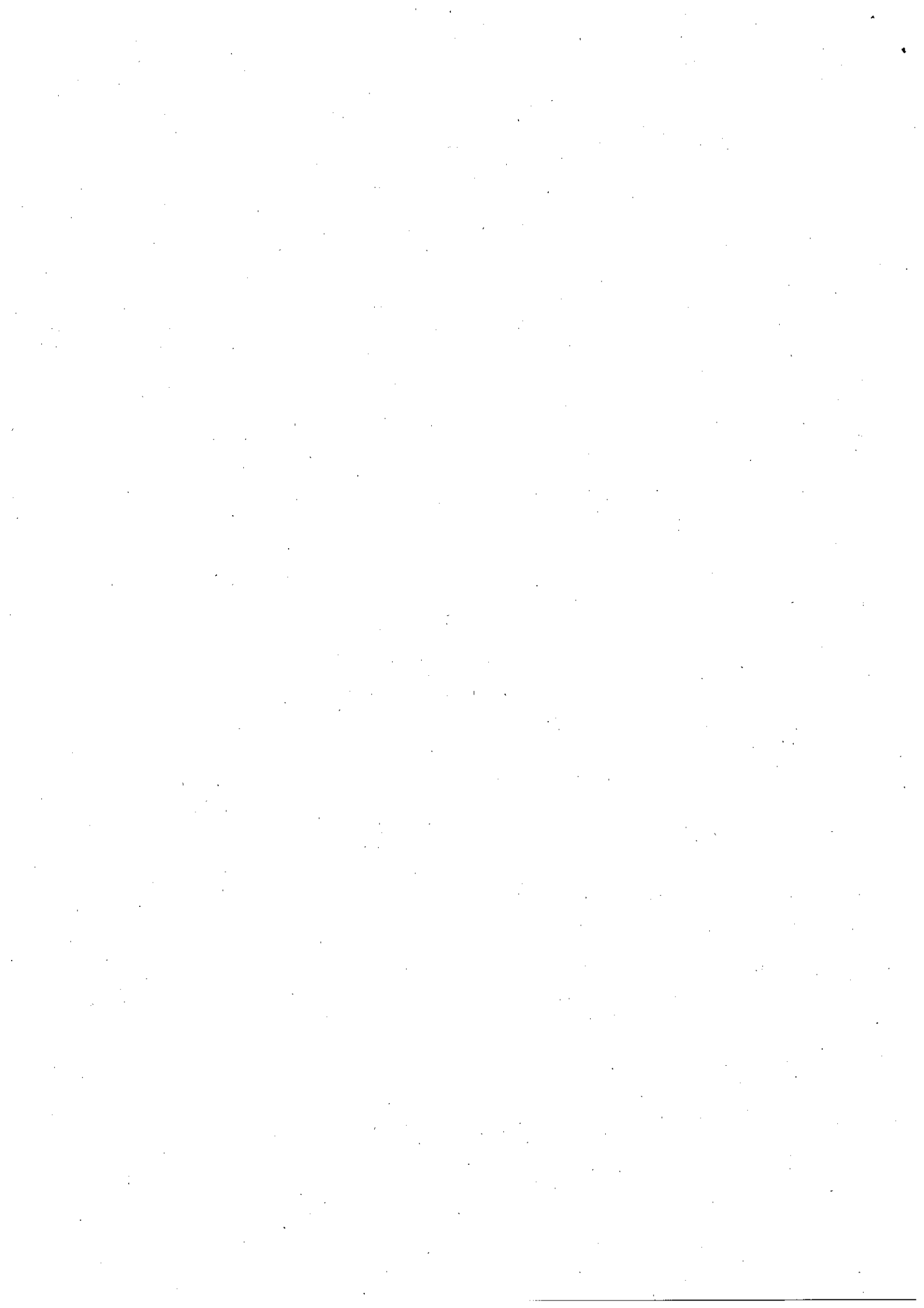
[8款 土木費 5項 都市計画費]

2目 都市開発費

- ・【補助】市街地再開発事業費 新大工町地区・・・・・・・・・・ 1～3

まちづくり部

令和2年2月



| 予算説明書 |          |            |            |     | 事業名                         | 補正額            |
|-------|----------|------------|------------|-----|-----------------------------|----------------|
| ページ   | 款        | 項          | 目          | 番号  |                             |                |
| 16~17 | 8<br>土木費 | 5<br>都市計画費 | 2<br>都市開発費 | 1-1 | 【補助】市街地<br>再開発事業費<br>新大工町地区 | 千円<br>▲466,700 |

## 1 事業概要

本事業は、新大工町地区において、玉屋百貨店及び周辺地権者によって取り組みが進められている市街地再開発事業である。

長崎市としては、当該地区の商業活性化及び中心市街地全体の賑わいの再生等を図るため、社会資本整備総合交付金を活用しながら、国、県、市一体となって、当該市街地再開発事業を支援している。

なお、今回の補正は、国の1次補正に伴い令和元年度予算に前倒すため、令和2年度計上予算を減額補正するものである。

|              |                |      |                        |
|--------------|----------------|------|------------------------|
| 施行者          | 新大工町地区市街地再開発組合 |      |                        |
| 施行区域         | 約0.7ha         |      |                        |
| 総事業費（概算）     | 約171.2億円       |      |                        |
| 事業期間（予定）     | 平成25年度～令和4年度   |      |                        |
| 延べ床面積（予定）    | 約48,000㎡       |      |                        |
| 主な用途<br>（予定） | 北街区            | 商業施設 | 3層（約7,700㎡）            |
|              |                | 住宅   | 23層（約25,700㎡） 約240戸    |
|              |                | 駐車場  | 地下1階（52台） 駐車場棟（56台）    |
|              | 南街区            | 業務施設 | 3層（約2,300㎡）〔1階の一部も含む〕  |
|              |                | 駐車場  | 9層（231台）〔合計（北+南）：339台〕 |

位置図



## 2 令和2年度事業内容

### (1) 事業内訳

- ・調査設計計画費（施設整備の工事監理、権利変換計画の登記等）
- ・土地整備費（既存建物の解体、補償費）
- ・建築工事費（共同施設整備）
- ・事務費

### (2) 補正内容

- ・補正予算額：▲466,700千円
- ・補正内容：調査設計計画費（施設整備の工事監理）、土地整備費（補償費）、建築工事費（共同施設整備）の一部減

## 3 財源内訳

（単位：千円）

| 区分  | 総事業費<br>①  | 予算計上額<br>② | 財源内訳      |         |                   |         | 事業者(主)<br>負担額<br>①-② |
|-----|------------|------------|-----------|---------|-------------------|---------|----------------------|
|     |            |            | 国庫支出金     | 県支出金    | 地方債 <sup>※1</sup> | 一般財源    |                      |
| 当初  | 3,975,408  | 2,079,700  | 1,039,061 | 356,272 | 605,400           | 78,967  | 1,895,708            |
| 補正  | ▲1,152,204 | ▲466,700   | ▲233,333  | ▲89,211 | ▲128,000          | ▲16,156 | ▲685,504             |
| 補正後 | 2,823,204  | 1,613,000  | 805,728   | 267,061 | 477,400           | 62,811  | 1,210,204            |

※1：起債充当率 対象経費の90%（公共事業等債）（交付税措置率22.2%）

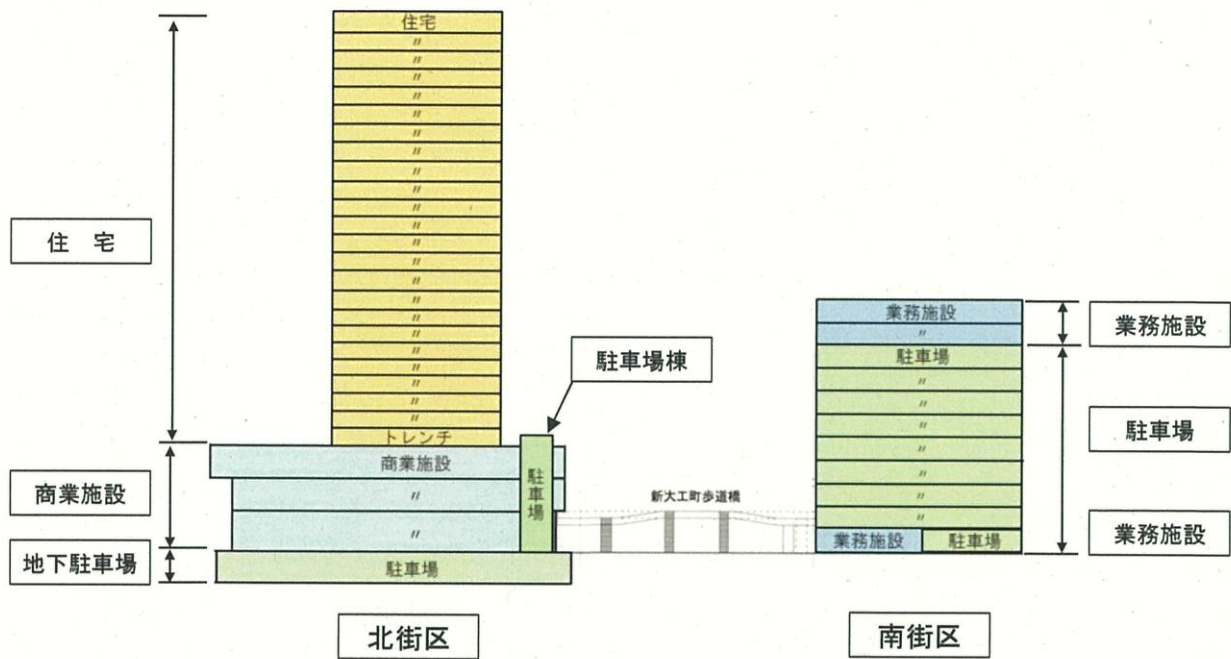
## 4 これまでの主な経緯

- 平成26年1月17日 新大工町地区市街地再開発準備組合設立
- 平成27年7月14日 都市計画決定（市街地再開発事業・高度利用地区）
- 平成28年9月12日 都市計画変更（市街地再開発事業・高度利用地区）、都市計画決定（地区計画）
- 平成30年1月26日 事業計画認可
- 平成30年1月31日 特定業務代行者（設計・施工等の業務を代行する者）決定
- 平成30年2月1日 本組合設立
- 平成31年3月25日 権利変換計画認可
- 令和元年8月29日 起工式

## 5 今後のスケジュール（予定）

| 事業内容\年度     |               | H30 | R1 | R2 | R3 | R4 |
|-------------|---------------|-----|----|----|----|----|
| 調査設計<br>計画費 | 実施設計          | ←→  |    |    |    |    |
|             | 工事監理          |     | ←→ |    |    |    |
|             | 登記(土地・建物)     |     | ↔  |    | ↔  | ↔  |
| 土地整備費       | 補償費           | ↔   | ←→ |    |    |    |
|             | 既存建物の解体       |     | ←→ |    |    |    |
| 建築工事費       | 本体工事<br>(北街区) |     | ←→ |    |    |    |
|             | 本体工事<br>(南街区) |     | ←→ |    |    |    |

〔主な用途の配置イメージ図〕



〔イメージパース〕 ※現段階の想定に基づくものであり、今後変更になる可能性があります。

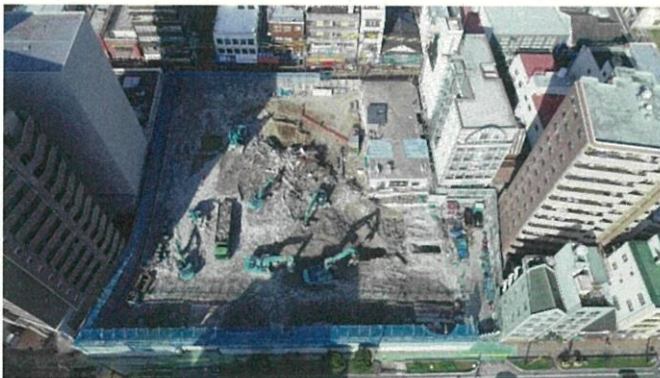


全体図

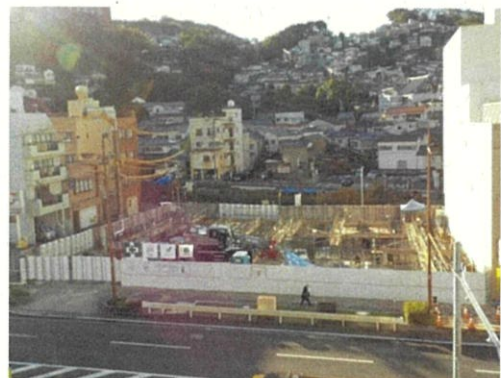


北街区（国道側より）

〔現況〕



北街区（既存建物解体中）



南街区（建物基礎工事中）