

令和2年2月市議会 教育厚生委員会資料

第58号議案 工事の請負契約の締結について

(仮称)長崎恐竜博物館建設主体工事

目次

1	工事の仮契約の概要	1ページ
2	入札参加者及び入札結果	3ページ
3	入札参加資格審査結果	4ページ
4	制限付一般競争入札の概要	5ページ
5	図面等	8ページ

理 財 部  
建 築 部  
教 育 委 員 会

令和2年2月



1 工事の仮契約の概要

第58号議案資料		担当	理 建 教	財 築 育	部 員 会																																								
工 事 名		(仮称) 長崎恐竜博物館建設主体工事																																											
契 約 金 額 (消費税込)		799,229,860円																																											
落 札 金 額 (消費税含まない)		726,572,600円																																											
相 手 方		<p>森美・大建・池田特定建設工事共同企業体</p> <p>長崎市勝山町26番地9 株式会社森美工務店 代表取締役 塚本 信義</p> <p>長崎市出来大工町5番地1 株式会社長崎大建 代表取締役 林田 和雄</p> <p>長崎市富士見町2番13号 株式会社池田建築工業 代表取締役 池田 繁隆</p>																																											
工 期		議会の議決を得た日から令和3年3月19日まで																																											
契 約 の 方 法		一般競争入札(制限付一般競争入札)																																											
入 札	入札年月日	令和2年2月6日																																											
	入札回数	1回																																											
	入札参加者 及び入札結果	3ページ記載のとおり																																											
工 事 概 要		<p>1 工事場所 野母町</p> <p>2 工事内容</p> <p>(1) 建築物の構造及び種別 鉄筋コンクリート造2階建</p> <table border="0"> <tr> <td>風 除 室</td> <td>1</td> <td>岩 石 鉦 物 処 理 室</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>エントランスホール</td> <td>1</td> <td>化 石 ク リ ー ニ ン グ 室</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>展 示 室</td> <td>6</td> <td>機 械 室</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>倉 庫</td> <td>6</td> <td>収 蔵 庫</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>搬 入 口</td> <td>1</td> <td>便 所</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>ホ ー ル</td> <td>1</td> <td>授 乳 室</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>展 望 ホ ー ル</td> <td>1</td> <td>救 護 室</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>X 線 機 器 室</td> <td>1</td> <td>更 衣 室</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>資 料 工 作 室</td> <td>1</td> <td>消 火 栓 室</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>生 物 化 学 研 究 室</td> <td>1</td> <td>電 気 室</td> <td>1</td> </tr> </table>				風 除 室	1	岩 石 鉦 物 処 理 室	1	エントランスホール	1	化 石 ク リ ー ニ ン グ 室	1	展 示 室	6	機 械 室	3	倉 庫	6	収 蔵 庫	2	搬 入 口	1	便 所	6	ホ ー ル	1	授 乳 室	1	展 望 ホ ー ル	1	救 護 室	1	X 線 機 器 室	1	更 衣 室	2	資 料 工 作 室	1	消 火 栓 室	1	生 物 化 学 研 究 室	1	電 気 室	1
風 除 室	1	岩 石 鉦 物 処 理 室	1																																										
エントランスホール	1	化 石 ク リ ー ニ ン グ 室	1																																										
展 示 室	6	機 械 室	3																																										
倉 庫	6	収 蔵 庫	2																																										
搬 入 口	1	便 所	6																																										
ホ ー ル	1	授 乳 室	1																																										
展 望 ホ ー ル	1	救 護 室	1																																										
X 線 機 器 室	1	更 衣 室	2																																										
資 料 工 作 室	1	消 火 栓 室	1																																										
生 物 化 学 研 究 室	1	電 気 室	1																																										

	管理用玄関 1 分析室 1 事務室 1 研究作業室 1 応接コーナー 1 書庫 1 ミュージアムショップ 1 (2) 建築物の面積 建築面積 2,510.37平方メートル 延べ面積 2,593.42平方メートル (3) その他 昇降機設備工事 一式					
財源内訳	財源内訳					
	工事費	国庫支出金	県支出金	地方債	その他	一般財源
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
	予算額 1,252,217	-	-	1,252,217	-	-
千円	千円	千円	千円	千円	千円	
契約額 799,230	-	-	799,230	-	-	
千円	千円	千円	千円	千円	千円	
差引 452,987	-	-	452,987	-	-	
建設主体工事に続き、電気、管、展示室内装、外構工事を発注予定。						

## 2 入札参加者及び入札結果

予 定 価 格 (消費税含まない)	791,301,000円
最 低 制 限 価 格 (消費税含まない) (最低制限価格率)	726,493,448円 (91.81%)

※下記入札金額については、消費税は含まない。

(円)

番号	業 者 名	第1回 (入札率)	第2回 (入札率)	結 果
1	西海建設・長崎土建工業所・ 玉木建設特定建設工事共同 企業体	725,464,000 ( 91.68% )	—	無効 最低制限価格未滿
2	森美・大建・池田特定建設工 事共同企業体	726,572,600 ( 91.82% )	—	落札
3	谷川・日東・丸栄特定建設工 事共同企業体	734,550,000 ( 92.83% )	—	
4	親和・上滝・武藤特定建設工 事共同企業体	790,900,000 ( 99.95% )	—	

### 3 入札参加資格審査結果

番号	業者名	代表構成員名	総合数値 (点)	施工実績	
		その他構成員名		工事名	金額(円)
1	西海建設・長崎土建工業所・玉木建設特定建設工事共同企業体	(株)西海建設	1,319	長崎県庁舎駐車場棟新築工事	1,797,245,280
		(株)長崎土建工業所	1,178	塩町団地1棟新築主体工事	499,309,920
		(株)玉木建設	942	塩町団地1棟新築主体工事	499,309,920
2	森美・大建・池田特定建設工事共同企業体	(株)森美工務店	1,220	本河内団地公営住宅新築主体工事	693,920,822
		(株)長崎大建	1,120	本河内団地公営住宅新築主体工事	693,920,822
		(株)池田建築工業	1,032	大園団地(3期)公営住宅新築主体工事	759,227,040
3	谷川・日東・丸栄特定建設工事共同企業体	(株)谷川建設	1,581	大園団地(3期)公営住宅新築主体工事	759,227,040
		(株)日東建設	1,032	外海地区中学校校舎棟建設主体工事	530,910,720
		(株)丸栄組	1,076	新西工場余熱利用施設新築主体工事	562,675,680
4	親和・上滝・武藤特定建設工事共同企業体	(株)親和土建	1,188	野母崎地区小中一貫教育校新築主体工事(1)	841,627,500
		(株)上滝	1,315	深堀団地(高耐)建築工事(C-6棟)	412,734,960
		武藤建設(株)	1,098	大園団地公営住宅新築主体工事(1)	682,957,800

#### 4 制限付一般競争入札の概要

##### (1) 入札に付する事項

- ア 工事名 (仮称) 長崎恐竜博物館建設主体工事
- イ 工事場所 長崎市野母町568-1他15筆
- ウ 工事内容 博物館建設：常設展示室、企画展示室、オープンラボ、  
その他諸室、昇降機(15人)  
展示室内装工事を除く  
構造・階数：鉄筋コンクリート造 地上2階建  
延べ面積：2,593.42㎡  
屋根：アスファルト防水、ステンレスシームレス防水ほか
- エ 工期 議会の議決を得た日から令和3年3月19日まで

##### (2) 資格要件

###### ア 共同企業体としての要件

- (ア) 自主的に結成された共同企業体であること。
- (イ) 工事施工方式は、共同施工方式(甲型)とする。
- (ウ) 共同企業体は、3者で構成するものとし、(2)イ及び(2)ウの代表構成員の資格要件を満たすもの1者と、(2)イ及び(2)エのその他構成員の資格要件を満たすもの2者の組み合わせとする。ただし、各構成員は本入札に参加する他の共同企業体の構成員となることができない。
- (エ) 一構成員の出資比率の最小限度は20%とする。
- (オ) 存続期間は、次に掲げる共同企業体の区分に応じ、それぞれに定める期間とする。
- a 当該工事の請負契約の相手方となった共同企業体  
成立してから、当該工事の請負契約の履行後3か月以上
- b 当該工事の請負契約の相手方とならなかった共同企業体  
成立してから、当該工事の請負契約が締結された日まで
- (カ) 共同企業体の一構成員の代表者(入札・契約締結権限を有する受任者(以下「受任者」という。)を含む。)が、同一の共同企業体の他の構成員の代表者(受任者を含む。)を兼ねていないこと。

###### イ 共同企業体の構成員の資格要件

- (ア) 長崎市契約規則(昭和39年長崎市規則第26号)第2条第1項に規定する者(同項後段の規定により読み替えて適用する者を含む。)に該当しない者及び同条第2項各号に該当しないと認められる者であること。
- (イ) 長崎市建設工事等入札参加資格者名簿(建設工事)に登録がある者であること。
- (ウ) 長崎市競争入札参加資格者指名停止措置要領及び長崎市各種契約等における暴力団等の排除措置に関する要綱の規定に基づく指名停止措置期間中でない者並びに長崎市事業所実態調査実施要領(平成16年長崎市告示第305号)の規定に基づく入札参加制限措置期間中でない者であること。

- (エ) 会社更生法（平成14年法律第154号）第17条の規定に基づく更生手続開始の申立て又は民事再生法（平成11年法律第225号）第21条の規定に基づく再生手続開始の申立てがあった者（更生計画の認可が決定された者又は再生計画の認可の決定が確定された者（建設工事にあつては、更生手続開始又は再生手続開始の決定日以後を審査基準日とする経営事項審査を受け、本市の入札参加資格審査申請書を再度提出し、その審査を経て有資格業者として認定された者に限る。）を除く。）でないこと。
- (オ) 会社法（平成17年法律第86号）第475条若しくは第644条の規定に基づく清算の開始又は破産法（平成16年法律第75号）第18条若しくは第19条の規定に基づく破産手続開始の申立てがあった者でないこと。
- (カ) 本市競争入札参加資格の更新期限が経過していない者であること。
- (キ) 共同企業体と、本入札に参加する他の共同企業体に資本・人的関係がある者が含まれていない者であること。
- (ク) 同一年度中に本市又は本市上下水道局が行った他の建設工事の請負契約に係る制限付一般競争入札において、7件以上の落札をしていない者であること。ただし、「年度内落札制限（年6回）の適用除外工事」の落札を除く。
- (ケ) 開札日（初回入札の開札日をいう。以下同じ。）の前日から起算して1か月前に当たる日から開札日までの期間に本市又は本市上下水道局が行った他の建設工事の請負契約に係る制限付一般競争入札において、1件の落札価格（消費税込み。共同企業体の場合は、落札価格を各構成員の出資比率で按分した額）が1億5千万円以上の落札をしていない者であること。

#### ウ 代表構成員の資格要件

- (ア) (2)イ(イ)の名簿に地域区分が市内としての登録がある者であること。
- (イ) (2)イ(イ)の名簿に本工事の工種に係る登録があり、特定建設業の許可を有する者であること。
- (ウ) 本市における本工事の工種に係る公告日現在の総合数値が1,000点以上である者であること。
- (エ) 元請（共同企業体においての実績は代表構成員又はその他構成員としての実績）として、過去10か年の間に、国、地方公共団体等が発注した新築工事で、延べ面積が2,000㎡以上の工事の契約を1回以上締結し、これらをすべて誠実に履行した者であること。
- (オ) 建設業法（昭和24年法律第100号）の規定に基づく直接的かつ恒常的な雇用関係にある本工事の工種に係る監理技術者を専任で配置できる者であること。なお、当該技術者については、入札参加申請書の提出期限日を含め連続して3か月以上の雇用関係にあること。

#### エ その他構成員の資格要件

- (ア) (2)イ(イ)の名簿に地域区分が市内としての登録がある者であること。
- (イ) (2)イ(イ)の名簿に本工事の工種に係る登録があり、特定建設業の許可を有する者であること。

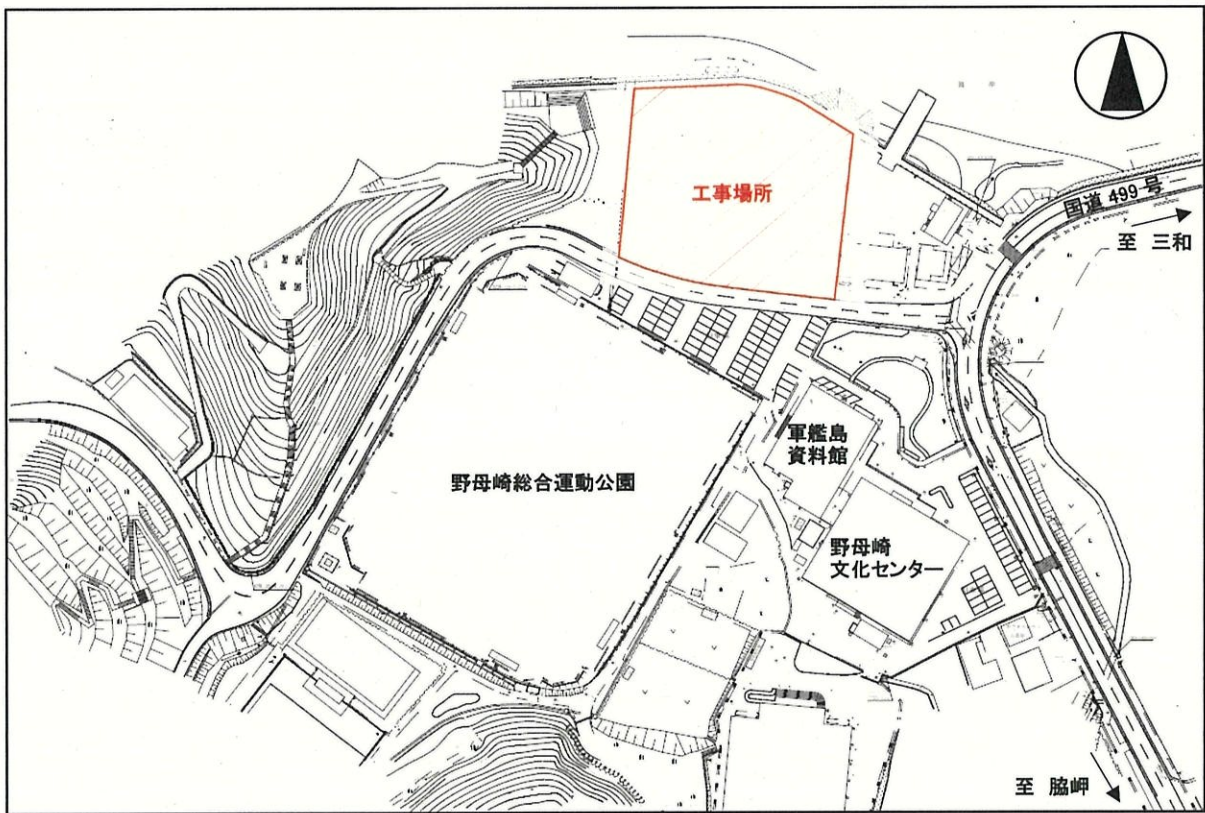


- (ウ) 本市における本工事の工種に係る公告日現在の総合数値が840点以上である者であること。ただし、2者のうち1者は1,000点以上である者であること。
- (エ) 元請（共同企業体においての実績は代表構成員又はその他構成員としての実績）として、過去10か年の間に、国、地方公共団体等が発注した新築工事で、延べ面積が2,000㎡以上の工事の契約を1回以上締結し、これらをすべて誠実に履行した者であること。
- (オ) 建設業法の規定に基づく直接的かつ恒常的な雇用関係にある本工事の工種に係る監理技術者又は国家資格を有する主任技術者を主任技術者として専任で配置できる者であること。なお、当該技術者については、入札参加申請書の提出期限日を含め連続して3か月以上の雇用関係にあること。

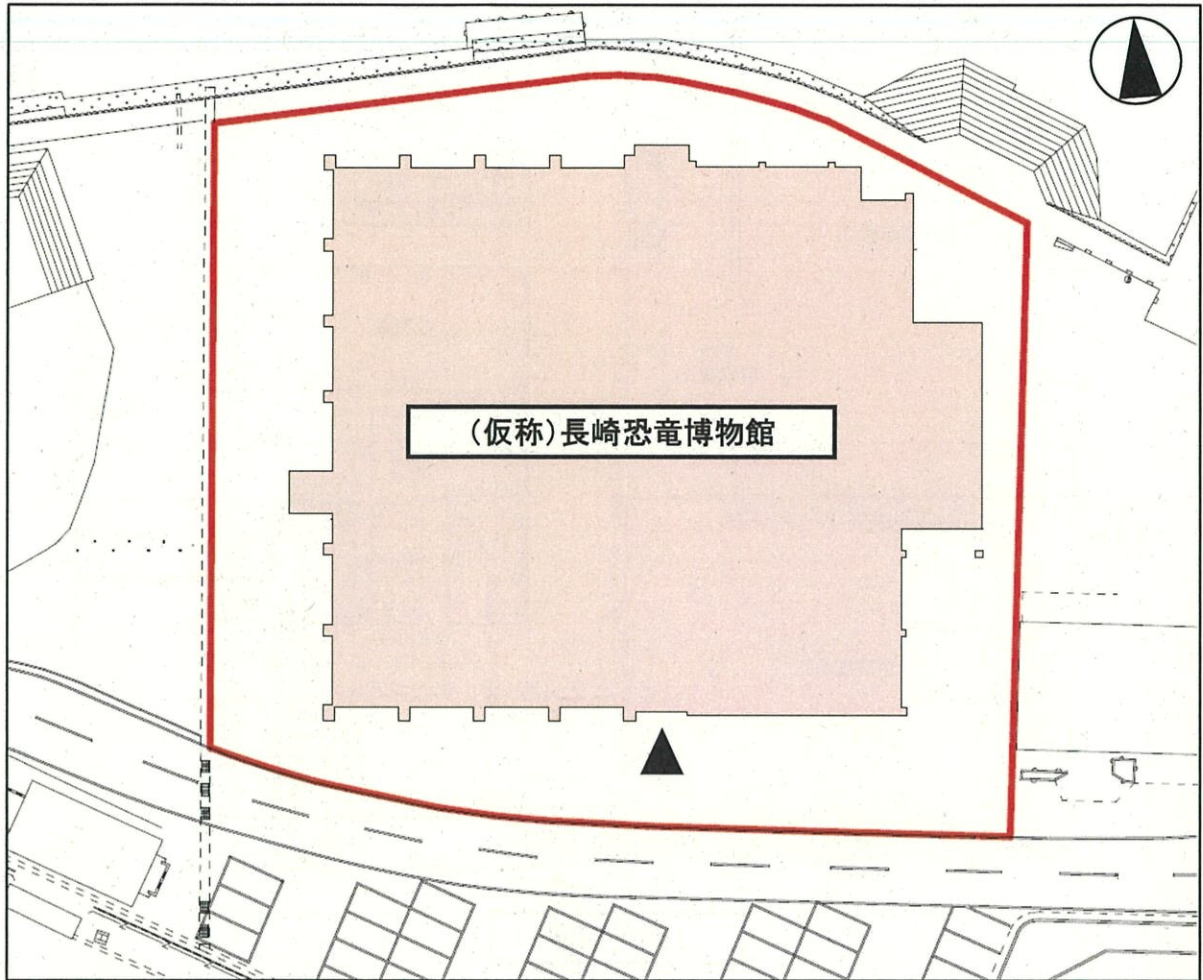
5 図面等



案内図

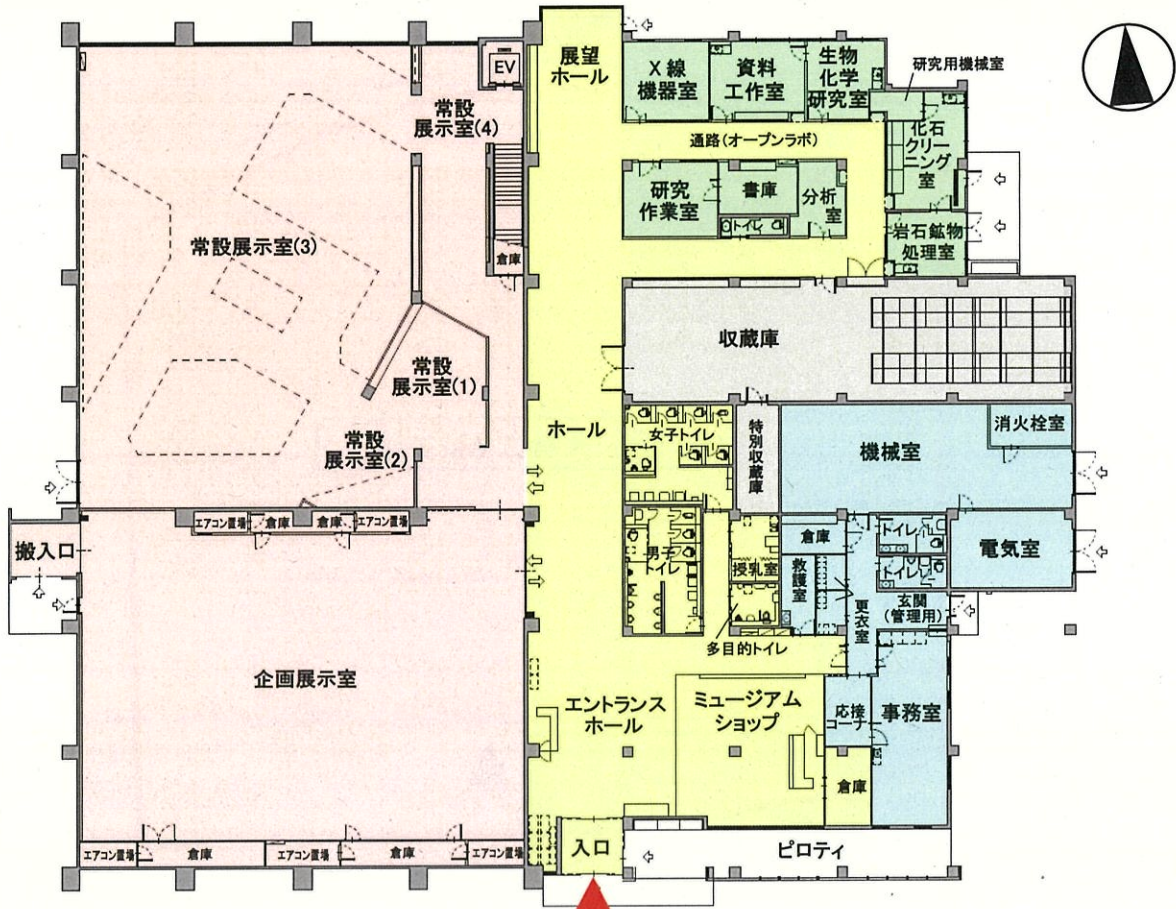


位置図

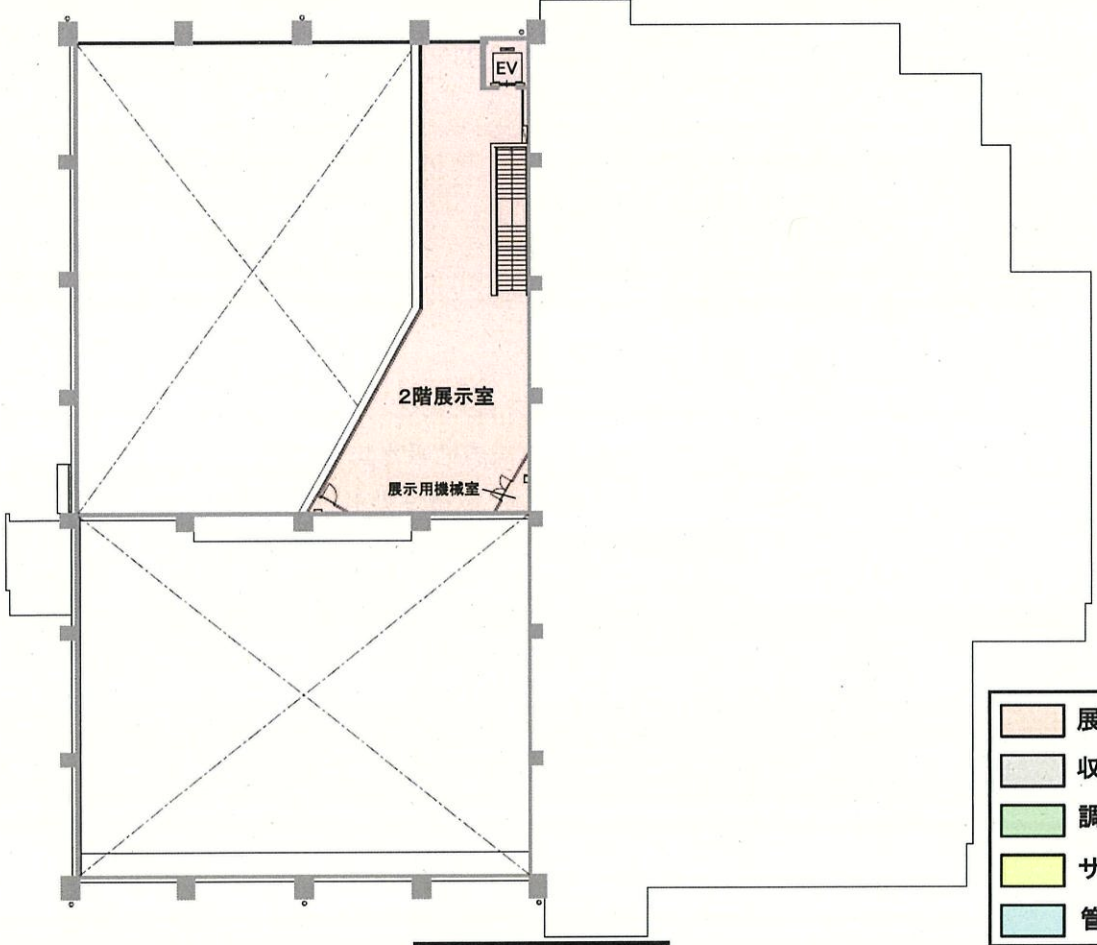


配置図

- 【工事場所】 長崎市野母町 568-1 他 15 筆
- 【工事概要】 構造：鉄筋コンクリート造  
 階数：2階建て  
 用途：博物館  
 屋根：アスファルト防水、ステンレスシームレス防水  
 外装：コンクリート打放し 浸透性吸水防水材塗、  
 コンクリート杉板型枠 浸透性吸水防水材塗、  
 非焼成軽量セラミックスタイル張り(岩肌調)、  
 磁器質タイル張り(天然石調)、人工木ルーバー  
 基礎・杭：既製コンクリート杭 φ600 (93 本、杭長 11.0m~20.0m)  
 建築面積：2,510.37 m<sup>2</sup>  
 延べ面積：2,593.42 m<sup>2</sup>
- 【工期】 議会の議決を得た日から令和 3 年 3 月 19 日まで

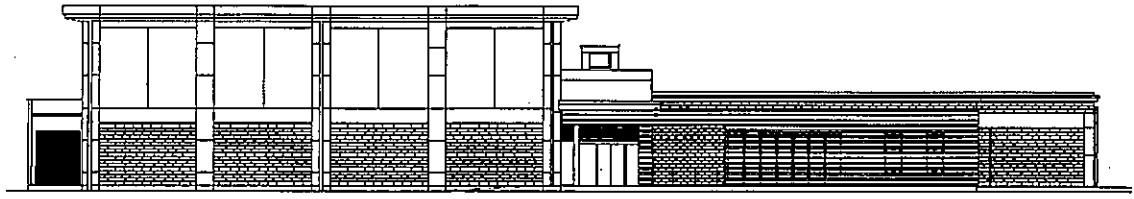


1階平面図

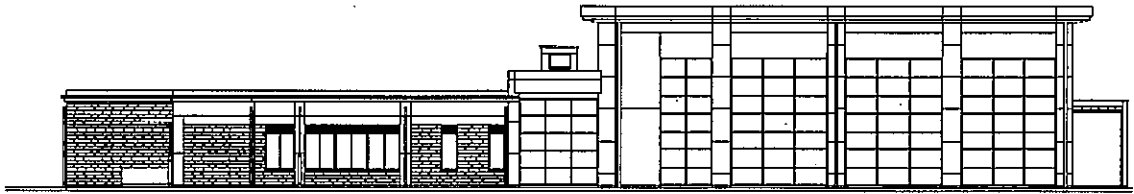


2階平面図

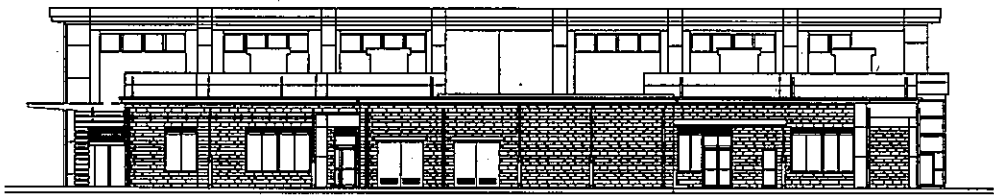
- 展示部門
- 収集保存部門
- 調査研究部門
- サービス部門
- 管理部門



南側立面圖



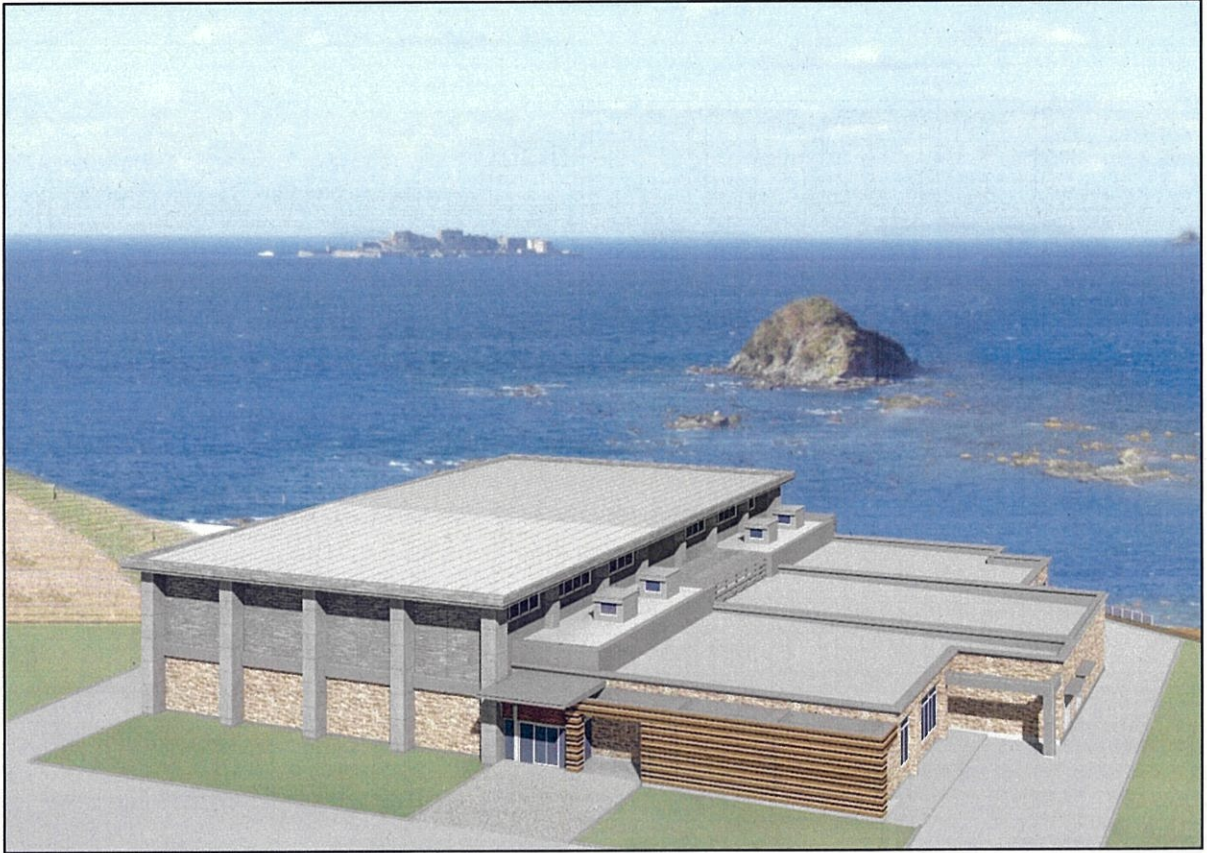
北側立面圖



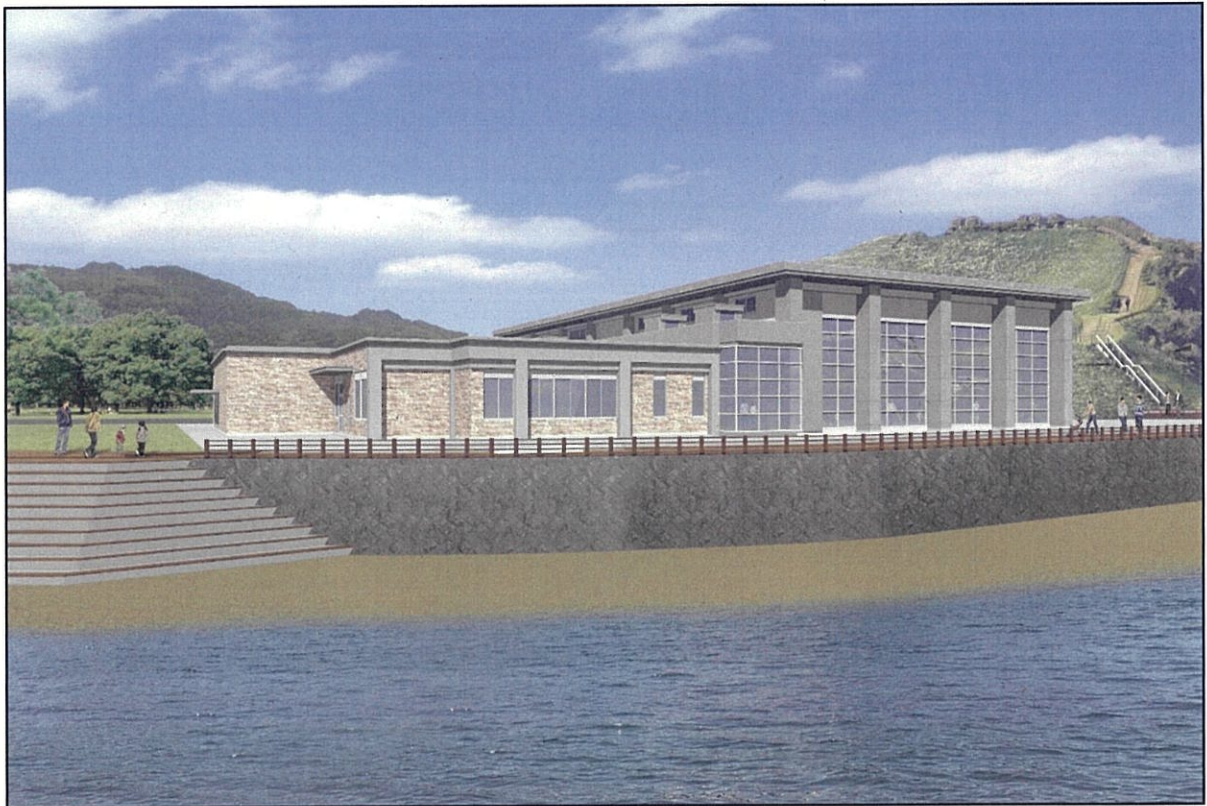
東側立面圖



西側立面圖



イメージパース(南側)



イメージパース(北側)

事業スケジュール

年度	令和2年度												令和3年度									
月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
展示 施工	展示工事																					
建設 工事	主体工事																					
	電気工事																					
	管工事																					
							展示室内装工事															
										外構工事												
開館予定																						

【参考】野母崎田の子地区再整備基本計画平面図

基本計画平面図 S=1:1000

