

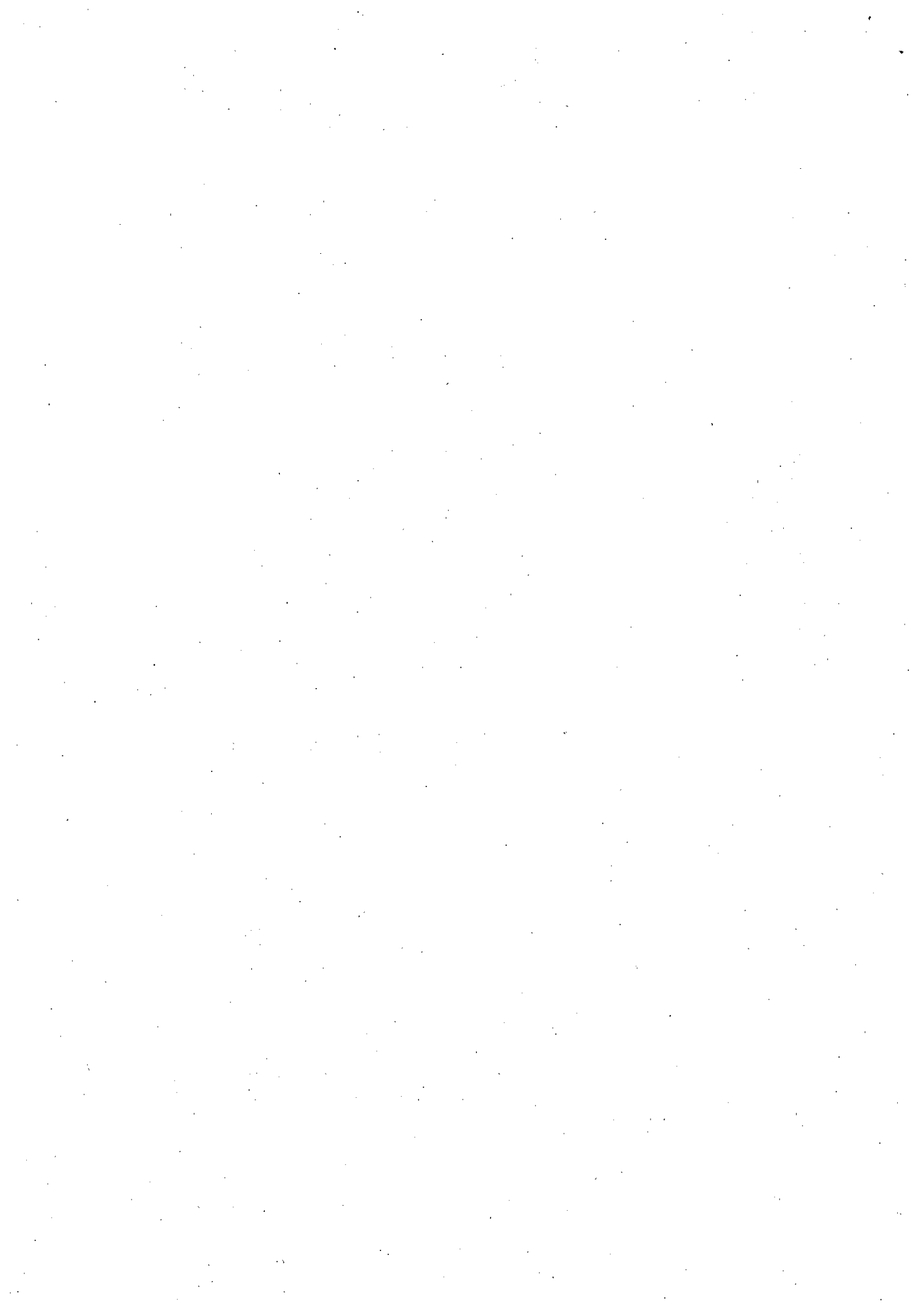
令和元年9月市議会建設水道委員会資料

所管事項調査に関する資料

目次	ページ
1 令和元年度主要事業の執行予定について	1～9

まちづくり部

令和元年9月



1 令和元年度主要事業の執行予定について

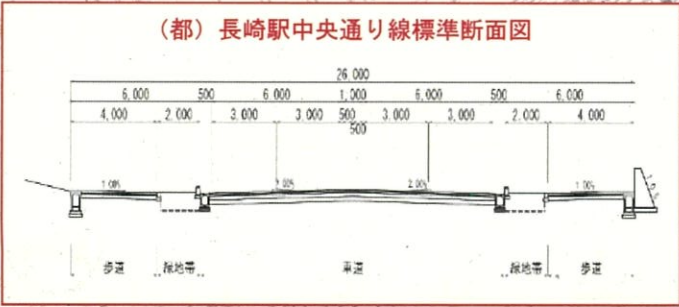
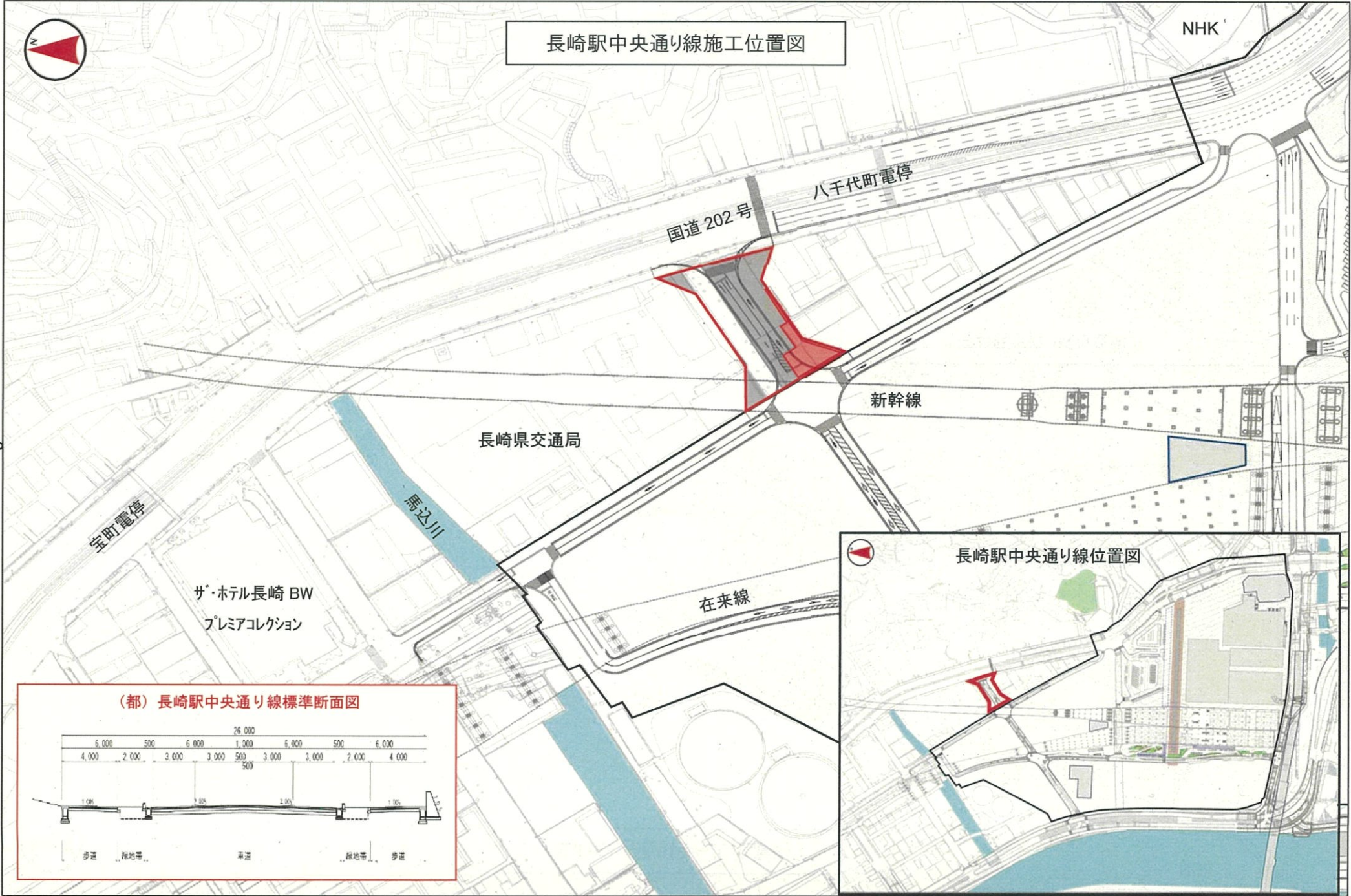
■以下の表は現時点における主要事業の執行予定です。今後の執行予定額については、追加の補助に伴い変更となることもあります。

令和元年8月時点(単位:千円)

区分	通番	事業実施 箇所等	予算額 (A)	執行 予定額 (B)	差引額 (B)-(A)	予算の内容	→ 執行予定内容
長崎駅 周辺	1	長崎駅中央通り線	73,300	73,300	0	用地取得 A=341m ²	→用地取得 A=341m ² (土取り買戻し)
	2	長崎駅東通り線	37,500	37,500	0	測量試験 一式	→測量試験 一式
	3	土地区画整理事業 (長崎駅西通り線ほか)	1,375,000	1,211,200	▲ 163,800	※工事(長崎駅西通り線ほか) 一式 測量試験 一式 建物補償 8件	→工事(長崎駅西通り線ほか) 一式 →測量試験 一式 →建物補償 6件 (残りは次年度実施予定)
再開発	4	新大工町地区 市街地再開発事業	792,500	673,818	▲ 118,682	※施設整備の工事監理 一式 権利交換計画の登記 一式 既存建物の解体 6棟 本体工事 一式	→施設整備の工事監理 一式 (一部は次年度実施予定) →権利交換計画の登記 なし (組合単独費に変更) →既存建物の解体 6棟 (一部は次年度実施予定) →本体工事 一式 (一部は次年度実施予定)
東長崎	5	東長崎縦貫線	242,200	242,200	0	工事 L=700m 建物調査 4棟 用地取得 A=4,060m ² 移転補償 6件	→工事 L=700m →建物調査 4棟 →用地取得 A=4,060m ² →移転補償 6件
	6	(仮称) 清藤公園	8,000	8,000	0	測量調査設計 一式	→測量調査設計 一式
その他	7	夜間景観整備事業	171,100	171,100	0	整備工事 一式 演出照明 一式	→整備工事 一式 →演出照明 一式
						中島川・寺町エリア、西坂・諏訪の森エリア、丸山エリア、斜面市街地の 夜間景観整備(ランドマーク施設のライトアップ、街路灯等の新設・改修)	

※ 国庫補助の内示減に伴うもの

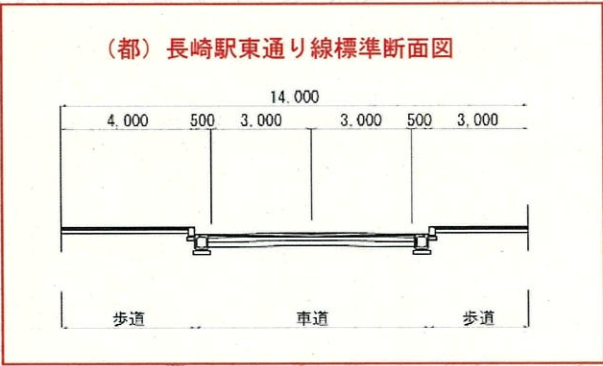
長崎駅中央通り線施工位置図





長崎駅東通り線施工位置図

NHK



国道 202号
八千代町電停

新幹線

長崎県交通局

馬込川

宝町電停

ザ・ホテル長崎 BW
プレミアコレクション

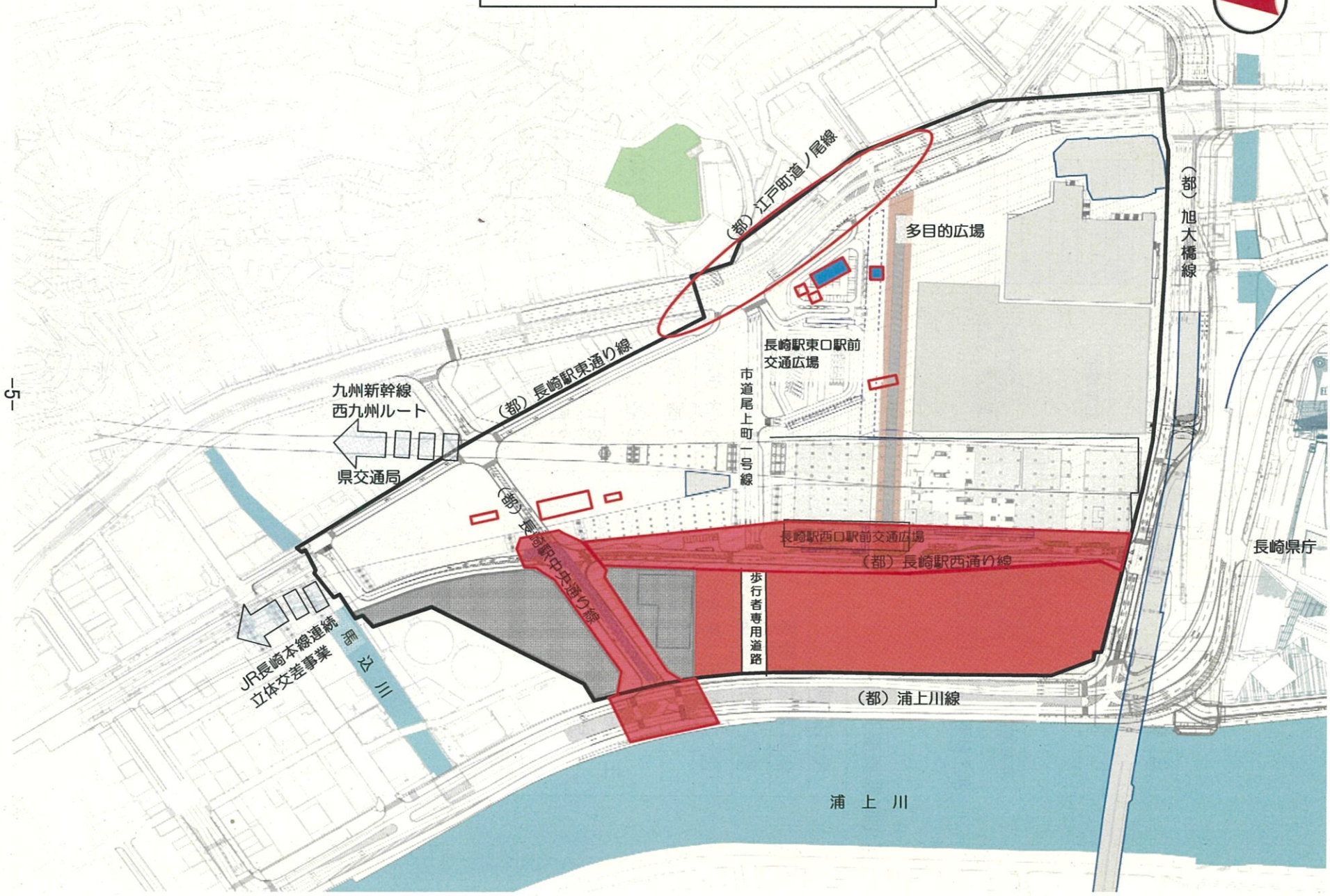
在来線



長崎駅周辺土地区画整理事業施工箇所図

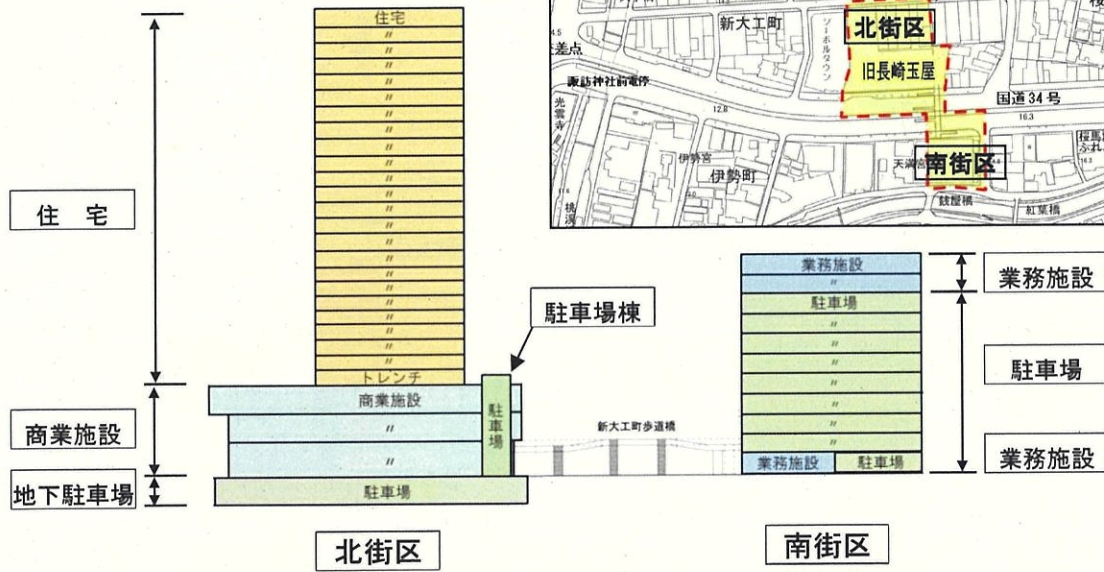


-5-



新大工町地区市街地再開発事業

〔主な用途の配置イメージ図〕



〔事業概要〕

施行区域	約 0.7ha		
総事業費（概算）	約 171.2 億円		
事業期間（予定）	平成 25 年度 ～ 令和 4 年度		
延べ床面積（予定）	約 48,000m ²		
主な用途 （予定）	北街区	商業施設	3 層（約 7,700m ² ）
		住宅	23 層（約 25,700m ² ） 約 240 戸
		駐車場	地下 1 階（52 台） 駐車場棟（56 台）
	南街区	業務施設	3 層（約 2,300m ² ） ※ 1 階の一部含む
		駐車場	9 層（231 台） ※ 合計（北+南）〔339 台〕

〔イメージパース〕 ※完成予想イメージ（現段階の想定に基づくものであり、今後変更になる可能性があります。）



都市基盤施設整備事業 東長崎地区 東長崎縦貫線



東長崎縦貫線 L=0.7 km
 建物調査 4棟
 用地購入 4,060 m²
 移転補償 6件

撮影方向

至長崎市
中心部

彩が丘団地

鶴の尾団地

国道 34号

古賀駅前線 L=0.46km

肥前古賀駅

JR 長崎本線

八郎川

古賀小学校

つつじが丘西線 L=0.62km

つつじが丘団地

長崎運輸支局

至諫早市

東長崎縦貫線 L=3.5km

凡例	
	平間・東地区土地区画整理事業にて整備
	都市基盤施設整備事業にて整備
	次期整備予定区間

至 諫早市

都市基盤施設整備事業費 東長崎地区
(仮称) 清藤公園^{せいとう}



国道 34 号

八郎川

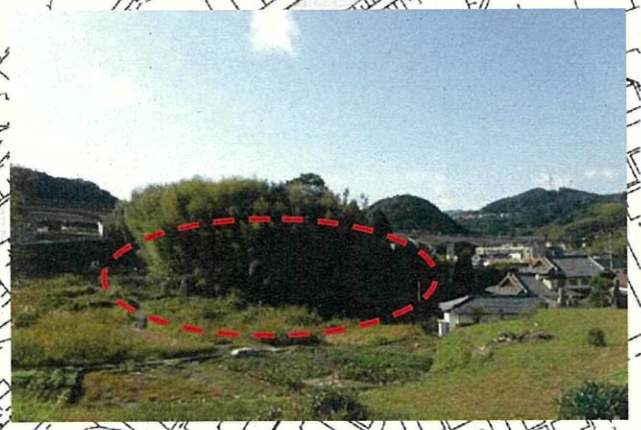
新幹線

都市計画道路東長崎縦貫線
(W=16.5m)

長崎自動車道

測量・調査・設計
面積 約 3,000 m²

撮影方向



滝の観音入口

至 長崎市中心部

夜間景観整備

