

令和元年9月市議会建設水道委員会資料

第110号議案 長崎市手数料条例の一部を改正する条例

| 目次                                     | ページ |
|----------------------------------------|-----|
| 1 建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律の概要 . . . . .  | 1～4 |
| 2 条例の改正理由 . . . . .                    | 5   |
| 3 条例の改正内容 . . . . .                    | 5   |
| 4 条例の施行期日 . . . . .                    | 5   |
| 5 手数料条例別表新旧対照表 . . . . .               | 6～9 |
| 参考 建築物のエネルギー消費性能向上計画の認定申請手数料 . . . . . | 10  |



# 1 建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律の概要（平成27年制定）

## (1) 目的

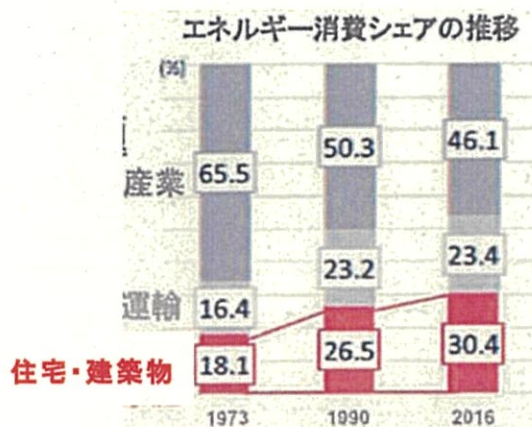
社会経済情勢の変化に伴い、建築物におけるエネルギーの消費量が著しく増加しており、住宅・建築物部門の省エネ対策の抜本的強化が必要不可欠であることから、建築物のエネルギー消費性能の向上を図る。

## (2) 法改正の背景

日本におけるエネルギー消費シェアは、産業部門が減少、運輸部門が微増するなかで、住宅・建築物部門が大きく増加している。

また、地球温暖化対策に係る「パリ協定」における温室効果ガス排出量削減目標の達成に向けて、建築物の省エネルギーの対策の更なる強化が必要である。

このため、建築物の規模や用途ごとの特性に応じた実効性の高い対策を講じるため、建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律（以下「建築物省エネ法」という。）が、令和元年5月17日に改正された。



「パリ協定」における CO2 排出量削減の目安

|           | CO2排出量(百万t-CO2) |           |      |
|-----------|-----------------|-----------|------|
|           | 2013年度実績        | 2030年度の目安 | 削減率  |
| 全体        | 1,235           | 927       | ▲25% |
| 産業部門      | 429             | 401       | ▲7%  |
| 住宅・建築物分野  | 480             | 290       | ▲40% |
| 業務その他部門   | 279             | 168       | ▲40% |
| 家庭部門      | 201             | 122       | ▲39% |
| 運輸部門      | 225             | 163       | ▲28% |
| エネルギー転換部門 | 101             | 73        | ▲28% |

(3) 法の改正に伴う制度の見直し

|       | 制 度                                                                                                                           |                                                                             | 主な基準                                                                                           |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | 現 行                                                                                                                           | 改正後                                                                         |                                                                                                |
| 義 務   | <p><b>ア) 省エネ基準適合・適合性判定義務 (H29年施行)</b></p> <p><u>2,000㎡以上</u>の建築物(非住宅)について、省エネ基準に適合しているかの判定を所管行政庁等(長崎市)に受けることを義務付け。</p>        | <p>対象建築物を <u>300㎡以上</u>の建築物(非住宅)に見直し。<br/>(法公布日より2年以内施行)</p>                | <p>設備のエネルギー消費量</p> <p>設計値<br/>基準値 <math>\leq 1.0</math></p>                                    |
|       | <p><b>イ) 届出 (H29年施行)</b></p> <p><u>300㎡以上</u>の建築物(住宅・非住宅)については、計画を所管行政庁(長崎市)へ届出ることを義務付け。</p>                                  | <p>上記により、<u>300㎡以上</u>の住宅に限定される。</p>                                        | <p>(省エネ基準)</p>                                                                                 |
| 任 意   | <p><b>ウ) 表示制度 (H28年施行)</b></p> <p>基準適合認定を受けると認定建築物である表示ができる。</p>                                                              | <p>現行どおり。</p>                                                               |                                                                                                |
|       | <p><b>エ) 省エネ性能向上計画の認定 (H28年施行)</b></p> <p><u>単体建築物</u>で、国が定める省エネ基準を上回る誘導基準に適合する計画であるものは、所管行政庁(長崎市)の認定を受けることで容積率の特例が受けられる。</p> | <p><u>複数の建築物</u>の場合も性能向上計画認定の対象とする。<br/>(容積率特例の対象拡大)<br/>(法公布日より6月以内施行)</p> | <p>設備のエネルギー消費量</p> <p>設計値<br/>基準値 <math>\leq 0.8</math></p> <p>※住宅の場合 0.9<br/>(誘導基準)</p>       |
| そ の 他 | <p><b>オ) 住宅トップランナー制度 (H29年施行)</b></p> <p>建売戸建住宅を供給する大手住宅事業者に対し、供給する建売住宅に関するトップランナー基準(省エネ基準を上回る基準)への適合を努力義務とする。</p>            | <p><u>注文戸建住宅・賃貸アパート</u>を供給する大手住宅事業者をトップランナー制度に加える。<br/>(法公布日より6月以内施行)</p>   | <p>設備のエネルギー消費量</p> <p>設計値<br/>基準値 <math>\leq 0.9</math></p> <p>※R2年から 0.85<br/>(トップランナー基準)</p> |

|     | 制 度  |                                                                                                                            | 主な基準 |
|-----|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|     | 現 行  | 改正後                                                                                                                        |      |
| その他 | (新規) | <p><b>カ) <u>監督体制の強化による省エネ基準への適合を徹底</u></b></p> <p>300㎡以上の届出義務の対象建築物において、省エネ基準に適合しない計画に対する監督体制を強化する。<br/>(法公布日より6月以内施行)</p> | —    |
|     | (新規) | <p><b>キ) <u>建築士から建築主への説明を義務付け</u></b></p> <p>300㎡未満の建築物の新築等の際に建築士から建築主への省エネ性能に関する説明を義務付ける。<br/>(法公布日より2年以内に施行)</p>         | —    |
|     | (新規) | <p><b>ク) <u>気候・風土の特殊性により、地方公共団体が独自に省エネ基準を強化できる仕組みを導入</u></b></p> <p>(法公布日より2年以内に施行)</p>                                    | —    |

※      部分が今回の条例改正に係る部分

**設備のエネルギー消費量＝空調、換気、照明、給湯、昇降機設備の合計**

※設計値とは、計画建物に使用する空調などの設備のエネルギー消費量。

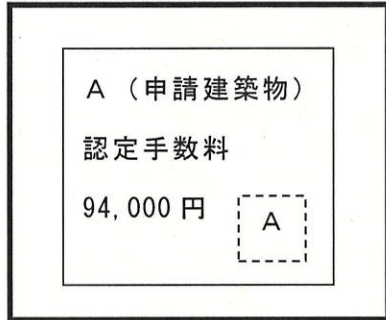
※基準値とは、空調などの設備ごとに国が定めた算定方法（室の用途、床面積、室の数等）により求められるエネルギー消費量。

(4) 省エネ性能向上計画の認定の改正点

<現 行>

<改正後>

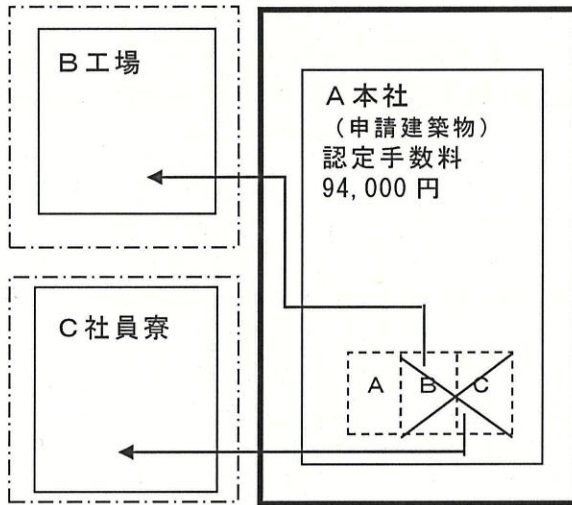
(単体の建築物の計画の場合)



変更なし

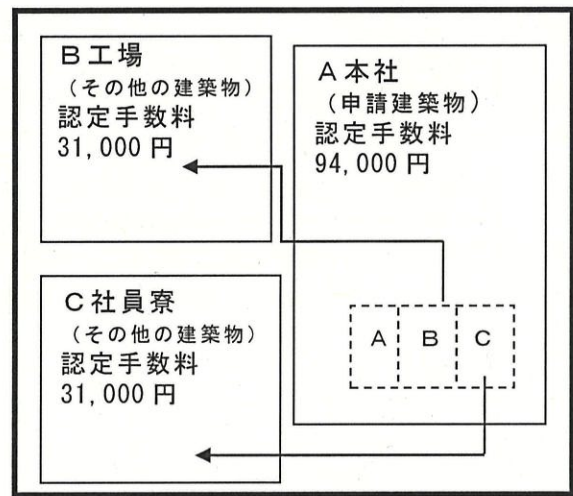
図中 A は省エネ設備設置スペースを示す。  
 図中の認定手数料は、現に定められている金額の例を示す。

(複数の建築物の計画の場合)



Aのみ認定

容積率緩和は A 部分のみ。  
 認定手数料：94,000円



B、Cを附属建築物としてAを認定

容積率緩和は A B C 部分  
 認定手数料：31,000 + 31,000 + 94,000 = 156,000円

**※この複数建築物の認定を受けた事業は、1プロジェクトあたり省エネ設備の整備費に対し補助率1/2、限度額5億円の国の補助を受けることができる。**

<省エネ設備の例：コージェネレーションシステム>

発電を行うとともに、発電時に発生する排熱を給湯などに有効利用することで高い総合効率を実現するシステム

## 2 条例の改正理由

建築物省エネ法の認定業務については、地方自治法第 227 条の規定に基づき手数料を徴収している。

今回の建築物省エネ法の一部改正で、新たに「複数の建築物の連携による認定申請」に対する手数料を定める必要があることから、長崎市手数料条例の一部を改正するもの。

## 3 条例の改正内容

### (1) 手数料の設定

「複数の建築物の連携による認定申請」の審査においては、対象となるそれぞれの建築物について、単体の建築物の認定審査と同様に行う必要がある。

したがって、複数の建築物の認定申請手数料は、対象となるそれぞれの建築物ごとに、すでに手数料条例に定めている単体の建築物の用途や規模等による手数料を合計した金額とする。

なお、手数料は、国が示した考え方に基づき設定するものである。

### (2) 改正内容

新規に定めるもの

| 手数料の種類                               | 単位  | 金額                              | 根拠となる法令            |
|--------------------------------------|-----|---------------------------------|--------------------|
| 複数の建築物の連携による建築物エネルギー消費性能向上計画の認定申請手数料 | 1 件 | 計画に係る一の建築物ごとに、区分に応じた金額を合計した金額   | 建築物省エネ法第 29 条第 3 項 |
| 複数の建築物の連携による建築物エネルギー消費性能向上計画の変更認定手数料 | 1 件 | 変更計画に係る一の建築物ごとに、区分に応じた金額を合計した金額 | 建築物省エネ法第 31 条第 1 項 |

## 4 条例の施行期日

「建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律の一部を改正する法律」の施行の日から施行する。なお、省エネ性能向上計画の認定に係る法の施行期日は、改正法の公布日（令和元年 5 月 17 日）から 6 月以内の政令で定める日となっている。

5 手数料条例別表新旧対照表

6

| 現行                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |                             |     |     |     |                               | 改正後（案）                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        |                             |     |     |     |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------|-----|-----|-----|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------|-----|-----|-----|-------------------------------|
| <p>○長崎市手数料条例</p> <p>(件数)</p> <p>第3条 別表第1第1号の手数料の件数は、次に掲げるとおりとする。</p> <p>(1)～(3) 略</p> <p>2～3 略</p> <p>4 別表第1 <u>第230号</u>の手数料の件数は、1所有者からのその所有する犬又はねこの引取りについて、成犬又は成ねこ（生後91日以上の犬又はねこをいう。以下同じ。）にあつては1頭又は1匹ごとに、子犬又は子ねこ（生後90日以下の犬又はねこをいう。以下同じ。）にあつては10頭又は10匹までごとに1件とする。</p> <p>別表第1（第2条関係）</p> |                        |                             |     |     |     |                               | <p>○長崎市手数料条例</p> <p>(件数)</p> <p>第3条 別表第1第1号の手数料の件数は、次に掲げるとおりとする。</p> <p>(1)～(3)略</p> <p>2～3 略</p> <p>4 別表第1 <u>第231号</u>の手数料の件数は、1所有者からのその所有する犬又はねこの引取りについて、成犬又は成ねこ（生後91日以上の犬又はねこをいう。以下同じ。）にあつては1頭又は1匹ごとに、子犬又は子ねこ（生後90日以下の犬又はねこをいう。以下同じ。）にあつては10頭又は10匹までごとに1件とする。</p> <p>別表第1（第2条関係）</p> |                        |                             |     |     |     |                               |
| 手数料の種類                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 区分                     |                             |     | 単位  | 金額  | 手数料の対<br>象事務の根<br>拠となる法<br>令等 | 手数料の種類                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 区分                     |                             |     | 単位  | 金額  | 手数料の対<br>象事務の根<br>拠となる法<br>令等 |
| (1)～(212) 省略                                                                                                                                                                                                                                                                              |                        |                             |     |     |     |                               | (1)～(212) 省略                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |                             |     |     |     |                               |
| (213) 建築<br>物エネルギー<br>消費性能向上                                                                                                                                                                                                                                                              | ア 建築物<br>省エネ法<br>第30条第 | ア) 建築物省<br>エネ法第15<br>条第1項に規 | (略) | (略) | (略) | 建築物省エ<br>ネ法第29条<br>第1項        | (213) 建築<br>物エネルギー<br>消費性能向上                                                                                                                                                                                                                                                             | ア 建築物<br>省エネ法<br>第30条第 | ア) 建築物省<br>エネ法第15<br>条第1項に規 | (略) | (略) | (略) | 建築物省エ<br>ネ法第29条<br>第1項        |



|                   |                       |                                                                                                                                                                         |  |  |  |                   |                       |                                                                                                                                                                         |  |  |  |
|-------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| <p>計画の認定申請手数料</p> | <p>2項に規定する申出がない場合</p> | <p>定する登録建築物エネルギー消費性能判定機関又は住宅の品質確保の促進等に関する法律第5条第1項に規定する登録住宅性能評価機関が当該計画が建築物省エネ法第30条第1項各号に掲げる基準に適合していることを証する書類（以下この号から<b>第215号</b>までにおいて「適合証」という。）又は性能評価書の添付があるもの（ウ）又は</p> |  |  |  | <p>計画の認定申請手数料</p> | <p>2項に規定する申出がない場合</p> | <p>定する登録建築物エネルギー消費性能判定機関又は住宅の品質確保の促進等に関する法律第5条第1項に規定する登録住宅性能評価機関が当該計画が建築物省エネ法第30条第1項各号に掲げる基準に適合していることを証する書類（以下この号から<b>第216号</b>までにおいて「適合証」という。）又は性能評価書の添付があるもの（ウ）又は</p> |  |  |  |
|-------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

|                                         |       |                |     |     |     |                |  |                                                   |       |           |                                           |                       |
|-----------------------------------------|-------|----------------|-----|-----|-----|----------------|--|---------------------------------------------------|-------|-----------|-------------------------------------------|-----------------------|
|                                         |       | (オ)に掲げる場合を除く。) |     |     |     |                |  | (オ)に掲げる場合を除く。)                                    |       |           |                                           |                       |
|                                         |       | (イ)～(キ)<br>(略) | (略) | (略) | (略) |                |  | (イ)～(キ)<br>(略)                                    | (略)   | (略)       | (略)                                       |                       |
|                                         | イ (略) | (略)            | (略) | (略) | (略) |                |  | イ (略)                                             | (略)   | (略)       | (略)                                       |                       |
| <u>新設</u>                               |       |                |     |     |     |                |  | <u>(214) 複数の建築物の連携による建築物エネルギー消費性能向上計画の認定申請手数料</u> |       | <u>1件</u> | <u>計画に係る一の建築物ごとの前号に掲げる区分に応じた金額を合計した金額</u> | <u>建築物省エネ法第29条第3項</u> |
| <u>(214) 建築物エネルギー消費性能向上計画の変更認定申請手数料</u> | ア (略) | (略)            | (略) | (略) | (略) | 建築物省エネ法第31条第1項 |  | <u>(215) 建築物エネルギー消費性能向上計画の変更認定申請手数料</u>           | ア (略) | (略)       | (略)                                       | 建築物省エネ法第31条第1項        |
|                                         | イ (略) | (略)            | (略) | (略) | (略) |                |  |                                                   | イ (略) | (略)       | (略)                                       |                       |

|                         |    |  |  |  |                         |                                      |    |                                           |  |
|-------------------------|----|--|--|--|-------------------------|--------------------------------------|----|-------------------------------------------|--|
|                         | 新設 |  |  |  |                         | ウ 複数の建築物の連携による建築物エネルギー消費性能向上計画の認定の場合 | 1件 | 計画の変更に係る一の建築物ごとのア及びイまでに掲げる区分に応じた金額を合計した金額 |  |
| <u>(215) ~ (259)</u> 省略 |    |  |  |  | <u>(216) ~ (260)</u> 省略 |                                      |    |                                           |  |

参考 建築物のエネルギー消費性能向上計画の認定申請手数料

| 用途  |                                     | 評価手法                   | 延べ面積<br>(㎡)          | 評価機関*1の<br>事前審査あり<br>(適合証あり)<br>(単位：円) | 評価機関の<br>事前審査なし<br>(適合証なし)<br>(単位：円) | 備考                                   |
|-----|-------------------------------------|------------------------|----------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 住宅  | 戸建住宅                                | 性能基準                   | 200 未満               | 5,000                                  | 40,000                               | 変更認定<br>手数料は、<br>左記認定<br>手数料の<br>1/2 |
|     |                                     |                        | 200 以上               | 5,000                                  | 44,000                               |                                      |
|     | 共同住宅                                |                        | 300 未満               | 10,000                                 | 80,000                               |                                      |
|     |                                     |                        | 300 以上<br>2,000 未満   | 23,000                                 | 134,000                              |                                      |
|     |                                     |                        | 2,000 以上<br>5,000 未満 | 52,000                                 | 229,000                              |                                      |
|     |                                     |                        | 5,000 以上             | 94,000                                 | 329,000                              |                                      |
| 非住宅 | モデル<br>建物法<br>*2                    | 300 未満                 | 10,000               | 102,000                                |                                      |                                      |
|     |                                     | 300 以上<br>2,000 未満     | 31,000               | 171,000                                |                                      |                                      |
|     |                                     | 2,000 以上<br>5,000 未満   | 94,000               | 276,000                                |                                      |                                      |
|     |                                     | 5,000 以上<br>10,000 未満  | 149,000              | 361,000                                |                                      |                                      |
|     |                                     | 10,000 以上<br>25,000 未満 | 188,000              | 434,000                                |                                      |                                      |
|     |                                     | 25,000 以上              | 235,000              | 510,000                                |                                      |                                      |
|     | 標準<br>入力法<br>又は<br>主要室<br>入力法<br>*3 | 300 未満                 | 10,000               | 266,000                                |                                      |                                      |
|     |                                     | 300 以上<br>2,000 未満     | 31,000               | 431,000                                |                                      |                                      |
|     |                                     | 2,000 以上<br>5,000 未満   | 94,000               | 615,000                                |                                      |                                      |
|     |                                     | 5,000 以上<br>10,000 未満  | 149,000              | 758,000                                |                                      |                                      |
|     |                                     | 10,000 以上<br>25,000 未満 | 188,000              | 896,000                                |                                      |                                      |
|     |                                     | 25,000 以上              | 235,000              | 1,023,000                              |                                      |                                      |

※1 評価機関：建築物省エネ法の技術的基準について設計評価をおこなう第三者機関

※2 申請建築物を国土交通大臣が認める同一の用途のモデル建築物に置き換え基準への適合を確認する手法で、建築物の室の用途や壁厚など検討する項目が少ない。

※3 モデル建物法と比べて実際の仕上げ材料や使用する機器等を詳細に検討し、基準への適合を確認する方法。標準入力法は全ての室を、主要室入力法は主要室の検討を行う。