

令和元年6月市議会 総務委員会資料

## 平成30年度指定管理者制度の状況について

- 1 指定管理者の状況について
- 2 モニタリング状況について

総務部

各所管部局

令和元年6月

# 総務委員会

## 1 指定管理者の状況について

- (1)指定管理者の状況（平成 30 年度）…………… P1～4
- (2)指定管理者の職員状況（全施設分）…………… P5～9
- (3)指定管理者の再委託状況（全施設分）…………… P10
- (4)市外（準市内）業者への再委託状況  
（総務委員会所管施設分）…………… P11～13

## 2 モニタリング状況について

- 企画財政部…………… P14～15
  - 長崎市市民活動センター
- 市民生活部…………… P16～23
  - 長崎市諏訪体育館
  - 長崎市民神の島プール
  - 長崎市民総合プール
  - 長崎市民会館（男女共同参画推進センター）
- 中央総合事務所…………… P24～87
  - 長崎市銭座地区コミュニティセンター
  - ふれあいセンター
  - 老人福祉施設
  - 稲佐山公園
  - 長崎市総合運動公園
  - 長崎公園
- 東総合事務所…………… P88～96
  - 市民センター
  - ふれあいセンター

老人福祉施設  
長崎東公園

南総合事務所 ..... P97~115

市民センター  
ふれあいセンター  
老人福祉施設  
長崎市高島いやしの湯  
長崎市健康づくりセンター  
野母崎総合運動公園

北総合事務所 ..... P116~129

市民センター  
老人福祉施設  
長崎市外海ふるさと交流センター

# (1) 指定管理者の状況(平成30年度)

No.	施設名	指定管理者	市内・準市内 ・市外	選定方法	所管課
1	長崎市市民活動センター	NPO法人環境保全教育研究所	市内	公募	市民協働推進室
2	長崎市諏訪体育館	株式会社ふよう長崎	市内	公募	スポーツ振興課
3	長崎市民神の島プール	西部ガス興商株式会社	準市内	公募	
4	長崎市民総合プール	特定非営利活動法人長崎游泳協会	市内	非公募	
5	長崎市原子爆弾被爆者健康管理センター	公益財団法人長崎原子爆弾被爆者対策協議会	市内	非公募	調査課
6	長崎市永井隆記念館	特定非営利活動法人長崎如己の会	市内	非公募	平和推進課
7	長崎原爆遺跡旧城山国民学校校舎	城山小学校被爆校舎平和発信協議会	市内	非公募	被爆継承課
8	長崎市障害福祉センター	社会福祉法人長崎市社会福祉事業団	市内	非公募	障害福祉課
9	長崎市夜間急患センター	一般社団法人長崎市医師会	市内	非公募	地域保健課
10	長崎市立白菊寮	社会福祉法人長崎市社会福祉事業団	市内	公募	子育て支援課
11	長崎市市民生活プラザ(ホール及び会議室)	有限会社ステージプランニングエル	市内	公募	商工振興課
12	長崎市池島炭鉱体験施設	三井松島リソース株式会社	市内	非公募	観光政策課
13	グラバー園	長崎南山手グラバーパートナーズ共同事業体	市内	公募	
14	長崎市旧香港上海銀行長崎支店記念館	株式会社乃村工藝社	市外	非公募	
15	長崎ロープウェイ	一般財団法人長崎ロープウェイ・水族館	市内	非公募	
16	野母崎炭酸温泉 Alega軍艦島	一般財団法人長崎市野母崎振興公社	市内	非公募	
17	長崎市軍艦島資料館	一般財団法人長崎市野母崎振興公社	市内	非公募	
18	長崎市チトセピアホール	有限会社ステージサービス	市内	公募	文化振興課
19	長崎ブリックホール	株式会社NBCソシア	市内	公募	
20	長崎市伊王島灯台記念館	株式会社KPG HOTEL&RESORT	市内	公募	文化財課
21	長崎市野母崎高浜海岸交流施設	株式会社大和総業	市内	公募	水産農林政策課
22	たちばな漁港有料駐車場	一般財団法人長崎ロープウェイ・水族館	市内	非公募	
23	長崎市体験の森	株式会社シンコー	準市内	公募	
24	長崎ペンギン水族館	一般財団法人長崎ロープウェイ・水族館	市内	非公募	
25	長崎市植木センター	農事組合法人古賀植木園芸組合	市内	非公募	
26	長崎市高島ふれあい海岸高島海水浴場	高島振興協同組合	市内	非公募	

No.	施設名	指定管理者	市内・準市内 ・市外	選定方法	所管課
27	長崎市高島ふれあい海岸高島ふれあい キャンプ場	高島振興協同組合	市内	非公募	水産農林政策課
28	長崎市高島ふれあい海岸飛島磯釣り公園	西彼南部漁業協同組合	市内	非公募	
29	長崎市伊王島海水浴場交流施設	株式会社KPG HOTEL&RESORT	市内	公募	
30	長崎市道の駅夕陽が丘そとめ	そとめ「農」と「食」の架け橋	市内	公募	
31	長崎市桜町駐車場	株式会社ビバホーム	市内	公募	土木企画課
32	長崎市民会館地下駐車場	株式会社長崎ガードシステム	市内	公募	
33	長崎市松が枝町駐車場	エヌ・ティファシリティーズ株式会社	市内	公募	
34	長崎市松が枝町第2駐車場	エヌ・ティファシリティーズ株式会社	市内	公募	
35	長崎市平和公園駐車場	株式会社クリーン・マット	市内	公募	
36	長崎市茂里町地下駐車場	株式会社城保安警備	市内	公募	
37	長崎市松山町駐車場	MHIファシリティサービス株式会社	準市内	公募	
38	長崎市築町二輪車等駐車場	長崎つきまち株式会社	市内	非公募	
39 ~ 91	長崎市宮滑石住宅及び共同施設ほか(A 地区)16団地 長崎市宮日見大曲住宅及び共同施設ほ か(B地区)37団地	株式会社エルベック 株式会社トラスティ建物管理・株式会社三 山不動産共同企業体	市内 市内	公募 公募	住宅課
92	長崎市銭座地区コミュニティセンター	銭座地区コミュニティセンター運営委員会	市内	非公募	総務課(中央)
93	長崎市小島地区ふれあいセンター	小島地区ふれあいセンター運営委員会	市内	非公募	
94	長崎市緑が丘地区ふれあいセンター	緑が丘地区ふれあいセンター運営委員会	市内	非公募	
95	長崎市戸町地区ふれあいセンター	戸町地区ふれあいセンター運営委員会	市内	非公募	
96	長崎市滑石地区ふれあいセンター	滑石地区ふれあいセンター運営委員会	市内	非公募	
97	長崎市仁田・佐古地区ふれあいセンター	仁田・佐古地区ふれあいセンター運営委 員会	市内	非公募	
98	長崎市三川地区ふれあいセンター	三川地区ふれあいセンター運営委員会	市内	非公募	
99	長崎市淵地区ふれあいセンター	淵地区ふれあいセンター運営委員会	市内	非公募	
100	長崎市横尾地区ふれあいセンター	横尾地区ふれあいセンター運営委員会	市内	非公募	
101	長崎市ダイヤモンドふれあいセンター	ダイヤモンドふれあいセンター運営委員会	市内	非公募	
102	長崎市小江原地区ふれあいセンター	小江原地区ふれあいセンター運営委員会	市内	非公募	
103	長崎市桜馬場地区ふれあいセンター	桜馬場地区ふれあいセンター運営委員会	市内	非公募	
104	長崎市山里地区ふれあいセンター	山里地区ふれあいセンター運営委員会	市内	非公募	

No.	施設名	指定管理者	市内・準市内 ・市外	選定方法	所管課	
105	長崎市西北・岩屋ふれあいセンター	西北・岩屋ふれあいセンター運営委員会	市内	非公募	総務課(中央)	
106	長崎市江平地区ふれあいセンター	江平地区ふれあいセンター運営委員会	市内	非公募		
107	長崎市上長崎地区ふれあいセンター	上長崎地区ふれあいセンター運営委員会	市内	非公募		
108	長崎市式見地区ふれあいセンター	式見地区ふれあいセンター運営委員会	市内	非公募		
109	長崎市木鉢地区ふれあいセンター	木鉢地区ふれあいセンター運営委員会	市内	非公募		
110	長崎市小ヶ倉地区ふれあいセンター	小ヶ倉地区ふれあいセンター運営委員会	市内	非公募		
111	長崎市立あじさい荘	坂本校区連合自治会	市内	非公募		
112	長崎市立わかかな荘	社会福祉法人優輝会	市内	公募		
113	長崎市立すみれ荘	社会福祉法人致遠会	市内	公募		
114	長崎市立舞岳荘	社会福祉法人致遠会	市内	公募		
115	長崎市立ひまわり荘	オリエンタル・ビル管理株式会社	市内	公募		
116	長崎市立つばき荘	三菱電機ライフサービス株式会社	準市内	公募		
117	長崎市立さくら荘	株式会社ヒューマン・ネットワーク	市内	公募		
118	長崎市立おみず荘	グリーンコープ生活協同組合	市内	公募		
119	長崎市立つつじ荘	医療法人友愛会	市内	公募		
120	長崎市立式見荘	長崎市式見地区老人クラブ連合会	市内	非公募		
121	稲佐山公園	株式会社大和総業	市内	公募		地域整備1課(中央)
122	長崎市総合運動公園	株式会社長崎消毒社	市内	公募		
123	長崎公園	株式会社松田久花園	市内	公募		地域整備2課(中央)
124	長崎市古賀地区市民センター	古賀地区市民センター運営委員会	市内	非公募	地域福祉課(東)	
125	長崎市橘地区ふれあいセンター	橘地区ふれあいセンター運営委員会	市内	非公募		
126	長崎市立東望荘	社会福祉法人敬天会	市内	公募		
127	長崎東公園	株式会社西日本ビルサービス	市内	公募	地域整備課(東)	
128	長崎市南部市民センター	南部市民センター運営委員会	市内	非公募	地域福祉課(南)	
129	長崎市土井首地区ふれあいセンター	土井首地区コミュニティ協議会	市内	非公募		
130	長崎市晴海台地区ふれあいセンター	晴海台地区ふれあいセンター運営委員会	市内	非公募		
131	長崎市深堀地区ふれあいセンター	深堀地区ふれあいセンター運営委員会	市内	非公募		

No.	施設名	指定管理者	市内・準市内 ・市外	選定方法	所管課
132	長崎市立しらゆり荘	株式会社ペシェ・ドマーニ	市内	公募	地域福祉課(南)
133	長崎市立香焼ひまわり	社会福祉法人長崎市社会福祉協議会	市内	非公募	
134	長崎市高島いやしの湯	高島振興協同組合	市内	非公募	
135	長崎市健康づくりセンター	オリエンタル・ビル管理株式会社	市内	公募	
136	野母崎総合運動公園	一般財団法人長崎市野母崎振興公社	市内	非公募	地域整備課(南)
137	長崎市三重地区市民センター	三重地区市民センター運営委員会	市内	非公募	地域福祉課(北)
138	長崎市琴海さざなみ会館	琴海町さざなみ会館運営委員会	市内	非公募	
139	長崎市琴海南部しらす会館	琴海南部しらす会館運営委員会	市内	非公募	
140	長崎市立開陽山荘	社会福祉法人長崎市社会福祉協議会	市内	非公募	
141	長崎市立池島荘	社会福祉法人長崎市社会福祉協議会	市内	非公募	
142	長崎市立舞の浜荘	三重地区連合自治会	市内	非公募	
143	長崎市外海ふるさと交流センター	株式会社外海イン	市内	非公募	
144	長崎市ヴィラ・オリンピカ伊王島	株式会社KPG HOTEL&RESORT	市内	公募	生涯学習課
145	日吉自然の家	長崎ダイヤモンドスタッフ株式会社	市内	公募	
146	長崎市科学館	長崎ダイヤモンドスタッフ株式会社	市内	公募	
147	長崎市民会館	株式会社NBCソシア	市内	公募	生涯学習課 人権男女共同参画室

※平成31年4月1日から長崎市手熊地区ふれあいセンターに指定管理者制度を導入し、令和元年6月1日現在の制度導入施設は148施設である。

## (2) 指定管理者の職員状況 (全施設分)

【公募施設】

No	施設名	職員の状況 (人)					H30 人件費総額 (千円)	最低賃金 (円)	
		居住地	正規	嘱託員、 臨時職員等	その他 (派遣等)	計		737円 H30.10.5まで	762円 H30.10.6から
1	長崎市市民活動センター	市内	2	12		14	12,552	850	850
		市外		2		2			
		計	2	14	-	16			
2	長崎市諏訪体育館	市内		3		3	3,719	810	810
		市外		1		1			
		計	-	4	-	4			
3	長崎市民神の島プール	市内	4	14		18	21,836	800	800
		市外	1	1		2			
		計	5	15	-	20			
4	長崎市立白菊寮	市内		7		7	12,019	948	771
		市外		1		1			
		計	-	8	-	8			
5	長崎市市民生活プラザ (ホール及び会議室)	市内	3	1		4	13,581	764	764
		市外				-			
		計	3	1	-	4			
6	グラバー園	市内	17	8	31	56	94,087	760	770
		市外	1	1		2			
		計	18	9	31	58			
7	長崎市テトセピアホール	市内	3		1	4	14,208	775	775
		市外				-			
		計	3	-	1	4			
8	長崎ブリックホール	市内	17	6	1	24	72,740	800	800
		市外	3	1	1	5			
		計	20	7	2	29			
9	長崎市伊王島灯台記念館	市内		3		3	2,119	750	780
		市外				-			
		計	-	3	-	3			
10	長崎市野母崎高浜海岸交 流施設	市内	5	16		21	8,344	740	765
		市外				-			
		計	5	16	-	21			
11	長崎市体験の森	市内	1	7		8	14,264	750	780
		市外	1			1			
		計	2	7	-	9			
12	長崎市伊王島海水浴場交 流施設	市内	5	18		23	8,663	800	800
		市外			3	3			
		計	5	18	3	26			
13	長崎市道の駅夕陽が丘そ とめ	市内	1	21		22	40,343	740	770
		市外	1			1			
		計	2	21	-	23			
14	長崎市桜町駐車場	市内		6		6	6,547	740	770
		市外		1		1			
		計	-	7	-	7			
15	長崎市民会館地下駐車場	市内	6	2		8	9,420	800	800
		市外				-			
		計	6	2	-	8			
16	長崎市松が枝町駐車場	市内	7			7	9,754	737	762
		市外				-			
		計	7	-	-	7			
17	長崎市松が枝町第2駐車場	市内	5			5	9,013	737	762
		市外				-			
		計	5	-	-	5			
18	長崎市平和公園駐車場	市内	1	4	3	8	11,241	740	770
		市外				-			
		計	1	4	3	8			
19	長崎市茂里町地下駐車場	市内	4	2		6	11,296	750	910
		市外	1			1			
		計	5	2	-	7			
20	長崎市松山町駐車場	市内		8		8	8,031	822	822
		市外		3		3			
		計	-	11	-	11			
21 ~ 36	市営住宅A地区 (16団地)	市内	3	6		9	21,558	910	910
		市外		2		2			
		計	3	8	-	11			



【公募施設】

No	施設名	職員の状況(人)				H30 人件費総額 (千円)	最低賃金(円)		
		居住地	正規	嘱託員、 臨時職員等	その他 (派遣等)		計	737円 H30.10.5まで	762円 H30.10.6から
37 ~ 73	市営住宅B地区 (37団地)	市内	12			38,203	870	870	
		市外	1						1
		計	13		-				13
74	長崎市立わかな荘	市内	1	6		4,095	750	764	
		市外							-
		計	1	6	-				7
75	長崎市立すみれ荘	市内		3		3,685	750	780	
		市外							-
		計	-	3	-				3
76	長崎市立舞岳荘	市内		2		3,223	750	780	
		市外							-
		計	-	2	-				2
77	長崎市立ひまわり荘	市内	1	4		3,694	750	762	
		市外							-
		計	1	4	-				5
78	長崎市立つばき荘	市内		2		3,426	775	775	
		市外							-
		計	-	2	-				2
79	長崎市立さくら荘	市内		3		3,346	737	762	
		市外							-
		計	-	3	-				3
80	長崎市立おみず荘	市内		6		2,611	750	770	
		市外							-
		計	-	6	-				6
81	長崎市立つつじ荘	市内		2		2,329	750	780	
		市外							-
		計	-	2	-				2
82	稲佐山公園	市内	7	1		16,335	800	800	
		市外							-
		計	7	1	-				8
83	長崎市総合運動公園	市内	4	6		32,449	820	820	
		市外	2	1					3
		計	6	7	-				13
84	長崎公園	市内	5	2		15,199	737	762	
		市外							-
		計	5	2	-				7
85	長崎市立東望荘	市内	1	2		3,457	750	770	
		市外							-
		計	1	2	-				3
86	長崎東公園	市内	17	29		52,376	740	770	
		市外	3	4					7
		計	20	33	-				53
87	長崎市立しらゆり荘	市内	3			2,989	781	852	
		市外							-
		計	3	-	-				3
88	長崎市健康づくりセン ター	市内	3	12		12,743	800	800	
		市外							-
		計	3	12	-				15
89	長崎市ヴィラ・オリンピ カ伊王島	市内	2	6		4,004	740	770	
		市外							-
		計	2	6	-				8
90	日吉自然の家	市内	1	7	2	31,714	780	780	
		市外		1					1
		計	1	8	2				11
91	長崎市科学館	市内	5	18		53,894	750	765	
		市外		3					3
		計	5	21	-				26
92	長崎市民会館	市内	21	9		59,384	776	776	
		市外	1	1					2
		計	22	10	-				32
公募計		市内	167	264	38	754,491			
		市外	15	23	4				
		計	182	287	42				
					市内率	91.8%			

【非公募施設】

No	施設名	職員の状況(人)					H30 人件費総額 (千円)	最低賃金(円)	
		居住地	正規	嘱託員、 臨時職員等	その他 (派遣等)	計		737円 H30.10.5まで	762円 H30.10.6から
1	長崎市民総合プール	市内	3	150		153	36,813	772	772
		市外		46		46			
		計	3	196	-	199			
2	長崎原子爆弾被害者健康 管理センター	市内	8	76	1	85	211,974	771	771
		市外	2	10		12			
		計	10	86	1	97			
3	長崎市永井隆記念館	市内	2	5		7	7,615	800	800
		市外				-			
		計	2	5	-	7			
4	長崎原爆遺跡旧城山国民学 校校舎	市内	2	8		10	2,294	810	810
		市外				-			
		計	2	8	-	10			
5	長崎市障害福祉センター	市内	17	50		67	299,743	771	771
		市外	10	14	1	25			
		計	27	64	1	92			
6	長崎市夜間急患センター	市内	2	3	312	317	163,027	770	770
		市外		2		2			
		計	2	5	312	319			
7	長崎市池島炭鉱体験施設	市内	2	4		6	10,967	750	838
		市外		1		1			
		計	2	5	-	7			
8	長崎ロープウェイ	市内	5	31		36	73,444	750	780
		市外	2	1		3			
		計	7	32	-	39			
9	野母崎炭酸温泉Alega軍艦 島	市内	3	36	25	64	78,085	764	764
		市外		1		1			
		計	3	37	25	65			
10	長崎市旧香港上海銀行長崎 支店記念館	市内	3	2		5	11,360	900	900
		市外				-			
		計	3	2	-	5			
11	長崎市軍艦島資料館	市内		3		3	1,773	800	800
		市外				-			
		計	-	3	-	3			
12 ~ 13	長崎ペンギン水族館及び たちばな漁港有料駐車場	市内	4	41		45	78,976	750	780
		市外	1	5		6			
		計	5	46	-	51			
14	長崎市種木センター	市内		11		11	3,575	857	857
		市外	1			1			
		計	1	11	-	12			
15 ~ 16	高島海水浴場及びふれあい キャンプ場	市内		21		21	3,500	800	800
		市外		1		1			
		計	2	22	-	22			
17	飛鳥磯釣り公園	市内		7		7	10,205	850	850
		市外				-			
		計	-	7	-	7			
18	長崎市葉町二輪車等駐車場	市内	1	2		3	880	1,009	1,009
		市外		1		1			
		計	1	3	-	4			
19	長崎市銚座地区コミュニ ティセンター	市内	3	3		6	4,549	885	885
		市外				-			
		計	3	3	-	6			
20	長崎市小島地区ふれあいセ ンター	市内	5	1		6	4,129	885	885
		市外				-			
		計	5	1	-	6			
21	長崎市緑が丘地区ふれあい センター	市内	4			4	4,061	885	885
		市外				-			
		計	4	-	-	4			
22	長崎市戸町地区ふれあいセ ンター	市内	5	1		6	3,818	885	885
		市外				-			
		計	5	1	-	6			
23	長崎市滑石地区ふれあいセ ンター	市内	5	1		6	8,305	885	885
		市外				-			
		計	5	1	-	6			
24	長崎市仁田・佐古地区ふれ あいセンター	市内	3	2		5	3,789	885	885
		市外				-			
		計	3	2	-	5			
25	長崎市三川地区ふれあいセ ンター	市内	5			5	4,163	885	885
		市外				-			
		計	5	-	-	5			
26	長崎市源地区ふれあいセ ンター	市内	3	2		5	4,289	885	885
		市外				-			
		計	3	2	-	5			
27	長崎市横尾地区ふれあいセ ンター	市内	5	2		7	4,249	885	885
		市外				-			
		計	5	2	-	7			
28	長崎市ダイヤモンドふれあ いセンター	市内	4			4	4,212	885	885
		市外				-			
		計	4	-	-	4			

【非公募施設】

No	施設名	職員の状況(人)					H30 人件費総額 (千円)	最低賃金(円)	
		居住地	正規	嘱託員、 臨時職員等	その他 (派遣等)	計		737円	762円
								H30.10.5まで	H30.10.6から
29	長崎市小江原地区ふれあいセンター	市内	3	1		4	3,713	885	885
		市外				-			
		計	3	1		4			
30	長崎市桜馬場地区ふれあいセンター	市内	3	1		4	4,227	885	885
		市外				-			
		計	3	1		4			
31	長崎市山里地区ふれあいセンター	市内	4	3		7	4,097	885	885
		市外				-			
		計	4	3		7			
32	長崎市西北・岩屋ふれあいセンター	市内	6			6	4,252	885	885
		市外				-			
		計	6			6			
33	長崎市江平地区ふれあいセンター	市内	3	1		4	3,558	885	885
		市外				-			
		計	3	1		4			
34	長崎市上長崎地区ふれあいセンター	市内	5			5	4,133	885	885
		市外				-			
		計	5			5			
35	長崎市式見地区ふれあいセンター	市内	3	1		4	3,572	885	885
		市外				-			
		計	3	1		4			
36	長崎市木鉢地区ふれあいセンター	市内	4			4	4,169	885	885
		市外				-			
		計	4			4			
37	長崎市小ヶ倉地区ふれあいセンター	市内	5			5	4,209	885	885
		市外				-			
		計	5			5			
38	長崎市立あじさい荘	市内		4		4	4,244	890	890
		市外				-			
		計		4		4			
39	長崎市立式見荘	市内		48		48	2,687	740	770
		市外				-			
		計		48		48			
40	長崎市古賀地区市民センター	市内	6			6	4,894	771	796
		市外				-			
		計	6			6			
41	長崎市橋地区ふれあいセンター	市内	4	2		6	4,461	848	848
		市外				-			
		計	4	2		6			
42	長崎市南部市民センター	市内		5		5	4,759	771	771
		市外				-			
		計		5		5			
43	長崎市土井首地区ふれあいセンター	市内	1	8		9	3,795	885	885
		市外				-			
		計	1	8		9			
44	長崎市晴海台地区ふれあいセンター	市内		7		7	4,233	771	771
		市外				-			
		計		7		7			
45	長崎市深堀地区ふれあいセンター	市内		3		3	3,844	771	771
		市外				-			
		計		3		3			
46	長崎市立香檳ひまわり	市内		4		4	2,534	800	800
		市外				-			
		計		4		4			
47	長崎市高島いやしの湯	市内	4	4		8	11,501	800	800
		市外				-			
		計	4	4		8			
48	野母崎総合運動公園	市内		9	11	20	12,167	770	800
		市外				-			
		計		9	11	20			
49	長崎市三重地区市民センター	市内	6	1		7	6,039	770	770
		市外				-			
		計	6	1		7			
50	長崎市琴海さざなみ会館	市内	5		4	9	3,286	771	850
		市外				-			
		計	5		4	9			
51	長崎市琴海南部しらさぎ会館	市内	5			5	4,386	850	850
		市外				-			
		計	5			5			
52	長崎市立開陽山荘	市内		3		3	3,331	975	975
		市外				-			
		計		3		3			
53	長崎市立池島荘	市内		2		2	275	994	994
		市外				-			
		計		2		2			
54	長崎市立舞の浜荘	市内	2	2		4	2,771	740	765
		市外				-			
		計	2	2		4			

【非公募施設】

No	施設名	職員の状況（人）					H30 人件費総額 （千円）	最低賃金（円）	
		居住地	正規	嘱託員、 臨時職員等	その他 （派遣等）	計		737円 H30.10.5まで	762円 H30.10.6から
55	長崎市外海ふるさと交流センター	市内	1	4		5	7,450	770	770
		市外				-			
		計	1	4	-	5			
非公募計		市内	164	575	353	1,092	1,162,382		
		市外	16	82	1	99			
		計	180	657	354	1,191			
				市内率	91.7%				
合計（公募＋非公募）		市内	331	839	391	1,561	1,916,873	/	/
		市外	31	105	5	141			
		計	362	944	396	1,702			
				市内率	91.7%				

### (3) 指定管理者の再委託状況(全施設分)

○平成30年度

区分	市内				準市内				市外				合計			
	件数	割合	金額(円)	割合	件数	割合	金額(円)	割合	件数	割合	金額(円)	割合	件数	割合	金額(円)	割合
委託	436	72.8%	442,799,599	78.0%	100	16.7%	59,184,268	10.4%	63	10.5%	65,859,955	11.6%	599	100.0%	567,843,822	100.0%
修繕	3,552	95.7%	284,842,647	92.4%	106	2.9%	15,919,143	5.2%	53	1.4%	7,523,115	2.4%	3,711	100.0%	308,284,905	100.0%

(参考)

○平成29年度

区分	市内				準市内				市外				合計			
	件数	割合	金額(円)	割合	件数	割合	金額(円)	割合	件数	割合	金額(円)	割合	件数	割合	金額(円)	割合
委託	416	72.0%	459,588,414	79.0%	105	18.2%	58,491,811	10.1%	57	9.8%	63,454,647	10.9%	578	100.0%	581,534,872	100.0%
修繕	3,451	95.4%	295,528,263	94.5%	103	2.9%	7,890,996	2.5%	63	1.7%	9,377,081	3.0%	3,617	100.0%	312,796,340	100.0%

#### (4) 市外(準市内)業者への再委託状況(総務委員会所管施設分)

(平成30年度委託)

No	施設名	業務内容	金額(円)	市内・準市内・市外の別
1	長崎市市民活動センター	機械警備業務	108,864	準市内
2	長崎市民神の島プール	家用電気工作物保守点検業務	369,360	準市内
3		ろ過装置保守点検業務	259,000	市外
4		自動塩素供給システム保守点検業務	226,800	市外
5		エレベーターシステム保守点検業務	145,800	市外
6		入退場管理システム保守点検	1,036,800	市外
7	長崎市民総合プール	ウォーターライト法定点検	237,600	市外
8		中央監視システム保守点検	1,944,000	市外
9		自動塩素管理システム保守点検	514,080	市外
10		吸収式冷温水機切替点検	950,400	市外
11		長崎市立わかな荘	貯水槽清掃業務	24,840
12	複写機点検業務		63,388	準市内
13	長崎市立すみれ荘	電気工作物保安管理業務	115,005	準市内
14	稲佐山公園	野外ステージ警備業務	41,796	準市内
15		エレベーター保守点検業務	740,880	準市内
16		舞台照明設備保守点検業務	324,000	市外
17		吊物保守点検業務	280,800	市外
18		ピアノ調律	12,960	準市内
19		ゲートシステム管理業務	1,205,280	市外
20		エレベーター保守点検業務	635,040	市外
21	長崎市総合運動公園	電光掲示板保守点検業務	885,600	準市内
22		野球場スコアボード保守点検業務	318,600	市外
23		警備業務	518,400	準市内
24	長崎東公園	家用電気工作物保安管理業務	190,080	準市内
25		冷房設備点検業務	194,400	準市内
26		ゲートシステム保守点検業務	842,400	市外
27		塩素滅菌装置点検業務(25mプール用)	193,320	市外
28		ウォータースライダー保守点検業務	237,600	市外
29		塩素滅菌装置点検業務(着水・子供プール用)	259,200	市外

No	施設名	業務内容	金額 (円)	市内・準市内 ・市外の別
30	長崎市立香焼ひまわり	機械警備業務	24,364	準市内
31		自家用電気工作物保安業務	296,784	準市内
32	長崎市高島いやしの湯	機械設備保守点検業務	3,381,480	準市内
33		健康づくり推進事業共同研究業務	300,000	市外
34	長崎市健康づくりセンター	エレベーター保守点検業務	362,880	準市内
35		機械警備業務	259,200	準市内
36		浴槽水検査業務	38,016	準市内
37		簡易専用水道検査	19,440	準市内
38		自動券売機保守点検業務	194,400	市外
39	長崎市立開陽山荘	施設機械警備業務	24,891	準市内
40		浄化槽維持管理業務(開陽山荘)	95,066	市外
41		浄化槽維持管理業務(出津ゲートボール場)	36,936	市外

## (平成30年度修繕)

No	施設名	修繕内容	金額 (円)	市内・準市内 ・市外の別
1	長崎市民神の島プール	プール水位調整槽電磁開閉器修繕	24,840	市外
2	長崎市民総合プール	中央監視室プリンター修繕	54,000	準市内
3		コインロッカーベルト修繕	49,680	市外
4		コインロッカーベルト交換修繕	86,400	市外
5	長崎市緑が丘地区ふれあいセンター	女子トイレ水漏れ修繕	9,640	市外
6		多目的トイレ単水栓修繕	17,280	市外
7	長崎市ダイヤモンドふれあいセンター	ガスエアコン修繕	30,240	準市内
8	長崎市小江原地区ふれあいセンター	2階男子トイレ修繕	99,900	市外
9	稲佐山公園	展望台駐車場発券機修理	12,960	市外
10	長崎市総合運動公園	陸上競技場大型映像装置表示部修理	81,000	準市内
11		陸上競技場大型映像装置修理	95,040	準市内
12	長崎東公園	長崎東公園運動場ホームベース及びピッチャープレート交換	44,280	市外
13		長崎東公園体育館床タラフレックス修繕	86,400	準市内
14		長崎東公園コミュニティプールシャワー水栓取替工事	42,660	準市内
15		長崎東公園コミュニティプールシャワー水栓取替工事	85,320	準市内
16		東公園体育館事務室電話取替工事	5940	準市内
17		長崎市東公園コミュニティプール券売機の修理	8,424	市外
18		長崎東公園コミュニティプールゲートシステム無停電電源装置バッテリー交換	45,360	市外
19		長崎市晴海台地区ふれあいセンター	カーテン修繕	14,200
20	長崎市高島いやしの湯	ソーラー用給水ゲート弁修繕	98,280	準市内
21		男子浴場シャワートイレ修繕	99,360	準市内
22		ソーラー用ゲート弁No1修繕	57,240	準市内
23		ソーラー用ゲート弁No2修繕	56,700	準市内
24		ソーラー用ゲート弁No3修繕	64,800	準市内
25		ミストサウナノズル修繕	48,600	準市内
26		女子浴場混合水栓修繕	84,240	準市内
27		男子浴場混合水栓修繕	84,240	準市内
28		給湯ストレーナー配管修繕	99,360	準市内
29		No9給湯チラーコネクター取替修繕	41,040	準市内
30			階段昇降機修繕 1	41,595
31	長崎市立開陽山荘	階段昇降機修繕 2	31,196	市外
32		階段昇降機修繕 3	19,807	市外



【様式3-1】指定管理者制度モニタリングチェックリスト（年次総合チェック用）

施設名	稲佐山公園
指定管理者	株式会社 大和総業
指定期間	平成27年4月1日～令和2年3月31日
評価年度	平成30年度

調査事項	確認方法	評価					指導内容	指導		是正確認
		優秀	良好	普通	不備	○又は×		口頭	文書	
施設管理	事業報告書が提出されているか。	事業報告書			○					
	事業計画書どおり事業が実施されているか。	事業報告書・現地確認			○					
	選考時に提案されたサービスが、実施されているか。	事業報告書・現地確認				○	一部サービスを実施していないため、実施を指導。	○		
	利用者数の増減は、計画どおりか。	事業報告書			○					
	収支報告が適正にされているか。 (赤字が出ていないか。出ている場合の対応は。)	収支決算書			○					
	利用料金の管理は適正か。(市への申請、承認の手続き、申請どおりの金額か。)	現地確認							○	
	利用料金の見込みに差異はないか。 (差異が大きい場合の対応は)	事業報告書			○					
	自主事業の実施は適正か。(市への申請、承認の手続き、別会計処理など)	現地確認			○					
	法定点検が実施されているか。	事業報告書・現地確認			○					
	アンケートが実施されているか。	事業報告書・現地確認			○					
	必要な報告(日報、月報、年報)がなされているか。	事業報告書								○
	外部委託先は適正か。(契約要綱に違反していないか。)	事業報告書			○					
	備品の管理状況は適正か。	現地確認			○					
	緊急時の対応は適正か。	事業報告書・聴取			○					
	利用者からの意見や苦情への対応は十分か。	事業報告書・聴取			○					
業務実施に必要な保険に加入しているか。	事業報告書								○	
人員配置	総括責任者を配置し、業務の総合的な調整がなされているか。	聴取			○					
	業務を実施するための適正な人員配置がなされているか。	事業報告書・聴取			○					
	業務遂行に必要な資格を有する者の配置がなされているか。	事業報告書・聴取								○
	業務その他必要な事項に関して職員への教育は十分に行われているか。	事業報告書・聴取			○					
会計	施設管理運営のため、別会計を設けて経理処理がなされているか。	聴取								○
	固有の口座を開設し、収支の管理が適正になされているか。	聴取								○
	現金の管理は適正か。	聴取								○

優秀：適正に行われているとともに画期的な取り組みがなされている。  
 良好：問題なく適正に行われている。  
 普通：最低限の基準はクリアしている。  
 不十分：更なる改善が必要。  
 不備：抜本的な見直しが必要。  
 ○：適正に行われている。  
 ×：適正に行われていない。

【様式4】平成30年度 稲佐山公園におけるモニタリング状況報告書

指定管理者名	株式会社 大和総業	所管課名	地域整備1課
--------	-----------	------	--------

1 利用者からの意見に対する主な対応状況

実施年月日	意見の内容	対応
平成30年7月25日	ドッグラン及び公園内での利用マナーについて(犬だけ放し、飼い主は外にいる・遊具を持ち込み放置して帰る・小型犬スペースに大型犬を入れる等)	注意喚起の案内板設置

2 現地調査等の実施状況

実施年月日	内容	特記事項
平成30年4月27日 平成30年7月30日 平成30年11月5日 平成31年1月29日	職員が現地へ赴き、ヒアリング等による運営状況等の確認を行うとともに、施設の不具合等について現地確認し、協議を行った。	左記の現地調査以外にも、協議事項が生じたときは、協議や現地調査を行なうなど、緊密な連携体制を行っている。

3 その他のモニタリングの状況


実施年月日	内容	特記事項
毎月 年度末	指定管理者より、毎月、事業報告書(月報)、期限までに事業報告書(年報)の提出を受けている。	

4 サービスの向上や利用者増加への取組み状況

実施年月日	取組み内容	取組みへの評価
平成30年4月10日	ホームページでの有料施設利用呼びかけ	ホームページで野外ステージ等の利用を呼び掛けて、個人利用者からの問い合わせも多くなった。
平成30年4月～12月	情報サイトへの情報掲載及び情報更新	つつじ祭りやスカイジャンボリー等に関するイベント情報、工事による道路への影響等の情報をこまめに掲載している。

○施設利用者の状況

	単位												人
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
平成29年度①	54,837	65,343	35,970	41,471	63,307	45,656	52,292	57,462	41,168	39,834	42,592	65,569	605,501
平成30年度②	62,347	50,112	36,760	39,883	67,543	44,275	53,352	60,491	40,150	45,639	47,466	58,793	606,811
②-①	7,510	▲15,231	790	▲1,588	4,236	▲1,381	1,060	3,029	▲1,018	5,805	4,874	▲6,776	1,310

	ホームページで有料施設の呼びかけや、イベント情報を短期間で更新しており、PRに積極的な取組みがなされている。なお、選考時のサービスについては、遊具・車いす等の貸出しは行っているものの、ケータリングサービスや稲佐山公園のチラシの作成・配布をしていないとのことで、令和元年度は実施するように指導した。今後も民間企業のノウハウを活かし、市民に親しまれる公園施設運営を目指して、適正な管理運営を行うとともに、更なるサービスの充実に努めていただきたい。
---	---