

## 『令和元年度 賃貸トラブル防止セミナー』開催報告

### 1. 日 時

(1) 講 演 令和2年1月25日(土) 14時～15時30分

(2) 個別相談 15時40分～16時40分

### 2. 場 所 メルカつきまち5F 会議室

### 3. 主 催 長崎市消費者センターと長崎県宅地建物取引業協会の共催

### 4. 講 師 並木不動産取引研究所 代表 並木英治氏

### 5. 参加者 51名(個別相談は6組)

### 6. アンケート結果 次ページ以降に掲載します。

### 7. 写真



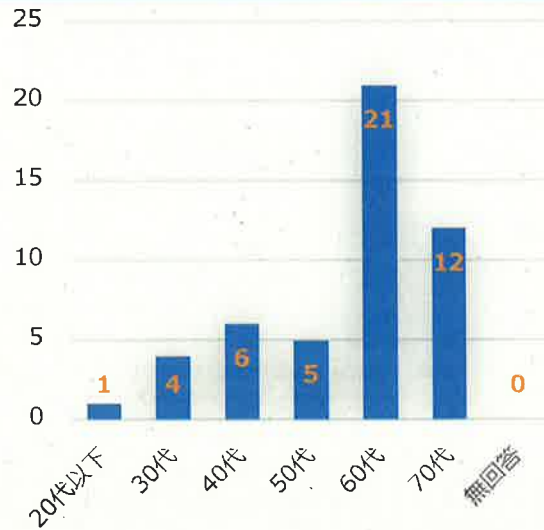
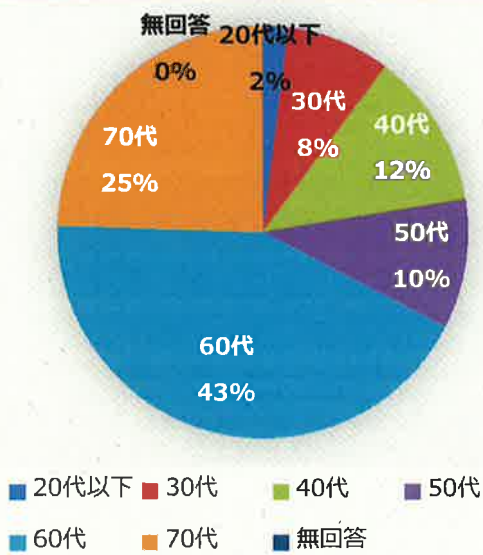
長崎市『貸貸トラブル防止セミナー』アンケート集計結果

【開催概要】

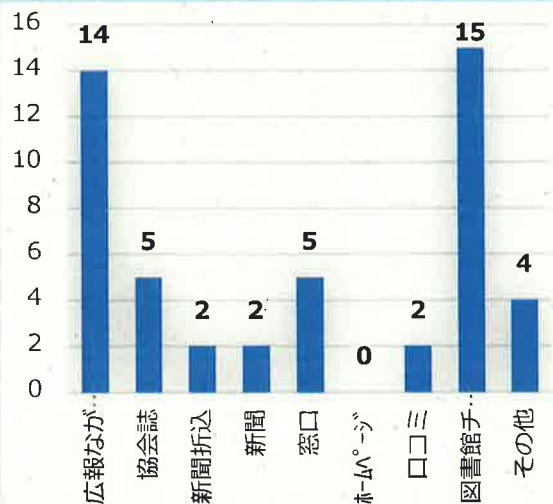
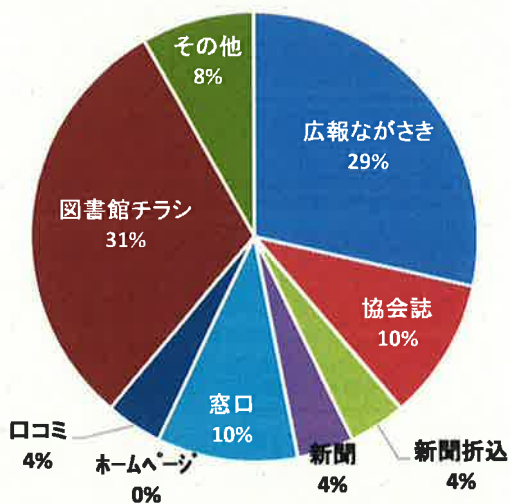
- (1) 日 時 令和2年1月25日(土) 14時00分～15時30分
- (2) 場 所 メルカつきまち5階 会議室
- (3) 参加者数 51名
- (4) アンケート回答者数 49名 回答率 96.1%

アンケート集計結果【%、人】

1 参加者年齢

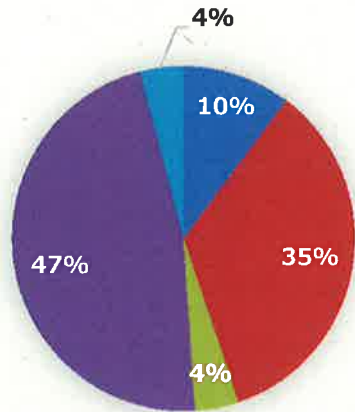


2 このセミナーをどうやって知りましたか

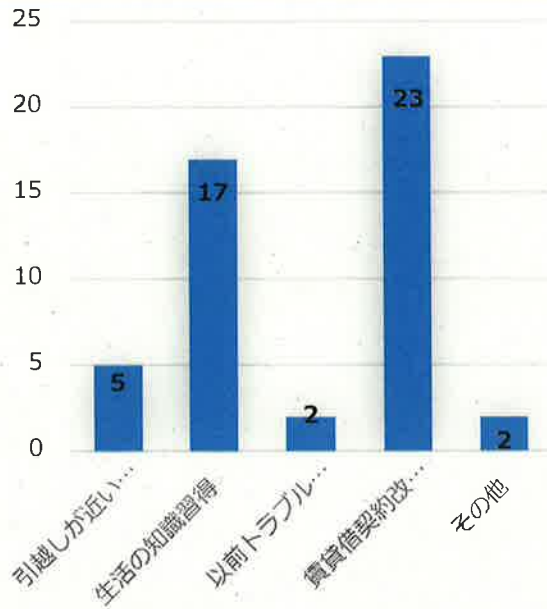


- ・「その他」…1月の講演会の際のチラシ、dデータ放送(テレビ)

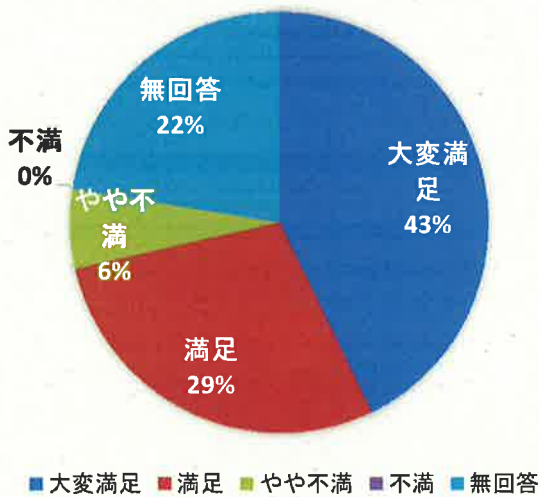
### 3 参加動機



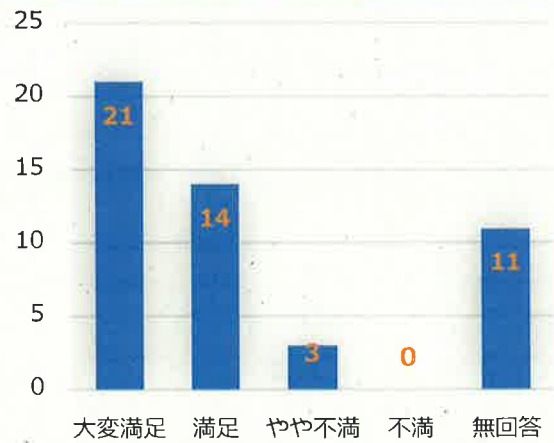
- 引越しが近いから
- 生活の知識習得
- 以前トラブルにあったため
- 賃貸借契約改正点
- その他



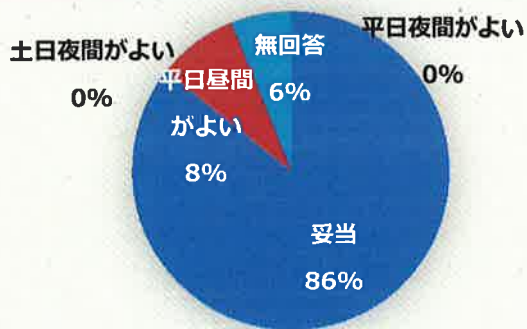
### 4 講師のお話について (満足度)



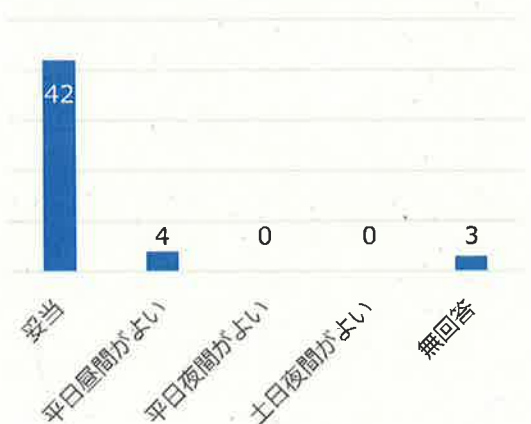
- 大変満足
- 満足
- やや不満
- 不満
- 無回答



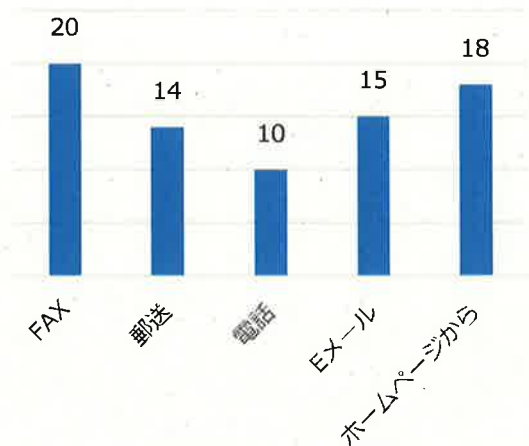
### 5 開催日時などについて



- 妥当
- 平日夜間がよい
- 平日昼間がよい
- 土日夜間がよい



## (2)申込みがしやすいと思うもの（複数可）



## 6 不動産のことで聞いてみたいこと

- ・ 土地を売りたいが、税務所が入るのがこわい
- ・ 家、土地の相続について
- ・ 借主、貸主修理の判断について。
- ・ アパート経営で失敗しない物件選び
- ・ 田舎すぎて売れない土地の処分はどうすればいいか？隣の土地所有者が不明で、境界を定められず自分の土地の名義が変更できない場合は、どうすれば
- ・ 無人化した家屋の管理や活用方法など、借家暮らしなので、高齢者向けへの改修工事の手続き負担などにも関心があります。
- ・ 相続問題
- ・ 賃貸事務所の旧契約の更新と、契約書の改定について、内容を知らない。
- ・ マンションの管理組合の仕事はどこまでなのか。
- ・ 投資用物件（マンション等）に係るサブリース契約のメリット、デメリット。
- ・ 不動産業者との付き合い方
- ・ 集合住宅の9軒のうちの1軒、家、土地を売りたいがどうすればいいか。
- ・ 空き家対策
- ・ 相続放棄をした場合の放棄した財産の取り扱いは、どうなるのかなど。

7 ご感想、今後希望する講座など

- ・ 大変わかりやすく、新しいガイドラインに追加された事柄も知れてとても参考になりました。
- ・ 実例を示していただき、大変わかりやすかったです。
- ・ 不動産契約のよく聞く文言について具体的な事例を用いての説明があり、わかりやすかったです。
- ・ 持ち家なので、借家契約は関係ないけどいいと思っていましたが、民法改正の内容などとてもためになりました。
- ・ ホワイトボードのマーカーが薄くて見えづらかった。
- ・ 貸主向けの話が多いようでしたので、借主向けのお話がもう少し聞きたかったです。
- ・ 退職後（年金生活になったときの）金銭管理に関すること。
- ・ ありがとうございました。何気なく過ごしてきたことがわかりためになりました。
- ・ 素人でもとっても理解しやすかったです。ありがとうございました。
- ・ 賃貸トラブルは、身近なところで発生しており、自分自身、家族のためにも必要な知識として身につけたいので、このような企画は積極的に実施して欲しい。
- ・ とてもわかりやすく勉強になりました。ありがとうございました。
- ・ 90分は短すぎるのではないのでしょうか。特に民法改正の問題あり、もう少し時間をかけて欲しかった。
- ・ 講習時間の制約で難しい（又、対象の中が広い）のでしかたなかった。参考資料は助かった。
- ・ 良かった