長崎市都市計画部指定管理者候補者選定審査会における審査結果について

長崎市都市計画部指定管理者候補者選定審査会における長崎東公園の審査結果の概要は次のとおりです。

1　指定管理者候補者　株式会社　西日本ビルサービス

2　選定審査会委員の構成

会　長	鮫島　和夫	長崎住まい・まちづくりトラスト （元長崎総合科学大学工学部教授）
委　員	久保田　裕子	元長崎市 PTA 連合会常任理事
委　員	増田　粛	九州北部税理士会長崎支部
委　員	飛奈　卓郎	長崎県立大学スポーツ科学講師
委　員	吉田　恒雄	公益財団法人長崎市体育協会理事長

3　審査の方法

応募者から提出された申請書類を基に、募集要項に記載された応募資格等の要件を満たしているかを事務局において確認し、事業計画書の内容審査や面接により各委員が総合評価を行いました。

評価の結果、合計点数が最も高い団体を第一順位として選定し、以下、指定管理者として適当と思われる団体の順位付けを行いました。

なお、審査にあたっては、公平性及び公正性を確保するためすべての審査において団体名を伏せて実施しました。

4　審査の経緯

回数	開催日	内容
第１回	平成 26 年 7 月 3 日	選定審査委員会の趣旨説明 会長の選任 指定管理者の概要説明 公園施設の概要説明 評価項目及び配点の決定
第２回	平成 26 年 8 月 21 日	採点方法の決定 施設の視察
第３回	平成 26 年 10 月 14 日	配点及び判断基準についての再確認 面接
第４回	平成 26 年 10 月 15 日	指定管理者候補者順位の決定

5　審査結果（採点結果は別紙のとおりです。）

・評価された点　　事業目的にあった事業計画やサービスの向上、団体の経営基盤の安定性や緊急時の対応、施設管理全般など全ての項目において高い評価を受けた。

（別紙）

採点結果

評　価　項　目		配点	第一順位	第二順位
			株式会社西日本ビルサービス	A団体
1　事業計画		125	109	94
(1)	（施設の設置目的と計画） 施設の設置目的等に合致した基本方針・理念を理解し事業目的にあった事業計画であるか	50	44	34
(2)	（サービスの向上） 施設の利用者の増加や利便性を高めるための提案があるか	50	44	42
(3)	（評価と改善） 事業の提案に創意工夫や評価・改善体制があるか	25	21	18
2　基本事項		50	43	38
(1)	施設の利用に関し、公平性を確保する考え方と方策について	25	21	19
(2)	個人情報の保護に関する措置は適切か	25	22	19
3　安定した経営能力		75	64	51
(1)	（安定的な財政基盤） 経営状況（財務諸表等で判断）	50	40	30
(2)	（実績） 類似施設や関連業務の管理運営実績はあるか	25	24	21
4　管理運営体制		100	82	75
(1)	（人員配置） 職員配置は、当該施設の業務を行うのに適切か	50	38	36
(2)	（経理） 経理・管理業務の基準等は適切であるか	25	20	18
(3)	（緊急時の対応） 緊急時における、連絡体制等危機管理体制は適切か	25	24	21
5　価格		150	120	150
合　計　得　点		500	418	408