体育施設に係る長崎市指定管理者候補者
選定審査会における審査結果について

体育施設に係る長崎市指定管理者候補者選定審査会における長崎市諏訪体育館及び市民木鉢プールの審査結果の概要は次のとおりです。

1　指定管理者候補者
（1）諏訪体育館　株式会社ふよう長崎
（2）市民木鉢プール　太平ビルサービス株式会社

2　審査会の構成

会　長	吉田　恒雄	公益財団法人　長崎市体育協会理事長
委　員	髙橋　浩二	長崎大学教育学部准教授
委　員	松尾　裕隆	税理士
委　員	原　　拓也	長崎市課外クラブ振興会連合会副会長
委　員	神近　眞智子	長崎商工会議所女性会副会長

3　審査の方法
応募者から提出された申請書類に不備がないか、募集要項に記載された応募資格等の要件を満たしているかを確認し、事業計画書等の内容や面接に基づき管理運営についての運営の効率性、集客対策並びに応募者の財務内容等の評価を行った。
評価にあたっては、施設ごとに合計点数が最も高い提案を第一順位として選定し、以下、指定管理者として適当と思われる団体の順位付け等を行った。
なお、審査にあたっては、公平性及び公正性を確保するため、全ての審査において団体名を伏せて実施した。

4　審査の経緯

回数	開催日	内容
第1回	平成26年6月30日	・会長の選出 ・指定管理者制度の説明 ・募集要項の説明を行い、審査における評価項目及び配点等について協議、決定
第2回	平成26年10月9日	・審査基準の説明 ・面接審査 ・採点、指定管理者候補者の選定

5　審査結果（委員５人中３人による審査の採点結果は別紙のとおり。）

（１）諏訪体育館

・経理処理、利用料金徴収事務について、具体的方策が提示されている点が評価できる。

・他施設での経験を踏まえ、本施設で行うべき方策がよく整理されている。

・接遇研修、本社スタッフによる巡回指導、広報活動などのサービス向上策が具体的に示されている。

・前期までの３期連続して当期純利益を計上、加えて、短期借入金を長期借入金へとシフトし財務改善を進めており、評価できる。

（２）市民木鉢プール

・管理運営状況について、自己評価のみならず、同業他社へ評価を依頼し改善を図っていくという計画は評価できる。

・利用者の増加促進対策は、行政の広報任せであるとの印象を受けるため、自らの広報手段による対応を期待する。

・前期までの３期連続で当期純利益を計上しており、さらに借入金もなく自己資本で経営しており、安定した財政基盤を有している。

（別紙）

諏訪体育館採点結果

評価項目			配点	株式会社ふよう長崎	A団体	B団体
事業計画	施設の設置目的と計画	施設の設置目的に合った事業計画であり、事業の提案に創意工夫があるか	30	22	24	20
	サービスの向上	施設の利用者の増加や利便性を高めるための提案があるか	30	24	26	16
	評価と改善	自己評価や改善体制があるか	15	12	13	9
基本事項	基本方針	当該施設の管理業務について、施設の設置目的等に合致した基本方針・理念を持っているか	15	12	13	10
	平等利用の確保	施設の利用に関し、公平性を確保する考え方と方策が適切であるか	15	12	13	9
	個人情報の保護	施設の利用者の個人情報の保護に関する措置は適切か	15	12	12	10
安定した経営能力	安定的な財政基盤	経営状況（財務諸表より）	30	18	12	18
	実績	類似施設や関連業務の管理運営実績はあるか	15	9	15	9
管理運営体制	人員配置	職員配置は、当該施設の業務を行うのに適切か	15	10	12	9
	経理	経理・管理業務の基準等は適切であるか	15	12	12	9
	緊急時の対応	緊急時における、連絡体制等危機管理体制は適切か	15	11	12	9
価格点	価格	経費の縮減	90	90	45	48
合計			300	244	209	176

市民木鉢プール採点結果

評価項目			配点	太平ビルサービス株式会社
事業計画	施設の設置目的と計画	施設の設置目的に合った事業計画であり、事業の提案に創意工夫があるか	30	22
	サービスの向上	施設の利用者の増加や利便性を高めるための提案があるか	30	18
	評価と改善	自己評価や改善体制があるか	15	13
基本事項	基本方針	当該施設の管理業務について、施設の設置目的等に合致した基本方針・理念を持っているか	15	12
	平等利用の確保	施設の利用に関し、公平性を確保する考え方と方策が適切であるか	15	10
	個人情報の保護	施設の利用者の個人情報の保護に関する措置は適切か	15	14
安定した経営能力	安定的な財政基盤	経営状況（財務諸表より）	30	30
	実績	類似施設や関連業務の管理運営実績はあるか	15	15
管理運営体制	人員配置	職員配置は、当該施設の業務を行うのに適切か	15	13
	経理	経理・管理業務の基準等は適切であるか	15	12
	安全管理	利用者の安全管理は適切か	15	12
	緊急時の対応	緊急時における、連絡体制等危機管理体制は適切か	15	12
価格点	価格	経費の縮減	75	36
合計			300	219