長崎市健康づくりセンター指定管理者候補者
選定審査会における審査結果について

長崎市健康づくりセンターの指定管理者候補者選定審査会における審査結果の概要は次のとおりです。

１　指定管理者候補者　オリエンタル・ビル管理株式会社

２　選定審査会の構成

会　　長	福田　忠正	元三和地域審議会委員・晴海台自治会長
委　　員	山口　正好	長崎南商工会総務課長
委　　員	藤澤　雄一郎	一般社団法人長崎県中小企業診断士協会専務理事
委　　員	野口　絹枝	長崎市食生活改善推進協議会三和支部長
委　　員	西　眞道	元長崎市職員

３　審査の方法

応募者から提出された申請書類に不備がないか、募集要項に記載された応募資格等の要件を満たしているかを確認のうえ、事業計画書の内容、財務状況等について書類審査及び面接審査により評価しました。

なお、応募者が１団体であったため、指定管理者の候補者として選定することが適当であるかどうかの評価を行い、審査の結果、応募団体を選定することが適当と判断いたしました。

また、審査にあたっては、公平性及び公正性を確保するため、すべての審査について団体名を伏せて実施しました。

４　審査の経緯

回数	開催日	内容
第１回	平成 26 年６月３日	会長の選出 施設の概要説明 指定管理者制度の概要及び導入効果の説明 募集要項の内容、評価項目及び配点等について審議・決定 現地視察
第２回	平成 26 年９月 18 日	評価方法の審議・決定
第３回	平成 26 年 10 月９日	面接審査 採点及び指定管理者候補団体の選定

５　審査結果（採点結果は別紙のとおりです。）

・当該団体の管理運営実績が十分であること並びに清掃、保守及び防災等に関する幅広い施設管理のノウハウを有していることから、安心した管理運営に期待できるとの評価がなされました。
・利用者からの意見を取り入れていこうとする具体的な施策として、高齢者に配慮した聞き取りによるアンケート実施に取り組む姿勢などが評価されました。

（別紙）

採点結果

評価項目			配点	オリエンタル・ビル管理株式会社
技術点	基本事項	基本方針	25	20
		平等利用の確保	25	20
		個人情報の保護	25	17
	事業計画	施設の設置目的と計画	50	38
		サービスの向上	50	38
		評価と改善	25	17
	安定した経営能力	安定的な財政基盤	50	30
		実績	25	25
	管理運営体制	人員配置	25	10
		経理	25	25
		緊急時の対応	25	25
価格点	―	―	150	75
合計			500	340