



長崎市個別施設計画
(その他事務所)

令和3年3月
令和5年4月改訂



目次



1	その他事務所の将来の方向性	1
2	対象施設	1
3	個別施設の現況及び将来の見込み	3
(1)	個別施設の状態等	3
(2)	個別施設の方向性	5
(3)	対策費用	6

1 その他事務所の将来の方向性

施設の特異性や、サービスの機動性確保のため、本庁舎から分散して行政事務を行う施設を設置していますが、より効率的な行政運営を図るために必要な施設配置へ見直します。

また、余剰スペースが生じている施設や、施設の集約化が可能な施設があることから、施設の複合化や統廃合を行うことにより、用途全体の施設規模の縮小を図ります。

※「長崎市公共施設の適正配置基準」（令和5年4月策定）より抜粋

2 対象施設

本計画では、市所有の公共建築物のうち、次の「その他事務所」を対象としています。

1. 出先機関等

2020年4月1日現在

No.	名称	所在地	建築年	床面積 (㎡)
1	保健環境試験所	茂里町 2-34	1990	2,951.42
2	動物愛護管理センター	茂里町 2-2	1983	1,104.75
3	中央環境センター	木鉢町 2丁目 406	1979	1,115.90
4	東部環境センター	戸石町 34-2	1988	2,146.00
5	東長崎土地区画整理事務所	矢上町 40-28	1977	278.86
6	東部現場事務所	西山 2丁目 28-19	1981	1,407.92
7	北部現場事務所	泉町 931-5	1993	1,334.30
8	白鳥管理事務所	白鳥町 8-1	1986	335.40
9	白鳥合同管理事務所	白鳥町 8-1	1994	320.00

※「動物管理センター」は2022年4月から「2 動物愛護管理センター」に名称を変更しました。

※「3 中央環境センター」は2021年3月に移転しました。

2. その他

No.	名称	所在地	建築年	床面積 (㎡)
1	高島地域センター第1別館 (旧高島保健福祉集会所)	高島町 1727-2	1969	742.56
2	伊王島地区活性化交流拠点施設	伊王島町 2丁目 1175-4	1990	1,049.25
3	飽の浦町清掃詰所	飽の浦町 1-46	1962	23.96
4	東長崎現場事務所	田中町 201-15	1980	271.18
5	東長崎現場事務所倉庫	田中町 201-15	1990	17.69
6	機能回復訓練室 (琴海南部文化センター内)	琴海村松町 703-14	1995	150.50
7	カヌー艇庫 (旧海の健康村)	野母町 692-1	2000	481.20
8	野母崎カヌー艇庫	野母町 3600-7	1987	133.86
9	野母崎中学校カヌー艇庫	野母町 2191-5	1997	99.49
10	南長崎ダイヤモンド内材料倉庫	ダイヤモンド 3丁目 310-212	1985	20.06
11	東部環境センターライガー車庫	伊良林 1丁目 87-1	2007	11.00
12	香焼パーロン船格納庫	香焼町 1481-1	2004	300.00
13	琴海パーロン船格納庫	琴海形上町 1849-10	1995	360.00
14	埋蔵文化財整理所	松が枝町 2-35	1974	1,437.84
15	稲佐小学校測定局	稲佐町 11-1	1992	16.20
16	村松測定局	琴海村松町 704-13	1994	10.00
17	中央橋自動車排出ガス測定局	江戸町 10-100	2009	6.85

※「長浦倉庫」は2023年3月に用途廃止しました。

3 個別施設の現況及び将来の見込み

(1) 個別施設の状態等

対象施設に係る最終改修履歴は次のとおり把握しています。

〈出先機関等〉

2020年4月1日現在

No.	名称	経過 年数	階数	改修時期・内容			
				耐震化	建築	電気	機械
1	保健環境試験所	30	6	新耐震	2015 設備改修	2019 高圧ケーブル 及び高圧気中 開閉器	2017 クーリング タワー
2	動物愛護管理センター	36	3	新耐震	—	—	2002 冷温水発生機
3	中央環境センター	40	2	旧耐震 (診断○)	—	—	—
4	東部環境センター	31	5	新耐震	2007 ライガ車庫	1994 太陽光集熱器	2007 ライガ車庫
5	東長崎土地区画整理事務所	42	1	旧耐震 (診断×)	—	2009 設備改修	—
6	東部現場事務所	38	4	旧耐震 (診断○)	1995 外壁	—	1994 太陽光集熱器
7	北部現場事務所	26	2	新耐震	2001 屋上防水	1993 給湯用 ボイラー	2001 屋上配管
8	白鳥管理事務所	33	2	新耐震	—	—	—
9	白鳥合同管理事務所	25	2	新耐震	—	—	—

〈その他〉

No.	名称	経過 年数	階数	改修時期・内容			
				耐震化	建築	電気	機械
1	高島地域センター第1別館 (旧高島保健福祉集会所)	50	2	旧耐震 (未診断)	2007 外壁	2003 空調機	—
2	伊王島地区活性化交流拠点施設	29	1	新耐震	2013 内部床	2013 設備改修	2013 設備改修
3	飽の浦町清掃詰所	57	1	旧耐震 (診断×)	—	—	—

No.	名称	経過 年数	階数	改修時期・内容			
				耐震化	建築	電気	機械
4	東長崎現場事務所	39	1	旧耐震 (未診断)	—	—	1985 給湯用 ボイラー
5	東長崎現場事務所倉庫	29	1	新耐震	—	—	—
6	機能回復訓練室 (琴海南部文化センター内)	24	2	新耐震	—	—	—
7	カヌー艇庫 (旧海の健康村)	19	1	新耐震	2016 外壁	—	—
8	野母崎カヌー艇庫	32	1	新耐震	—	—	2011 集落排水切替
9	野母崎中学校カヌー艇庫	22	2	旧耐震 (未診断)	—	—	—
10	南長崎ダイヤランド内材料倉庫	34	1	新耐震	—	—	—
11	東部環境センターライガー車庫	12	1	新耐震	—	—	—
12	香焼ペーロン船格納庫	15	1	新耐震	—	—	—
13	琴海ペーロン船格納庫	24	1	新耐震	—	—	—
14	埋蔵文化財整理所	45	4	旧耐震 (診断×)	1992 内部改修	2012 設備改修	2012 設備改修
15	稲佐小学校測定局	27	1	新耐震	—	—	—
16	村松測定局	25	1	新耐震	—	—	—
17	中央橋自動車排出ガス測定局	10	1	新耐震	—	—	—

(2) 個別施設の方向性

共通編「4 対策の優先順位の考え方」及び「(1) 個別施設の状況等」を踏まえた個別施設の方向性は次のとおりです。

1 出先機関等

No.	名称	建築年	短期（～2022年）	中長期（～2029年）
1	保健環境試験所	1990	適正管理を行う	適正管理を行う
2	動物愛護管理センター	1983	移転を行う	
3	中央環境センター	1979	適正管理を行う	適正管理を行う
4	東部環境センター	1988	適正管理を行う	適正管理を行う
5	東長崎土地区画整理事務所	1977	適正管理を行う	適正管理を行いながら、施設のあり方を検討
6	東部現場事務所	1981	適正管理を行いながら、施設のあり方を検討	適正管理を行いながら、施設のあり方を検討
7	北部現場事務所	1993	適正管理を行いながら、施設のあり方を検討	適正管理を行いながら、施設のあり方を検討
8	白鳥管理事務所	1986	適正管理を行う	適正管理を行う
9	白鳥合同管理事務所	1994	適正管理を行う	適正管理を行う

2 その他

No.	名称	建築年	短期（～2022年）	中長期（～2029年）
1	高島地域センター第1別館 (旧高島保健福祉集会所)	1969	他の施設へ集約し、廃止	
2	伊王島地区活性化交流拠点施設	1990	適正管理を行う 更なる活用のため、使い方を工夫する	適正管理を行う
3	飽の浦町清掃詰所	1962	用途廃止し、利活用の検討	
4	東長崎現場事務所	1980	適正管理を行う	適正管理を行う
5	東長崎現場事務所倉庫	1990	適正管理を行う	適正管理を行う
6	機能回復訓練室 (琴海南部文化センター内)	1995	適正管理を行う	適正管理を行う
7	カヌー艇庫（旧海の健康村）	2000	適正管理を行う	適正管理を行う
8	野母崎カヌー艇庫	1987	維持管理方法を見直す	

No.	名称	建築年	短期（～2022年）	中長期（～2029年）
9	野母崎中学校カヌー艇庫	1997	適正管理を行う	適正管理を行う
10	南長崎ダイヤランド内材料倉庫	1985	適正管理を行う	適正管理を行う
11	東部環境センターライガー車庫	2007	適正管理を行う	適正管理を行う
12	香焼ペーロン船格納庫	2004	維持管理方法を見直す	
13	琴海ペーロン船格納庫	1995	適正管理を行う	適正管理を行う
14	埋蔵文化財整理所	1974	適正管理を行う	適正管理を行う
15	稲佐小学校測定局	1992	適正管理を行う	適正管理を行う
16	村松測定局	1994	適正管理を行う	適正管理を行う
17	中央橋自動車排出ガス測定局	2009	適正管理を行う	適正管理を行う

※地区別計画ロードマップより抜粋

(3) 対策費用

共通編「5 長寿命化等の実施計画」及び「(2) 個別施設の方向性」を踏まえた対策費用については、次のとおり見込んでいます。

<対策費用の見方>

【●●センター】

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水					○					
外壁					○					
電気										
給排水										
空調										

改修を予定している部位については、予定年度に「○」を記載しています。

※「○」を記載している改修予定事業については、改修年度・改修金額が確定した後、具体的な金額を明記します。

【保健環境試験所】

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水			○							
外壁			○							
電気										
給排水										
空調										

【動物愛護管理センター】

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替			158,500	○						
屋上防水										
外壁										
電気										
給排水										
空調										

移転を行う予定であるため、安全性を確保できる必要最低限の維持・補修を行うこととします。

【中央環境センター】

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	6,305	111,986	26,793	○						
屋上防水										
外壁										
電気										
給排水										
空調										

【東部環境センター】

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水										
外壁										
電気										
給排水										
空調										

主たる建物「東工場」で計上します。

【東長崎土地区画整理事務所】

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水			○							
外壁			○							
電気										
給排水			○							
空調			○							

【東部現場事務所】

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水			○							
外壁			○							
電気		○								
給排水							○			
空調							○			

【北部現場事務所】

(管理棟)

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水			○							
外壁			○							
電気										
給排水					○					
空調					○					

(洗場)

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水			○							
外壁			○							
電気										
給排水										

(倉庫)

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水			○							
外壁			○							
電気										
給排水										

【白鳥管理事務所】

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水							○			
外壁							○			
電気							○			
給排水										
空調										

【白鳥合同管理事務所】

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水										
外壁										
電気										
給排水					○					
空調					○					

【高島地域センター第1別館（旧高島保健福祉集会所）】

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水										
外壁										
電気										
給排水										
空調										

用途廃止する予定であるため、廃止までは安全性を確保できる必要最低限の維持・補修を行うこととします。

【伊王島地区活性化交流拠点施設】

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水			○							
外壁										
電気										
給排水									○	
空調									○	

【飽の浦清掃詰所】

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水										
外壁										
電気										
給排水										
空調										

用途廃止する予定であるため、廃止までは安全性を確保できる必要最低限の維持・補修を行うこととします。

【東長崎現場事務所】

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水		○								
外壁			○							
電気			○							
給排水						○				
空調						○				

【機能回復訓練室（琴海南部文化センター内）】

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水		○								
外壁										
電気										
給排水						○				
空調						○				

【カヌー艇庫（旧海の健康村）】

（単位：千円）

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水										
外壁										
電気										
給排水										
空調										

2029年度までの、大規模改修の予定はありません。

【野母崎カヌー艇庫】

（単位：千円）

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水										
外壁										
電気										
給排水										
空調										

維持管理方法を見直すとしていることから、当面は安全性を確保できる必要最低限の維持・補修を行うこととします。

【野母崎中学校カヌー艇庫】

（単位：千円）

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水										
外壁										
電気										
給排水										
空調										

施設規模が小さいことから、安全性を確保できる必要最低限の維持・補修を行うこととします。

【南長崎ダイヤランド内材料倉庫】

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水										
外壁										
電気										
給排水										
空調										

施設規模が小さいことから、安全性を確保できる必要最低限の維持・補修を行うこととします。

【東部環境センターライガー車庫】

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水										
外壁										
電気										
給排水										
空調										

施設規模が小さいことから、安全性を確保できる必要最低限の維持・補修を行うこととします。

【香焼ペーロン船格納庫】

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水										
外壁										
電気										
給排水										
空調										

維持管理方法を見直すとしていることから、当面は安全性を確保できる必要最低限の維持・補修を行うこととします。

【琴海ペーロン格納庫】

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水			○							
外壁			○							
電気										
給排水						○				
空調										

【埋蔵文化財整理所】

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水						○				
外壁		13,865								
電気				○						
給排水									○	
空調				○						

【稲佐小学校測定局】

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水										
外壁										
電気										
給排水										
空調										

施設規模が小さいことから、安全性を確保できる必要最低限の維持・補修を行うこととします。

【村松測定局】

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水										
外壁										
電気										
給排水										
空調										

施設規模が小さいことから、安全性を確保できる必要最低限の維持・補修を行うこととします。

【中央橋自動車排出ガス測定局】

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水										
外壁										
電気										
給排水										
空調										

施設規模が小さいことから、安全性を確保できる必要最低限の維持・補修を行うこととします。

長崎市個別施設計画
(その他事務所)

令和3年3月
令和5年4月改訂
長崎市

【問い合わせ先】

長崎市理財部資産経営室

電話:095-829-1412

FAX:095-829-1248

Email: shisankeiei@city.nagasaki.lg.jp