

長崎市個別施設計画
(消防施設)

令和3年3月
令和5年4月改訂



目次



1	消防施設の将来の方向性	1
2	対象施設	2
3	個別施設の現況及び将来の見込み	3
(1)	個別施設の状態等	3
(2)	個別施設の方向性	4
(3)	対策費用	6

1 消防施設の将来の方向性

人口減少が進むなか、消防体制の見直しを図りながら、効率的な適正配置に努め、将来にわたり市民が安全安心に暮らせる行政サービスの提供を行っていきます。

このためには、火災や自然災害等が発生した場合に、各地域での活動が効果的に行える活動拠点が必要となります。

消防施設のうち、常備消防庁舎については、人口分布、主要幹線道路の整備に伴う交通事情の改善や市街地の整備状況等を勘案しながら、市全域において火災・救急需要に適正な対応ができる位置に配置します。

中心市街地においては、木造住宅が密集する地域など消防隊が迅速に到達できるよう、有効な場所へ拠点となる施設を配置します。その他の地域においては、人口分布や道路の状況を勘案して、当該地域の拠点となる場所に配置します。また、離島地区については、当分の間は現行体制を維持することとしますが、将来的には消防艇など（救急の24時間対応を含む）の整備を検討し、並行して地域住民や各機関と連携を強化しながら、防火防災体制の充実に取り組みます。

配置数については、市全域において行政サービスを低下させることのないよう施設の移転及び統廃合を行い、重複している活動エリアの解消と、カバーが十分でなかった地域の充実を図ります。

消防団格納庫については、地域の実情に応じて消防団員の活動拠点となる位置に配置します。

※「長崎市公共施設の適正配置基準」（令和5年4月改訂）より抜粋

2 対象施設

本計画では、市所有の公共建築物のうち、次の「消防施設」を対象としています。

2020年4月1日現在

No.	名称	所在地	建築年	床面積 (㎡)
1	中央消防署	興善町 3-1	2007	5,207.11
2	中央消防署矢上出張所	東町 1936-1	2010	804.36
3	中央消防署松が枝出張所	松が枝町 4-31	2004	365.53
4	中央消防署蛍茶屋出張所	矢の平 1 丁目 1-1	1983	294.75
5	中央消防署小島出張所	桜木町 6-47	2002	435.74
6	中央消防署茂木出張所	茂木町 75-10	1981	199.52
7	中央消防署飽の浦出張所	飽の浦町 10-2	2012	296.70
8	北消防署	大橋町 16-1	2001	2,470.65
9	北消防署浦上出張所	平野町 10-29	1977	181.63
10	北消防署滑石出張所	滑石 3 丁目 9-8	2015	313.45
11	北消防署小江原出張所	小江原 2 丁目 28-12	1979	204.55
12	北消防署三重出張所	畝刈町 28-7	2003	433.15
13	北消防署式見派出所	式見町 357	1983	175.32
14	北消防署琴海出張所	長浦町 2606-1	2012	388.44
15	北消防署神浦出張所	神浦江川町 2	2014	408.23
16	北消防署池島派出所	池島町 1009-1	1974	96.00
17	南消防署	小ヶ倉町 3 丁目 76-78	1987	1,471.43
18	南消防署土井首出張所	柳田町 45-1	1982	423.99
19	南消防署三和出張所	布巻町 111-1	1994	268.60
20	南消防署野母崎出張所	野母町 1665	1974	131.25
21	南消防署高島出張所	高島町 1728-1	1997	161.96
22	消防団格納庫 (全 142 施設)	—	—	11,822.15

※「21 南消防署高島出張所」は 2021 年 1 月に移転しました。

3 個別施設の現況及び将来の見込み

(1) 個別施設の状態等

対象施設に係る最終改修履歴は次のとおり把握しています。

2020年4月1日現在

No.	名称	経過 年数	階数	改修時期・内容			
				耐震化	建築	電気	機械
1	中央消防署	12	9	新耐震	—	2013 消防救急無線 デジタル化	2020 空調設備
2	中央消防署矢上出張所	9	3	新耐震	—	—	—
3	中央消防署松が枝出張所	15	2	新耐震	—	—	—
4	中央消防署蛸茶屋出張所	36	3	新耐震	2010 外壁、 内部改修	—	1991 公共下水 切替
5	中央消防署小島出張所	17	2	新耐震	—	—	—
6	中央消防署茂木出張所	38	2	旧耐震 (診断○)	—	—	—
7	中央消防署鮑の浦出張所	7	3	新耐震	—	—	—
8	北消防署	18	3	新耐震	2001 外構	2001 電波障害 対策工事	2001 給排水衛生 設備
9	北消防署浦上出張所	42	2	旧耐震 (改修済)	2012 耐震補強	—	1977 改築工事
10	北消防署滑石出張所	4	2	新耐震	—	—	—
11	北消防署小江原出張所	40	2	旧耐震 (改修済)	2012 耐震補強	—	1998 設備改修
12	北消防署三重出張所	16	2	新耐震	—	—	—
13	北消防署式見派出所	36	2	新耐震	—	—	—
14	北消防署琴海出張所	7	2	新耐震	—	—	—
15	北消防署神浦出張所	5	2	新耐震	—	—	—
16	北消防署池島派出所	45	1	旧耐震 (改修済)	2014 外壁ほか	—	—

No.	名称	経過年数	階数	改修時期・内容			
				耐震化	建築	電気	機械
17	南消防署	32	3	新耐震	2014 外壁	2010 照明設備	2010 空調設備
18	南消防署土井首出張所	37	2	新耐震	2009 外壁、 屋上防水	—	2010 空調設備
19	南消防署三和出張所	25	5	新耐震	2006 内部改修	—	—
20	南消防署野母崎出張所	45	2	旧耐震 (改修済)	2012 耐震補強	—	1975 冷暖房設備
21	南消防署高島出張所	22	2	新耐震	—	—	—
22	消防団格納庫 (全142施設)	—	—	—	—	—	—

(2) 個別施設の方向性

共通編「4 対策の優先順位の考え方」及び「(1) 個別施設の状態等」を踏まえた個別施設の方向性は次のとおりです。

No.	名称	建築年	短期（～2022年）	中長期（～2029年）
1	中央消防署	2007	適正管理を行う	適正管理を行う
2	中央消防署矢上出張所	2010	適正管理を行う	適正管理を行う
3	中央消防署松が枝出張所	2004	適正管理を行う	施設のあり方を検討
4	中央消防署蛍茶屋出張所	1983	適正管理を行う	適正管理を行う
5	中央消防署小島出張所	2002	適正管理を行う	適正管理を行う
6	中央消防署茂木出張所	1981	適正管理を行う	適正管理を行う
7	中央消防署飽の浦出張所	2012	適正管理を行う	適正管理を行う
8	北消防署	2001	適正管理を行う	適正管理を行う
9	北消防署浦上出張所	1977	適正管理を行う	適正管理を行う
10	北消防署滑石出張所	2015	適正管理を行う	適正管理を行う
11	北消防署小江原出張所	1979	適正管理を行う	建替え等の検討
12	北消防署三重出張所	2003	適正管理を行う	適正管理を行う
13	北消防署式見派出所	1983	適正管理を行う	施設のあり方を検討
14	北消防署琴海出張所	2012	適正管理を行う	適正管理を行う
15	北消防署神浦出張所	2014	適正管理を行う	適正管理を行う

No.	名称	建築年	短期（～2022年）	中長期（～2029年）
16	北消防署池島派出所	1974	適正管理を行う	適正管理を行う
17	南消防署	1987	適正管理を行う	主要幹線道路の整備状況を見ながら、機能、配置の見直しを検討
18	南消防署土井首出張所	1982	適正管理を行う	主要幹線道路の整備状況を見ながら、機能、配置の見直しを行う
19	南消防署三和出張所	1994	適正管理を行う	適正管理を行う
20	南消防署野母崎出張所	1974	施設のあり方を検討	施設のあり方を検討
21	南消防署高島出張所	1997	適正管理を行う	適正管理を行う
22	消防団格納庫 (全 142 施設)	—	地域の実情に応じた、活動拠点として配置	地域の実情に応じた、活動拠点として配置

※地区別計画ロードマップより抜粋

(3) 対策費用

共通編「5 長寿命化等の実施計画」及び「(2) 個別施設の方向性」を踏まえた対策費用については、次のとおり見込んでいます。

<対策費用の見方>

【●●センター】

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水					○					
外壁					○					
電気										
給排水										
空調										

改修を予定している部位については、予定年度に「○」を記載しています。

※「○」を記載している改修予定事業については、改修年度・改修金額が確定した後、具体的な金額を明記します。

【中央消防署】

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水								○		
外壁								○		
電気										
給排水										
空調			20,300							

【中央消防署矢上出張所】

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水										
外壁										
電気										
給排水										
空調						○				

【中央消防署松が枝出張所】

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水					○					
外壁					○					
電気										
給排水										
空調			○							

【中央消防署蛭茶屋出張所】

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水										
外壁										
電気										
給排水										
空調							○			

【中央消防署小島出張所】

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水			○							
外壁			○							
電気										
給排水										
空調			○							

【中央消防署茂木出張所】

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水										
外壁										
電気										
給排水							○			
空調										

【中央消防署飽の浦出張所】

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水										
外壁										
電気										
給排水										
空調								○		

【北消防署】

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水			○							
外壁			○							
電気										
給排水										
空調			○							

【北消防署浦上出張所】

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水										
外壁										
電気										
給排水										
空調										

施設規模が小さいことから、安全性を確保できる必要最低限の維持・補修を行うこととします。

【北消防署滑石出張所】

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水										
外壁										
電気										
給排水										
空調										

2029年度までの、大規模改修の予定はありません。

【北消防署小江原出張所】

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水										
外壁										
電気										
給排水					○					
空調										

【北消防署三重出張所】

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水							○			
外壁							○			
電気										
給排水										
空調										

【北消防署式見派出所】

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水										
外壁										
電気										
給排水									○	
空調										

【北消防署琴海出張所】

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水										
外壁										
電気										
給排水										
空調								○		

【北消防署神浦出張所】

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水										
外壁										
電気										
給排水										
空調										○

【北消防署池島派出所】

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水										
外壁										
電気										
給排水										
空調										

施設規模が小さいことから、安全性を確保できる必要最低限の維持・補修を行うこととします。

【南消防署】

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水			○							
外壁										
電気			○							
給排水				○						
空調							○			

【南消防署土井首出張所】

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水								○		
外壁								○		
電気										
給排水								○		
空調								○		

【南消防署三和出張所】

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水										
外壁					○					
電気										
給排水					○					
空調					○					

【南消防署野母崎出張所】

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水										
外壁										
電気										
給排水										
空調										

施設のあり方を検討していることから、当面は安全性を確保できる必要最低限の維持・補修を行うこととします。

【南消防署高島出張所】

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	12,686									
屋上防水							○			
外壁		○								
電気			○							
給排水								○		
空調										

【消防団格納庫（全 142 施設）】

特に痛みが著しいと認められる格納庫から、優先的に建替え及び維持・補修等について総合的に検討することとします。

長崎市個別施設計画
(消防施設)

令和3年3月
令和5年4月改訂
長崎市

【問い合わせ先】

長崎市理財部資産経営室

電話:095-829-1412

FAX:095-829-1248

Email:shisankeiei@city.nagasaki.lg.jp