


長崎市個別施設計画  
(健康増進・入浴施設)

令和3年3月  
令和5年4月改訂



## 目次



1	健康増進・入浴施設の将来の方向性 .....	1
2	対象施設 .....	1
3	個別施設の現況及び将来の見込み .....	2
(1)	個別施設の状態等 .....	2
(2)	個別施設の方向性 .....	2
(3)	対策費用 .....	3

## 1 健康増進・入浴施設の将来の方向性

市民の健康増進及び公衆衛生の向上を図るために、風呂がない住宅が多く、民間参入が見込めない離島地区については、引き続き入浴サービスを提供することとしますが、利用者数の減少に伴い、必要な施設規模へ縮小し、高島・池島の離島地区に既存施設をそれぞれに1か所存続します。

なお、離島以外の地域にあつては、公衆浴場としては、民間での提供が可能であるため、民間移譲を検討します。

### (1) 高島地区

島内唯一の施設である高島いやしの湯を現在地に存続します。将来的には、当該施設については、人口・世帯数の減少及びそれに対応する市営住宅の風呂の整備率の状況をみて、当該施設の存廃について判断します。

### (2) 外海（池島）地区

池島の港浴場については、人口・世帯数の減少状況等をみて、島内に所在する他の公共施設と併せて、当該施設の存廃について判断していく必要があります。

### (3) 三和地区

離島以外の地域にあつては、公衆浴場としての機能は必須ではなく、健康増進としての機能は民間でも提供可能であることから、健康づくりセンターについては、現在の指定管理期間である令和6年度末をもって、民間移譲を検討します。

※「長崎市公共施設の適正配置基準」（令和5年4月策定）より抜粋

## 2 対象施設

本計画では、市所有の公共建築物のうち、次の「健康増進・入浴施設」を対象としています。

2020年4月1日現在

No.	名称	所在地	建築年	床面積 (㎡)	2019年度 利用者数(人)
1	いやしの湯	高島町 2706-19	2002	1,095.68	26,125
2	港浴場	池島町 154	1964	212.60	7,410
3	健康づくりセンター	布巻町 67-1	2002	2,405.09	81,943

※「東浴場」は2022年3月に用途廃止しました。

### 3 個別施設の現況及び将来の見込み

#### (1) 個別施設の状態等

対象施設に係る最終改修履歴は次のとおり把握しています。

2020年4月1日現在

No.	名称	経過 年数	階数	改修時期・内容			
				耐震化	建築	電気	機械
1	いやしの湯	17	2	新耐震	—	—	2014 給湯器
2	港浴場	55	1	旧耐震 (未診断)	—	—	2012 熱源機
3	健康づくりセンター	17	2	新耐震	—	—	2007 浄化槽

#### (2) 個別施設の方向性

共通編「4 対策の優先順位の考え方」及び「(1) 個別施設の状態等」を踏まえた個別施設の方向性は次のとおりです。

No.	名称	建築年	短期（～2022年）	中長期（～2029年）
1	いやしの湯	2002	適正管理を行う	適正管理を行う
2	港浴場	1964	東浴場を統合	適正管理を行う -
3	健康づくりセンター	2002	民間移譲を検討	民間移譲を検討

※地区別計画ロードマップより抜粋

### (3) 対策費用

共通編「5 長寿命化等の実施計画」及び「(2) 個別施設の方向性」を踏まえた対策費用については、次のとおり見込んでいます。

<対策費用の見方>

【●●センター】

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水					○					
外壁					○					
電気										
給排水										
空調										

改修を予定している部位については、予定年度に「○」を記載しています。

※「○」を記載している改修予定事業については、改修年度・改修金額が確定した後、具体的な金額を明記します。

【いやしの湯】

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水										
外壁										
電気										
給排水										
空調										

2029年度までの、大規模改修の予定はありません。

## 【港浴場】

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										○
屋上防水			○							
外壁										
電気										
給排水										
空調										

## 【健康づくりセンター】

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水										
外壁										
電気										
給排水										
空調										

民間移譲を検討しているため、当面は安全性を確保できる必要最低限の維持・補修を行うこととします。



長崎市個別施設計画  
(健康増進・入浴施設)

令和3年3月  
令和5年4月改訂  
長崎市

【問い合わせ先】

長崎市理財部資産経営室

電話:095-829-1412

FAX:095-829-1248

Email:shisankeiei@city.nagasaki.lg.jp