



長崎市個別施設計画  
(自主学習・研修施設)

令和3年3月

令和5年4月改訂



## 目次



1	自主学習・研修施設の将来の方向性 .....	1
2	対象施設 .....	1
3	個別施設の現況及び将来の見込み .....	2
(1)	個別施設の状態等 .....	2
(2)	個別施設の方向性 .....	2
(3)	対策費用 .....	3

## 1 自主学習・研修施設の将来の方向性

### ① 日吉自然の家

子どもたちの日常生活において、他者との関わりや自然体験の機会が少ないという環境の変化を考えると、現在、学校教育のカリキュラムとして取り組んでいる2泊3日の宿泊体験学習の充実が必要です。

あわせて、野外活動及び自然に親しむ学習活動の場として、一般市民全体が利用する施設であることから、市全域を対象とした宿泊体験学習を行う施設として1か所配置し、その場所としては、自然の中で宿泊体験を行うための自然環境が整っており、体験学習の実施にあたり、地元との協力体制も整っていることから、日吉地区に配置します。

### ② 三和少年交流センター

主に昼間は会議やスポーツ大会時の本部及び休憩所、夜間はスポーツ合宿等の簡易宿泊施設として利用されていることから、公園施設としての設置目的や利用実態に合わせ、施設の改修時期を捉えながら、市民全体に開かれた施設名への名称変更を検討します。また、公園の付帯施設として利用率の向上を図りつつ、宿泊機能については利用状況を踏まえ、建物の更新時期において、ニーズに対応した機能整理を行います。

※「長崎市公共施設の適正配置基準」（令和5年4月策定）より抜粋

## 2 対象施設

本計画では、市所有の公共建築物のうち、次の「自主学習・研修施設」を対象としています。

2020年4月1日現在

No.	名称	所在地	建築年	床面積 (㎡)	2019年度 利用者数(人)
1	日吉自然の家	飯香浦町 3715	2015	3,575.20	31,068
2	三和少年交流センター	布巻町 221-1	1993	456.60	3,101

### 3 個別施設の現況及び将来の見込み

#### (1) 個別施設の状態等

対象施設に係る最終改修履歴は次のとおり把握しています。

2020年4月1日現在

No.	名称	経過 年数	階数	改修時期・内容			
				耐震化	建築	電気	機械
1	日吉自然の家	5	3	新耐震	2019 屋体屋根庇裏樋廻り 1箇所修繕	2016 設備改修	—
2	三和少年交流センター	26	2	新耐震	—	—	—

#### (2) 個別施設の方向性

共通編「4 対策の優先順位の考え方」及び「(1) 個別施設の状态等」を踏まえた個別施設の方向性は次のとおりです。

No.	名称	建築年	短期（～2022年）	中長期（～2029年）
1	日吉自然の家	2015	適正管理を行う	適正管理を行う
2	三和少年交流センター	1993	名称変更を検討 適正管理を行う	適正管理を行う

※地区別計画ロードマップより抜粋

### (3) 対策費用

共通編「5 長寿命化等の実施計画」及び「(2) 個別施設の方向性」を踏まえた対策費用については、次のとおり見込んでいます。

<対策費用の見方>

【●●センター】

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水					○					
外壁					○					
電気										
給排水										
空調										

改修を予定している部位については、予定年度に「○」を記載しています。

※「○」を記載している改修予定事業については、改修年度・改修金額が確定した後、具体的な金額を明記します。

【日吉自然の家】

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水										
外壁										
電気										
給排水										
空調										

2029年度までの、大規模改修の予定はありません。

## 【三和少年交流センター】

(単位：千円)

部位／年	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替										
屋上防水										
外壁										
電気										
給排水				○						
空調				○						



長崎市個別施設計画  
(自主学習・研修施設)

令和3年3月  
令和5年4月改訂  
長崎市

【問い合わせ先】

長崎市理財部資産経営室

電話:095-829-1412

FAX:095-829-1248

Email:shisankeiei@city.nagasaki.lg.jp