

どうする？

どうなる？

公共施設の将来のあい方 を考える市民対話 ～第2回～

＜三和地区＞



◆対話の進めかた

第1回
11月16日(土)

- 施設の現状や見直しの必要性について
- 施設配置の市の基本的な考え方について



第2回
12月15日(日)

- 三和地区の公共施設の配置の考え方
- 第1回市民対話で出されたご意見への回答
- 対話のまとめ

地区に住んでいるからこそ
知っている課題や実態
などの意見



長崎市

地区別計画の策定

本日の流れ

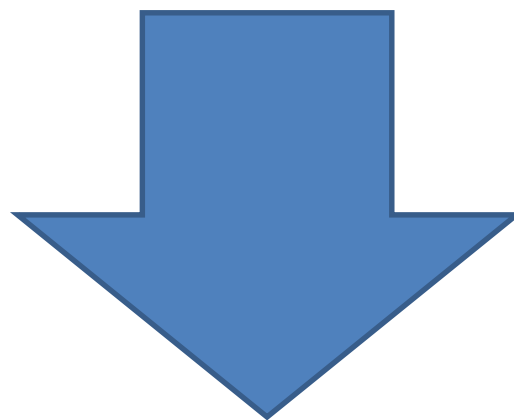
- ・ 前回の振り返り
三和地区の公共施設の配置の考え方
前回いただいたご意見への回答 (25分)
- ・ グループでの話し合い及び意見のとりまとめ(40分)
- ・ まとめ(40分)

前回の ふいかえい



「今、できること」

に取り組むことが大切



「暮らしやすいまち」であり続ける

三和地区の 公共施設の 配置の考え方



前回いただいた
ご意見・ご提案への
回答



市営住宅

築年数／入居戸数



蚊焼住宅

築28年／22戸



須浜第1住宅

築14年／49戸



年崎住宅

築53年／3戸



為石住宅

築21年／49戸



宮崎第1住宅

築30年／17戸



牟田尻住宅

築14年／17戸

- ・現在の建物を適正に管理
- ・大規模な改修や建替えが必要となるタイミングで、人口などの状況を踏まえ、規模を検討

産業振興施設

三和宮崎地区ほ場事業用地



経過年数

9年

先導的な取組みや自立した農業経営を促進する施設として、引き続き配置が必要



現在の施設を適正に管理

学校給食施設

三和学校給食共同調理場



築年数

築22年

○市内3か所に給食センターを建設予定

食数が賄えない間は、
引き続き配置が必要



現在の施設を
適正に管理

本庁舎・地域センター等



築年数

築24年

南総合事務所・三和地域センター

身近な手続きや相談ができる、地域のまちづくりを支援する機能は引き続き必要



現在の施設を
適正に管理

三和地域センターに関するご意見

○空いている部屋がたくさんある。議場は倉庫になっているので、いろいろな活用を考えてはどうか。

○三和地域センターは場所の利便性が高いので、いろいろな機能を三和地域センターに集約してはどうか。

三和地域センターに関するご意見

お答え

- ・旧町議会の議場（333.18m²）は、座席が固定されているなど専用構造となっており、活用がしにくいいため、現在非常用備蓄品等の保管庫として活用しています。
- ・地域センター内には、議場の他に3部屋（合計171.48m²）の空きスペースがありますので、活用を図るための検討を行います。
- ・活用方法について、ご意見・ご提案をお願いします。
- ・三和地域センターには、現在、銀行、子育て支援センター、包括支援センターなどが入っており、またエリア内には、公民館、体育館、農水産物直売所、少し離れて健康づくりセンターがあります。いろいろな機能が集まっている地域だと考えておりますが、今後も地域の皆様のご意見を伺いながら、移転・集約を検討してまいります。

消防施設



築年数

築24年

南消防署 三和出張所

- ・全市的に火災・救急需要に適正な対応ができる位置に配置

学校

築年数／児童数(生徒数)



蚊焼小学校

築47年／92人



為石小学校

築53年／120人



三和中学校

築57年／196人



晴海台小学校

築32年／139人



川原小学校

築48年／72人

学校に関するご意見

○三和中学校は築57年と古いので、為石浄水場跡に移転してはどうか。

お答え

- ・現在、市内小中学校を対象に建物の健全度合の調査を行っているところであり、その結果を基に建替の優先順位等の計画を策定する予定としております。
- ・三和中学校については、現在具体的な建替計画はありません。建替を行う場合は、基本的には現地での建替を行うこととしておりますが、今後、具体的な建替時期が決定する際に、建替場所等の検討も併せて行っていきたいと考えています。

公園



川原大池公園
(総合公園)



元宮公園
(地区公園)



三和記念公園
(近隣公園)

配置や面積の状況
から充足



現状を維持し、
適正に管理

自主学習・研修施設

三和少年交流センター



築年数

築26年

利用者数

2,685人／年間

- ・市民全体に開かれた施設名への名称変更を検討し、利用率の向上を図る
- ・現在の施設を適正に管理

博物館等

住家復元館

築年数

築35年



住家復元館に関するご意見

○三和公民館の一部に資料を保管して、もっと違う活用をした方がいいのではないか。

お答え

- ・住家復元館は、当面は資料の保管施設としての活用を考えておりますが、老朽化が進んでいるため、将来的には廃止し、保管資料については地域の歴史を語る資料を選定したうえで、三和地域センター等の地域の施設で展示をしたいと考えております。
- ・現在、三和に関わる歴史資料については、三和公民館の一角で展示しております。

スポーツ施設

三和体育館

築年数

築36年

利用者数

72,535人／年間



- ・現在の施設を適正に管理
- ・将来の利用人口に応じて、集約化・施設規模の見直しを検討

スポーツ施設

都心部及び都心周辺部

➡ 大規模な大会に利用 **かきどまり陸上競技場、市民体育館**

各地区からの交通の便が良い場所



➡ 地域における生涯スポーツの推進・スポーツの競技力向上
三和体育館 ⇒ **南部地域で広くご利用いただく**
元宮公園庭球場

地域の皆さんの身近なところ



- ➡
- ・公園のグラウンド
 - ・街区公園等の広場、ふれあいセンター等の軽スポーツ室
 - ・小中学校の体育館、武道場、運動場

放課後児童クラブ

築年数／月平均登録児童数



**三和学童クラブガリバー
(蚊焼小)**

築47年／24人



**為石児童クラブ
(為石小)**

築34年／40人



**三和学童クラブ晴海台
(晴海台小)**

築32年／17人

子どもたちの放課後等
における安全・安心な
居場所を確保



適正に配置

子育て関連施設



築年数

築24年

利用者数

2,962人／年間

三和地区子育て支援センター「ぴっぴ」

- ・子育てに関する相談
- ・保護者同士の交流
- ・三和、野母崎地区の子育て支援センターとして配置

現在の施設をこれからも活用していただく

健康増進・入浴施設



健康づくりセンター

- ・入浴機能と健康増進機能は行政サービスとして提供する必要性は低く、民間での提供が可能
- ・施設の一部において、民間の社会福祉協議会がデイサービスを実施

築年数

築16年

利用者数

79,232人／年間



- ・当面は現状を維持
- ・将来的に民間移譲を検討

健康づくりセンターに関するご意見

○健康づくりセンター3階の遊戯室は開放しておらず、活用されていない。

有効的な活用を考えた方がよいのではないか。

お答え

- ・遊戯室を開放のうえ、地域の皆さまに安全にご利用いただくためには、そのための人員配置を行うなどの対応が必要と考えております。
- ・現状では十分な活用が図れておりませんので、有効的な活用が図れるよう検討してまいります。
- ・民間譲渡後については、民間事業者の自由なアイデアで活用いただきたいと考えております。

商業振興施設



三和農水産物加工直売所 「みさき駅さんわ」

- ・地域の農水産業振興を担う施設
- ・民間での運営が可能



築年数

築16年

利用者数

269,018人／年間

地域の農水産業の振興や活性化に寄与でき、継続的に運営できる民間団体への移譲を検討

コミュニティ活動施設

市民に最も身近な場所でサービスを提供する施設は、概ね小学校区に配置

広いスペースや特定の設備が必要な施設は概ね中学校区に配置

概ね500㎡

広域的利用施設は、長崎市の都市計画上の地域拠点または交通の便のよい場所に配置

市域全体から利用される施設は、交通の便のよい都心部及び都心周辺部に配置

コミュニティ活動施設(小学校区)

築年数／利用者数(年間)



為石地区公民館

42年／4,648人



**晴海台地区
ふれあいセンター**

28年／15,061人



川原地区公民館

36年／2,723人



蚊焼地区公民館

43年／3,810人

現在の施設をこれからも
活用していただく

建替えなどの更新時期を迎えたときには、そのときの
人口に見合った、適正な規模への見直しが必要

コミュニティ活動施設(小学校区)

築年数／利用者数(年間)



為石地区公民館

42年／4,648人



晴海台地区
ふれあいセンター

28年／15,061人



川原地区公民館

36年／2,723人



蚊焼地区公民館

43年／3,810人

令和2年4月からは
「蚊焼地区ふれあいセンター」
を活用いただく



旧蚊焼保育所

建替えなどの更新時期を迎えたときには、そのときの人口に見合った、適正な規模への見直しが必要

コミュニティ活動施設(広域的利用)



三和公民館

築年数

築37年

利用者数

50,391人／年間

- ・地域に限らず、広い範囲からの利用
- ・南部には別の広域的利用施設がある



将来的に、南部地区で1か所配置

※南部市民センターについて



外観

築年数

築12年



研修室



多目的ホール

利用者数

36,994人／年間

○所在地 長崎市末石町

○施設の部屋

第1～第3研修室(地域の行事・集会等で使用)

多目的ホール(民謡・ダンス等の学習グループ、バドミントン・卓球等の軽スポーツ等で使用)

コミュニティ活動施設

<小学校区>



蚊焼地区公民館



為石地区公民館



晴海台地区
ふれあいセンター



川原地区公民館

将来的に
1か所配置



三和公民館
(蚊焼小学校区)

<広域的利用>

将来的に
1か所配置



南部市民センター

為石地区公民館に関するご意見

○ふれあいセンター化が必要であり、その際には廃止された為石保育所に移転してはどうか。

お答え

- ・為石保育所は築46年であり、為石地区公民館より古い建物です。立地面での利便性も考慮すると、為石保育所に移転する必要性は低いと考えております。
- ・地区公民館のふれあいセンター化については、運営母体となる地域の運営委員会等の立ち上げが必要となりますが、その際に移転の必要性を協議させていただきたいと考えております。

公民館等のトイレ・エレベーターに関するご意見

	洋式トイレ (洋式の数/総数)	エレベーター	前回いただいた ご意見	回答
三和公民館	男性用：1基/4基 女性用：1基/8基 多目的トイレ：有	無	洋式トイレがない また、トイレが地下に あり、バリアフリーで はない	三和公民館の地下部分のトイレの改修は、 現在検討中です。1階には図書室の多目的 トイレもありますので、利用いただけるよ う周知いたします。
為石地区 公民館	男性用：1基/2基 女性用：2基/4基 多目的トイレ：無	無	エレベーターがない	大規模改修時には、利用者の状況、建物の 残存年数、他の施設への機能移転等を踏ま えて検討していきます。
晴海台地区 ふれあい センター	男性用：0基/2基 女性用：2基/3基 多目的トイレ：有	無	洋式トイレ、エレベ ーターがない	洋式トイレへの改修は、現在予算化を検討 中です。エレベーターの設置については、 大規模な工事となりますので、庁内で協議 をさせていただきたいと思えます。
川原地区 公民館	男性用：1基/2基 女性用：2基/4基 多目的トイレ：無	無	エレベーターがない	大規模改修時には、利用者の状況、建物の 残存年数、他の施設への機能移転等を踏ま えて検討していきます。
三和体育館	男性用：0基/2基 女性用：0基/2基 多目的トイレ：有	無	洋式トイレがない	多目的トイレがありますが、カーテン式で あり使い勝手が悪いため、設置に向けた検 討を行います。

お手元の資料をご確認ください

避難所に関するご意見

- 為石地区は避難所が三和中学校の武道館しかない。
- 三和中学校体育館を避難所にできないか。
- 避難所にエアコンを設置してほしい。

お答え

- ・避難所を指定するにあたっては、概ね1 km以内（歩いて30分程度）などを目安に、既存の公共施設（場合によっては民間施設）を指定しているところです。
- ・三和中学校武道館を指定した際には、地域の連合自治会と協議をさせていただきました。今後も指定に際しては、協議をさせていただきたいと思っております。
- ・三和中学校体育館については、土砂災害特別警戒区域に位置するため、避難所の指定は困難な状況です。
- ・三和中学校武道館には空調がないことから、教育現場への支障を考慮したうえで、学校側と協力連携のもと、空調が備わった特別教室の活用を配慮したいと考えています。

その他のご意見①

○為石浄水場跡地は駐車場にしてはどうか。

お答え

- ・令和3年3月末に廃止予定の為石浄水場の跡地については、引き続き関係部局で協議を進め、活用策について検討してまいります。

○三和体育館の駐車場が小さい。イベントのときなどは、三和公民館側の駐車場もいっぱいとなる。

お答え

- ・ご利用のピーク時に、駐車場が不足している状況は確認しております。三和公民館及び三和地域センター駐車場との利用調整を行うなど、対応を検討してまいります。

その他のご意見②

○元宮公園のバーベキューをすることで車が入らず、荷物を運ぶのが大変である。

お答え

- ・バーベキュー施設までの車両の進入については、近くの児童遊戯広場を利用する方等の安全性を確保する上で、現在進入路を整備しておりません。
- ・仮にご提案の進入路を整備しようとした場合、バーベキュー施設までの傾斜を考慮すると、テニスコート側からのルート確保などの延長が必要となり、解決すべき課題が多く出てくると思われます。
- ・今後とも、荷物の搬入の方法等につきましては、どのような方法が良いのか検討してまいります。

その他のご意見③

【買い物に関して】

〇さんとぴあの1階にスーパーマーケットがあったが、閉鎖となった。買い物をする場所がなく、高齢者が買い物難民となる心配がある。

お答え

- ・買い物に関するサービスについては、移動販売や、店舗への送迎、宅配など、民間の事業者により取り組まれているところです。長崎市としては、地域の方々の声をお聞きしながら、買い物環境の実態を把握し、民間の事業者との情報共有を図り、環境改善に必要な支援策を検討していくこととしております。
- ・さんとぴあ21の旧食彩館については、賃貸借の希望があったときは、早期に調整協議いたします。

その他のご意見④

○三和公民館のホールの幕の手直しをしてほしい。

○為石住宅1階の広場の芸術作品が置かれており、また、バス停付近に植栽があるが、どちらも危険なため近づかないように言われている。人が近づかないので地面に苔が生えており、危険である。

○募集されていない蚊焼の教員住宅など、使われていない施設については廃止してもよいのではないか。

○三和地区には病児保育がない。

その他のご意見⑤

お答え

三和公民館ホールの幕の状況は確認しており、現在、修繕について検討中です。

為石住宅付近の芸術作品の周囲の苔などは早急に取り除きます。植樹については、根が地面の凹凸を作っていますので、抑える方法を検討してまいりたいと思います。

旧蚊焼教職員住宅は平成29年3月に廃止しており、同施設を含む活用の見込みがない土地建物は、売却することとしております。

病児・病後児保育事業については、現在、長崎市内の5施設において、小児科等に委託して実施しています。施設の設置については、利用の状況等を考慮し、配置を検討していきたいと思います。