

どうする？

どうなる？

## 第1回

# 公共施設の将来のあり方 を考える市民対話 〈西浦上・三川地区〉



# ◆対話の進めかた

第1回  
6月23日(土)

- 施設の現状や見直しの必要性について知る

第2回  
7月21日(土)

- 市が考える施設の配置の考え方に対して、意見や提案を行う

第3回  
8月25日(土)

- 第2回までの対話を踏まえて市が検討した結果に対する意見交換
- 対話のまとめ

地区に住んでいるからこそ知っている課題や実態などの意見



長崎市

地区別計画の策定

# 本日の流れ

- ・ 開会挨拶
- ・ 職員及びスタッフの紹介(5分)
- ・ 時代の変化に対応できる公共施設の見直し(10分)
- ・ 見直し手法の説明と  
西浦上・三川地区の施設について(15分)
- ・ グループワーク(40分)・・・見直した方がよい施設を考えてみよう
- ・ グループの発表と第1回まとめ(45分)

今回、一緒に考えたいこと

時代の変化に対応できる

公共施設の見直し



ところで、

**公共施設**

**行政サービス**

って、どんなもの？

?

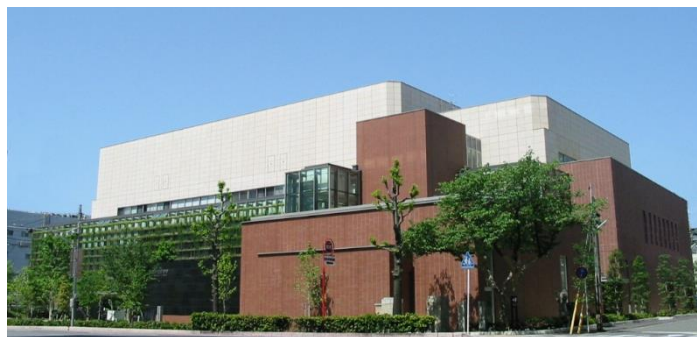


# 長崎市が設置・運営している

## 公共施設には、

- 図書館
- 市営住宅
- ふれあいセンター
- 公民館
- 体育館
- 老人憩の家
- 学校
- 庁舎
- 消防署

など、いろいろな施設があります。



図書館



学校



消防署

**行政サービス**とは、  
公共施設を使って提供している、  
みなさんの暮らしに必要なサービスのことで、

- 戸籍などの手続き
- 福祉
- 教育
- 子育て支援
- ごみ処理
- 消防
- 市営住宅やホールなどの管理・運営

などをいいます。



# 本日のお話

- ①いま起きている“変化”と状況
- ②公共施設のかしこい見直し方



# ①いま起きている “変化”と状況



- 1 公共施設が古くなっている
- 2 人口減少・少子高齢化が進んでいる
- 3 人口減少なのに、施設が多いまま

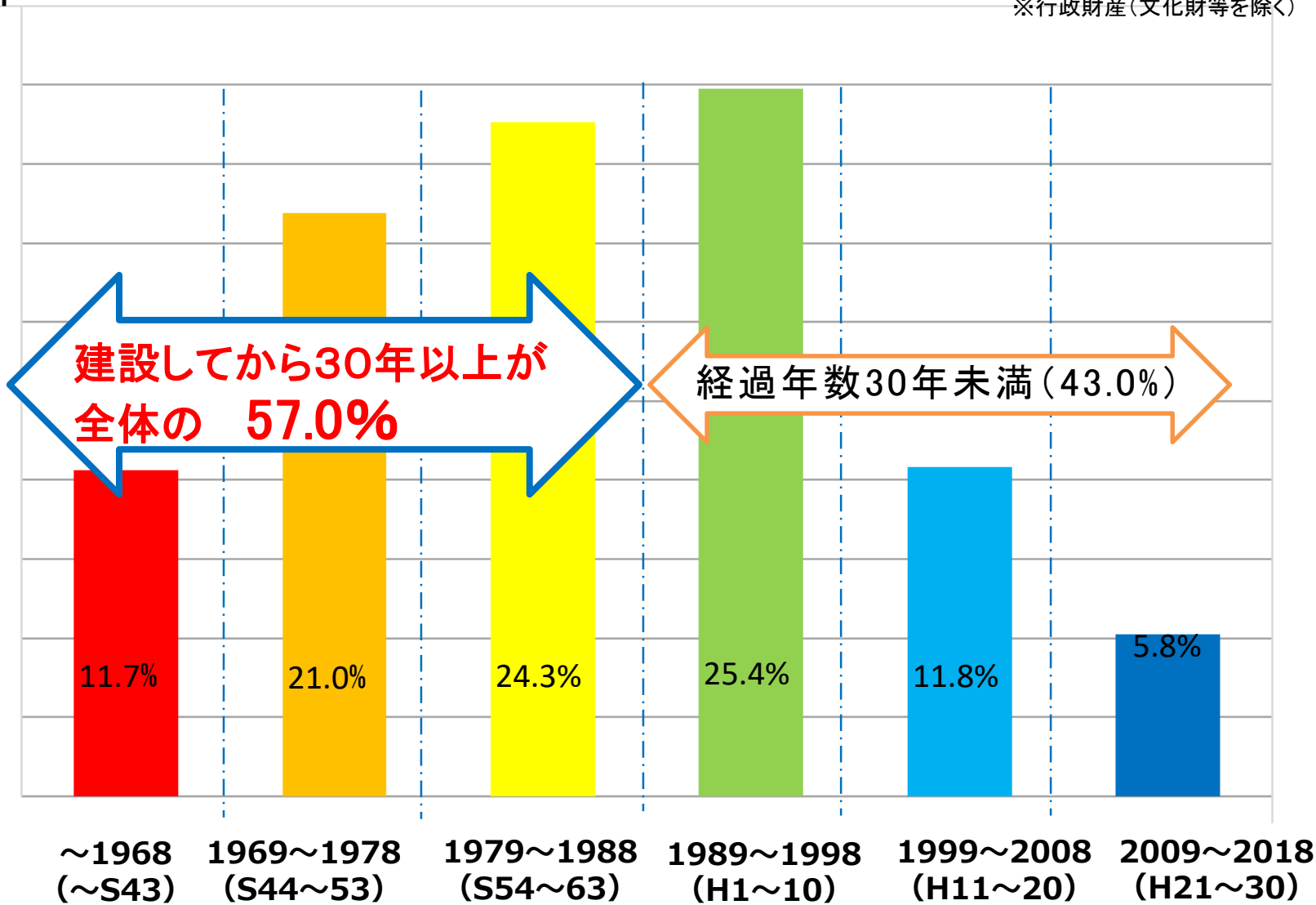


# 1. 公共施設が古くなっている <年度ごとの公共施設の建設量>

床面積  $m^2$

平成30年3月末現在  
※行政財産(文化財等を除く)

500,000  
450,000  
400,000  
350,000  
300,000  
250,000  
200,000  
150,000  
100,000  
50,000  
0



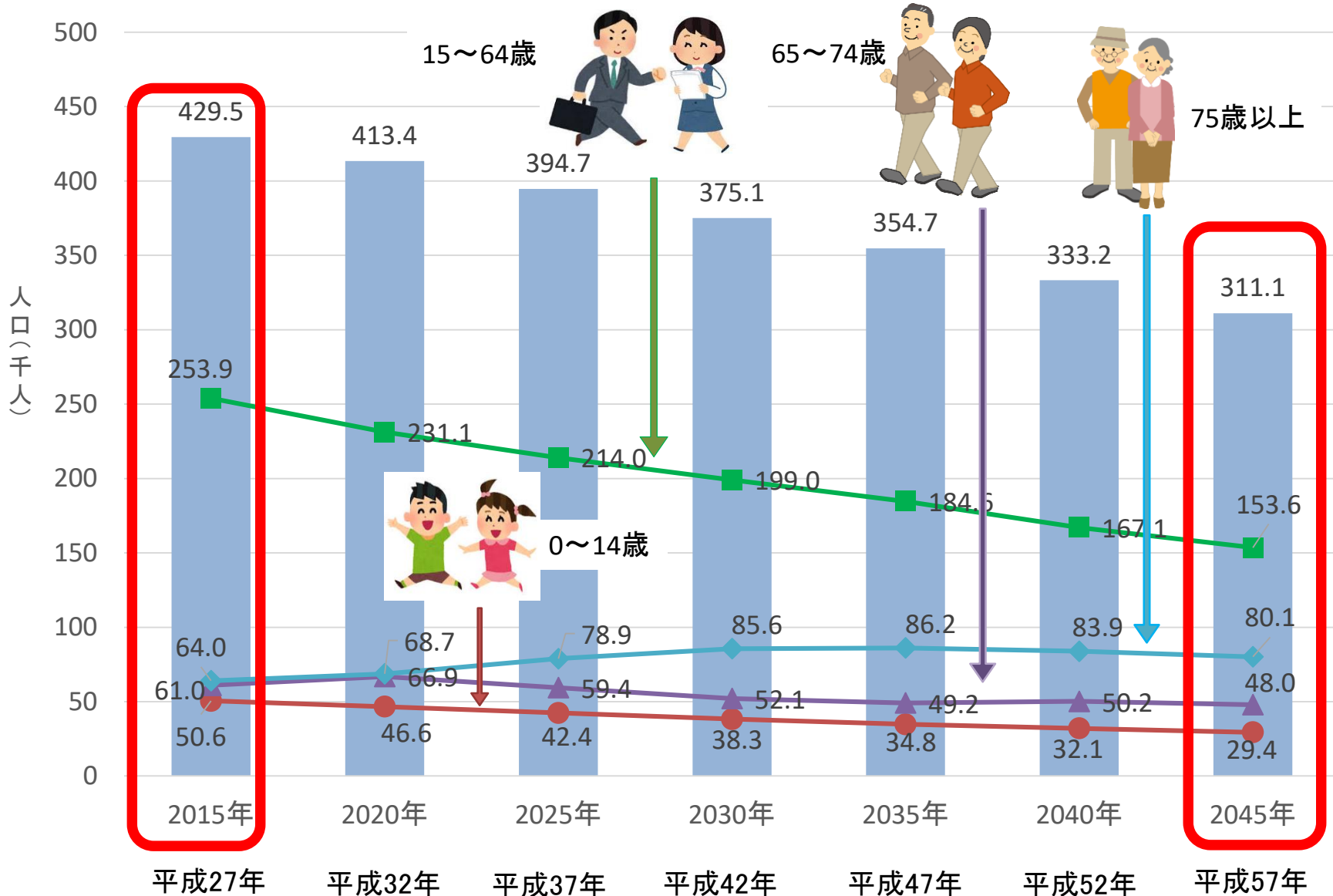
建設してから30年以上が  
全体の 57.0%

経過年数30年未満 (43.0%)

建築年

## 2. 人口減少・少子高齢化が進んでいる

(千人) **30年で約11万8千人の減** 資料：国立社会保障・人口問題研究所（H30. 3月推計）





人口減少

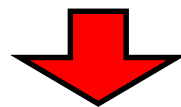


公共施設の  
利用者の減少

なのに

公共施設の  
量の増大

少子高齢化

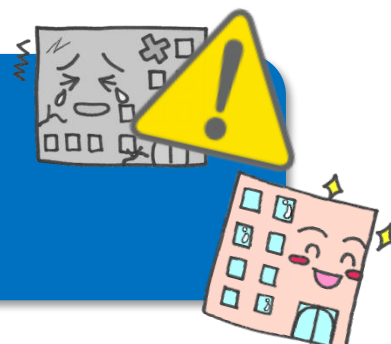
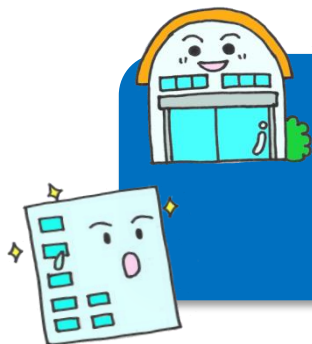


医療・介護など福祉  
にあてる予算の増大

なのに

古くなった公共施設の  
修理に費用がかかる

どうしたらいいのだろう？



**「人口が減ったり、  
高齢化が進んでも、  
暮らしやすいまち」  
であり続ける**



**「今、できること」  
に取り組むことが大切**

将来に備えるために、

公共施設の使い方を

見直しましょう！





ポイント!

## ②公共施設のかしこい見直し方

# 取組事例①

～長崎市外海地区～



旧 出津地区公民館

- 築43年
- 耐震性なし

移転



新 公民館 (旧子ども博物館)

- 築34年
- 耐震性あり

\* 現在、H30年9月移転オープンを目指して改修中

# 取組事例②

～長崎市立小榊小学校～

新西工場  
(ごみ焼却場)



新しい学校に  
プールはありません

余熱利用

プールを使用

授業で  
プールを使用



市民のみなさん



神の島プール  
(温水プール)

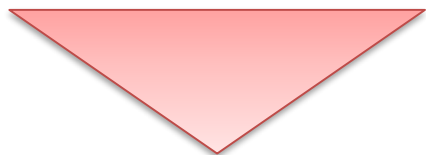


建て替え後の  
小榊小学校



市民のみなさんと小学校の子どもたちが一緒に使います！

施設を見直すこと



**行政サービスを  
なくすこと**

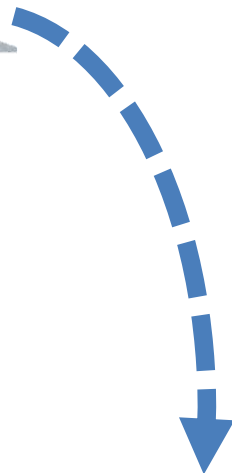


見直し



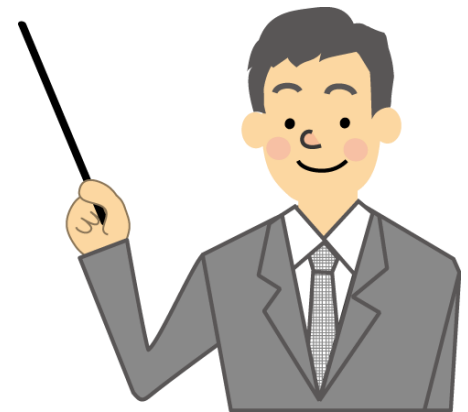
解体

建物は減らす



行政サービスは残る

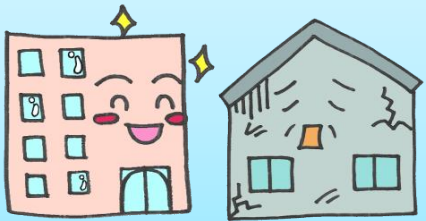
見直す時に大切に  
していることは…



# 見直す時に大切にしていること

## 次のような視点で見直しを考えます

建てられた年数  
や修理状況



地震に  
強い建物か



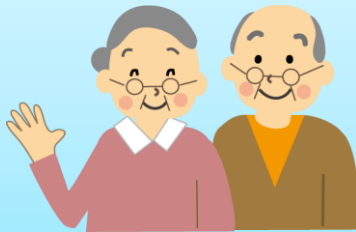
よく利用されて  
いるか



使っていない  
部屋はないか



バリアフリーに  
対応しているか



同じような  
使われかたを  
している建物が  
ないか



修理などに  
費用が掛かりす  
ぎていないか



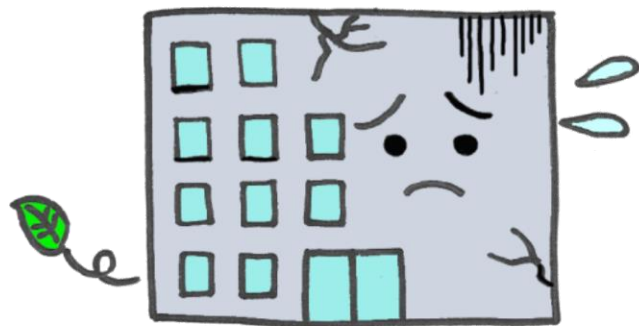
大きく

3つの手法があります



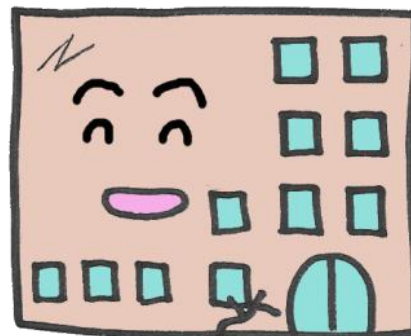
# 手法 1

# 施設を選んで、使い続ける施設はしっかり管理！

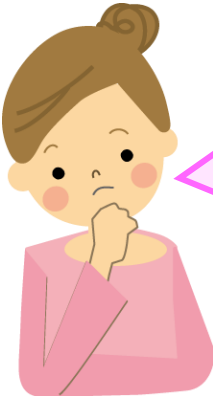


廃止予定の施設

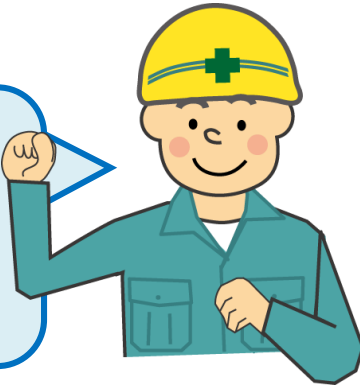
選択



使い続ける施設



廃止予定なのに  
修理をするのは、  
もったいないものね！



安全で安心して  
利用できる施設管理  
に努めます



# 手法2

# ゆずりあいと工夫



●いっしょに使う●



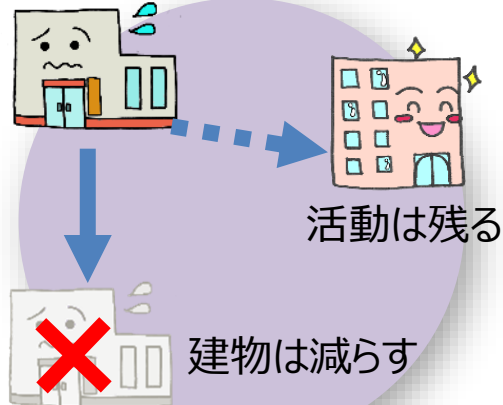
午前

午後

●時間をやりくり●



●片づける●



●建物が少なくなる●



●活動は減らない●



●交流が活発に●

# 手法3

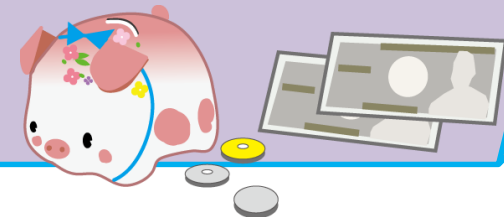
# 新たな財源を確保する

◇使っていない土地や建物を売ったり、貸したりする。

使っていない土地や建物の売却・貸付



使っていない土地や建物を有効活用  
します！




◇民間企業との連携・協力を積極的に行う。

民間



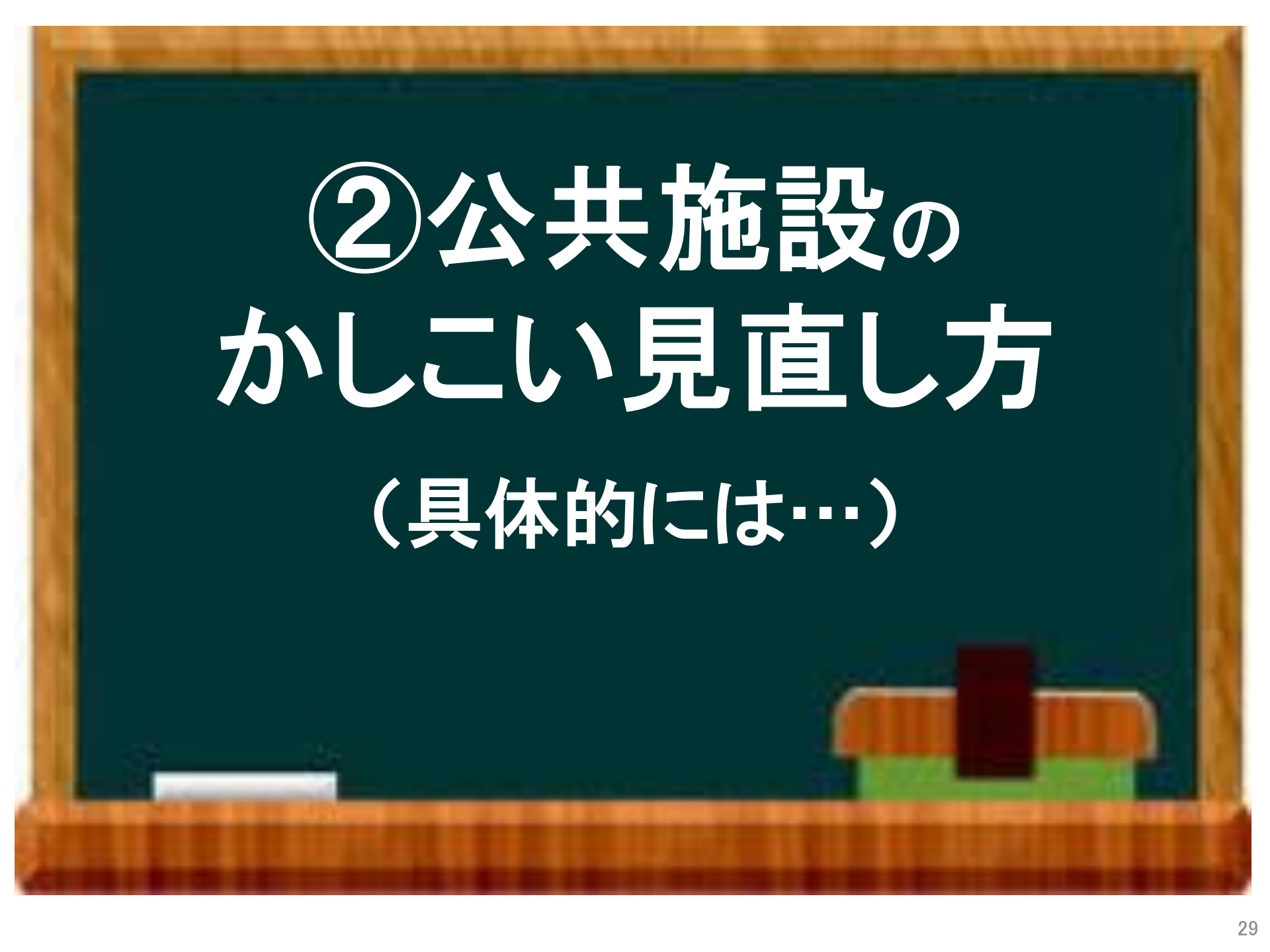
行政

 知恵や工夫を出し合って、行政サービスの充実につなげます！

# 限られた財源を

## 上手につかいます





②公共施設の  
かしこい見直し方  
(具体的には…)

① 主な施設利用者や

施設の特性を考えて見直します

② 地区ごとに見直します



# ① 主な施設利用者や施設の特性を考えて配置

## 市域全体

- 市役所本庁
- 図書館
- ブリックホールなど

## 複数地区

- 市民センターなど

## 地区

- 小中学校
- 地域センター
- ふれあいセンターなど



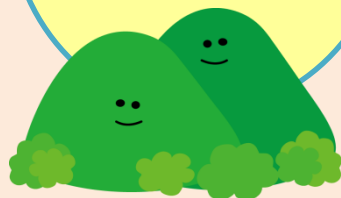
\* 地区により、民間サービスが及んでいない範囲をカバーするために特定の地区に配置する施設もあります(診療所など)

## ②地区ごとに見直します

まちの  
成り立ち



地形



交通網



今後の  
人口動態



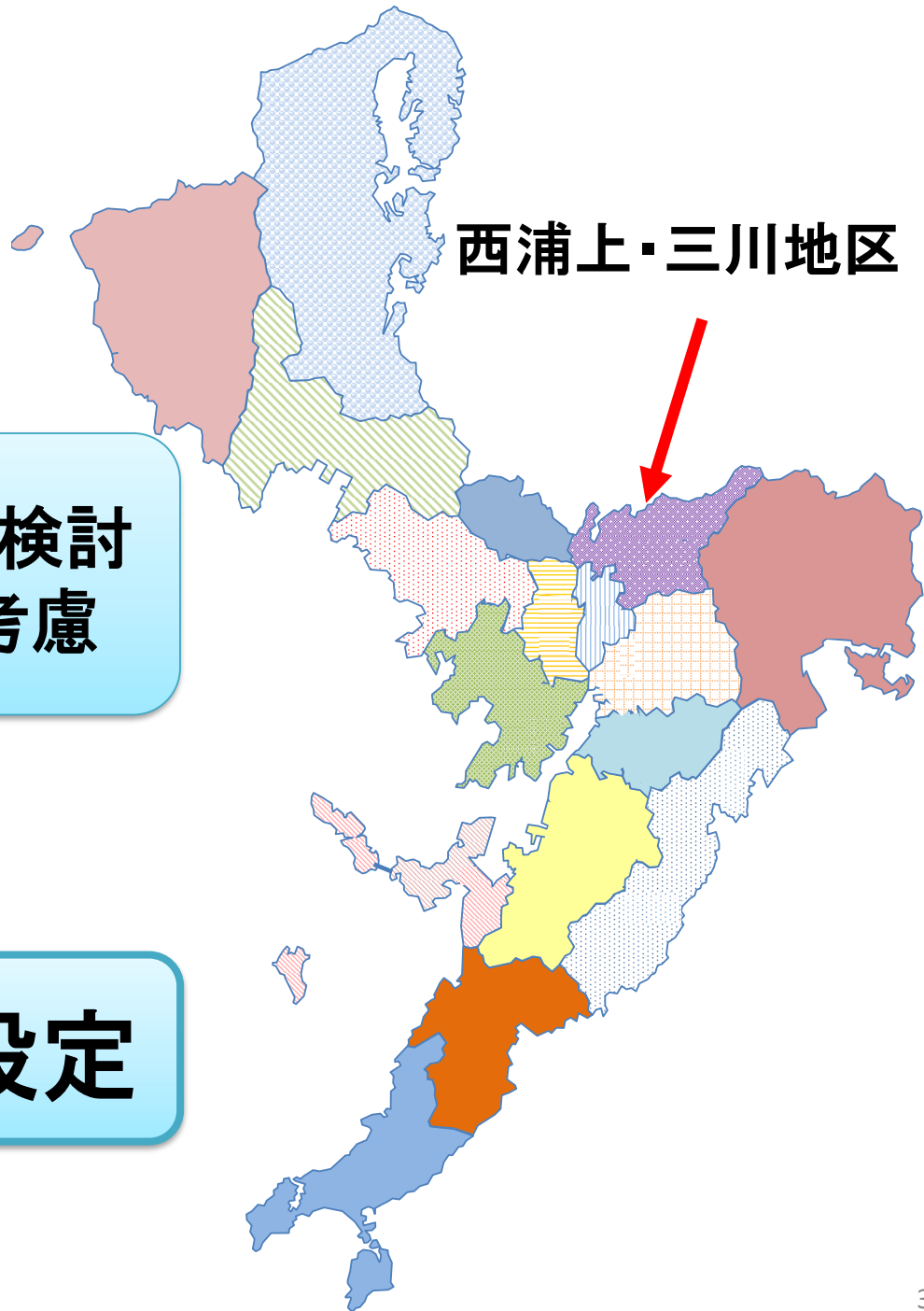
地域にはそれぞれ特徴があるため、  
地域の実情、くらしの視点で公共施設の  
見直しを行います



# ◆地区の分け方

- ◇地形・交通網から範囲を検討
- ◇人口規模の状況などを考慮

市内を17地区に設定



地域の**住民のみなさん**と

**一緒**に考えることで、

**より良い見直し**につながります。



地区に住んで  
いるからこそ  
知っている情報

暮らしが楽しく  
なるような  
アイデア

地区の  
将来像



対話で出たご意見などを参考にさせていただき、  
地区別計画をとりまとめていきます。

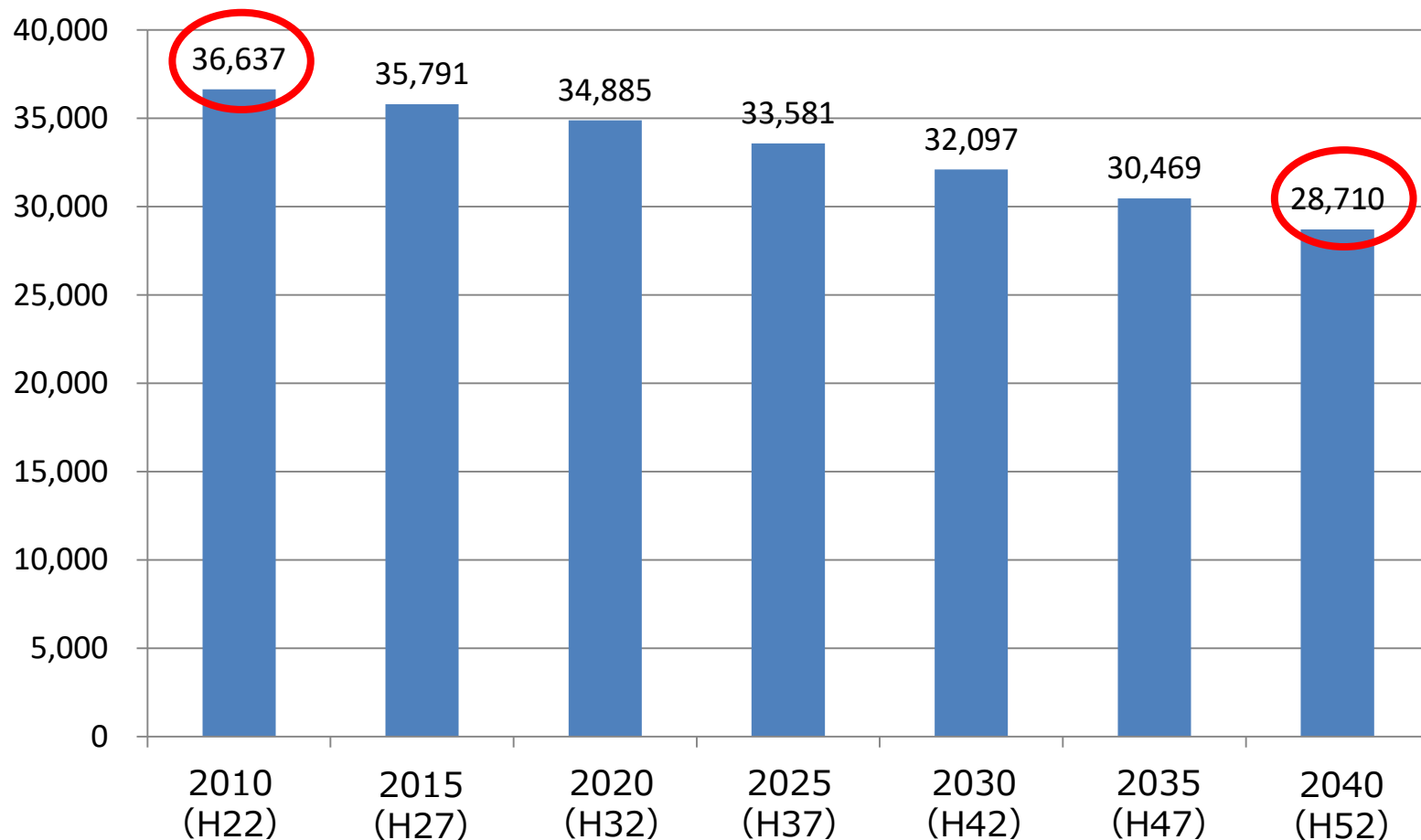
# 西浦上・三川地区の昔と今

# 1 西浦上・三川地区の将来推計人口

人口は30年で5分の4に

【西浦上・三川地区】

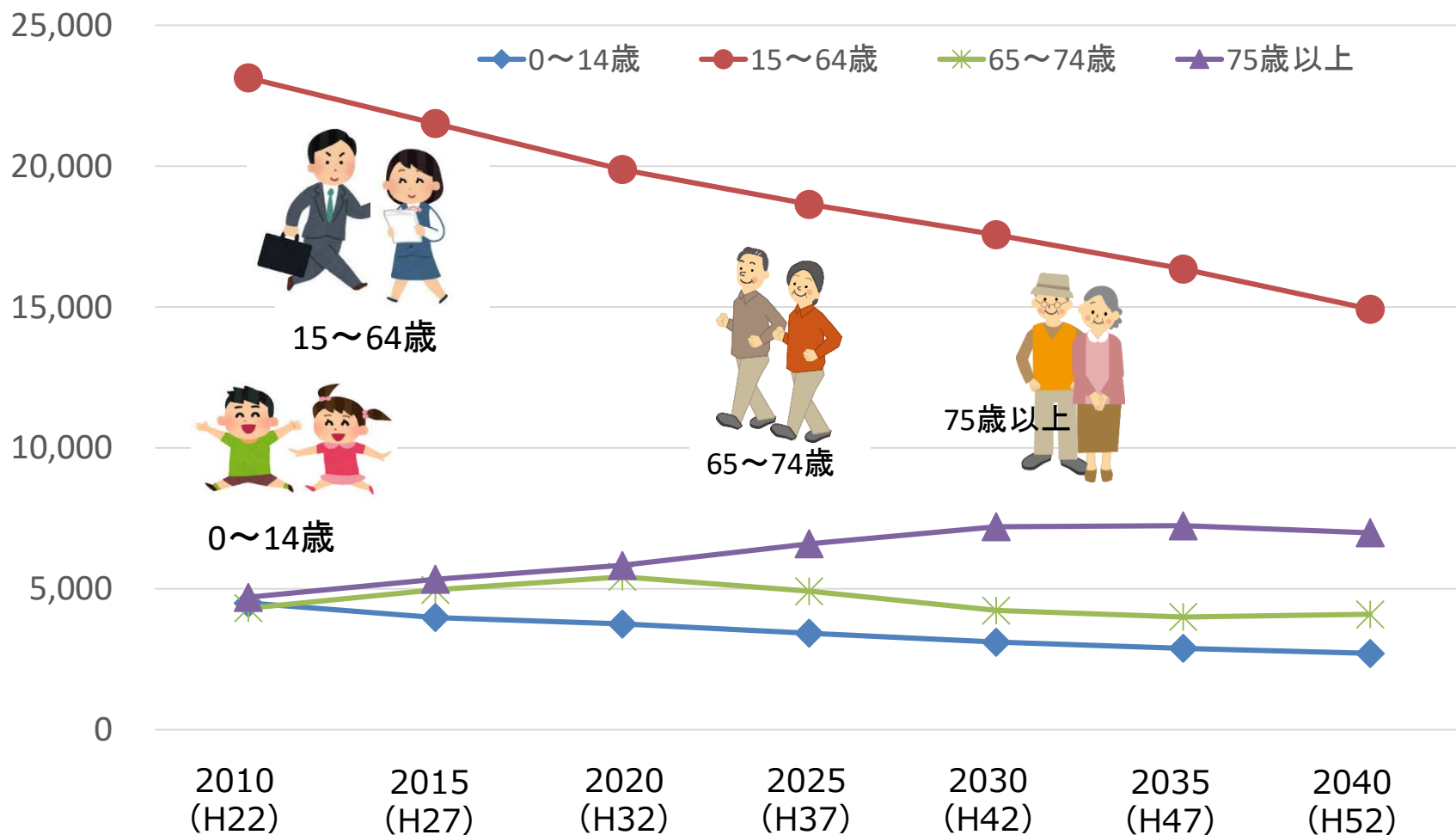
30年で約8千人の減



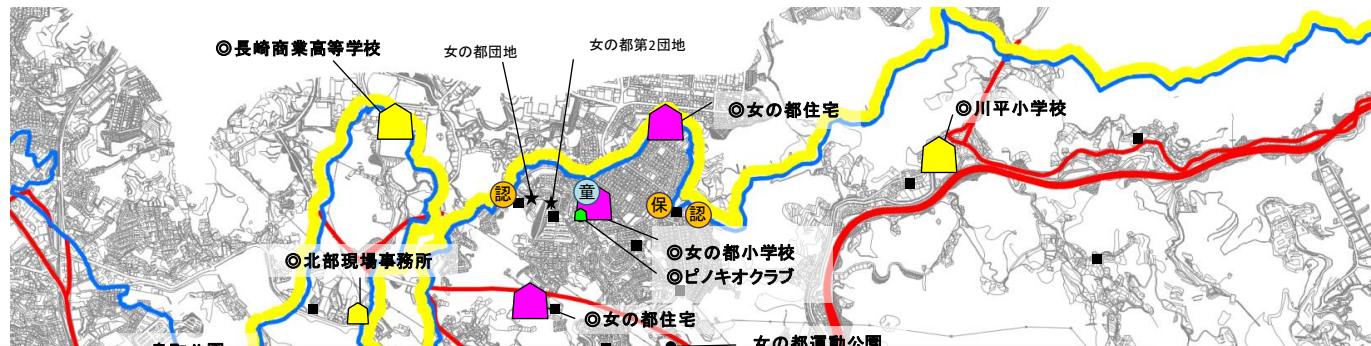
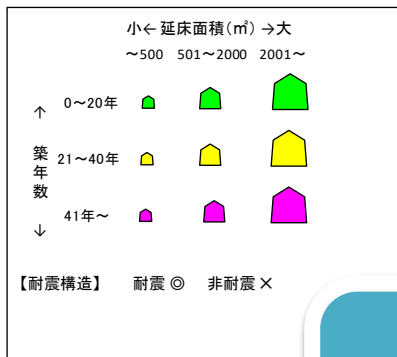
# 1 西浦上・三川地区の将来推計人口

高齢者の割合は増え、働く世代の割合は減少

## 【西浦上・三川地区】

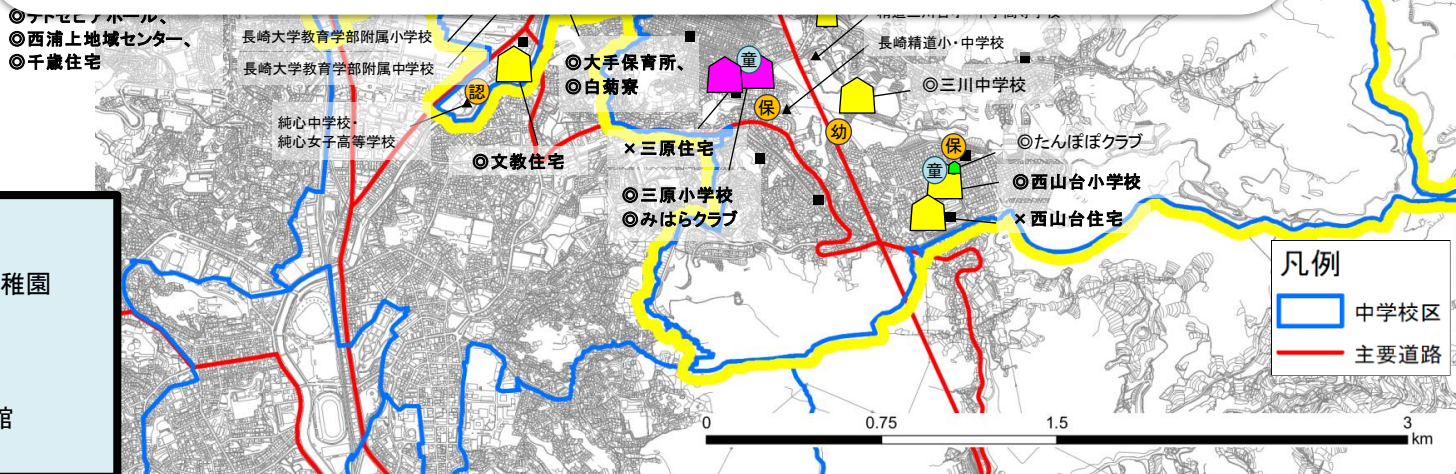


## 2 西浦上・三川地区の公共施設



テーブルの模造紙をご覧ください。

- ◎老人福祉センター
- ◎西浦上地区子育て



- ★・・・県有・国有施設
- ▲・・・民間施設
- 保 幼・・・民間保育所、幼稚園
- 認・・・認定こども園
- 童・・・放課後児童クラブ
- ・・・自治会集会所・公民館

- 凡例
- 中学校区
  - 主要道路



# 3 西浦上・三川地区の公共施設

## 西浦上・三川地区の公共施設の情報

### ① 市民利用型施設

サービス 圏域	種類	施設の名前	床面積	建築 年月	経過 年数	避難 所	耐震 性	使ってい ない部屋	スロ ープ	多目的 トイレ	エレベ ーター	H28年度利用状況 日数 利用者数	施設にかかる費用(※1)				
												H26	H27	H28			
市域全体	コミュニティ	北公民館	1,667㎡	1991.6	26	○	○	なし	○	○	○	294	162,790	○	○	○	
	学校	長崎商業高等学校	15,435㎡	1985.9	32	○	○	なし	×	○	×	243	794	-	-	-	
	ホール	チトセピアホール	1,377㎡	1991.6	26	-	○	なし	×	×	○	318	40,392	×	×	○	
地区	コミュニティ	三川地区ふれあいセンター	693㎡	1994.2	24	○	○	なし	○	○	○	308	16,062	○	○	○	
	子育て	複合	老人福祉センターすみれ荘	915㎡	1981.6	36	-	○	なし	×	○	×	293	51,160	○	○	○
		複合	西浦上地区子育て支援センター「びよびよ」	204㎡	1981.6	36	-	○	なし	○	○	×	290	11,186	○	○	○
	学校	西浦上小学校	7,483㎡	1954.3	64	○	○	なし	×	×	×	243	815	×	×	×	
		川平小学校	3,198㎡	1986.3	32	○	○	なし	×	×	×	243	39	×	×	×	
		三原小学校	4,982㎡	1970.3	48	○	○	なし	○	×	×	243	167	○	○	○	
		女の都小学校	4,524㎡	1976.3	42	○	○	なし	×	×	×	243	205	×	×	×	
		西山台小学校	4,043㎡	1979.3	39	○	○	なし	×	×	×	243	192	×	×	×	
		西浦上中学校	7,793㎡	1951.11	66	○	○	なし	×	×	×	243	470	×	×	×	
		三川中学校	7,061㎡	1989.3	29	○	○	なし	○	×	×	243	159	×	×	×	
		放課後 児童 クラブ	ひばりクラブ(西浦上小学校区)	108㎡	2012.3	06	-	○	なし	×	×	-	292	420	○	○	○
	ひばりキッズ(西浦上小学校区)	172㎡	1954.3	64	-	○	なし	×	×	×	292	722	○	×	×		
	みはらクラブ(三原小学校)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	-	-	
	ピノキオクラブ(女の都)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	-	-	
	たんぽぽクラブ(西山台)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	-	-	
	地区 (特定地域)	保育所	大手保育所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	-	-

この記号は、その施設の機能を表しています。  
この記号は市民への貸し部屋がある施設を表しています。  
経過年数はH30.3.31現在

### 施設の使い方を見直すときに大切にしている7つの視点

1	2	3	4	5	6	7	合計
建築後 30年以上	地震に弱い	あまり利用 されていない	未使用の 部屋がある	バリアフリー ではない	地区内に 類似施設がある	費用が多く かかっている	
							1
							2
							2
							0
							3
							2
							3
							3
							3
							3
							2
							2
							2
							4
							2
							1
							1
							1

お手元の資料をご覧ください。

### ② 都市基盤施設

サービス 圏域	種類	施設の名前	床面積	建築 年月	経過 年数	避難 所	耐震 性	使ってい ない部屋	スロ ープ	多目的 トイレ	エレベ ーター	H28年度利用状況 日数 利用者数	施設にかかる費用(※1)				
												H26	H27	H28			
市域全体	市営住宅	三原住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	○	○		
		川平住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	○	○		
		女の都住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	○	○		
		西山台住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	○	○		
		花丘住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	○	○		
		文教住宅	8,630㎡	1983	34	○	○	×	○	○	○	122	120	○	×	×	×
		千歳住宅	15,824㎡	1988	29	○	○	×	○	○	○	204	203	×	○	○	○
市営駐車場	住吉町二輪車等駐車場	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
												365	5,770	○	○	○	

1	2	3	4	5	6	7	合計
							3
							2
							3
							4
							2
							3
							1
							0

### ③ 公用施設(庁舎等)

サービス 圏域	種類	施設の名前	床面積	建築 年月	経過 年数	避難 所	耐震 性	使ってい ない部屋	スロ ープ	多目的 トイレ	エレベ ーター	H28年度利用状況 日数 利用者数	施設にかかる費用(※1)			
												H26	H27	H28		
地区	行政	西浦上地域センター	580㎡	1991.6	26	-	○	なし	○	○	○	○	○	×	×	×
		北部現場事務所	1,334㎡	1993.2	25	-	○	なし	×	×	×	×	×	×	×	×

1	2	3	4	5	6	7	合計
							1
							2

### ④ 公園施設

サービス 圏域	種類	施設の名前	床面積	設置 年月	経過 年数	避難 所	耐震 性	使ってい ない部屋	スロ ープ	多目的 トイレ	エレベ ーター
地区	近隣公園 (※3)	女の都運動公園	-	2004.4	13	-	-	-	-	-	○
		泉町公園	-	1970.3	48	○	-	-	-	-	○

#### H28年度貸室稼働率

北公民館	57.0%
チトセピアホール	56.3%
三川地区ふれあいセンター	35.0%
老人福祉センターすみれ荘	78.9%

#### H30.4.1現在 入居率

三原住宅	87.8%
川平住宅	83.6%
女の都住宅	86.0%
西山台住宅	79.8%
花丘住宅	100.0%
文教住宅	98.4%
千歳住宅	99.5%

【7つの視点の説明】  
 1・・・建てられてからの年数が30年以上のものに✓  
 2・・・耐震性がない建物には✓  
 3・・・市全体で同じ種類の建物と比較したときに平均より稼働率または入居率が低い場合には✓  
 稼働率または入居率が低い施設は、1日あたりの利用者数が平均より低い場合には✓  
 4・・・使われていない部屋などがある場合は✓  
 5・・・入口にスロープ、2階以上の建物にエレベーター、多目的トイレのいずれか1つでもなければ✓  
 6・・・地区内に同じような使い方をしている施設がある場合は✓  
 7・・・市全体で同じ種類の建物と比較したときに利用者1人当たりの費用が平均よりかかっている場合は✓(3年実績で2回以上)  
 利用者数を把握していない施設については、床面積1㎡あたりの費用が平均よりかかっている場合は✓(3年実績で2回以上)

※1・・・市全体で同じ種類の建物と比較したときに利用者1人当たりの費用が平均より低い場合は○、高い場合は×  
(利用者数を把握していない施設については、床面積1㎡あたりの費用で比較)  
 ※2・・・H30.4.1現在の入居率を表す。  
 ※3・・・近隣公園とは、近隣に居住する住民の日常における憩いの場や避難場所等防災の拠点となる公園です。



# 西浦上・三川地区の公共施設

# 千トセピアホール



築年数

築26年

利用者数

40,392人／年間

# コミュニティ施設



北公民館



三川地区ふれあいセンター



老人福祉センター すみれ荘

# 『コミュニティ活動施設』について

## コミュニティ活動とは？



会合で集まったり…



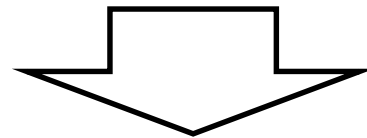
趣味の練習をしたい…



囲碁や将棋をしたい…



読み聞かせ会  
をしたい…



地域の皆さんが気軽に集まり、身近に行う様々な活動を  
「**コミュニティ活動**」と呼んでいます。

# 『コミュニティ活動施設』について

## コミュニティ活動に使える施設



児童館(遊戯室)

利用対象  
**18歳未満**



ふれあいセンター(研修室)

利用対象  
**制限なし**



老人憩の家(集会室)

利用対象  
**60歳以上**

使い方は  
どれも

地域の身近な  
活動の場

コミュニティ活動施設

# 『コミュニティ活動施設』について

## 使い方を見直す効果



子ども専用

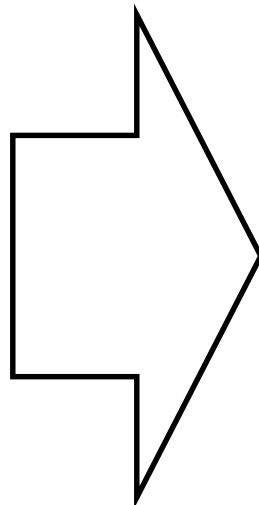
空いている…



高齢者専用

空いている…

使い方を見直したら…



多世代交流ができる



集まりに使える



地域活動の場が増える



# 北公民館



築年数

築26年

利用者数

162,790人／年間

# 三川地区ふれあいセンター



築年数

築24年

利用者数

16,062人／年間



# 老人福祉センター すみれ荘



築年数

築36年

利用者数

51,160人／年間

# 西浦上地区子育て支援センター「ぴよぴよ」



築年数

築36年

利用者数

11,186人／年間

# 小学校



築年数 築64年

児童数 815人



築年数 築32年

児童数 39人



築年数 築42年

児童数 205人



築年数 築48年

児童数 167人



築年数 築39年

児童数 192人

# 中学校



西浦上中学校

築年数 築66年 生徒数 470人



三川中学校

築年数 築29年 生徒数 159人

# 放課後児童クラブ

築年数／年間利用者数



**ひばいクラブ(西浦上小)**

築6年／420人



**ひばいキッズ(西浦上小)**

築64年／732人



**みほらクラブ(三原小)**

築48年／780人



**ピノキオクラブ(女の都小)**

築5年／432人



**たんぽぽクラブ(西山台小)**

築8年／804人

# 大手保育所



築年数

築25年

利用者数

延1,076人／年間

# 市営住宅

築年数／入居戸数



**三原住宅**

49年／79戸



**川平住宅**

47年／184戸



**女の都住宅**

45年／172戸



**西山台住宅**

39年／67戸



**花丘住宅**

36年／40戸



**文教住宅**

34年／120戸



**千歳住宅**

29年／203戸

# 住吉町二輪車等駐車場



利用者数

5,770台／年間



# 西浦上地域センター



築年数

築26年

# 北部現場事務所



築年数

築25年

# 近隣公園



**女の都運動公園**

経過年数 13年



**泉町公園**

経過年数 48年

最後に  
お伝えしたいこと

施設を造ってきた、  
施設を使ってきた、  
わたしたちが“今”  
見直すことが大切



みなさん一緒に  
暮らしやすい  
まちづくりを進めて  
いきましょう

