

[長崎市理財部資産経営室からのお知らせです。]

# 公共施設の将来のあり方を考える市民対話《横尾・滑石・岩屋地区》

## 第1回 開催報告

ご参加いただいた皆さま  
ありがとうございました。

**日時** 平成30年6月23日(土) 14:00~16:00

**場所** 滑石公民館

**参加者** 地域の皆さん 48人



人口減少や少子高齢化が進む中であっても暮らしやすいまちであり続けるために、横尾・滑石・岩屋地区にある公共施設はこれからどうあったら良いのか・・・将来に向けた公共施設のあり方を皆さんと一緒に考えていきたいと思い、市民対話を開催しました。

### 1 いま起きている“変化”と状況

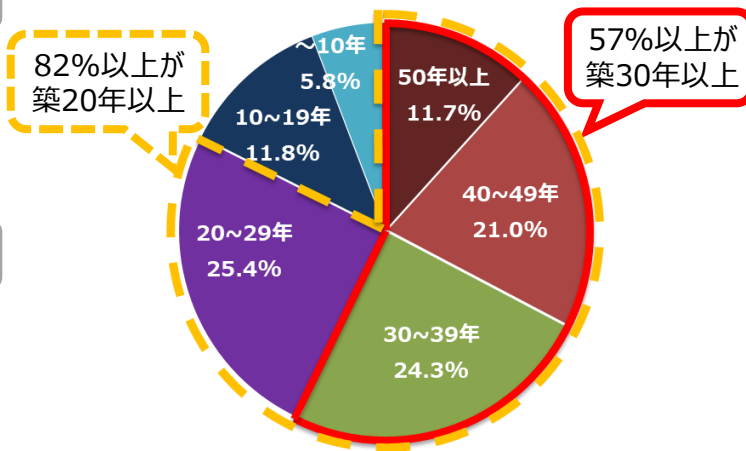
#### 公共施設が古くなってきている

- ・市の公共施設（主に建物）の半分以上が建築後30年以上が経過し、施設の老朽化が進んでいます。
- ・今後、修理や建替えの時期を一齐に迎えます。

#### 人口減少・少子高齢化が進んでいる

- ・長崎市の人口は、今後30年間で約11.8万人の減少が予想され、それに伴い施設の利用者も減少していくことが予想されます。
- ・「働く世代」の人口が大きく減少して**税収が減少することが予想**されます。
- ・今後も高齢化が進み、**福祉や医療にあてる費用が増えることが予想**されます。
- ・このため、**公共施設の修理や建替えにあてる費用は限られてしまいます。**

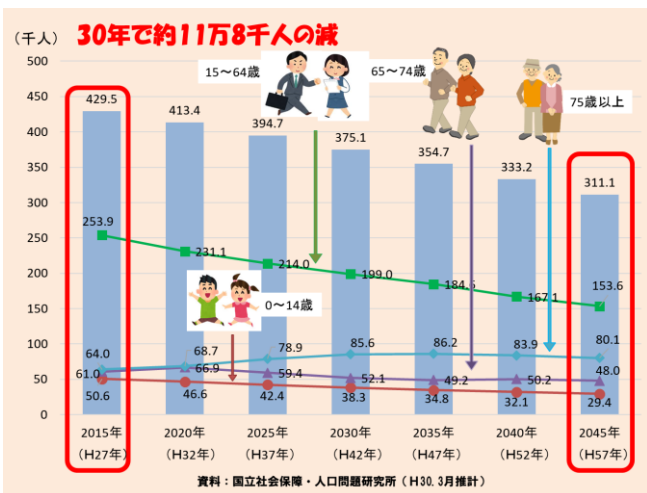
#### ＜施設の築年数と施設の量（床面積）の割合＞



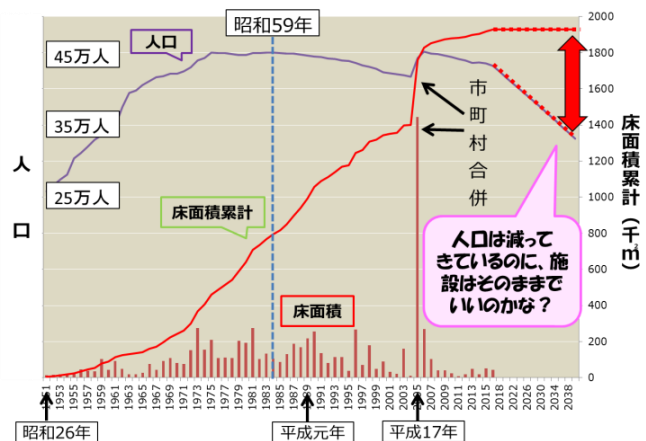
#### 人口は減少しているのに、施設は多いまま

- ・長崎市の人口（紫の線）は、昭和59年をピークに減少していますが、**施設の量（床面積、赤の線）は増え続けてきました。**
- ・**今ある施設を全て持ち続けることが必要でしょうか？**

#### ＜人口の将来予想＞



#### ＜施設の床面積と人口の移り変わり＞



## 2 時代の変化に対応できる公共施設の見直し

長崎市から、「いま起きている“変化”と状況」として、なぜ公共施設のあり方を見直す必要があるのかお話ししました。

### ところで…

建物の生涯では、どんなお金がかかるかご存知ですか？

建物にかかるお金は、初めに建物を建てるお金だけではありません。

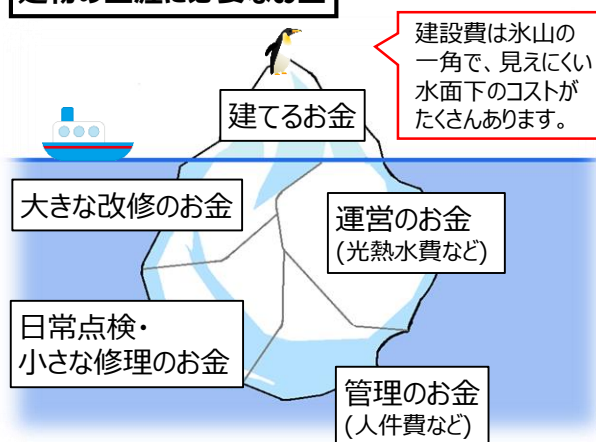
建てた後も、建物の管理・運営のための光熱水費や人件費、安全のための日常点検・小さな修理のお金が必要になります。

また、建物の老朽化に伴い、定期的な大きな改修のお金もかかります。

一般的に、建物を建てるお金の4～5倍のお金が、建てた後にかかるといわれています。

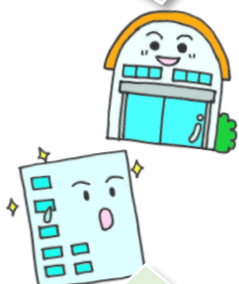
建物のあり方を考えるときには、**建物の生涯にかかるお金全体を考える必要があります。**

### 建物の生涯に必要なお金



### 公共施設を取り巻く時代の変化

長崎市の人口は、30年後には11.8万人(27%)も減少すると予想されているんだ。



人口減少

公共施設の  
利用者の減少

なのに  
公共施設の量は  
そのまま？

人は減っていくのに、施設の量はそのままだと使われない施設が増えてしまうね。

少子高齢化

医療・介護など福祉  
にあてる予算の増大

なのに  
古くなった公共施設の  
修理に費用がかかる

働く世代の人口が大きく減っていき、税金(市の収入)が減っていくよ。



どうしたらいいのだろう？

市の施設の半分以上が、築30年以上で老朽化しているよ。これからますます修理の費用がかかるよ。

長崎市が

**『人口が減ったり、高齢化が進んでも暮らしやすいまち』**であり続けるために  
**『今、できること』**に取り組むことが大切



### グループワーク

#### 「見直した方がいいと思う施設」について考えよう

○横尾・滑石・岩屋地区の将来を考えるうえで、見直した方がいいと思う施設は何ですか。

○その理由は何ですか。

思い浮かんだ施設を、書き出してもらい、それぞれの施設について、班で話し合いました。

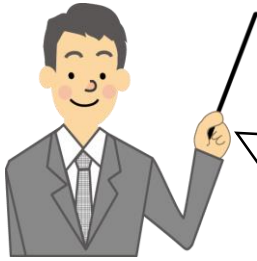


### 3 公共施設のかしこい見直し方

長崎市から、どのように公共施設を見直していくかについて、お話ししました。

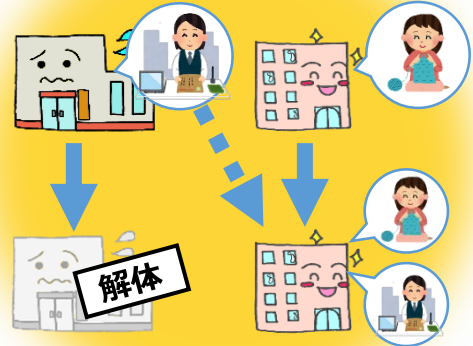
まず大切なことは…

**施設を見直すことは、  
行政サービスを無くすことではありません。**



施設の見直しとは、あくまでも施設のあり方や使い方を見直すということです。仮に施設が減っても、そこで行われていた生活に必要なサービスを無くすことではありません。

<工夫した使い方の例>



建物は減っても… サービスは残る

#### 公共施設を見直す時の視点

公共施設の使い方を見直す時には、次の7つの視点で考えていきます。

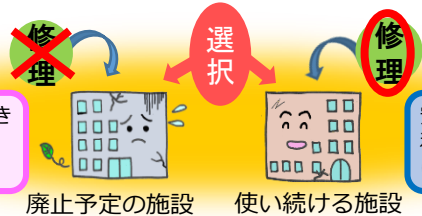
<p>建築年数や修理の状況</p>	<p>地震に強い建物か</p>	<p>よく利用されているか</p>	<p>使っていない部屋はないか</p>	<p>同じような使われかたをしている建物がないか</p>	<p>修理などにお金が掛かりすぎていないか</p>	<p>バリアフリーに対応しているか</p>
-------------------	-----------------	-------------------	---------------------	------------------------------	---------------------------	-----------------------

#### 見直しの手法

見直しには、大きく3つの手法があります。

**手法1** 使い続ける施設と廃止予定の施設を分けて、使い続ける期間に合わせた適切な修理をする

廃止予定なのに大きな修理をするのは、もったいないね！



**手法2** ゆずりあいと工夫

● いっしょに使う ● ● 時間をやりくり ● ● 片づける ●

工夫することで建物が減っても活動は続けられ新たな交流もうまれます。

**手法3** 新たな財源を確保する

- ◇使っていない土地や建物を売ったり、貸したりする(遊休資産の活用)
- ◇民間と連携・協力し、より良い行政サービスを効率的に提供する





# グループワークで出された主な意見

グループワークで話し合っていたいただいた内容について、班ごとに発表していただきました。

- 1班  
・地域のコミュニティを考えたときに、高齢化が進んでいくという観点からコミュニティ施設を見直していく必要があり、単位自治会レベルのところ集会の場やコミュニティ活動のための場が必要だと思う。  
・学校の空き教室を自治会の事務所としたり、ふれあいサロンとしたり、コミュニティ活動の場として自治会に貸し出すことができないだろうか。

- 2班  
・ふれあいセンターをもっと時代に合うように、ロビーで談笑ができる場を設けるなど、柔軟に使えるようにしてほしい。  
・公共施設を建て替えるときには、現代の車社会に合わせ、住民が困らない程度の駐車場を備えたものにしてほしい。

- 3班  
・各家庭のトイレはほとんどが洋式なので、学校のトイレも和式から洋式に見直すべきである。また、エアコンも設置すべきである。  
・学校の統廃合の話が出ているが、その後の対策や使い方(跡地活用)を考えてほしい。運動場が広いところは、広い公園として活かしてはどうか。

- 4班  
・市が作成した資料について、学童クラブの利用状況やバリアフリーの状況など、実感と違うように感じる。  
・施設の利用率について、どのくらい利用されているのか、本当に利用されているのかなど、詳しい利用状況を知りたい。

- 5班  
・建ってから40年以上過ぎた学校が多いが、安全性は大丈夫か。  
・ふれあいセンターは、使う人と使わない人がいる。使わない人は、どのように使ったらいいのか知らないのではないか。  
・何でも統合するのではなく、よりよく使うという観点で考えてほしい。

- 6班  
・ふれあいセンターや公民館の使い方や借り方がよくわからない。  
・どこの地区にもコミュニティ施設があるが、地区の端に住む方や子ども連れの方のため、また雨天時のために広い駐車場が必要である。  
・コミュニティ施設の空き時間をネットで検索したり、予約ができれば稼働率が上がるのではないか。



## 【講評】 (アドバイザー：首都大学東京 都市環境学部 讀岐 亮 先生)



- 自分たちが住んでいるところについて、自分事として考えるということが大事です。その発想を、みなさんが初回から持っていてくださっているというのがとても心強いです。
- どうしても公共施設をできるだけ大きく、新しくしたいというご意見が多くなってしまいますが、福祉や教育などいろんなニーズがあるなかで、「どういふところにお金を使うのか」、「ここはもしかしたら削れるかもしれない」などの経営者目線・納税者目線を持って、第2回目での議論につなげていただきたいと思います。

## 次回の対話では・・・

長崎市から **公共施設の基本的な配置の考え方** をお示ししたうえで、その考え方に対して、地域にお住まいだからこそのわかる実情などを踏まえた、ご意見やアイデア等をお聞かせいただければと思っております。

第2回

日時：平成30年7月21日(土) 14:00~16:00

場所：滑石公民館 3階講堂

◆お問い合わせ：長崎市理財部資産経営室 (☎直通：095-829-1412)