物件調書

物　　件	29-7-01					
所　在　地	長崎市晴海台町１２番１１		住居表示	長崎市晴海台町１２番１１		
実測面積	193.58 ㎡		地目	宅地	形状	更地引渡し
最低売却価格 （予定価格）	6,110,000 円					
道路の状況	西側幅員約６．２mの舗装市道		間　口	12.4m		
道路との高低差	約３m高く接道		奥　行	15.6m		
法令等に 基づく制限	都市計画区域	非線引都市計画区域				
	用途地域					
	建蔽率	７０％	容積率	２００％		
	防火地域等		その他の制限			
私道の負担等 に関する事項	負担の 有　無	なし	負担の 内　容			
供給処理 施設の状況	電　気	あり	都市ガス	なし		
	上水道	あり	下水道	あり		
交通機関	鉄　道	ＩＲ長崎本線「長崎」駅の南西方約 15.6 ㎞				
	バ　ス	長崎バス「晴海台団地」から約 110m				
公共施設	晴海台小学校	400m				
	晴海台中学校	4.4㎞				
	三和行政センター	1.6㎞				
42 参考事項						