

物件調書

物 件	A-0010 29-8-03					
所 在 地	長崎市西出津町 2 4 4 2 番		住居表示	長崎市西出津町 2 4 4 2 番		
実測面積	3 5 3 . 1 2 m ²		地目	宅地	形状	更地
最低売却価格 (予定価格)	7 0 6 , 0 0 0 円					
道路の状況	北西側約 4 . 0 m の舗装市道		間 口	2 0 . 5 m (車の乗入部分約 2 . 0 m)		
道路との高低差	約 0 m ~ 3 . 0 m 低い		奥 行	1 7 . 0 m		
法令等に 基づく制限	都市計画区域		都市計画区域外			
	用途地域					
	建蔽率		6 0 %		容積率	2 0 0 %
	防火地域等				その他の制限	
私道の負担等 に関する事項	負担の 有 無	なし	負担の 内 容			
供給処理 施設の状況	電 気	可		都 市 ガ ス	なし プロパン	
	上水道	可		下水道	なし	
交通機関	鉄 道	J R 長崎本線「道ノ尾」駅の北西方約 3 . 3 k m				
	バ ス	長崎バス「出津」から約 4 2 0 m				
公共施設	外海黒崎小学校		4.2km			
	黒崎中学校		3.2km			
	外海地域センター黒崎事務所		3.0km			
参考事項	<p>・ 現在フェンス等がありますが、現状のまま引渡します。長崎市では一切対応しません。</p> <p>・ 土壌については専門家による調査は行なっていません。土壌汚染対策法による土壌汚染の区域にも指定されていません。現在の使用状況から地下埋設物の可能性は低いと思われるが、埋設物についての調査はしていません。</p>					